



ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

Identificació de la sessió

Número de sessió: 2

Expedient de contractació: Contractació de les obres d'arranjament i ordenació de l'aparcament de vehicles de la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro.

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat.

Divisió en lots: No

Pressupost màxim licitació: 979.990,48 € (IVA inclòs) amb el següent desglossament: (base imposable: 809.909,49 € + IVA 21 %: 170.080,99 €)

Data de la sessió: 27/01/2026

Horari: de 13:00 h a 13:10 h

Lloc: Sala de Plens

Adrià Colls Gusó (1 de 5)
Regidor de Contractació
Data Signatura: 27/01/2026
HASH: 5638a639747deb600320ed4d26f6c35d



Ordre del dia

- 1) Constitució de la Mesa
- 2) Acceptar informe tècnic de valoració dels criteris econòmics i els automàtics del sobre únic.
- 3) Acords de la Mesa.
- 4) Propostes a l'Òrgan de Contractació.

Desenvolupament de la sessió

1) Constitució de la Mesa

Es constitueix la Mesa de Contractació amb l'assistència dels membres que s'indiquen a continuació, segons el seu nomenament mitjançant el Decret d'alcaldia 24-2026 i seguint el que estableix l'apartat Z del Quadre de Característiques i la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.

Hi assisteixen com a membres de la Mesa:

- President: - Eduard Vancell Sánchez, Regidor de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro
- Vocals: - Adrià Colls Gusó, Secretari de la Corporació.
- Miquel Coma i Tarrés, Interventor de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, que hi participa per mitjans telemàtics, garantint-se en tot moment la seva identificació i plena participació en la sessió.
- Marc Vila Busquets, Arquitecte tècnic.

Secretària de la mesa: Eva Arcas Pérez, tècnica de contractació.

Abans de procedir a l'acceptació de l'informe tècnic de valoració dels criteris econòmics i de la resta de criteris d'adjudicació automàtica, la secretària de la Mesa explica als assistents el següent:

la Mesa de Contractació, en data 15 de gener de 2026, va procedir a l'obertura del sobre únic que contenia la documentació administrativa i la proposta econòmica presentada per les empreses

Marc Vila Busquets (3 de 5)
Arquitecte tècnic
Data Signatura: 28/01/2026
HASH: 6ba221f6eb331ef59e39eeaa85d5e3a30



licitadores.

Un cop revisada la documentació presentada, es va comprovar que les empreses *Enco Infraestructures i Serveis, SL i Aglomerats Girona, SA* no havien aportat les dues declaracions responsables requerides.

En conseqüència, la Mesa de Contractació va acordar requerir-les perquè, en el termini de tres (3) dies hàbils, aportessin la documentació esmentada.

Ambdues empreses han presentat la documentació requerida dins del termini atorgat i, un cop verificada la seva correcció, es dona trasllat de la mateixa al tècnic responsable perquè procedeixi a la redacció de l'informe de valoració corresponent.

2. Acceptar informe tècnic de valoració de la documentació del sobre únic.

El tècnic, responsable del contracte emet l'informe de valoració número 64-2026, corresponent a la oferta econòmica i la resta de criteris de valoració automàtica, el qual es transcriu literalment:

“”

Expedient	2676/2025
Sol·licitant	Àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro
Tema	Informe tècnic relatiu als criteris automàtics per a la contractació de l'obra d'arranjament de l'aparcament de la zona esportiva del municipi de Santa Cristina d'Aro
Situació	Zona d'equipaments esportius
Referència cadastral	9396501DG9299N0001IH

El tècnic que subscriu, en qualitat d'arquitecte tècnic, i en relació a l'expedient 2676/2025, emet el següent informe de valoració dels criteris automàtics de les propostes rebudes a la licitació per a la “Contractació de l'obra d'arranjament de l'aparcament de la zona esportiva del municipi de Santa Cristina d'Aro”.

1. Antecedents

Per Decret d'Alcaldia, el dia 23 de desembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres consistents en l'arranjament i ordenació de l'aparcament de vehicles de la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert simplificat, varis criteris d'adjudicació i tramitació anticipada (exp. 2676/2025).

El pressupost base de licitació és de nou cents setanta-nou mil nou-cents noranta euros amb quaranta-vuit cèntims (979.990,48 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 809.909,49 euros pressupost net, i 170.080,99 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

En data 15 de gener de 2026 la mesa de contractació es reuneix per portar a l'obertura del sobre únic, on s'acorda requerir a Enco Infraestructures i Serveis SL i Aglomerats Girona SA que presentin les declaracions formals declaratives de la oferta presentada corresponents a l'experiència del tècnic i del Cap o encarregat d'obra adscrits al contracte.

En data 21 de gener de 2026, Aglomerats Girona SA amb número registre 2026-E-RE-206 i Enco Infraestructures i Serveis SL amb número registre 2026-E-RE-212, presenten les declaracions sol·licitades.

Es procedeix a realitzar l'informe:





2. Informe

Es segueixen els criteris de valoració d'acord l'apartat S del Quadre de Classificació i a la resta del plec de clàusules administratives particulars.

S.1. Criteris de valoració objectius avaluables de forma automàtica i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents: (fins a 100 punts).

1. L'oferta econòmica, fins a un màxim de 80 punts

L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

- Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 2,0

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

A efectes d'atribuir els punts corresponent, es prendrà en consideració l'import corresponent al pressupost de licitació de totes les ofertes Preu amb IVA exclòs, tant en el supòsit de licitadors que gaudeixin d'una exempció subjectiva de l'IVA com en el supòsit de licitadors que no comptin amb la referida exempció, d'acord amb el que diu, entre d'altres, la Resolució



922/2014 del TACRC.

- L'import del *preu de sortida* té caràcter de màxims, i els licitadors no podran incrementar-lo. La presentació d'ofertes que superin el preu de sortida (conjunta o separatament) suposarà que les ofertes siguin excloses automàticament.

2. Proposta ampliació dels terminis de garantia (fins 8 punts)

Increment del termini de garantia ofert	Termini de garantia de les obres	Puntuació
0 anys	1 anys	0 punts
1 anys	2 anys	2 punts
2 anys	3 anys	4 punts
3 anys	4 anys	6 punts
4 anys	5 anys	8 punts

3. Experiència personal tècnic, cap o encarregat, adscrit al contracte (fins a 12 punts)

Es valorarà l'experiència en l'execució d'obres en els darrers 10 anys dels dos integrants dels mitjans personals que els empresaris s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de la manera següent:

- Experiència del tècnic: titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic (en qualsevol de les titulacions universitàries oficials de l'àrea del coneixement de l'enginyeria) adscrit a l'execució del contracte (**fins a 6 punts**):

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- 0,50 punts per cada 500.000 € del valor estimat (sense IVA) d'obres de construcció o reforma d'obres vials i pistes organitzades o coordinades pel tècnic, amb un màxim de 6 punts.
- La valoració es farà obra per obra, sense sumar imports ni fraccions d'obres diferents. Únicament es sumarà la puntuació final obtinguda per cada obra fins a assolir, si escau, el màxim de 6 punts.

- Limitació en cas de diversos perfils adscrits:

En cas d'adscriure més d'un tècnic a l'execució del contracte, només es valorarà l'experiència d'un d'ells.

- Experiència del cap o encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte (fins a 6 punts):

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- 0,50 punts per cada 500.000 € del valor estimat (sense IVA) d'obres de construcció o reforma d'obres vials i pistes organitzades o coordinades pel cap o encarregat d'obra, amb un màxim de 6 punts.
- La valoració es farà obra per obra, sense sumar imports ni fraccions d'obres diferents.

Únicament es sumarà la puntuació final obtinguda per cada obra fins a assolir, si escau, el màxim de 6 punts.

- Limitació en cas de diversos perfils adscrits:



En cas d'adscriure més d'un cap o encarregat d'obra a l'execució del contracte, només es valorarà l'experiència d'un d'ells.

S.2 Criteris de valoració subjectiva en base a un judici de valors i la ponderació que se'ls hi atribueix.

No s'estableixen

Es comprova que les ofertes rebudes han estat sis, identificant les següents empreses licitadores: Rubau Tarrés SAU, Construccions Fusté SA, Massachs Obres i Paisatge SLU, Enco Infraestructures i Serveis SL, Artífex Infraestructuras SLU, Aglomerats Girona SA.

L'oferta econòmica, fins a un màxim de 80 punts

Licitador	Preu ofert IVA exclòs	Import IVA 21%	Total	Puntuació
Rubau Tarrés SAU	797.760,85 €	167.529,78 €	965.290,63 €	77,40
Construccions Fusté SA	800.000,00 €	168.000,00 €	968.000,00 €	77,29
Massachs Obres i Paisatge SLU	792.901,39 €	166.509,29 €	959.410,68 €	77,64
Enco Infraestructures i Serveis SL	785.611,73 €	164.978,46 €	950.590,19 €	78,00
Artífex Infraestructuras SLU	748.500,00 €	157.185,00 €	905.685,00 €	79,83
Aglomerats Girona SA	745.035,74 €	156.457,50 €	901.493,24 €	80,00

Es comprova que no hi ha cap oferta anormalment baixa, i a continuació es detalla justificació:



Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	809.909,49
----------------------	------------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
RUBAU TARRÉS SAU	797.760,85	No
CONSTRUCCIONS FUSTE SA	800.000,00	No
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	792.901,39	No
ENCO INFRAESTRUCTURAS SLU	785.611,73	No
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	746.500,00	No
AGLOMERATS GIRONA SA	745.035,74	No

p(tindar)	778.301,62
Lindar	10,00%
Mitjana aritmètica de les ofertes	856.131,78
Mitjana més 10%	778.301,62
Mitjana menys 10%	856.131,78
Mitjana ofertes considerades	700.471,46
Mitjana ofertes considerades menys 10%	778.301,62
	700.471,46

Límit de temeritat	700.471,46
--------------------	------------

Proposta ampliació dels terminis de garantia (fins 8 punts)

Licitador	Proposta ampliació del termini de garantia	Termini garantia total de les obres	Total punts
Rubau Tarrés SAU	4 anys	5 anys	8
Construccions Fusté SA	4 anys	5 anys	8
Massachs Obres i Paisatge SLU	4 anys	5 anys	8
Enco Infraestructures i Serveis SL	3 anys	4 anys	6
Artífex Infraestructuras SLU	4 anys	5 anys	8
Aglomerats Girona SA	4 anys	5 anys	8

Experiència personal tècnic, cap o encarregat, adscrit al contracte (fins a 12 punts)

- Experiència del tècnic: titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic (en qualsevol de les titulacions universitàries oficials de l'àrea del coneixement de l'enginyeria) adscrit a l'execució del contracte (**fins a 6 punts**):
- Experiència del cap o encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte (**fins a 6 punts**):

Rubau Tarrés SAU



Experiència del tècnic adscrit a l'execució del contracte, Sr. Manel Lluís Trill i Mollà, enginyer de camins, canals i ports:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Millora a la Plaça Móra i als carrers Hospici i Antoni Llopis d'Olot.	632.830,00 €	0,5
2	Reurbanització de l'Avinguda Pere Badosa d'Olot, Pacificació i projecte carril bici	755.224,00 €	0,5
3	Reurbanització de la Plaça del Canòdrom, al barri del Congrés i als Indians al Districte de Sant Andreu	2.890.153,00 €	2,5
4	Millora general. Condicionament de la GI- 633, pk. 0+000. Tram: Sant Julià de Ramis (Cruïlla amb N-II) Sant Jordi Desvalls. Clau: AG- 05087.1-M2 LOT 1	5.680.227,74 €	5,5
5	Formació del carril central del gir a l'accés a la urbanització Els Pinars, Lloret de Mar. Clau: MG- 09041.1	523.377,49 €	0,5
6	Rehabilitació del ferm a diverses carreteres de la xarxa viària de la Generalitat de Catalunya. Pla sectorial de ferms sostenibles 2019. Compra pública innovadora. Lot 7: Millora del ferm a la GIP- 6042 i GIP-6043. TRAM: PERELADA- CASTELLÓ D'EMPÚRIES	1.090.000,00 €	1,0
7	Urbanització dels trams dels carrers Roser, Macarnau i Pintor Domenge que conformen la viabilitat perimetral a l'entorn de l'espai cràter d'Olot,	565.340,86 €	0,5
8	Urbanització Plaça Can Garrofa, Aiguaviva	2.709.837,00 €	2,5
9	Actuacions interiors parcel·les sectors Can Garrofa	1.050.000,00 €	1,0
10	Urbanització Can Garrofa, HIPRA, Aiguaviva	8.048.578,00 €	8,0
11	Urbanització bàsica i complementària del Polígon d'actuació P-67 "MAS MATÓ-2"	3.208.507,00 €	3,0
12	Millora Local. Rotonda a la intersecció entre les carreteres C-31 i GI-632. PK.353-500 de la C-31 i PK. 0+000 de la GI-632. TRAM: ULLÀ-LA TALLADA D'EMPORDÀ. MG-16049	500.000,95 €	0,5
TOTAL			26,0
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			6,0

Experiència del encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte, Sr. Joan Tell Torrent:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat	Punts
-----	-----------------	---------------	-------



		contracte	
1	Millora seguretat vial interseccions N-II TRAM: BORRASSÀ, GARRIGÀS I EL FAR D'EMPORDÀ	1.391.669,53 €	1,0
2	Formació de carril central del gir en l'accés a l'urbanització "Els Pinars" a la C-63, Lloret de Mar	526.377,49 €	0,5
3	Urbanització del parc de la rotonda Bellavista de Mataró	2.048.842,81 €	2,0
4	Urbanització Sector Can Garrofa a Aiguaviva	4.338.923,52 €	4,0
5	Eixamplament de la Carretera N-141e, a Bescanó	4.572.026,00 €	4,5
6	Projecte modificat d'itinerari de vianants a la Ctra. BV-5208, entre el Pont dels Tres Ulls i el camí de la sala, TM RUPIT I PRUIT	699.314,70 €	0,5
7	Reforma de la Plaça de Salt finançada pel "Pla de recuperació, transformació i resiliència-finançat èr ña Unió Europea-Next Generation EU	1.377.103,81 €	1,0
8	Urbanització de la Plaça vinculada a l'edifici R+D al Sector Can Garrofa. Aiguaviva	2.582.922,10 €	2,5
9	Condicionament GIV-5041 Pont de Molins	834.693,85 €	0,5
10	Rotonda C-31 i GI-632. Tram: ULLÀ	500.000,95 €	0,5
11	Urbanització PA-8 MONT-RAS	1.608.531,00 €	1,5
12	Millora a la Plaça Móra i als carrers Hospici i Antoni Llopis d'Olot	632.830,00 €	0,5
TOTAL			19,0
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			6,0

Puntuació total tècnic + cap o encarregat d'obra, de Rubau Tarres SAU, és de 12 punts.

. Construccions Fusté SA

Experiència del tècnic adscrit a l'execució del contracte, Sr. Lluç Valldosera Mora, enginyer de camins, canals i ports:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Obres de millora i renovació de l'asfaltat dels carrers de Figueres	686.264,59 €	0,5
2	Via ciclista a la GI-524 del PK 0+600 al 3+400. Olot – Can Blanc (Santa Pau). Clau: PCBNG- 18005-AA". (Lot 3)	549.963,14 €	0,5
3	Urbanització de l'accés i l'esplanada del moll de ribera del port de Blanes	863.837,77 €	0,5



4	Ampliació de l'Avinguda d'Espanya FASE 2 (entre c. Àngel Guimerà i c/ Creu Roquinyola), a Palafrugell	1.664.401,97 €	1,5
5	Adequació i millora dels serveis mínims del sector del carrer Montseny, Sant Feliu de Buixalleu	554.737,00 €	0,5
6	Urbanització Sector SAU 2 Camí de Sant Mori, Valldevià	1.657.524,94 €	1,5
7	Itinerari per a vianants a la carretera GIP-6531 des del nucli d'Esclanyà fins a la parada d'autobús de Mas Rostei - Begur	1.097.951,00 €	1,0
8	Reforma del passeig del Mar de Palamós (obra <i>en curs</i>)	5.878.780,06 € (import adjudicat) 4.132.121,97 € (import executat/certificat a 30/11/2025)	4,0
TOTAL			10,0
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			6,0

Experiència del encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte, Sr. Carles Marín Raya:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Via ciclista per la GI-552, del PK 2+000 al 4+000. Riells i Viabrea – Breda. Clau: XG-15036 (Lot 1)	808.297,53 €	0,5
2	2018/8401 Projecte de condicionament d'un tram de la carretera GI-V-6701, de Bordils a Corçà per Madremanya, T.M. Monells	902.992,53 €	0,5
3	Millora de la intersecció entre les carreteres C-35 i GI-552 i obres complementàries. Carretera C-35, del PK 61+950 al 62+200. Tram: Sant Celoni – Riells i Viabrea, clau: MC-14032.AA (Lot 1)	1.303.470,26 €	1,0
4	Urbanització exterior almacén logístic BCN3 en sector Les Pedroses-Logis Empordà, situades al terme de El Far d'Empordà	1.130.232,13 €	1,0
5	Millora d'interseccions i ordenació d'accessos a la carretera C-26, del PK 193+000 al 194+830. Ripoll. Clau: MG-14081-AA (Lot 1)	749.315,56 €	0,5
6	Ampliació de l'Avinguda d'Espanya FASE 1 (entre c. Àngel Guimerà i Plaça Josep Pallach), a Palafrugell	1.460.635,92 €	1,5
7	Via ciclista a la GI-524 del PK 0+600 al 3+400. Olot - Can Blanc (Santa Pau). Clau: PC-BNG-18005-AA". (Lot 3)	549.963,14 €	0,5
8	Urbanització de l'accés i l'esplanada del moll de ribera del port de Blanes	863.837,77 €	0,5



9	Ampliació de l'Avinguda d'Espanya FASE 2 (entre c. Àngel Guimerà i c/ Creu Roquinyola), a Palafrugell	1.664.401,97 €	1,5
10	Itinerari per a vianants a la carretera GIP-6531 des del nucli d'Esclanyà fins a la parada d'autobús de Mas Rostei (tram 1 de la mesura 5) (PR-D5000-2021-002498),— Codi Exp. 2024/4349	1.097.951,00 €	2,5
11	Reforma del passeig del Mar de Palamós (obra en curs)	5.878.780,06 € (import adjudicat) 4.132.121,97 € (import executat/certificat a 30/11/2025)	4,0
TOTAL			14,0
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			6,0

Puntuació total tècnic + cap o encarregat d'obra, de Construccions Fusté SA, és de 12 punts.

. Massachs Obres i Paisatge SLU

Experiència del tècnic adscrit a l'execució del contracte, Sr. Xavier Jofre Julià, enginyer de camins, canals i ports:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Projecte d'urbanització PAU-18 - Casernes de Calonge	1.178.062,10 €	1,0
2	Projecte modificat urbanització PMU 08 de Palamós	1.059.251,36 €	1,0
3	Projecte modificat urbanització PMU 07 de Palamós	866.479,27 €	0,5
4	Passeig marítim de Platja d'aro entre Port d'Aro i l'avinguda Verona Terol	568.137,43 €	0,5
5	Obres complementaries urbanització Can Pericàs de Tossa de Mar	506.714,74 €	0,5
6	Urbanització i aparcament C/ Roca Vermella i C/ Vinya Vella	514.096,44 €	0,5
7	Urbanització del carrer S'adolitx de Sant Feliu de Guíxols	539.507,10 €	0,5
8	Remediació del Subsòl sectors 4.1 4.2 i canal del port Esportiu de Badalona	2.608.366,84 €	2,5
9	Urbanització UA Can Turón de Girona	623.925,57 €	0,5
10	Camí de ronda de Palamós a Platja Castell de Palamós	1.091.761,56 €	1,0
11	Urbanització Serrasol III de Santa Cristina d'Aro	1.628.919,69 €	1,5



12	Obres de reurbanització carrer Sta. Magdalena i Miquel Bohera de Sant Feliu de Guíxols	520.630,57 €	0,5
13	Urbanització plaça del Puig de Sant Feliu de Guíxols	837.407,05 €	0,5
14	Vials laterals delimitant la nova escola de Castell Platja d'Aro	570.752,29 €	0,5
15	Obres complementaries d'urbanització del Pla parcial del sector S-19 Tueda	2.412.818,62 €	2,0
TOTAL			13,5
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			6,0

Experiència del encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte, Sr. Daniel Portés Menció:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Projecte d'urbanització PAU-18 - Casernes de Calonge	1.178.062,10 €	1,0
2	Projecte modificat urbanització PMU 08 de Palamós	1.059.251,36 €	1,0
3	Projecte modificat urbanització PMU 07 de Palamós	866.479,27 €	0,5
4	Passeig marítim de Platja d'aro entre Port d'Aro i l'avinguda Verona Terol	568.137,43 €	0,5
5	Obres complementaries urbanització Can Pericàs de Tossa de Mar	506.714,74 €	0,5
6	Urbanització i aparcament C/ Roca Vermella i C/ Vinya Vella	514.096,44 €	0,5
7	Urbanització del carrer S'adolitx de Sant Feliu de Guíxols	539.507,10 €	0,5
8	Urbanització UA Can Turón de Girona	623.925,57 €	0,5
9	Camí de ronda de Palamós a Platja Castell de Palamós	1.091.761,56 €	1,0
10	Obres de reurbanització carrer Sta. Magdalena i Miquel Bohera de Sant Feliu de Guíxols	520.630,57 €	0,5
11	Urbanització plaça del Puig de Sant Feliu de Guíxols	837.407,05 €	0,5
12	Vials laterals delimitant la nova escola de Castell Platja d'Aro	570.752,29 €	0,5
13	Obres complementaries d'urbanització del Pla parcial del sector S-19 Tueda	2.412.818,62 €	2,0
TOTAL			9,5
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			6,0

Puntuació total tècnic + cap o encarregat d'obra, de Massachs Obres i Paisatge SLU, és de 12 punts.



. Enco Infraestructures i Serveis SL

Experiència del tècnic adscrit a l'execució del contracte, Sra. Maria Carmen Juez Carrasco, enginyera de camins, canals i ports:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Obres de remodelació de diversos trams de carreres per a la mobilitat segura i sostenible	400.875,95 €	0,0
2	Reparació del passeig superior del Port de Mataró	187.604,16 €	0,0
TOTAL			0,0
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			0,0

Només es valoren les obres presentades a la declaració jurada, sense poder valorar les del currículum vitae ja que no formen part de l'annex ni de la declaració.

Experiència del encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte, Sr. Angel Compañ Llorca:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Obres de renovació de les xarxes clavegueram, serveis i reurbanització del c. Dont de baix (obra actual)	207.272,72 €	0,0
2	Ampliació refineria Repsol YPF, parking, viales, etc	1.000.000,00 €	1,0
TOTAL			1,0
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			1,0

Puntuació total tècnic + cap o encarregat d'obra, de Enco Infraestructures i Serveis SL, és de 1 punt.

. Artífex Infraestructuras SLU

Experiència del tècnic adscrit a l'execució del contracte, Sr. Eduard Azurmendi López, enginyer tècnic en topografia:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Obres de peatonalització del carrer Progrés de l'Hospitalet de Llobregat	642.946,83 €	0,5
2	Reurbanització del carrer Alfons XII, entre el carrer Maria Auxiliadora i Ponent de Badalona	613.031,66 €	0,5



3	Urbanització de la plaça Puig i Gairalt i la zona urbanitzada del carrer Rodés de l'Hospitalet de Llobregat	650.448,16 €	0,5
4	Itinerari de vianants a la crta. BV-2002 des del vial de servei del canal de la Dreta fins al camí dels Cavallers. TM Sant Vicenç dels Horts i Santa Coloma de Cervelló	1.088.311,32 €	1,0
5	Obres per la reurbanització dels carrers d'Empordà i Urgell al barri del a Gavarra del terme municipal de Cornellà de Llobregat	607.920,16 €	0,5
6	Execució de les obres d'obertura dels carrers Barberà i Medinaceli al barri de la muntanyeta de la Font Pudenta de Montcada i Reixac	569.800,00 €	0,5
7	Obres d'urbanització de l'antiga carretera N-150 entre els PK 0-500 i 2+165 a Montcada i Reixac	564.000,00 €	0,5
8	Urbanització de l'entorn i dels accessos del Castell de Vilassar de Dalt	2.848.077,84 €	2,5
9	Reurbanització i modernització del Polígon d'Activitat Econòmica de Can Roqueta a Sabadell	1.424.653,57 €	1,0
10	Urbanització de la plaça Lisboa de Sabadell. LOT 1	701.532,36 €	0,5
11	Urbanització per a la creació del parc i mirador a l'entrada sud de Gironella	616.259,03 €	0,5
12	Remodelació del parc 1er de Maig de Ripollet	1.039.620,59 €	1,0
TOTAL			9,5
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			6,0

Experiència del encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte, Sr. Alberto Bretones Fernández:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Obres de peatonalització del carrer Progrés de l'Hospitalet de Llobregat	642.946,83 €	0,5
2	Reurbanització del carrer Alfons XII, entre el carrer Maria Auxiliadora i Ponent de Badalona	613.031,66 €	0,5
3	Urbanització de la plaça Puig i Gairalt i la zona urbanitzada del carrer Rodés de l'Hospitalet de Llobregat	650.448,16 €	0,5
4	Itinerari de vianants a la crta. BV-2002 des del vial de servei del canal de la Dreta fins al camí dels Cavallers. TM Sant Vicenç dels Horts i Santa Coloma de Cervelló	1.088.311,32 €	1,0
5	Obres per la reurbanització dels carrers d'Empordà i Urgell al barri del a Gavarra del terme municipal de Cornellà de Llobregat	607.920,16 €	0,5



6	Execució de les obres d'obertura dels carrers Barberà i Medinacel.li al barri de la muntanyeta de la Font Pudenta de Montcada i Reixac	569.800,00 €	0,5
7	Obres d'urbanització de l'antiga carretera N-150 entre els PK 0-500 i 2+165 a Montcada i Reixac	564.000,00 €	0,5
8	Urbanització de l'entorn i dels accessos del Castell de Vilassar de Dalt	2.848.077,84 €	2,5
9	Reurbanització i modernització del Polígon d'Activitat Econòmica de Can Roqueta a Sabadell	1.424.653,57 €	1,0
10	Urbanització de la plaça Lisboa de Sabadell. LOT 1	701.532,36 €	0,5
11	Urbanització per a la creació del parc i mirador a l'entrada sud de Gironella	616.259,03 €	0,5
12	Remodelació del parc 1er de Maig de Ripollet	1.039.620,59 €	1,0
TOTAL			9,5
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			6,0

Puntuació total tècnic + cap o encarregat d'obra, de Artífex Infraestructuras SLU, és de 12 punts.

Aglomerats Girona SA

Experiència del tècnic adscrit a l'execució del contracte, Sr. Albert Pérez Aceña, enginyera de camins, canals i ports:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Obres compreses dins el Projecte urb. del pla parcial Mas Pere – Lot 1. Calonge	3.299.677,71 €	3,0
2	Obres compreses dins el Projecte urb. del pla parcial Mas Pere – Lot 2. Calonge	4.310.984,50 €	4,0
3	Reparació d'obres i deficiències urbanístiques. Reforma Urb. La Canyera. Llagostera	3.616.266,64 €	3,5
4	Execució carril bici inclòs al Projecte d'Urb. Pla Parcial acces Costa Brava – Fase 1. Blanes	1.405.000,00 €	1,0
5	Execució carril bici inclòs al Projecte d'Urb. Pla Parcial accés Costa Brava – Fase 2. Blanes	1.355.000,00 €	1,0
TOTAL			12,5
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			6,0



Experiència del encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte, Sr. Ricardo Fernández González:

Núm	Títol de l'obra	Valor estimat contracte	Punts
1	Obres compreses dins el Projecte urb. del pla parcial Mas Pere – Lot 1. Calonge	3.299.677,71 €	3,0
2	Obres compreses dins el Projecte urb. del pla parcial Mas Pere – Lot 2. Calonge	4.310.984,50 €	4,0
3	Reparació d'obres i deficiències urbanístiques. Reforma Urb. La Canyera. Llagostera	3.616.266,64 €	3,5
4	Execució carril bici inclòs al Projecte d'Urb. Pla Parcial acces Costa Brava – Fase 1. Blanes	1.405.000,00 €	1,0
5	Execució carril bici inclòs al Projecte d'Urb. Pla Parcial accés Costa Brava – Fase 2. Blanes	1.355.000,00 €	1,0
TOTAL			12,5
TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA			6,0

Puntuació total tècnic + cap o encarregat d'obra, de Aglomerats Girona SA, és de 12 punts.

A continuació, es calcula la puntuació total obtinguda pel que fa a l'experiència del personal tècnic, cap o encarregat d'obra, adscrit al contracte:

Licitador	Puntuació experiència tècnic	Puntuació experiència cap o encarregat	Total punts
Rubau Tarrés SAU	6	6	12
Construccions Fusté SA	6	6	12
Massachs Obres i Paisatge SLU	6	6	12
Enco Infraestructures i Serveis SL	0	1	1
Artífex Infraestructuras SLU	6	6	12
Aglomerats Girona SA	6	6	12

Per tant, tenint en compte el contingut del sobre, i aplicant els criteris de puntuació, resulten les següents proposicions:

Licitador	Oferta econòmica	Proposta ampliació del termini de garantia	Experiència personal tècnic, cap o encarregat, adscrit al	TOTAL
-----------	------------------	--	---	-------



	contracte			
	80 punts	8 punts	12 punts	100 punts
Rubau Tarrés SAU	77,40	8	12	97,40
Construccions Fusté SA	77,29	8	12	97,29
Massachs Obres i Paisatge SLU	77,64	8	12	97,64
Enco Infraestructures i Serveis SL	78,00	6	1	85,00
Artífex Infraestructuras SLU	79,83	8	12	99,83
Aglomerats Girona SA	80,00	8	12	100,00

Amb el que la classificació resultant és la següent:

Licitador	Classificació	Total punts	Preu ofertat (IVA Inclòs)
Aglomerats Girona SA	1a	100,00	901.493,24 €
Artífex Infraestructuras SLU	2a	99,83	905.685,00 €
Massachs Obres i Paisatge SLU	3a	97,64	959.410,68 €
Rubau Tarrés SAU	4a	97,40	965.290,63 €
Construccions Fusté SA	5a	97,29	968.000,00 €
Enco Infraestructures i Serveis SL	6a	85,00	950.590,19 €

Aquest és el meu informe que poso a disposició de qualsevol altre més documentat. “”

2.2. Baixes presumptament anormals o desproporcionades.

S'aplica el criteri establert a l'apartat T del Quadre de Característiques del PCAP, als efectes de calcular si alguna de les ofertes presentades es pot trobar presumptament en una situació d'anormalitat o desproporció, el qual criteri, transcriu en la seva part suficient atès que son dues proposicions presentades i admeses, preveu,

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

En haver-se establert diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant, es fixen els següents límits i paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal o desproporcionada. Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El càlcul és realitzarà mitjançant l'eina de càlcul de la Diputació de Girona (Iplecs).

Aplicant aquest criteri mitjançant l'ús de les eines de càlcul proporcionades per la Diputació de Girona, cap de les ofertes presentades es troba en situació d'anormalitat o desproporció segons resulta el següent detall:



Diputació de Girona

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	809.909,49	
Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
RUBAU TARRÉS SAU	797.760,85	No
CONSTRUCCIONS FUSTE SA	800.000,00	No
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	792.901,39	No
ENCO INFRAESTRUCTURAS SLU	785.611,73	No
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	748.500,00	No
AGLOMERATS GIRONA SA	745.035,74	No
p(líndar)	778.301,62	
Líndar	10,00%	
Mitjana aritmètica de les ofertes	856.131,78	
Mitjana més 10%	770.301,62	
Mitjana menys 10%	856.131,78	
Mitjana ofertes considerades	700.471,46	
Mitjana ofertes considerades menys 10%	778.301,62	
	700.471,46	
Límit de temeritat		700.471,46

Atès l'exposat, la Mesa de Contractació, Acorda

3. Proposar a l'òrgan de contractació

Primer.- Acceptar l'informe número 64-2026 emès pel responsable del contracte de valoració de la proposta econòmica i de la resta de criteris de valoració automàtica.

Segon.- Classificar els licitadors en aquest procediment de licitació d'acord amb el següent ordre de classificació:

- 1.- Aglomerats Girona SA
- 2.- Artífex Infraestructuras SLU
- 3.- Massachs Obres i Paisatge SLU
- 4.- Rubau Tarrés SAU
- 5.- Construccions Fusté SA
- 6.- Enco Infraestructures i Serveis SL

Tercer.- Proposar l'adjudicació del contracte d'obres d'arranjament i ordenació de l'aparcament de vehicles de la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, a l'empresa **Aglomerats Girona SA**, sempre i quan l'esmentada empresa hagi presentat i sigui conforme a la normativa, la documentació administrativa, previ requeriment d'aquesta.

El licitador executarà el contracte, amb estricte compliment de les condicions fixades als plecs



reguladors, per l'import i les millores següent:

Import:

Preu (IVA exclòs)	IVA al tipus del 21%	Total
745.035,74 €	156. 457,50 €	901.493,24 €

Millores:

Increment del termini de garantia en quatre (4) anys respecte el que es demanava en el PCAP, essent el període de garantia total per aquest contracte de cinc (5) anys.

Un cop finalitzada la sessió, es redacta la present acta per part de la secretària de la Mesa, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva.

Santa Cristina d'Aro, a la data de la signatura electrònica.