

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte
UNITAT: Departament de Gestió Projectes
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a6ed1417-a36f-4eb1-b86c-00f23a190fe7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002811517
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000259

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/12/2025 09:39
MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 04/12/2025 10:19



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2025/000259

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació de Redacció i execució de les obres de construcció d'una pèrgola fotovoltaica al pati de l'escola Josep M Ciurana.

CPV:

45223210-1 Obres d'estructura d'acer
45223800-4 Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades
45310000-3 Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
45261215-4 Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars
71250000-5 Serveis d'arquitectura, enginyeria i mesura

2. Normativa:

📄 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
- Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
- Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
- Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
- Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
- Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
- Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
- Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
- Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
- Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte

UNITAT: Departament de Gestió Projectes

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a6ed1417-a36f-4eb1-b86c-00f23a190fe7

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002811517

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000259

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/12/2025 09:39

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 04/12/2025 10:19

■ Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

■ Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.

■ Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte per la seva naturalesa no és divisible en lots, ja que no és possible el seu fraccionament per no constituir unitats funcionals independents susceptibles d'utilització per separat.

Al tractar-se d'una estructura industrialitzada, cada empresa podrà fer el seu projecte d'execució en funció del sistema constructiu utilitzat.

4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació que té la competència és:

- La Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment ordinari obert simplificat.

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

La durada del contracte és de 15 mesos a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució de redacció del projecte executiu i termini d'execució de les obres serà de 8 mesos

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte

UNITAT: Departament de Gestió Projectes

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a6ed1417-a36f-4eb1-b86c-00f23a190fe7

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002811517

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000259

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/12/2025 09:39

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 04/12/2025 10:19

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les prestacions, característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, i en concret.: (explicar-ho).

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial és de 651.768,60 €, (IVA exclòs), quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

El pressupost base de licitació està format pels conceptes següents:

costos directes: 553.595,12 €, el pressupost d'execució material.

costos indirectes : 98.173,48 €, benefici industrial i despeses generals.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 716.945,46 € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuais pròrrogues , modificacions, increment de preus, de unitats, etc.

Pressupost base de licitació*: 651.768,60 € (IVA exclòs)

Increment d'unitats: 65.176,86 €

VEC TOTAL: 716.945,46 €

8. La solvència econòmica i tècnica específica

Els licitadors hauran de disposar de les següents classificacions:

C 3 3 Estructures metàl·liques, Categoria 3

I 9 3 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica, Categoria 3

Adscripció de mitjans a l'execució del contracte

La contractista estarà obligada a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals:

- Un arquitecte o un enginyer, que redacti i signi el projecte executiu

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte

UNITAT: Departament de Gestió Projectes

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a6ed1417-a36f-4eb1-b86c-00f23a190fe7

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002811517

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000259

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/12/2025 09:39

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 04/12/2025 10:19

- Un Cap d'obra, amb titulació d'Arquitecte / Enginyer o Arquitecte tècnic / Enginyer tècnic.
- Un encarregat d'obra

L'adscripció a l'execució del contracte de personals és raonable, proporcional a l'entitat i no limita la participació dels licitadors.

9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat / preu, vinculats amb l'objecte del contracte al tractar-se d'un contracte compresos en l'apartat 3. de l'article 145 :

Es tracta d'un contracte en el que la definició de la prestació és susceptible de ser millorada per solucions tècniques o per reduccions en el seu termini d'execució.

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

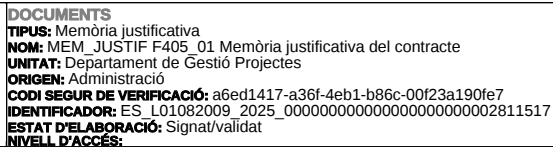
Criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor:

1. Característiques funcionals i estètiques del sistema constructiu emprat (fins a 15 punts)
2. Organització dels treballs des de la redacció del projecte fins a la finalització de les obres, en diagrama de Gant i presentació gràfica (fins a 10 punts)

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica

3. Per l'oferta econòmica fins a **70** punts.

Aplicarem la següent fórmula:



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000259
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/12/2025 09:39
MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 04/12/2025 10:19

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On VP = 1

4. Millora del termini de garantia (fins a 5 punts).

Justificació:

Al tractar-se d'un contracte de d'obres i serveis estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP i per tant utilitzem una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

L'empresa o empreses contractistes han d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

Justificació: S'ha establert aquesta condició especial d'execució que està vinculada amb l'objecte del contracte, no és discriminatòria ni directa ni indirectament, és compatible amb el dret comunitari.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Memòria justificativa**NOM:** MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte**UNITAT:** Departament de Gestió Projectes**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** a6ed1417-a36f-4eb1-b86c-00f23a190fe7**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002811517**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**NIVELL D'ACCÉS:****REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2025/000259**SIGNATURES****Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 04/12/2025 09:39**MARIA MUXART AGELL :** Cap del Departament de Gestió de Projectes - 04/12/2025 10:19

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a 4 de desembre de 2025

Cap Departament de Gestió de projectes