



**Informe tècnic complementari a
l'informe de necessitats per a la contractació de
l'obra referent al
projecte executiu d'un nou pas de vianants a
l'avinguda de Lourdes de Mollet del Vallès**

Autors:	Mateu Navarro Masip Joaquim Royo Abelló
Destinatari:	Intervenció general
Expedient:	136742W
Data:	Data de la signatura electrònica

Antecedents

Per tal de tramitar la contractació de les obres recollides al projecte de capçalera el Sr. Mateu Navarro va preparar informe de necessitats en data 5 de febrer del 2026. En data 18 de febrer, des de intervenció, es sol·licita informe complementari sobre el percentatge de modificació del contracte.

Fets

Com fem habitualment en projectes d'obres d'urbanització, a l'esmentat informe es va preveure que a l'obra es podria donar la circumstància d'haver de fer alguns treballs no previstos a projecte, sobre tot en els capítols principals: paviments, jardineria i instal·lacions d'enllumenat.

Al capítol de paviments s'han previst les bases i paviments de formigó, panot, vorades i rigoles. També les mescles bituminoses en calent, així com els regs asfàltics. Al moment del replanteig real dels treballs és molt probable que sigui necessari executar alguns metres més dels previstos de voreres i/o plataformes. També que sia necessari ampliar les profunditats de la sub-base de fonamentació. Aquestes tasques podrien arribar a suposar un increment del 33 % cost del capítol, estimat en uns 11.135,48 euros PEC.

Al capítol de jardineria es van preveure els treballs de la nova plantació a la vorera de l'av de Lourdes i els dels treballs de reparació dels escocells de la xona existent del parc del carrer de Juan Ramón Jiménez. Atès que es tracta de reparacions puntuals és molt probable que es produeixi un exés d'amidament de les parides de tanca i de plantació d'arbustives. Aquestes tasques podrien arribar a suposar un increment del 30 % cost del capítol, estimat en uns 2.052,46 euros PEC.

Al capítol d'enllumenat s'ha previst un fanal nou connectat a la xarxa existent del fanal vora el pont de la via del tren, incloent l'obra civil de corrugats i pericons, i els cablejats i connexions. També la legalització de la instal·lació. En qualsevol cas, per la nostra experiència en obres com aquets és molt probable que calgui fer traçats més llargs, diferents als previstos i que sia necessari reparar alguna de les instal·lacions existents. Aquestes tasques podrien arribar a suposar un increment del 30 % cost del capítol, estimat en uns 1.126,21 euros PEC



El quadre resum seria:

Capítols Modificacions previstes	PEM	PEC	% MOD	TOTAL PEC	
01.03 Paviments	28.356,21 €	33.743,89 €	33%	11.135,48 €	
01.04 Jardineria	5.749,19 €	6.841,54 €	30%	2.052,46 €	
01.07 Instal·lacions d'enllumenat públic	3.154,64 €	3.754,02 €	30%	1.126,21 €	
Sub-total modificacions previstes				14.314,15 €	19,49%
Pressupost Net (PEC)				73.435,98 €	
TOTAL (IVA EXCLÒS)				87.750,13 €	

Conclusions

Per tant, atès que la suma de les possibles desviacions dels treballs està sobre el 19,49 % del contracte, es proposa considerar correctes el topall del 20% recollit al punt 2.I *Valor estimat del contracte*, com a possible modificació del contracte, en cas de desviament a l'alça de l'obra.

Mollet del Vallès, a la data de la signatura electrònica,