

INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS I ESPAIS DE L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA EN ELS HOSPITALS GERMANS TRIAS I PUJOL I JOSEP TRUETA

a) Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:

En l'Hospital Duran i Reynals (L'HOSPITALET DE LLOBREGAT), gestionat directament per l'ICO en virtut d'acord d'atribució de competències subscrit amb el Servei Català de la Salut en data 20 de desembre de 2001, i en els espais de què disposa l'ICO en els Hospitals Germans Trias i Pujol (BADALONA) i Josep Trueta (GIRONA) existeixen un conjunt de portes d'accionament automàtic de diverses tipologies (correderes, giratòries, hermètiques de quiròfan, braços articulats, de búnquer, etc.) les quals no poden ser manipulades per personal no especialitzat en el seu manteniment i reparació, especialistes que l'ICO no en disposa en la seva plantilla de professionals.

L'Hospital Duran i Reynals, com a edificació singular i en funcionament les 24 h del dia els 365 dies de l'any, requereix el manteniment de totes les infraestructures i instal·lacions dels edificis que actualment formen part del recinte hospitalari.

A més a més les instal·lacions estan sotmeses a un seguit de lleis i reglaments, vinculades a la seguretat i a la prevenció, que obliguen a un seguit d'operacions i manteniments periòdics per part d'empreses especialitzades i acreditades per a portar-les a terme.

Ateses aquestes circumstàncies, és convenient la contractació d'una empresa especialitzada que, mitjançant l'assignació de personal expert, executi les accions de manteniment d'aquests equips, relacionats en el corresponent inventari annex al Plec de Condicions Tècniques i segons les condicions dels Plecs que regiran el contracte.

Departament o Unitat promotora: Servei d'Infraestructures, Obres i Gestió dels Edificis.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'ICO no disposa de personal especialista en el manteniment i reparació de portes automàtiques, i per tant cal la contractació d'una empresa externa per la prestació del servei, que exerceix el seu poder de direcció sobre el seu personal, mantenint relació l'ICO únicament amb el seu representant.



c) **Lots, Pressupost base de licitació i Valor estimat** del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

No procedeix la divisió en Lots , d'acord amb art. 99.3.b) de la llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

No procedeix la divisió en lots del servei objecte del contracte, atesa la necessitat de comptar amb un únic proveïdor que permeti una actuació integrada i coordinada del servei de manteniment.

Per altra banda, atès el baix import econòmic del manteniment de portes automàtiques als espais ocupats als hospitals Germans Trias i Pujol de Badalona i Josep Trueta de Girona, la divisió en lots de l'objecte del contracte des d'un punt de vista territorial comportaria el risc que quedin deserts els mateixos i incrementaria els costos de coordinació amb diferents interlocutors i ,conseqüentment, el pressupost de licitació.

El pressupost base de licitació del contracte es determina, per una banda, **a tant alçat** en relació a una **part fixa** que engloba: el manteniment preventiu, correctiu de primer nivell, predictiu i normatiu; atenent als costos laborals (inclòs el cost de seguretat social) de les diferents portes a mantenir així com a les característiques de les operacions a realitzar, els materials, consumibles, equips auxiliars, les despeses generals i el benefici industrial, d'acord a preus de mercat, segons el detall de preus/hora (IVA exclòs) màxims següents:

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | H. Oficial en horari laborable, de dilluns a divendres: | 49 €/h |
| 2. | H. Ajudant en horari laborable, de dilluns a divendres: | 36 €/h |
| 3. | H. Oficial en horari festius i nocturn: | 64 €/h |
| 4. | H. Ajudant en horari festius i nocturn: | 56 €/h |
| 5. | Desplaçament en vehicle empresa: | 47 €/ut |

Per altra banda, integra també el pressupost base de licitació una **part variable** pel que fa al manteniment correctiu, segons es descriu a continuació.

Part fixa: Manteniment preventiu, conductiu i normatiu

El servei de manteniment preventiu i normatiu dels sistemes previstos (el manteniment normatiu es troba inclòs dintre de les hores indicades de manteniment preventiu) és el previst a l'annex 1 – Inventari- del plec de condicions tècniques. El pressupost del servei s'estructura amb els següents conceptes:

1. En funció del nombre d'hores indicades a l'annex 1 del PPT, dels preus unitaris/hora de licitació, estimant un cost de manteniment preventiu i conductiu de 34.600,00 €, en el que s'inclou totes les despeses de personal, material, uniformitat, etc. necessaris per a poder prestar el servei adequadament.
2. El cost de desplaçament i dietes, estimat en 8.789,00 €.
3. El cost de la llicència per poder operar amb el GMAO de l'ICO, estimat en 1.712,00 €.
4. El cost de la franquícia de materials, estimat en 4.030,17 €

TOTAL PRESSUPOST MANTENIMENT PER 1 ANY HDiR:	25.225,00 €
---	--------------------



TOTAL PRESSUPOST PER 1 ANY GTiP:	6.467,00 €
TOTAL PRESSUPOST PER 1 ANY JT:	2.908,00 €
SUBTOTAL COST SERVEI:	34.600,00 €
TOTAL DESPLAÇAMENTS	8.789,00 €
LLICÈNCIA GMAO	1.712,00 €
ESTIMACIÓ ANUAL IMPORT FRANQUÍCIA MATERIALS	4.030,17 €
SUBTOTAL	49.131,17 €
Despeses Generals 13%	6.387,05 €
Benefici Industrial 6 %	2.947,87 €
SUBTOTAL	58.466,10 €
IVA 21 %:	12.277,88 €
TOTAL PRESSUPOST PER 1 ANY (amb IVA):	70.743,98 €

Per tant el pressupost base de licitació màxim de la part fixa corresponent al manteniment preventiu, conductiu i normatiu, per la durada total de d'un any del contracte, és de 58.466,10 € (IVA exclòs).

Part variable: Bossa anual de reparacions

Es preveu en el present contracte una part variable pel manteniment correctiu de segon nivell per import anual màxim de 15.573,00 €, IVA exclòs, que s'activarà quan hi hagi una necessitat de manteniment correctiu i/o quan l'import dels materials per les reparacions sigui superior a la franquícia establerta al plec de prescripcions tècniques de 50,00 €, IVA exclòs, o import superior que resulti de l'oferta de l'adjudicatari.

En relació a aquesta part variable, es preveu un cost de materials per un any de 6.125,00 € IVA exclòs a justificar segons prescripcions descrites en el PPT i un nombre d'hores amb caràcter estimatiu i màxim per la durada inicial d'un any del contracte de 187 hores (168 en horari diürn de dilluns a divendres i 19 en horari nocturn o cap de setmana) que es facturarà d'acord amb els preus unitaris anteriorment indicats (hora oficial en dia laborable i en festius o nocturn, respectivament).

Es determina per tant un pressupost base de licitació per la part variable, en base a **preus unitaris** i de mercat, amb caràcter estimatiu i màxim de 9.448,00 € (IVA exclòs) en l'apartat de cost de personal i de 6.125,00 € (IVA exclòs) en l'apartat de material. El preu del contracte en aquesta part variable serà, per tant, el resultant d'aplicar al nombre real d'hores efectivament prestades i al material utilitzat (sota demanda de l'ICO, sense compromís de contractació mínima) els preus oferts per l'adjudicatari.

Pressupost base de licitació i Valor estimat

Atenent a l'anteriorment exposat, es determina un pressupost base de licitació màxim estimat per 1 any de durada del contracte de **74.039,10 €** IVA exclòs, i un valor estimat del contracte de **148.078,19 €** IVA exclòs.



d) Durada del contracte i pròrroques:

El termini d'execució del contracte es fixa en 1 any, prorrogable a 1 any, amb caràcter potestatiu per l'òrgan de contractació i obligatori pel contractista.

e) L'elecció del procediment de licitació.

Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) La classificació empresarial que s'exigeixi als participants, si s'escau.

Classificació empresarial (Potestativa per als licitadors).

Grup P (Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions):

- o Subgrup 1 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques) - Categoria 1

g) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.**Solvència econòmica i financera:**

- Xifra de negoci global en l'àmbit objecte de licitació (manteniment portes automàtiques), referent a la millor dels darrers 3 exercicis disponibles, que justifiqui un volum de negoci anual amb un mínim idèntic a l'import de licitació del present contracte, acreditada mitjançant declaració responsable.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats pel licitador de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (serveis de manteniment d'equips d'electromedicina), en el curs dels tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; amb import acumulat als darrers tres anys igual o superior al pressupost base de licitació.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.**1-) Criteris d'adjudicació subjectes a valoració automàtica: (Fins a 75 punts)****1.1. Oferta econòmica: (puntuació màxima de 45 punts).**

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / V_P)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

V_P = Valor de ponderació: 1

P = Punts criteri econòmic: 45

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors hauran de ser iguals o inferiors al pressupost base de licitació.

Es consideraran, en principi, desproporcionades o presumptament anormals les ofertes que es trobin en els següents supòsits, segons el que disposa l'article 149.2.b) de la LCSP:

- Les ofertes que hagin obtingut una puntuació entre el 76% i el 100% de la puntuació dels criteris subjectes a judici de valor quan presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes.
- Les ofertes que hagin obtingut una puntuació entre el 66% i el 75'99 % de la puntuació dels criteris subjectes a judici de valor, quan presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes.
- Les ofertes que hagin obtingut una puntuació fins el 65'99% dels criteris subjectes
- a judici de valor quan presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes.

1.2. Increment de l'import de la franquícia de materials de manteniment inclosos en el cost del servei per a tot el període de durada del contracte: (Fins a 5 punts):

Es valorarà l'increment de l'import corresponent a la franquícia mínima dels materials inclosos al servei de manteniment correctiu de primer nivell inclòs a la part fixa (mínim 50 € IVA exclòs segons es preveu al punt 7.2) PPT) a raó d'un (1) punt per cada 50 € IVA exclòs d'increment. (Increments inferiors a 50 euros es valoraran de manera proporcional).

1.3. Temps de resposta (puntuació màxima de 25 punts):



Es valorarà el temps de resposta, en caràcter general, amb presència de personal al centre per resoldre qualsevol incidència, un cop comunicada per part del responsable de l'ICO, atorgant les següents puntuacions seguint aquest escalat:

- T < 8 h: 25 punts
- T < 12 h: 20 punts
- T < 16 h: 15 punts
- T < 18 h: 10 punts
- T < 22 h: 5 punts

2-) Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (oferta tècnica): (Fins a 25 punts)

2.1. Proposta de manteniment preventiu, segons ap. 5.1 PPT (puntuació màxima de 8 punts).

Es valorarà la qualitat de la proposta del manteniment preventiu, l'adequació de la proposta a la tipologia d'equips dels centres; el grau de detall de les operacions de manteniment i el detall de les hores assignades a les diferents tasques a realitzar que possibiliti la consecució dels objectius del contracte.

Es valorarà de manera comparativa entre les propostes presentades pels diferents licitadors.

2.2. Proposta de l'instrumental, eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei que aportarà el contractista, segons ap. 6 i 7 PPT (puntuació màxima de 4 punts).

Es valorarà la composició, qualitat i adequació de la proposta d'instrumental, eines i mitjans auxiliars i de seguretat per l'òptima prestació del servei.

Es valorarà de manera comparativa entre les propostes presentades pels diferents licitadors.

2.3 Proposta de materials i recanvis i estoc mínim obligatori, amb valoració de la seva vida útil i reposició i preu unitari de tarifa, segons ap. 7 PPT (puntuació màxima de 6 punts).

Es valorarà la qualitat, idoneïtat, composició i adequació de la proposta de material i recanvis a la tipologia dels equips; la seva vida útil i descomptes garantits sobre preus unitaris de tarifa.

Es valorarà de manera comparativa entre les propostes presentades pels diferents licitadors.

2.4. Capacitat operativa de la plantilla (puntuació màxima de 3 punts).

Es valorarà la capacitat operativa de la seva plantilla per la prestació del servei; la proposta d'organització del Servei a Barcelona i Girona, o les seves rodalies, que permeti i garanteixi una atenció ràpida, així com la reposició immediata de components necessaris per al compliment de les tasques de manteniment objecte d'aquest contracte.

Es valorarà de manera comparativa entre les propostes presentades pels diferents licitadors.



2.5. Plantilla operativa i proposta organització del servei a Barcelona i Girona o les seves rodalies, segons ap. 7 PPT (puntuació màxima de 4 punts).

Es valorarà la qualitat del servei d'organització interna (a nivell d'organigrama) per garantir el compliment de les preinscripcions indicades en el Plec, valorant aspectes tals com dotació de personal de guàrdia o el servei de resolució d'incidències. Es valorarà de manera comparativa entre les propostes presentades pels diferents licitadors.

Les condicions tècniques sota les quals s'haurà d'executar el contracte es recullen en el corresponent plec.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}}/V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

La inclusió al SOBRE B (criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor) de qualsevol informació que hagi ser valorada al sobre C (Criteris d'adjudicació automàtics) comportarà l'exclusió del licitador.

i) La decisió de **no divisió en LOTS** l'objecte del contracte, si s'escau.

No es preveu la seva divisió en lots pels motius vàlids que es justifiquen en l'article 99.3.b) de la LCSP, per raons de coordinació del servei amb un únic proveïdor.

j) **Contingut del SOBRE B i/o C**



Contingut del Sobre B relatiu a criteris subjectes a judici de valor: memòria segons el que disposa la clàusula onzena del PPT., i del sobre C relatiu a criteris d'adjudicació automàtica: model de proposició econòmica.

El contingut del sobre B haurà d'incloure:

L'oferta a presentar pels concursants haurà de referir-se necessàriament als següents ítems:

- Proposta de programa de manteniment preventiu, segons ap. 5.1
- Proposta de l'instrumental, eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei que aportarà el contractista, segons ap. 6 i 7
- Proposta de materials i recanvis i estoc mínim obligatori, amb valoració de la seva vida útil i reposició i preu unitari de tarifa, segons ap. 7
- Proposta de capacitat operativa de la plantilla, segons ap. 7
- Proposta de plantilla operativa i proposta organització del servei a Barcelona i Girona o les seves rodalies, segons ap. 7

Sobre C relatiu a criteris d'adjudicació automàtica: model de proposició econòmica i resta de criteris automàtics.

k) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques: Laia Faixó Sellés
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: : Joan Xicola Vallmitjana
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredra i M^a Eugènia Gonzalez
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Joan Xicola Vallmitjana

l) Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall el servei a realitzar dins i fora dels edificis, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioge@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

Gerard Corredra Rebulà

Cap de Servei d'Infraestructures, Obres i Gestió d'Edificis

