

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES, BATENTS, CORREDISSES I
GIRATÒRIES DE L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA EN ELS HOSPITALS
DURAN I REYNALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, GERMANS TRIAS I PUJOL
DE BADALONA
I JOSEP TRUETA DE GIRONA**

CP-2026-02



INDEX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
2	DEFINICIONS.....	4
3	FINALITAT DEL SERVEI A CONTRACTAR.....	6
4	PROCEDIMENT D'ÀMBIT GENERAL.....	7
5	PROCEDIMENTS D'ÀMBIT PARTICULAR.....	10
5.1	Manteniment Preventiu i normatiu.....	10
5.2	Manteniment Correctiu.....	11
5.3	GMAO.....	12
6	OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	14
7	MITJANS MATERIALS.....	15
7.1	Material de Reposició.....	16
7.2	Franquícia.....	16
7.3	Bossa de Reparacions.....	17
7.4	Llicència GMAO.....	17
8	NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	19
9	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	21
9.1	Mitjans personals i tècnics.....	21
10	PRESSUPOST I FACTURACIÓ.....	22
11	RÈGIM DE PENALITATS.....	22
12	CONTINGUT DE L'OFERTA TÈCNICA EN FASE DE CONCURS.....	23
13	VISITA A LES INSTAL·LACIONS A MANTENIR.....	24
	ANNEX I: INVENTARI.....	25



1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Són objecte d'aquest contracte les prestacions del servei de manteniment integral de les portes automàtiques, batents, corredisses i giratòries, amb l'àmbit i l'abast que s'indiquen a continuació. Per tal de garantir el nivell adequat de les seves prestacions i la continuïtat del funcionament, amb la finalitat de minimitzar les possibles aturades a conseqüència d'avaries, mitjançant la realització de les operacions de manteniment. Essent les següents:

- Accions preventives que s'escaiguin segons el tipus de portes que es tracti.
- Accions normatives que s'escaiguin segons el tipus de portes que es tracti.
- Accions correctives per garantir la continuïtat del funcionament en un temps de resposta inclòs en el present plec.

Igualment és objecte del present Plec de condicions el seguiment d'aquelles intervencions que, per la seva naturalesa tecnològica o especial complexitat, per part del fabricant o terceres empreses autoritzades, precisin fer seguiment de la seva reparació.

L'àmbit del contracte compren totes les portes automàtiques, batents, corredisses i giratòries de les instal·lacions de l'Institut Català d'Oncologia en els hospitals:

- En la totalitat del Duran i Reynals, ubicat a L'Hospitalet de Llobregat, del qual l'ICO és gestor de l'edifici.
- Germans Trias i Pujol, ubicat a Badalona (espais ocupats per l'ICO).
- Josep Trueta, ubicat a Girona (espais ocupats per l'ICO).

Totes aquestes portes compreses en l'àmbit d'aquest contracte estan recollides en l'inventari adjunt. Aquest inventari és ampliable per part del poder adjudicador, amb un màxim d'un 10 % de portes a mantenir, sense increment de cost per la part fixa del servei.



DEFINICIONS

Per a la interpretació exacta de les relacions contractuals establertes mitjançant el present Plec de condicions i el contracte, les següents paraules i expressions tindran el significat que s'indica a continuació:

- Abast: Camp d'activitats, conceptes i accions coberts per la prestació de serveis que es contracta, en particular:
 - a) Les operacions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu i de seguretat elèctrica funcional, així com tots els ajustaments, proves i vigilància necessària per garantir la conservació i/o millora de les portes i assegurar en tot moment llur fiabilitat i correcte funcionament.
 - b) Les operacions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu indicades per el fabricant per a millorar i maximitzar la vida útil de l'equip.
 - c) L'avaluació i posada de manifest de qualsevol defecte dels equips que disminueixi la seva funcionalitat o rendiment, augmenti la despesa energètica o de consumibles o pogués ésser motiu de futures avaries o anomalies, per la qual cosa haurà de lliurar els informes tècnics i econòmics necessaris per a realitzar les intervencions o prendre les decisions que s'escaiguin.
- Àmbit: Relació d'equipament que ha de rebre les intervencions objecte del contracte i sobre els quals l'adjudicatari ha de plantejar i resoldre sense cap dimissió possible totes les qüestions compreses en l'abast de la seva prestació de serveis.
- Centres: Els centres de referencia són els dels hospitals d'espais ICO: Duran i Reynals (DiR) ubicat a l'Hospitalet de Llobregat, Germans Trias i Pujol (GTIP) ubicat a Badalona i Josep Trueta (JT) ubicat a Girona.
- Licitador, Concurrent o Concursant: és la persona física o jurídica que es presenta a la licitació de la prestació de serveis, acceptant el present Plec de prescripcions tècniques, així com el Plec de clàusules administratives particulars de contractació de serveis.
- Equip: Conjunt d'una porta i els seus mecanismes i tots els accessoris necessaris pel seu funcionament i garantir el compliment de la normativa vigent, sent objecte principal del present plec.
- Unitat o Departament: Grup Funcional, que normalment constitueix la ubicació física de la/totes les portes objecte del plec i del manteniment integral a realitzar.



- Gestió del cicle de vida: Actualització i control de les dades de l'historial de les portes (raó de substitució, any d'instal·lació, avaria o errors, informe justificatiu del fabricant, cost manteniment preventiu, normatiu i correctiu, cost reposició, ...). El present cicle de vida s'haurà maximitzar per les accions de manteniment preventiu.
- Mantenidor (adjudicatari del contracte): és l'empresa contractada per a la prestació del servei de manteniment correctiu, normatiu, preventiu i de les portes, l'activitat del qual és la prestació de serveis que es defineixen com a objecte del contracte.
- Manteniment Correctiu: es defineix com a manteniment correctiu aquelles intervencions no sistemàtiques originades per a la detecció d'avaries o anomalies i destinades a llur resolució. S'entendrà com avaria o anomalia:
 - o La interrupció del servei.
 - o El funcionament irregular, insuficient o fora dels paràmetres normals de servei, encara que això vingui donat pel disseny i/o la instal·lació original del equip.
 - o El funcionament en condicions que puguin generar danys al mateix equip o perjudicis de qualsevol tipus.
- Manteniment Normatiu: es defineix com el conjunt d'operacions destinades a verificar o assegurar el compliment de la normativa tècnica legalment exigible.
- Manteniment Preventiu: es defineix com a manteniment preventiu el conjunt de les operacions sistemàtiques realitzades sobre els equips per mantenir-los en les millors condicions de treball i seguretat a fi que no produeixin interrupcions d'ús, alteracions en la seva funció o pertorbacions en els seus paràmetres de funcionament i/o per allargar i mantenir el seu rendiment a nivells similars als de disseny.
- Part contractada: l'adjudicatari subjecte del contracte.
- Part contractant: l' Institut Català d'Oncologia (ICO).
- Prestació de serveis: és l'objecte del contracte, regulat pel present Plec de prescripcions.

Les definicions enumerades no tenen caràcter limitatiu per el present contracte.



2 FINALITAT DEL SERVEI A CONTRACTAR

El servei a contractar té com a finalitat immediata la de mantenir les portes batents, corredisses i giratòries automàtiques en perfecte estat de funcionament, mitjançant l'execució de diferents operacions i tasques. Entenent que els requisits exigits en el present Plec tenen la consideració de mínims o bàsics i que es pretén assolir els objectius de qualitat que tot seguit s'indiquen:

- Assegurar el funcionament normal i continu de les portes, minimitzant les possibles aturades com a conseqüència d'avaries de qualsevol tipus.
- El compliment de la normativa vigent (CTE) en relació a qualsevol risc, i totes les condicions de seguretat normatives per garantir l'evacuació de les persones en cas de risc d'incendis o les que corresponguin segons la característiques de la porta o la ubicació.
- Aconseguir el millor estat de funcionament de les parts i elements de que es compona, mitjançant la realització de manteniments conductius, preventius i normatius, assegurant la qualitat de les reparacions, a fi i efecte de garantir la seguretat i prestacions previstes pel fabricant.
- Adequar les instal·lacions i equips a les necessitats actuals, mantenint un correcte equilibri entre les prestacions que proporcionen i el seu cost, col·laborant amb L'Institut Català d'Oncologia en la avaluació del grau d'obsolescència de l'equipament.

3 PROCEDIMENT D'ÀMBIT GENERAL

Per a coordinar les relacions de treball entre l'ICO i l'adjudicatari, ambdues parts designaran un representant, els quals, seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que sorgeixin en l'execució del contracte pels tres centres. Aquests interlocutors resoldran les accions a realitzar, així com la implantació tècnica i administrativa. S'estableix com a condició d'execució del contracte que la persona designada per l'adjudicatari com a interlocutor principal per a la coordinació del servei tingui una experiència contrastada (mínim 4 anys) en manteniment de portes automàtiques. El poder adjudicador té la potestat de sol·licitar el canvi de l'interlocutor per no donar compliment a la solvència tècnica anteriorment sol·licitada.

- L'ICO només acceptarà els treballs realitzats d'acord amb els procediments indicats en el present Plec o que compti amb la prèvia conformitat per part del responsable del contracte designat per l'ICO. No s'acceptaran els treballs sol·licitats directament per qualsevol persona afectada d'una unitat, independentment del seu càrrec o nivell de responsabilitat si no hi ha hagut prèviament la conformitat per part del responsable de contracte de l'ICO.



- L'ICO no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, reservant-se la facultat de reclamar, si s'escaigués, compensació pels danys o perjudicis que se'n poguessin derivar.
- L'ICO es reservarà en tot moment l'exercici de les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei de manteniment, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions que assumeix l'adjudicatari com a conseqüència del present Plec de prescripcions tècniques, així com del contracte que se'n deriva.
- Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l' ICO estarà representat pel Cap de Serveis Generals i Infraestructures o persona en qui aquest delegui.
- Per al seguiment de les intervencions de manteniment programat i el correctiu en els equips, l'adjudicatari presentarà sistemàticament la següent documentació en suport informàtic (signat telemàticament per el responsable amb competències per poder signar):
 - o Anualment: un informe amb la relació de totes les intervencions realitzades (tan a nivell preventiu, normatiu, i correctiu) i una descripció de l'estat de cada equip amb les recomanacions que s'escaiguin. Serà responsabilitat de l'adjudicatari el manteniment i la posada al dia de tota aquesta informació. Per a la confecció de tota aquesta documentació, l'adjudicatari podrà fer ús de la informació de què disposi l' ICO, la qual haurà de verificar i modificar si cal.
 - o Mensualment: un informe amb la descripció de totes les intervencions realitzades, on s'indiquin les feines executades, la situació d'atenció del manteniment correctiu, amb indicació de les ordres de treball resoltes i pendents, el compliment del programa de manteniment preventiu i normatiu, i un informe particularitzat sobre incidències significatives i problemes detectats. La funció de l'informe és:
 - Indicar les portes que s'han avariat, que han estat reparades, quines no s'han pogut reparar encara, el motiu, si estan pendents d'aprovació d'un pressupost, la data prevista de reparació.
 - Totes les actuacions realitzades a cadascuna de les portes, ja sigui manteniment preventiu o correctiu.



És a dir, que només llegint l'informe hi hagi la informació actualitzada i real de l'estat de les portes i que no s'hagi de trucar a ningú per esbrinar què ha passat o en quin estat han quedat.

El detall de la documentació presentada es definirà amb el poder adjudicador a l'inici del contracte.

- Els materials utilitzats pel manteniment dels equips hauran d'ésser originals del fabricant de la porta. En el cas que fos necessari o convenient introduir variacions als materials, peces o components etc. l'adjudicatari presentarà a l'ICO la informació tècnica suficient (catàlegs, mostres, certificats de garantia o d'homologació, etc.) del material que es proposa emprar, no podent procedir a la seva utilització sense la seva prèvia acceptació. En cas que el poder adjudicador detecti que no se ha realitzat el present procediment tindrà la potestat de sol·licitar el canvi de material, peça, etc. amb càrrec a l'adjudicatari.
- En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat de l'adjudicatari el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, preinscripcions recomanades pel fabricant, de seguretat i salut laboral actualment vigent, així com la que es pugui dictar durant el transcurs del contracte.
- També seran d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de funcionalitat o seguretat. L'adjudicatari actuarà d'acord amb les característiques i exigències de la activitat hospitalària i amb el respecte degut a la intimitat i comoditat dels pacients, d'acord amb les directrius de l' ICO. Aquestes directrius es pactarà el seu detall de funcionalitat a la reunió d'inici del contracte.
- Serà d'obligat compliment respectar l'activitat normal dels centres. Per tant, per part del poder adjudicador es podrà sol·licitar l'execució de qualsevol treball fora d'horari laboral, com per exemple horari nocturn i en cap de setmana. El poder adjudicador es compromet a que sempre que sigui possible la coordinació dels treballs seran en horaris laborables, a excepció dels equips que en endavant s'especifiquen, amb un horari d'intervenció concret. El detall dels horaris es realitzarà en la reunió d'inici del contracte.
- L'adjudicatari restarà obligat a avisar als responsables de Serveis Generals de l'ICO abans de cada visita, ja sigui de correctiu, preventiu, etc., així com a l'acabar les tasques executades.
- L'adjudicatari es compromet a verificar l'inventari abans de finalitzar el primers 30 dies naturals de contracte. Aquest inventari serà validat per part del poder adjudicador.



S'acompanyarà d'un informe on s'indicarà l'estat actual de l'equipament, classificant-lo en Correcte / Acceptable / Precisa reposició (amb justificació de motius).

- L'adjudicatari es compromet a elaborar un calendari de manteniments preventius i normatius, abans de 45 dies naturals de contracte, preveient per a cada equip un nombre de revisions igual o superior a 4 (quatre) a l'any.
- L'adjudicatari, i per extensió totes les persones vinculades a l'execució del contracte, hauran d'actuar d'acord amb la LOPD i el Reglament que la desenvolupa en relació a aquelles dades que coneguin per raó de l'execució del contracte i que estiguin conceptualitzades com a dades personals, tal i com es detalla en el PCAP que regeix aquest concurs.
- L'adjudicatari es compromet a respectar la normativa vigent sobre residus pel que fa a la retirada de peces i equipaments, els procediments propis de l' ICO i, en general, els paràmetres ISO 14001.

4 PROCEDIMENTS D'ÀMBIT PARTICULAR

L'adjudicatari actualitzarà, en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, un inventari de totes les portes incloses en el contracte, havent de recopilar en el GMAO de l' ICO (programa de gestió d'avaries i manteniment dels equips) la documentació tècnica organitzada i codificada de cadascun dels esmentats equips. A aquests efectes, l'adjudicatari disposarà d'accés al GMAO via web, del qual se'n farà càrrec del preu de la corresponent llicència d'us. Aquest inventari i procediment serà validat pel poder adjudicador.

Per al manteniment dels diferents equips que conformen el contracte, l'adjudicatari tindrà cura dels següents procediments:

4.1 Manteniment Preventiu i normatiu.

En les ofertes tècniques s'indicaran les actuacions de manteniment preventiu i normatiu que l' adjudicatari realitzarà a cada equip de forma programada, on s'inclouran els treballs de neteja, comprovacions, regulacions, ajustaments, etc. així com totes aquelles accions necessàries per garantir l'estat òptim dels equips des del punt de vista funcional, de seguretat, de rendiment energètic, de protecció a les persones i al medi ambient. S'haurà de tenir en compte en tot moment les recomanacions i obligacions emeses per el fabricant de les portes per a garantir i maximitzar la vida útil.



L'adjudicatari es compromet a elaborar, en un termini màxim de 45 dies des de l'inici del contracte, el "Programa de Manteniment Preventiu i Normatiu de totes les portes del present Plec en cadascun dels centres ICO", **programant les games i operacions dins del GMAO de l'ICO**. Per cada centre es sol·licitarà un Pla de manteniment independent, adequat a cada equip i a cada espai a actuar. En el programa es definirà el sistema operatiu a desenvolupar, tant des del punt de vista de les tasques a realitzar, com de la documentació necessària per dur-ho a terme, preveient per cada equip un nombre de revisions mínimes igual o superior a 4 anys, i una revisió completa anual.

Les operacions sobre les portes dels búnquers dels acceleradors de radioteràpia s'hauran de realitzar en horari nocturn o cap de setmana.

Els treballs de manteniment preventiu i normatiu a realitzar s'ajustaran a allò especificat en les ofertes tècniques presentades per l'adjudicatari a l'ICO i aprovat per aquest.

4.2 Manteniment Correctiu.

El manteniment correctiu serà realitzat sobre la totalitat dels equips. Si les reparacions impliquen aturada d'equips o instal·lacions, o risc d'aturada d'altres instal·lacions subsidiàries en funcionament, es demanarà la autorització prèvia per escrit, i aquestes actuacions s'efectuaran en l'horari que s'acordi amb el poder adjudicador.

Les operacions de manteniment correctiu es realitzaran per l'adjudicatari a partir de l'emissió d'una notificació d'avaria comunicada pel departament de Serveis Generals, ja sigui per via telefònica i/o mitjançant l'aplicatiu GMAO de l'ICO, la qual donarà lloc a l'exploració, diagnòstic i correcció dels problemes. El tècnic posarà un rètol indicant que l'equip està fora de servei, la data en que es dona aquesta situació i la previsió de temps que restarà fora de servei tenint en compte que la senyalització haurà d'acomplir la normativa de seguretat Industrial i la de prevenció de riscos laborals, tant per els treballadors com per els usuaris. Un cop resolta l'avaria, es donarà compte de la seva resolució.

Si l'avaria es irreparable, o la reparació té un cost desproporcionat respecte al de reposició, o no es recomanable per la obsolescència de l'equip, es podrà proposar al poder adjudicador donar-lo de baixa de l'inventari, aportant la solució més idònia. Aquesta proposta es realitzarà per escrit i s'acompanyarà d'un informe tècnic i/o d'una carta del fabricant o distribuïdor conforme no pot donar suport a l'equip en qüestió.

L'adjudicatari haurà de posar de manifest qualsevol defecte dels equips que disminueixi la seva funcionalitat, o que pogués ser motiu de futures avaries o anomalies; per la qual



cosa haurà de lliurar els informes tècnics i econòmics necessaris per a realitzar les intervencions.

El cost dels recanvis o components dels aparells que s'hagin de substituir que superin la franquícia, aniran a de la bossa de materials. La seva adquisició podrà ser realitzada prèvia aprovació del pressupost corresponent per l'ICO, per l'adjudicatari.

El termini màxim, en general, per a la reparació dels equip és de 24 h. des de la comunicació de la incidència. En cas de no poder complir amb aquest termini, caldrà la seva justificació mitjançant comunicació fefaent. **Amb caràcter d'excepcionalitat** caldrà tenir especial cura en les portes de les unitats d'hospitalització, així com les portes dels búnquers de radioteràpia i dels quiròfans. Aquests serveis, deguts al seu caràcter crític, no podran estar sotmesos al mateix termini de temps de resolució que les portes genèriques, sinó que s'haurà d'actuar de forma immediata, **en un temps inferior a 2h**, restant la porta en ple funcionament.

4.3 GMAO.

L'empresa adjudicatària haurà realitzar la gestió de les operacions de manteniment i el seu control per mitjà d'un programa de gestió del manteniment assistida per ordinador (GMAO). L'ICO disposa actualment de l'aplicatiu "Manttest", del qual l'empresa adjudicatària restarà obligada a utilitzar durant el període de vigència del contracte.

Totes les actuacions realitzades sobre els equips dins del abast d'aquest contracte quedaran registrats en forma d'ordres de treball de manera que es pugui obtenir un històric d'actuació preventives, correctives i normatives de cada equip inventariat en el GMAO.

S'haurà de poder extreure del GMAO l'històric d'actuacions de tots els equips podent identificar cada actuació amb un equip per mitjà d'un número d'ordre de treball i el número de sèrie de l'equip o codi d'identificació unívoc de l'equip. A més, l'empresa adjudicatària es compromet a generar els documents requerits en referència a aquestes actuacions, agrupant-les de la forma requerida per l'hospital, ja sigui de manera individual o per tipus d'equip o departament al qual pertanyen, ja sigui per la mena d'actuació, manteniment preventiu, correctiu o normatiu.

L'empresa adjudicatària ha de garantir que el seu personal tingui la formació i els coneixements adequats per a la utilització del GMAO de manera que pugui complir amb tots els requisits demanats en el plec tècnic, i n'ha d'assumir, per tant, el cost econòmic associat a la seva formació.



L'empresa adjudicatària es compromet a emprar els mitjans necessaris per a poder gestionar el manteniment del parc d'equips d'electromedicina utilitzant el sistema de gestió de manteniment (GMAO) de l'Hospital. Per a això, l'empresa adjudicatària es farà càrrec del cost de la implementació que inclouran totes les accions necessàries perquè es puguin realitzar les següents accions per mitjà del GMAO de l'ICO: la generació d'informes de mensuals i anuals, la generació i actualització de les gammes de manteniment, la generació de històrics de manteniment, seguiment dels plans de manteniment preventius i normatius, la generació de informes preventius i normatius, la gestió documental i la gestió de l'inventari. A més l'empresa adjudicatària es compromet a facilitar totes les plantilles que utilitza perquè l'ICO pugui fer aquestes tasques pel seu compte si ho considerés oportú.

5 OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari assumirà les obligacions generals que s'exposen a continuació:

- Seran pel compte de l'adjudicatari tots els recursos humans i materials utilitzats en la prestació del servei, amb les úniques excepcions que s'assenyalen expressament al present Plec de Prescripcions Tècniques.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que s'originin en matèria de personal per qualsevol concepte (salari i cotitzacions socials, desplaçaments, substitucions en vacances, etc.).
- La prestació del servei serà realitzada amb els recursos i horaris proposats per l'adjudicatari. Com a mínim, el servei quedarà cobert de dilluns a divendres de les 6,00 h a les 22,00 h. En aquest horari hi haurà a disposició de l'ICO un telèfon per a les comunicacions en el cas que calgui, tot i que, com ja s'ha dit, les comunicacions d'incidències o avaries també quedaran registrades mitjançant l'aplicatiu GMAO de l'ICO. Les operacions de manteniment preventiu i normatiu sobre les portes dels búnquers dels acceleradors de radioteràpia s'hauran de realitzar en cap de setmana.
- Per a l'execució de les tasques de manteniment, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, amb la suficient solvència per a solucionar, de forma autònoma, qualsevol avaria que es puguin trobar en el transcurs de les seves funcions, amb constància de les dades personals per a la seva identificació. Si s'escau, es podran subcontractar especialitats puntuals, fins a un màxim d'un 25% de l'import d'adjudicació, i sempre prèvia aprovació de Serveis Generals i Infraestructures de l'ICO o la seva delegació responsable, sempre i quan es compleixi l'establert en l'Art. 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.



- L'empresa adjudicatària resta obligada a aportar tot l'instrumental, eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei, així com a uniformar pel seu compte el personal que utilitzi per a la execució dels treballs.
- El personal de l'adjudicatari no tindrà cap vinculació ni adquirirà cap dret laboral respecte l'ICO; només assumirà dependència de l'adjudicatari mitjançant el seu vincle laboral, el qual exercirà els seu poder de direcció sobre el mateix i tindrà tots els drets i deures respecte d'aquest personal segons la legislació vigent i la que en el seu cas es promulgui més endavant, sense que en cap cas resulti responsable la part contractant de les obligacions de l'adjudicatari respecte al seu personal, encara que els acomiadaments o mesures que adopti siguin conseqüència directa o indirecta de compliment, interpretació o rescissió del contracte.
- Serà a càrrec de l'adjudicatari el pagament de les nòmines del seu personal assignat a la prestació del servei, sense que de cap manera pugui existir cap subrogació de l' ICO. L'adjudicatari està obligat a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis de manteniment, així com al compliment de la legislació laboral vigent.
- Totes les intervencions realitzades en qualsevol dels equips objecte del contracte disposaran d'una garantia total per un període de 6 mesos, salvat d'aquells danys produïts de manera manifesta per vandalisme.

6 MITJANS MATERIALS

Els licitadors elaboraran una relació dels materials i recanvis que es considerin de més utilització i necessitat per als equips objecte de la contractació (motors, plaques, corretges i cadenes, bateries, mòduls de fotocèl·lula, detectors de presència, rodes/carros, guies de terra, etc.), amb la seva corresponent valoració de vida útil i reposició. També faran constar el descompte a aplicar en cadascun d'ells quan s'hagin de facturar amb motiu de les activitats de manteniment correctiu. Aquesta relació de material serà validada per part del poder adjudicador. El licitador pot sol·licitar un canvi en la relació de material de forma justificada.

Es valorarà la capacitat operativa del licitador, que permeti i garanteixi la reposició immediata de certs components necessaris per al compliment de les tasques de manteniment objecte d'aquest contracte.



6.1 Material de Reposició.

De l'informe de l'estat de les instal·lacions amb les indicacions de vida útil, es farà un programa de substitució dels elements que puguin estar al final de la seva vida útil i/o instal·lacions obsoletes, per tal de fer un calendari de reposició d'aquestes peces.

Les actuacions derivades d'aquests informes seran aprovades pels responsables del contracte designats per l' ICO.

Les actuacions planificades en els manteniments conductius, preventius i normatiu, i també les corresponents al correctiu, es consideren compreses dins del conjunt d'aquest Plec de condicions, juntament amb els petits materials fungibles necessaris per aquestes actuacions.

6.2 Franquícia.

El cost del material per a la solució de les avaries, desperfectes, reposicions, substitucions, adequacions, etc., anirà a càrrec de l'adjudicatari, excepte en el cas de catàstrofe natural, sempre i quan, el preu unitari de compra del subministrador emprat (o l'equivalència de la base de preus de l' ITEC de l'any en curs) sigui inferior o igual a la franquícia establerta (50 € IVA no inclòs per component, susceptible de millora per les empreses en fase de concurs).

S'establirà un import concret per a fer-ho servir com a bossa de reposició per materials o per a reparacions en el cas que l'import dels materials sigui igual o superior a la franquícia establerta.

Mensualment, a la presentació de la corresponent factura, l'adjudicatari haurà de presentar tot el llistat de materials subministrats durant el període, indicant tant aquells que per cost unitari inferior o igual a la franquícia no seran facturats, com aquells que en superar el cost, sí ho seran.

Un cop acceptats aquests costos per part de l' ICO, aquest tramitarà la corresponent factura prèvia presentació de pressupost i realització de comanda per part de l'ICO, que es descomptarà de la bossa de reposició de materials.

En aquest darrer cas, l'adjudicatari, haurà de justificar en el pressupost corresponent, aquelles partides de material que superin el preu unitari de la franquícia amb la corresponent fotocopia de l'albarà o factura del subministrador o l'equivalència amb la base de preus de l' ITEC o altra que es pugui convenir entre les parts.



L'import de la franquícia que hagi ofert l'adjudicatari serà aplicable en tots els casos especificats en el present Plec de condicions tècniques.

El contractant es reserva el dret d'exercir de subministrador de tot o de part del material, sense menyscapte de les responsabilitats de l'empresa adjudicatària.

El contractant es reserva el dret de seleccionar i recuperar per al seu patrimoni aquells elements constructius o materials que procedeixin de l'edifici objecte de reforma o reparació i que hagin de ser substituïts, sense que això suposi indemnització ni cap compensació per a l'empresa adjudicatària.

6.3 Bossa de Reparacions

Es en el present contracte d'una bossa anual de reparacions de 31.146,00 €, IVA exclòs, que s'utilitzarà per cobrir les hores d'actuacions pel manteniment correctiu i, en el cas dels materials, quan l'import dels materials per les reparacions sigui superior a la franquícia establerta de 50 € IVA exclòs.

L'adjudicatari haurà de presentar un pressupost previ abans d'executar la reparació que haurà de ser aprovat per l'ICO, amb el llistat de materials que superin la franquícia. Un cop acceptats aquests costos per part de l'ICO, l'adjudicatari realitzarà els treballs i posteriorment tramitarà la corresponent factura. El responsable de l'ICO i de l'empresa adjudicatària signaran mensualment l'estat de la bossa de reparacions i el saldo disponible.

L'adjudicatari haurà de presentar per tal de justificar el preu del material, el preu unitari de compra del subministrador emprat (o l'equivalència de la base de preus de l'ITEC de l'any en curs).

6.4 Llicència GMAO

L'empresa adjudicatària haurà d'adquirir les llicències del GMAO empleat per l'ICO necessàries per a poder dur a terme la gestió de sol·licituds i ordres de treball, gestió documental, gestió del manteniment preventiu, correctiu i normatiu, i la generació d'informes. A més, haurà d'adquirir una llicència per a l'ús de l'aplicació mòbil. El cost d'aquestes llicències s'ha contemplat en el pressupost base de licitació.



7 NORMATIVA D'APLICACIÓ

El servei de manteniment de les portes automàtiques, batents, corredisses i giratòries s'executarà d'acord amb la normativa vigent que regula la seguretat d'ús, la instal·lació i el manteniment d'aquest tipus d'equipaments. Seran d'aplicació, amb caràcter no exhaustiu, les normes i disposicions següents:

Normes UNE i UNE-EN específiques per a portes automàtiques:

- **UNE 85121:2018** – *Puertas peatonales automáticas. Instalación, uso y mantenimiento.*
Norma de referència per al manteniment preventiu, ús segur i verificacions periòdiques.
Aquesta norma és la base tècnica per garantir que les portes automàtiques es mantinguin en condicions segures, i constitueix la referència obligada per a qualsevol servei de manteniment.
- **UNE 85635** – *Portes automàtiques industrials, comercials i de garatge. Manteniment.*
Especifica operacions de manteniment i criteris de seguretat.
- **UNE-EN 16005** – *Seguretat d'ús de portes automàtiques per a vianants.*
Norma obligatòria per garantir la protecció d'usuaris contra atrapaments, xocs i riscos derivats de portes automàtiques de pas.
- **UNE-EN 12635:2002 + A1:2009** – *Portes i portells industrials, comercials i de garatge.*
Requisits per a la instal·lació, ús, manteniment i modificació.
- **UNE-EN 13241** – *Portes industrials, comercials i de garatge: requisits de producte i seguretat.*
- **UNE-EN 12453 i UNE-EN 12445** – *Requisits de seguretat i mètodes d'assaig de portes motoritzades.*
- **UNE-EN 60335-2-103** – *Seguretat dels accionadors de portes i portells.*
- Qualsevol altra norma UNE/UNE-EN que esdevingui aplicable durant la vigència del contracte segons el tipus de porta i els seus elements de seguretat.

Normativa estatal

- **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)**, aprovat pel *Reial decret 314/2006*, i modificat pel **Reial decret de 27 de desembre de 2010**, publicat en el **BOE de 11 de març de 2010**, especialment:
 - o **DB-SUA** – Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.
 - o **DB-SI** – Seguretat en cas d'incendi.



- **Reial decret 1644/2008** – Comercialització i posada en servei de màquines (Directiva 2006/42/CE).
- **Reial decret 1215/1997** – Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball.
- **Reial decret 842/2002** – Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
- **Llei 31/1995**, de Prevenció de Riscos Laborals.

Normativa autonòmica de Catalunya

- **Decret 30/2015**, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat en establiments, activitats i infraestructures.
- **Decret 3/2010**, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió a Catalunya.
- **Llei 20/2009**, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Normativa i instruccions de l'**Institut Català de Seguretat i Salut Laboral (ICSSL)** en matèria de riscos laborals i manteniment d'instal·lacions.

8 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

8.1 Mitjans personals i tècnics

- En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista, abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest contracte, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'Institut Català d'Oncologia per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.
- El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de L'Institut Català d'Oncologia, s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.
- La documentació sol·licitada per la Unitat de Prevenció de Riscos Laborals del nostre centre, serà aportada per l'empresa que resulti adjudicatària abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec.



9 PRESSUPOST I FACTURACIÓ

Els pagaments dels treballs objecte d'aquest contracte es realitzaran a través de factures emeses per l'adjudicatari i conformades inicialment per la Unitat d'Enginyeria i Serveis Tècnics de l' ICO, diferenciades en els conceptes que es detallen a continuació:

- a) Per a l'apartat PART FIXA: "Mainteniment conductiu, preventiu i normatiu", l'empresa adjudicatària emetrà factures amb periodicitat mensual per l'import resultant de la seva oferta.
- b) Per a l'apartat PART VARIABLE "Bossa de reparacions", i que es carregaran aquelles accions correctives i les actuacions amb materials que superin l'import previst a franquícia de materials, l'empresa adjudicatària emetrà factures amb periodicitat mensual per les actuacions executades, i prèviament aprovades per l'ICO, especificant les dependències on ha intervingut, el tipus de treball executat amb detall dels seus preus, amb aplicació dels preus de mà d'obra dels Plecs, i acompanyant els comunicats de treball sobre les intervencions realitzades i fotocòpia dels comprovants o preus catàleg dels materials emprats.

10 RÈGIM DE PENALITATS

L'incompliment o l'acompliment defectuós del contracte donarà lloc a l'aplicació del següent règim de penalitats:

1. L'incompliment en els terminis per a lliurar la documentació i els informes acordats i consensuats en aquest Plec, donarà lloc a una penalitat d'un 2 % del pressupost total del contracte, inclòs IVA, per a cada 15 dies de retard, sent aquest import acumulatiu.
2. La demora no justificada (24 h. o termini inferior ofert pel licitador) en la reparació dels equips es penalitzarà a raó de 200 €/dia/equip.
3. La demora no justificada (2 h) en la reparació de les portes dels búnquers de radioteràpia i quiròfan es penalitzarà a raó de 100 €/h/equip.
4. El fet de no avisar als responsables del centre de la presència dels operaris a les nostres instal·lacions, donarà lloc a una penalització del 2% del pressupost mensual, sent aquest acumulatiu per les vegades que succeeixin dins d'un mateix mes.
5. El retard o la manca de registre d'activitat en el GMAO es penalitzarà a raó de 500 €/setmana.



Les penalitzacions s'aplicaran previ informe del Serveis Generals i Infraestructures, el qual avaluarà les causes i raonarà l'aplicació d'aquest règim de penalitats, i seran descomptades de la primera factura mensual immediata lliurada per l'execució del contracte. Això sense perjudici del dret d'oposició que, de manera raonada, l'adjudicatari podrà presentar davant el Cap d'Infraestructures i Serveis Generals.

Incompliments reiterats o que afectin a l'activitat assistencial de l'Hospital podran constituir causa de resolució anticipada del contracte. En aquest sentit, en cas d'imposició de penalitats per incompliment de terminis (3 en el període de tres mesos) o demora en la reparació dels equips (3 en el període de tres mesos) l'ICO restarà facultat per acordar la resolució del contracte.

11 CONTINGUT DE L'OFERTA TÈCNICA EN FASE DE CONCURS

L'oferta a presentar pels concursants haurà de referir-se necessàriament als següents ítems:

1. Proposta de programa de manteniment preventiu, segons ap. 5.1
2. Proposta de l'instrumental, eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei que aportarà el contractista, segons ap. 6 i 7
3. Proposta de materials i recanvis i estoc mínim obligatori, amb valoració de la seva vida útil i reposició i preu unitari de tarifa, segons ap. 7
4. Proposta de capacitat operativa de la plantilla, segons ap. 7
5. Proposta de plantilla operativa i proposta organització del servei a Barcelona i Girona o les seves rodalies, segons ap. 7

12 VISITA A LES INSTAL·LACIONS A MANTENIR

Als efectes de conèixer amb detall els equips i instal·lacions a inspeccionar dins dels edificis, les condicions tenint en compte l'activitat del centre i la possibilitat de que algunes de les accions a realitzar s'hagin de fer en horari nocturn o cap de setmana, es considera necessari realitzar una visita als diferents hospitals, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioge@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).



L'Hospitalet,

Laia Faixó Sellé
Servei d'Infraestructures, Obres i Gestió dels Edificis.

Institut Català d'Oncologia

ANNEX I: INVENTARI

Aquest inventari no es ni limitatiu, ni excloent, podent incorporar-se en tot moment qualsevol altre porta instal·lada, o que es pugui instal·lar de nou a qualsevol dels 3 centres, amb un màxim d'un 10% per sobre del següent inventari.

—



