



Exp. Núm. 2839/2024

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'EXPOSICIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA DOCUMENTACIÓ SOTMESA A CRITERIS DE JUDICI DE VALOR, OBERTURA DEL SOBRE C (OFERTA ECONÒMICA) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE DOSRIUS, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGÈTIC

Lloc:	Telemàtic
Data:	12/02/2026
Hora inici:	13:00h
Hora acabament:	13:41h

ASSISTENTS

- President:
- ☐ Joan Ribes Artigues, regidor de Serveis Generals i Noves Tecnologies
- Vocals:
- ☐ Sergi de Diego Mas, secretari accidental de la Corporació
 - ☐ Helena Garcia Castro, interventora accidental de la Corporació
 - ☐ Xavier Brullet Coll, enginyer tècnic municipal
 - ☐ Pietat Pérez Ardura, personal funcionari de l'Ajuntament de Dosrius, que actua com a secretària de la Mesa

Primer de tot es vol deixar constància que els membres de la Mesa han restat assabentats, prèviament, del previst a la normativa vigent d'aplicació en matèria de conflictes d'interessos, article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre i de l'article 64.2 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, i declaren que cap d'ells es troba incurs en cap conflicte d'interès aparent, potencial o real vinculat al procediment de contractació referit a l'encapçalament i conforme les declaracions d'absència de conflictes d'interessos (DACI) signades per cada membre de la Mesa.

L'objecte de la reunió és procedir a donar publicitat del resultat de la valoració subjectiva dels criteris de judici de valor de les empreses licitadores i, procedir a l'acte d'obertura de la documentació continguda en el sobre B (oferta econòmica i criteris objectius automàtics), dels licitadors admesos a la licitació i que són:

- MASTERCOLD, SL (B60409281)
- ELECTRICITAT BOQUET, SL (B62145503)
- AXER, INSTALACIONES Y TECONOLIGIA, SLU (B25426867)

Seguidament es dona coneixement de l'informe tècnic valoratiu (criteris sotmesos a judici de valor) emès per l'enginyer tècnic municipal, de data 12 de febrer de 2026, que procedeix a valorar les ofertes d'aquestes empreses, el qual es reproduceix, literalment, a continuació:

"1. OBJECTE

És objecte del present informe la justificació i presentació de la valoració de criteris subjectes a judici de valor de les ofertes presentades en el procés de licitació MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGÈTIC al terme municipal de Dosrius.

2. SISTEMA DE VALORACIÓ DEFINIT EN EL PPT

El punt 9 de la INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA descriu el sistema segons el que es realitzarà la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Codi Segur de Validació		Metadades					
		dc169e40106b41e98b2709706f08001		https://sedesimplificad01.abscibcloud.com/abscibcloud/ax/validarxabsaweb/catala/validador/valida.asp?nodeabscibsi=025					
		Data document: 12/02/2026		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
									
Exp. Núm. 2839/2024									
servei, i ajustada al servei i dimensionada de forma coherent en mitjans i recursos pel tipus de servei.		La valoració de cada apartat i subapartat de la memòria es farà en funció del grau de coherència amb el PPT							
3. PROPOSTA DEL DESENVOLUPAMENT I MANTENIMENT DE L'APLICATIU – EINA DE SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES (TICKETING), segons plecs tècnics de la licitació		El licitador presentarà una memòria (amb una extensió màxima de 6 pàgines dimensió de lletra mínim arial 10 i separació interlineal de 1,5) detallada on hi figurin les principals activitats previstes que permetin justificar l'organització i metodologia a seguir al llarg del contracte, tenint en compte els següents aspectes:		10 punts					
- Desenvolupament i Manteniment des del coneixement informàtic - Control i generació inventari - Gestió energètica - Gestió d'incidències - Seguiment i control de tasques - Temps de resposta		Per la seva valoració es tindrà en compte que la proposta que no sigui genèrica, i que concreti de forma clara i precisa els mitjans a disposició del servei, i ajustada al servei i dimensionada de forma coherent en mitjans i recursos pel tipus de servei.		La valoració de cada apartat i subapartat de la memòria es farà en funció del grau de coherència amb el PPT					
A partir de aquesta criteris, es passarà a valorar les empreses que han presenta oferta. Es realitzarà un anàlisi de cada unitat a valorar.									
3. VALORACIÓ DE LES OFERTES									
S'han presentat tres empreses									
- ELECTRICITAT BOQUET SL - MASTERCOLD SL - AXER, INSTAL.LACIONES Y TECNOLOGIAS INTEGRALES SLU									
Per cada unitat a valorar, es farà un anàlisi de cada oferta de la memòria presentada, per determinar el compliment del plec, i es valorarà, tal com deien els plecs, la profunditat, el grau de definició de la memòria, i per la seva valoració es tindrà en compte que la proposta que no sigui genèrica, i que concreti de forma clara i precisa els mitjans a disposició del servei, i ajustada al servei i dimensionada de forma coherent en mitjans i recursos per el tipus de servei									
3.1.ORGANITZACIÓ DE LA PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVENTIVES I NORMATIVES									
<u>ELECTRICITAT BOQUET SL</u>									
Planificació treballs preventius-normatius									
C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) ·Tel. 93 791 80 14 ·Fax. 93 791 90 80·dosrius@dosrius.cat ·dosrius.cat									
Signatura 1 de 5		Signatura 2 de 5		Signatura 3 de 5					
Sergi de Diego i Mas		Helena Garcia		Xavier Brullet Coll					
18/02/2026		18/02/2026		18/02/2026					
Joan M. Ribes Artigas		Interventora accidental		Secretaria de l'expedient					
		18/02/2026		18/02/2026					
		Reg Serveis Generals i Noves Tec.							
									

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: Codi Segur de Validació		dcl69e40106b41e98b2709706f08001		Data document: 12/02/2026	
Metadades		https://seidesimplifica01.abiscibud.com/abiscibud/ax/xdia/xabsaweb/catala/asp/verificador/afirma.asp?nodeabsis/ri=025		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
Enginyer tècnic		18/02/2026			
Signatura 3 de 5		Xavier Brullet Coll			
Interventora accidental		18/02/2026			
Secretaria de l'expedient		18/02/2026			
Signatura 2 de 5		Helena Garcia			
Signatura 5 de 5		Pietat Perez			
Secretaria accidental		18/02/2026			
Reg Serveis Generals i Noves Tec.		18/02/2026			
Signatura 1 de 5		Sergi de Diego i Mas			
Signatura 4 de 5		Joan M. Ribes Artigas			



Ajuntament de Dosrius

Exp. Núm. 2839/2024

Es presenta una descripció detallada dels protocols d'actuació dels treballs preventius i normatius, incloent-hi la definició precisa de l'àmbit d'intervenció i la incorporació de diagrames de flux que representen les diferents fases i procediments.

Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment normatius segons els criteris establerts.

Planificació de treballs correctius

Es presenta una descripció detallada dels protocols d'actuació dels treballs correctius, incloent-hi la definició precisa de l'àmbit d'intervenció i la incorporació de diagrames de flux que representen les diferents fases i procediments.

Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques preventives segons els criteris establerts.

Planificació del servei de guàrdia permanent (24H – 365 dies)

Es presenta una descripció detallada dels protocols d'actuació del servei de permanent, guardia i/o emergències del contracte. incloent-hi la definició precisa de l'àmbit d'intervenció i la incorporació de diagrames de flux que representen les diferents fases i procediments. Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts.

Es compromet un servei de guàrdia de tres possibilitats de persones de contacte a menys de 10 minuts del municipi, si s'escau, i aportar personal excepcional si es requereix

Proposa com millora un informe mensual de les incidències del servei, segons plecs tècnics

Planificació telegestió i control energètic

Es presenta una descripció detallada dels planificació de la tele gestió i control energètic.

Aporta exemple de cas real de pantalla de control de la tele gestió, i analitza un sistema real, i fa referència a sistemes i elements prou definits i sense generalitzacions

Es proposa implanta en els 3 primers mesos del contracte, una proposa tècnica i econòmica i personalitzada de implantació dels centres on actualment hi ha telgestio, enfocada a convertir les instal·lacions ens sistemes protocol obert

Calendari executiu de les tasques preventives i normatives

Descriu com es dura a terme la planificació de les tasques, incloent-hi la definició precisa de l'àmbit d'intervenció

Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts.

Proposa que durant els 3 primers mesos de contracte, realitzar a part del preventiu i normatiu, també les inspeccions inicials obligatòries de les instal·lacions per part d'indústria, que recalçada amb un bon inventari, ens assegurarà la millora continuada en la planificació de treballs i tasques de manteniment.

Aporta document de planificació a tall de exemple, per un equipament de Dosrius

Fitxes de control preventiu – millores de control

Aporta fitxes de control preventiu amb informació adequada per fe seguiment del contracte

Com a millores aporta millores en ítems en els controls controls preventius d'ACS, calefacció i aigua, com mesures de combustió

MASTERCOLD SL

Planificació treballs preventius-normatius

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat







Exp. Núm. 2839/2024

Es presenta una descripció genèrica d'actuació en el camp de la tele gestió, tot i que aquesta documentació garanteix una visió del procés

Calendari executiu de les tasques preventives i normatives

Es presenta uns quadre de control les tasques segons normatives sectorials i en funció de potències, a realitzar en els manteniment, i periodicitat en funció de les potències, però no especifica calendari

Fitxes de control preventiu – millores de control

Aporta fitxes tipus

Realitzarà auditories internes mensuals i s'integrarà consums reals amb la tele gestió que es disposo

3.2. SISTEMA DE GESTIÓ DEL CONTRACTE

ELECTRICITAT BOQUET SL

Model de gestió

Es presenta una descripció detallada de la gestió del contracte, fent èmfasi amb la estructura de la empresa, criteris de gestió, tant tècnics com de gestió ambiental. Proposa reunió setmanal si fos el cas per seguiment.

Organigrama operatiu personal dedicat a la contracta

Es presenta una descripció detallada dels organigrama amb diagrames de fluxs i jerarquies

Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts, amb personal oficial de primera si fos cas de urgències intensives en personal responsable del contracte amb experiència

Diagrama general i organigrama de funcionament

Es presenta una descripció detallada del diagrama general i organigrama de funcionament, incloent-hi la definició precisa de l'àmbit d'intervenció i la incorporació de diagrames de flux que representen les diferents fases i procediments. Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts.

Disposa de un gran volum de personal. si fos necessària una actuació intensiva en personal si fos necessari

Mitians a disposició de la contracta

Es presenta una descripció detallada dels protocols d'actuació dels treballs preventius i normatius, incloent-hi la definició precisa de l'àmbit d'intervenció i la incorporació de diagrames de flux que representen les diferents fases i procediments. Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts.

Disposa de oficina tècnica per realitzar projecte i memòries de suport si fos necessari

Personal

Es presenta una descripció detallada del personal adscrits al contracte i es adequat segons plecs amb experiència en el sector

De cada personal específica inicials de un nom, amb formació, feines que realitzarà, experiència i forma de contacte. És una especificació detallada i no genèrica. i adequada als plecs

Vehicles, eines, subministradors de material

Es presenta una descripció detallada del Vehicles, eines, subministradors de material. Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment

segons els criteris establerts. Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts i adequats al contracte

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Journal of Management Education 36(8) 907-924

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a	
Codi Segur de Validació	dc169e40106b41e98be2709f706ffd08001

..

	Data document: 12/02/2026





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Codi Segur de Validació		Metadades	
		dcl69e40106b41e98b2709706f08001		https://sedesimplicica01.abscibud.com/abscibud/ax/validarxabsaweb/catala/aspyverificador/firma.asp?nodeabsini=025	
		Data document: 12/02/2026		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
Exp. Núm. 2839/2024					
Enginyer tècnic 18/02/2026 Signatura 3 de 5 Xavier Brullet Coll Interventora accidental 18/02/2026 Signatura 2 de 5 Helena Garcia Secretaria de l'expedient 18/02/2026 Signatura 5 de 5 Pietat Perez Secretaria accidental 18/02/2026 Signatura 4 de 5 Joan M. Ribes Artigas Reg Serveis Generals i Noves Tec. 18/02/2026 Signatura 1 de 5 Sergi de Diego i Mas					
 Ajuntament de Dosrius					
Registres empresarials, carnets professionals No enumerà els carnets disponibles, simplement imatges de carnets sense declara els que disposa. Manca explícitament disposar de formació i homologació en legionel·la ISOs i distintius de qualitat Auto declara que disposa dels sistemes de gestió ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 , ISO 50001 Funcionalitats de l'eina tiqueting Es presenta explicació de l'eina en un quadre resum i explicacions <u>La memòria no segueix de forma ordenada els punts a valorar segons plecs,</u>					
<u>AXER, INSTAL·LACIONES Y TECNOLOGIAS INTEGRALES SLU</u> Model de gestió Es presenta una descripció detallada de la gestió del contracte, fent èmfasi amb la estructura de la empresa Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts. Organigrama operatiu personal dedicat a la contracta Es presenta una descripció detallada dels organigrama Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts. Diagrama general i organigrama de funcionament Es presenta una descripció detallada del diagrama general i organigrama de funcionament, incloent-hi la definició precisa de l'àmbit d'intervenció i la incorporació de diagrames de flux que representen les diferents fases i procediments. Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts. Mitjans a disposició de la contracta Es presenta una descripció detallada dels protocols d'actuació dels treballs preventius i normatius, incloent-hi la definició precisa de l'àmbit d'intervenció i la incorporació de diagrames de flux que representen les diferents fases i procediments. Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts. Personal Es presenta una descripció detallada del personal adscrits al contracte i es adequat segons plecs. Anomena únicament la qualificació de un tècnic, sense definir persona Ho inclou dins de organigrama Cal destacar que aquesta informació no es troba dins la memòria en punt de "personal" si no a una altre zona Vehicles, eines, subministradors de material Es presenta una descripció detallada del Vehicles, eines, subministradors de material. Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts i adequats al contracte Locals disponibles C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) ·Tel. 93 791 80 14 ·Fax. 93 791 90 80·dosrius@dosrius.cat ·dosrius.cat					
					

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Codi Segur de Validació		Metadades	
		dcl69e40106b41e98b2709706f08001		https://sedesimplicat01.abscibud.com/abscibud/validador/validadorfirma.asp?nodeabscibud=025	
		Data document: 12/02/2026		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Codi Segur de Validació		Metadades	
https://sedesimplificat01.abscibcloud.com/abscibcloud/ax/xid/arxabsaweb/catala/aspx/verificador/firma.asp?nodeabscisri=025		dc169e40106b41e98b2709706fdd08001		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
Data document: 12/02/2026					
Exp. Núm. 2839/2024					
Signatura 1 de 5 Sergi de Diego i Mas Signatura 4 de 5 Joan M. Ribes Artigas 18/02/2026 18/02/2026 Signatura 2 de 5 Helena Garcia Signatura 5 de 5 Pietat Perez 18/02/2026 18/02/2026 Interventora accidental Xavier Brullet Coll 18/02/2026 Enginyer tècnic					
 Ajuntament de Dosrius Seguiment i control de tasques Es presenta una descripció detallada del seguiment de tasques Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts i adequats al contracte Temps de resposta Es presenta una descripció detallada del temps de resposta Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts Fa referència detallada dels plecs indicant els indicador de gestió de incidències i penalitzacions, i integrades en la eina de seguiment (ticketing), amb exemples gràfics, i que queden directes integrats per poder fer un seguiment real de el temps de resposta i possibles penalitzacions, imprescindible per fer un seguiment realista del temps de resposta <u>MASTERCOLD SL</u> Desenvolupament i Manteniment des del coneixement informàtic L'eina de seguiment És tipus GMAO Sense ser desenvolupament propi Llista les característiques tècniques del programari i descriu la implementació de l'eina i inclou formació Control i generació inventari Es presenta una descripció del control i generació d'inventari Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts Gestió energètica No en fa referència Gestió d'incidències Es presenta una descripció detallada de la gestió incidències, amb diagrama de fluxos i explicació del procés i sessions de formació Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts i adequats al contracte Seguiment i control de tasques Explica el seguiment de les tasques, tot i que no en aquest punt en concret de la memòria. Explicant el funcionament Temps de resposta Es presenta la gestió del temps de resposta, explicant amb captures de pantalla com funcionarà el sistema i com actuarà l'empresa per donar servei Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts No integra a l'eina el compliment o no d'aquests temps de forma automàtica, segons plecs, imprescindible per fer un seguiment real de la proposta de millora. <u>La memòria no segueix de forma ordenada els punts a valorar segons plecs.</u> <u>AXER, INSTAL·LACIONES Y TECNOLOGIAS INTEGRALES SLU</u> C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat					



Signatura 1 de 5
Sergi de Diego i Mas
Signatura 4 de 5

18/02/2026

Joan M. Ribes Artigas

Signatura 2 de 5
Helena Garcia
Signatura 5 de 5

18/02/2026

Reg Serveis Generals i Noves Tec.

Signatura 3 de 5
Xavier Brullet Coll

18/02/2026

Interventora accidental

18/02/2026

Secretaria de l'expedient

Enginyer tècnic

18/02/2026



Ajuntament de Dosrius

Exp. Núm. 2839/2024

Desenvolupament i Manteniment des del coneixement informàtic

L'eina de seguiment és tipus GMAO Sense ser desenvolupament propi

Control i generació inventari

Es presenta una descripció detallada del control i generació d'inventari. Explicant les funcions adequades

Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts i adequats al contracte

Gestió energètica

Presenta un document detalls del control i seguiment d ela gestió energètica, fent referencia a sistemes de superviso de la gestió de forma àgil efectiva i integració i fent observacions i software no genèrics, sinó amb detall i anàlisis

Gestió d'incidències

Es presenta una descripció detallada del seguiment de incidències segons els plecs i integrat a l'eina.

Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts

Seguiment i control de tasques

Es presenta una descripció detallada del control i seguiment de tasques amb indicadors adequats

Aquesta documentació garanteix una visió clara i estructurada del procés, facilitant la comprensió i l'execució de les tasques de manteniment segons els criteris establerts

Temps de resposta

Es presenta una descripció bàsica amb un quadre dels temps de resposta amb millores de temps. No integra a l'eina el compliment o no d'aquests temps de forma automàtica, imprescindible per fer un seguiment real de la proposta de millora.

4. taula de puntuacions i resum

Empresa	ORGANITZACIÓ DE LA PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVENTIVES I NORMATIVES	SISTEMA DE GESTIÓ DEL CONTRACTE	PROPOSTA DEL DESENVOLUPAMENT I MANTENIMENT DE L'APLICATIU – EINA DE SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES (TICKETING), segons plecs tècnics de la licitació	TOTAL
ELECTRICITAT BOQUET SL	9,0	9,0	9,5	27,5
MASTERCOLD SL	6,5	6	7,5	21,0
AXER, INSTAL.LACIONES Y TECNOLOGIAS INTEGRALES SLU	8,0	7,5	8,0	23,5

La Mesa de Contractació assumeix íntegrament el contingut de l'informe tècnic i fa seva, tant l'aplicació dels criteris de valoració com la puntuació atorgada per cada criteri.

Tot seguit, els dos custodis introdueixen en l'aplicació del sobre digital les seves credencials, amb la qual cosa s'assoleix el quòrum mínim, per accedir al contingut del Sobre C, que ha de contenir la proposició avaluable segons els criteris automàtics establerts al Plec de Clàusules Administratives particulars, dins l'apartat "H. Criteris d'adjudicació,".

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) ·Tel. 93 791 80 14 ·Fax. 93 791 90 80·dosrius@dosrius.cat ·dosrius.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
Codi Segur de Validació
dcl69e40106b41e98be2709706fdd08001
Uri de validació
<https://sedesimplica01.abscibud.com/abscibud/ax/dar/xabsaweb/catala/validador/validadorfirma.asp?nodeabsi=025>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Data document: 12/02/2026





Exp. Núm. 2839/2024

A continuació, la secretària de la Mesa procedeix a l'obertura, via Plataforma, dels sobres electrònics del Sobre C, presentats per cadascuna de les empreses licitadores admeses i a descarregar els documents digitals presentats relatius als criteris avaluable mitjançant fórmula, i es dona lectura a les ofertes econòmiques i de les ofertes relatives als criteris avaluable mitjançant fórmula previstes al PCAP presentades pels licitadors.

Els licitadors han de presentar dins del sobre C:

"4. Baixa sobre el preu d'adjudicació de la Prestació 1

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

$$PXi = (XMAX / Xi)^{0.5} \times P$$

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

- Pxi = Puntuació de la oferta a valorar
- Xi = Oferta que es valora
- $XMAX$ = Oferta més econòmica de totes les presentades

40 punts

5. Baixa sobre preus unitaris del P2 del PPT (baixa lineal de tots els preus base de dades ITEC-2025)

Es valorarà el percentatge de baixa global en %, ofert sobre tots els preus unitaris màxims de la relació de preus unitaris del manteniment correctiu i altres treballs no inclosos i que afectarà a la prestació P2. La baixa no serà aplicable a la bossa econòmica de 40.000 euros mes iva de correctius de P2

$$PXi = (Xi / XMAX)^{0.5} \times P$$

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

- Pxi = Puntuació de la oferta a valorar
- Xi = Oferta que es valora
- $XMAX$ = Oferta més econòmica de totes les presentades

20 punts

6. Documentar que l'Enginyer assignat al contracte disposa de més de 5 anys d'experiència en matèria de legióne-la mitjançant titulació corresponent i el acreditar que es manté l'acreditació vigent

5 punts

7. Realitzar el certificat energètica durant els primers 6 mesos del contacte, de tots equipaments motiu de manteniment

Realitzar els certificats (5 punts)

No realitzar els certificats (0 punts)

5 punts

Les ofertes presentades són les següents:

EMPRESA LICITADORA	Preu prestació P1 (IVA inclòs)	Baixa sobre preus unitaris del P2	Enginyer assignat al contracte disposa de més de 5 anys d'experiència	Realitzar el certificat energètica durant els primers 6 mesos del contacte
MASTERCOLD SL	186.725,08€	25%	Si	Si

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat





Exp. Núm. 2839/2024

			però no presenta acreditació de mínim 5 anys	
ELECTRICITAT BOQUET SL	186.725,09€	35%	Si	Si
AXER, INSTAL·LACIONS Y TECNOLOGIAS INTEGRALES SLU	214.636,77€	41%	Si	Si

S'efectua el càlcul dels valors anormals o desproporcionats i es determina que les ofertes presentades NO incorren en un supòsit de baixa presumptament anormal.

El licitador MASTERCOLD, SL, en l'ANNEX IV MODEL D'OFERTA CRITERIS OBJECTIUS, ha marcat la casella "si", afirmant que l'enginyer assignat al contracte disposa de més de 5 anys d'experiència en matèria de legionel·la, però no presenta la corresponent titulació i/o acreditació al respecte.

Així doncs, per unanimitat dels membres de la Mesa, s'acorda requerir a l'esmentada empresa, perquè, en el termini de 3 dies hàbils presenti la corresponent documentació, del perfil professional del tècnic que ha de dur a terme el servei.

Per aquest motiu la Mesa de Contractació, acorda que, amb caràcter previ a l'aprovació de la puntuació de cada criteri, es dugui a terme la verificació i comprovació de l'acreditació de la documentació requerida a MASTERCOLD, SL, quan aquesta la presenti.

A la vista d'això exposat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat posposar la valoració i puntuació de la documentació presentada en el sobre C (criteris quantificables de forma automàtica), així com la puntuació total obtinguda, a l'espera de rebre l'aclariment requerit a l'empresa MASTERCOLD, SL.

La Mesa es reunirà, en acte no públic, un cop rebuda la documentació requerida o, transcorregut el termini atorgat de 3 dies.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

La data i l'hora de la present Acta –a tots els efectes– és la que consta en l'encapçalament, amb independència de la data de la signatura electrònica inserida pels membres de la Mesa de Contractació.