



Reurbanització mur Cooperativa façana a ctra. BV-2002



Municipi
Sant Boi de Llobregat

Tipus d'actuació
Obra civil. Reurbanització

Expedient
903150/25

Data
Setembre 2025

Tipus de document
Projecte d'Execució

Gestió
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Redacció de projecte
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

relació de documents i volums

01-08. Memòria i Annexos

09-14. Plànols

15. Plec de Prescripcions Tècniques

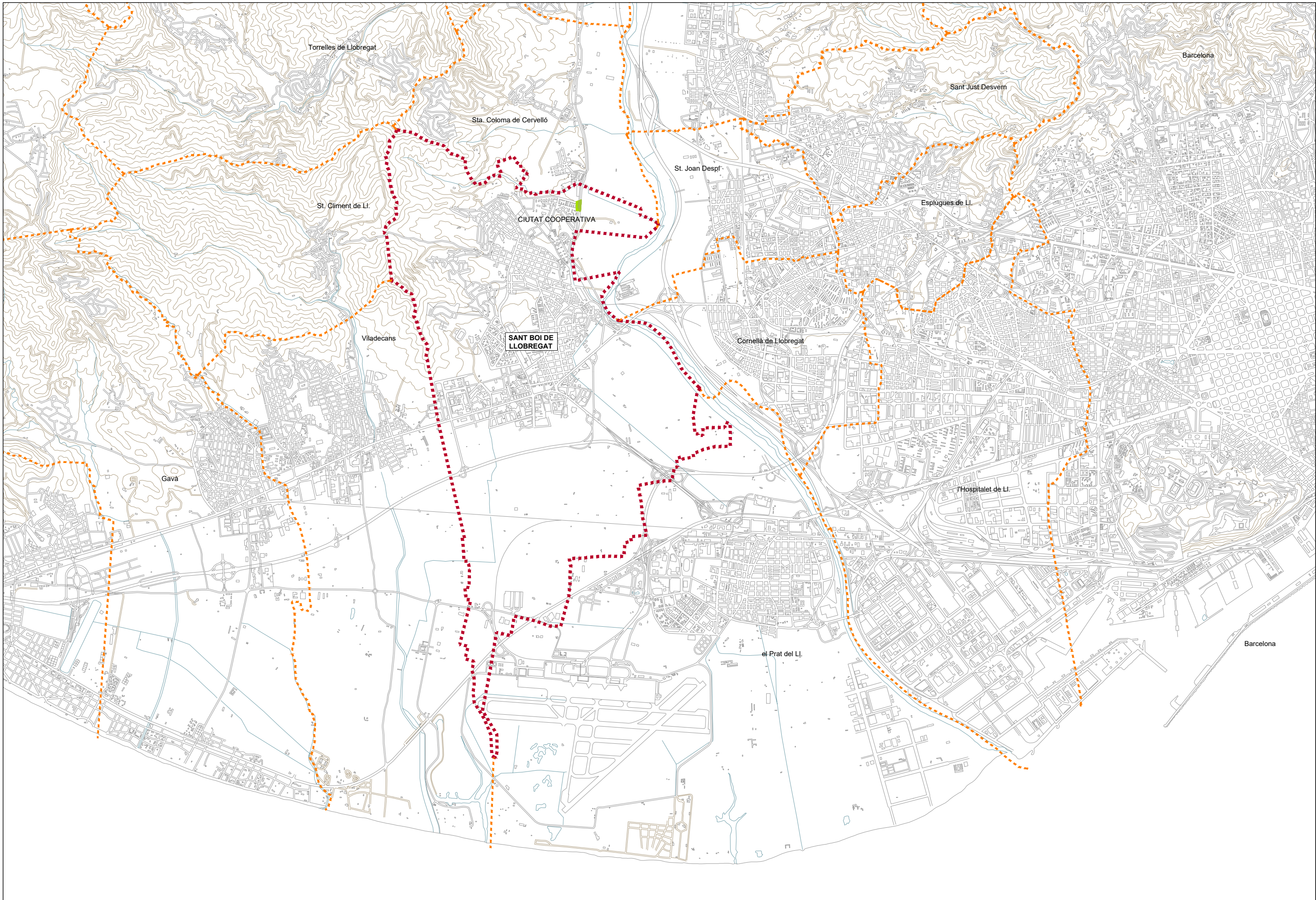
16. Pressupost

09/16

Volums

Índex de volums

D1 Memòria i annexos	D2 Plànols	D3 Plec de prescripcions tècniques	D4 Pressupost
01-08	09-14	15	16
01 Memòria Annex 01. Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia (part 1) 02 Annex 01. Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia (part 2) Annex 02. Planejament 03 Annex 03. Topografia Annex 04. Geologia i geotècnia 04 Annex 07. Climatologia, hidrologia i drenatge Annex 10. Ferms i paviments Annex 11. Estructures i murs (part 1) 05 Annex 11. Estructures i murs (part 2) Annex 12. Enllumenat Annex 13. Xarxa de reg i abastament d'aigua pel reg Annex 14. Plantacions 06 Annex 17. Serveis existents, Serveis afectats i Nous subministraments Annex 20. Pla de control i qualitat 07 Annex 21. Estudi de seguretat i salut 08 Annex 22. Aspectes ambientals Annex 23. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició Annex 24. Accessibilitat Annex 25. Desviaments de trànsit i fases d'execució i d'accessibilitat Annex 26. Pla d'obra Annex 27. Justificació de preus Annex 29. Pressupost per al coneixement de l'Administració Annex 30. Fitxa resum de les característiques del projecte	09 01. Situació 02. Estat actual 03. Proposta 10 04. Definició geomètrica (part 1) 11 04. Definició geomètrica (part 2) 05. Enderrocs 12 06. Paviments 07. Clavegueram 08. Xarxa de reg 09. Plantacions 13 10. Estructura 14 11. Serveis existents i afectats 12. mobiliari urbà 13. Enllumenat públic 14. Senyalització 15. Vistes	15 01. Plec de prescripcions tècniques generals 02. Plec de prescripcions tècniques particulars	16 01. Amidaments 02. Estadística de partides 03. Quadre de preus núm. 1 04. Quadre de preus núm. 2 05. Pressupost 06. Resum de pressupost 07. Últim full





REURBANITZACIÓ MUR COOPERATIVA FAÇANA A
CARRTERA BV 2002 ,
AL TERME MUNICIPAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Exp. 903150/25

Plànol: Emplaçament
Escala:1:3.000

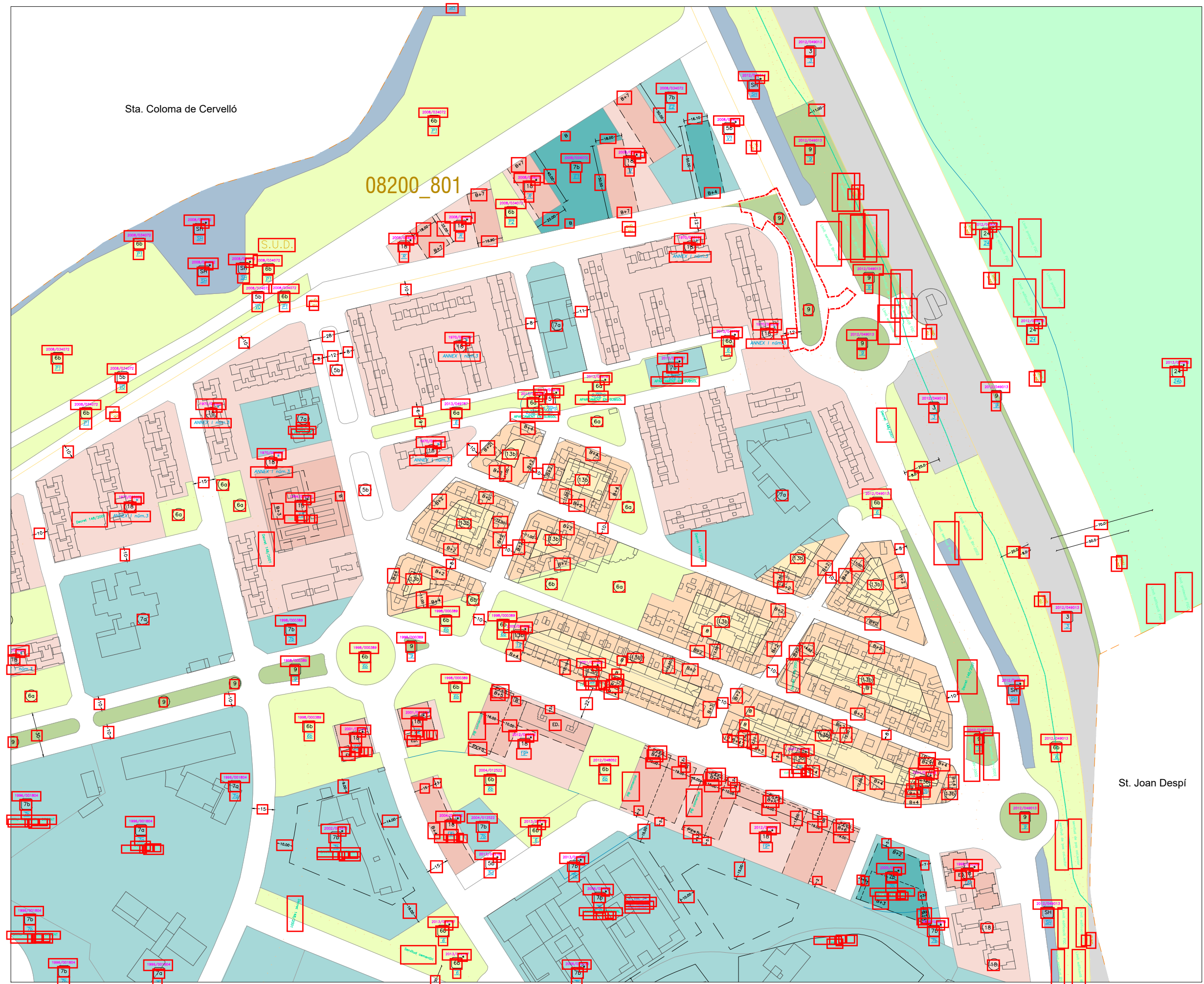
Direcció de Serveis de l'Espai Públic:
Director.
Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge I:

Autor:

Col·laboradors:

Setembre 2025

01.02



QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES DEL PGM

Sistemes	
1a	Sistema portuari
1b	Sector de l'entorn portuari
1c	Zona marítima-terrestre
2	Sistema aeroportuari
3	Sistema ferroviari
4	Sistema de serveis tècnics
5	Sistema viari bàsic
5b	Xarxa Viària bàsica
5b	Vies civiques
6a	Parcs i Jardins Urbans
6a	Actuals de caràcter local
6b	De nova creació de caràcter local
6c	Actuals i de nova creació a nivell metropolità
7a	Equipaments comunitaris i dotacions
7a	Actuals
7b	De nova creació a nivell local
7c	De nova creació a nivell metropolità
9	Protecció de sistemes generals
25	Cementiris comarcals
25	Parcs Forestals
27	De conservació
28	De repoblació
29	De reserva natural
Zones en sòl urbanitzable	
11	Centre direccional
19	Desenvolupament urbà, intensitat 1
20b	Desenvolupament urbà, intensitat 2
22b	Desenvolupament industrial
21	Desenvolupament urbà opcional
Zones en sòl urbà	
12	Casc antic
12b	De substitució de l'edificació antiga
12b	Conservació del centre històric
En densificació urbana	
13a	Intensiva
13b	Semiintensiva
Remodelació física	
14a	Remodelació pública
14b	Remodelació privada
15	Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
16	Renovació urbana: rehabilitació
Renovació urbana: Transformació de l'ús existent	
17/3	Transformació a sistema ferroviari
17/5	Transformació a sistema viari
17/6	Transformació a sistema de parcs i jardins
17/7	Transformació a sistema d'equipaments
17/9	Transformació a protecció de sistemes
18	Subjecte a anterior ordenació volumètrica específica
20a	Ordenació en edificació aïllada
Subzones plurifamiliars	
20a/6	Subzona I
20a/5	Subzona II
20a/7	Subzona III
20a/9	Subzona IVa
20a/9b	Subzona IVb
20a/8	Subzona V
Subzones unifamiliars	
20a/9a	Subzona VI
20a/10	Subzona VII
20a/11	Subzona VIII
20a/12	Subzona IX
6a	Verd privat protegit
22a	Industrial
Zones en sòl no urbanitzable	
8b	Verd privat d'interès tradicional
24	Rústic protegit de valor agrícola
26	Lliure permanent
30	Àrees forestals
TIPOLOGIES NO REGULADES EN EL PGM	
Sistemes	
SH	Sistema hidrogràfic
P	Passatge
7hd	Habitatge Dotacional
10	Hotel Dotacional
Zones	
EL	Espai Lliure
F	Càmpes unifamiliars en filera
T	Terciari
EQ	Equipament privat
HT	Zona Hotelera
ZL	Zona d'Activitat Logística
ZE	Zona Extractiva

Àmbit d'actuació 2.256m2



Àmbit d'actuació **2255.89 m²**



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona
Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



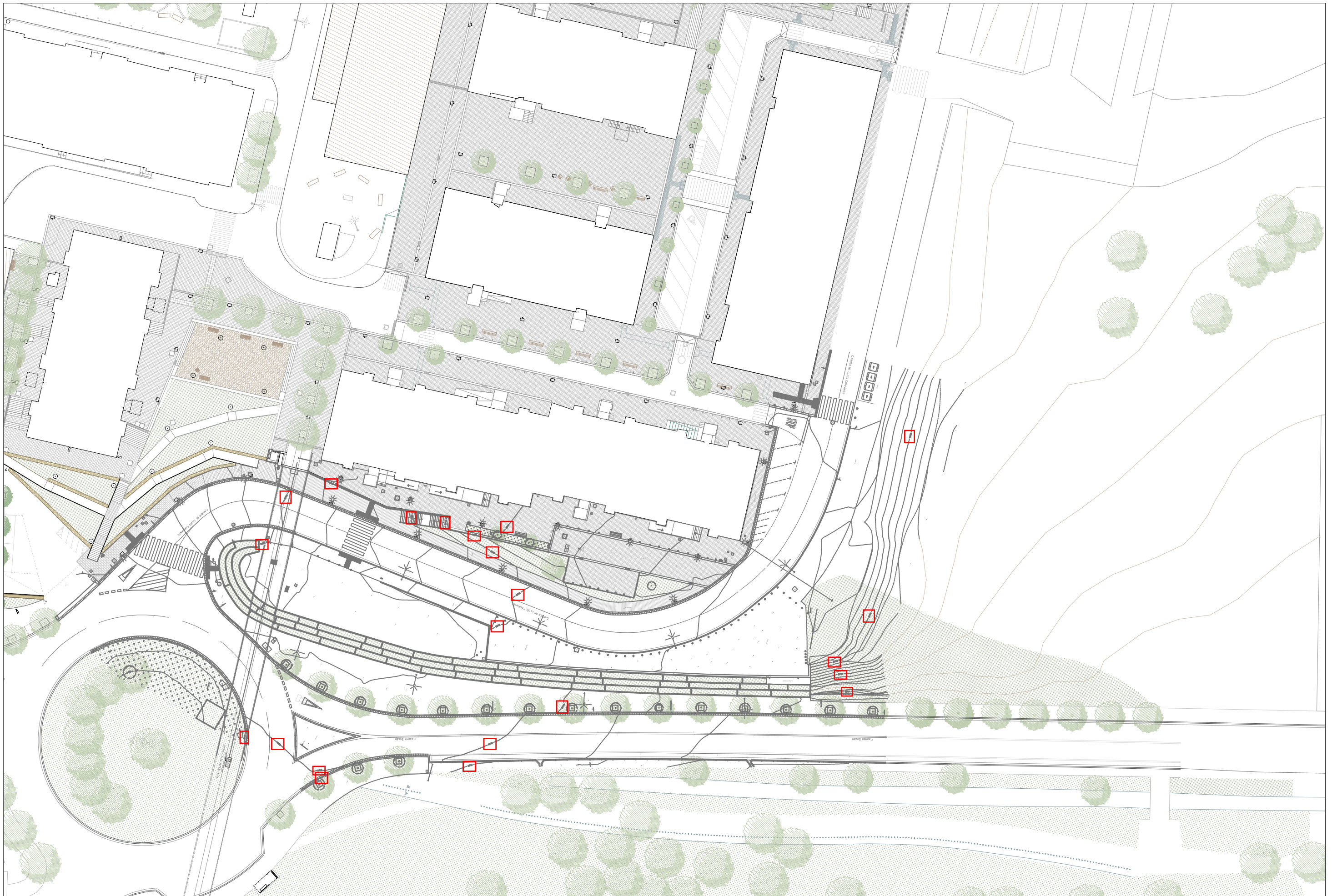
P.O.M.O. REURBANITZACIÓ MUR COOPERATIVA
FAÇANA A CARRETERA BV 2002,
AL TERME MUNICIPAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Exp. 903150/25

Plànol: Estat actual. Fotoplànol
Escala: 1:750

Direcció de Serveis de l'Espai Públic:
Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge I:

Autor:
Col·laboradors:

Setembre 2025
01.04



 AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

 **AMB** Àrea Metropolitana
de Barcelona
Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



REURBANITZACIÓ MUR COOPERATIVA FAÇANA A
CARRETERA BV 2002
AL TERME MUNICIPAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Exp. 903150/25

Plànol: Planta Estat Actual
Escala: 1/300

Direcció de Serveis de l'Espai Públic:

Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge I:

Autor:

Col·laboradors:

Setembre 2025

02.01



V1



V2



V3



V4



V5



V6



V7



V8



V9



V10



V11



V12



V13



V14



V15



V16



V17



V18



V19



V20



V21



AYUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT



REURBANITZACIÓ MUR COOPERATIVA FAÇANA A
CARRETERA BV 2002,
AL TERME MUNICIPAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Exp. 903150/25

Plànol: Estat actual. Recull fotogràfic
Escala: s.e.

Direcció de Serveis de l'Espai Públic:
Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge I:

Autor:

Col·laboradors:

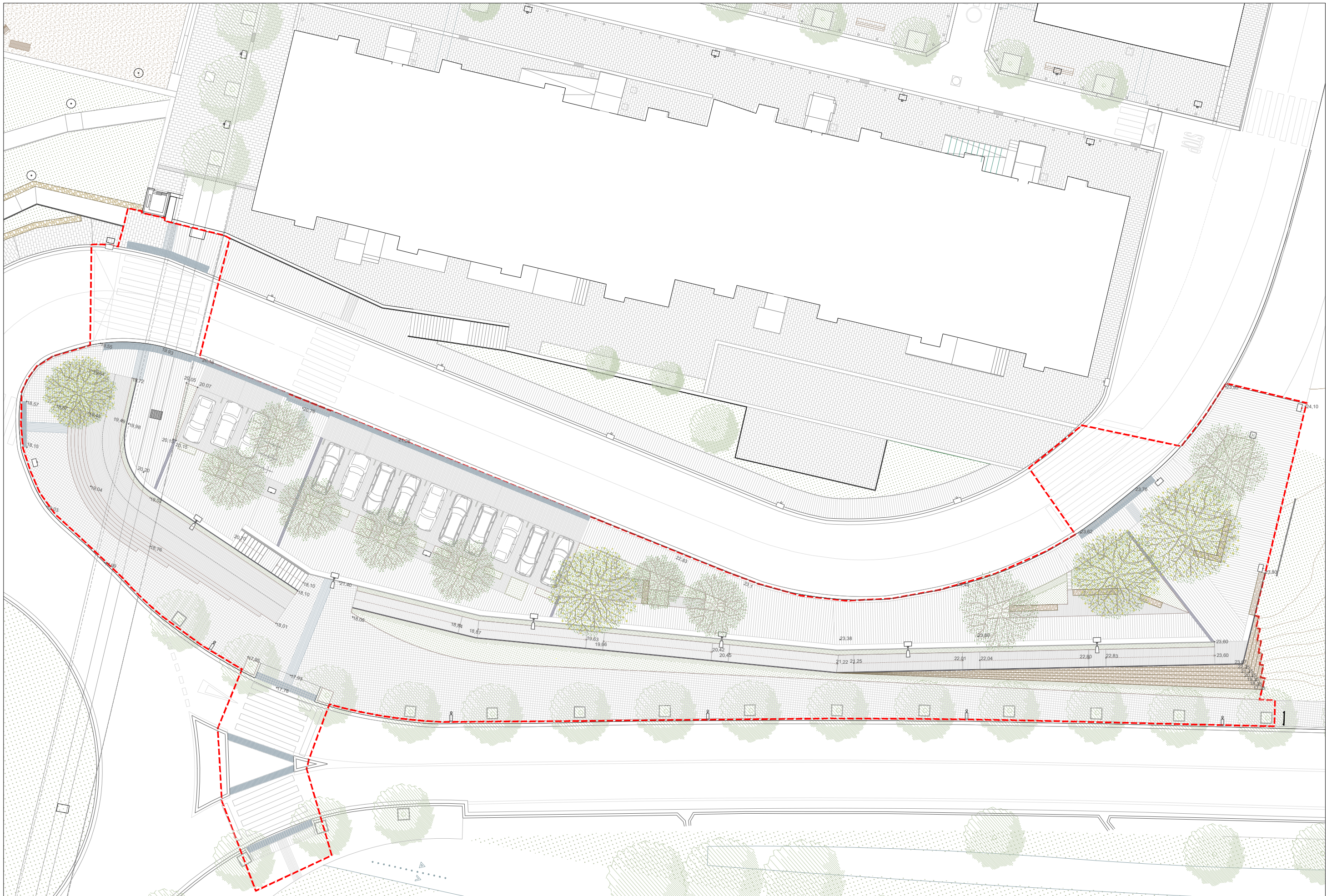
Josep Maria Gual (Arquitecte)
Jordi Rodenas (Arquitecte)

Setembre 2025

02.02







AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona
Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



REURBANITZACIÓ MUR COOPERATIVA FAÇANA A
CARRETERA BV 2002,
AL TERME MUNICIPAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Exp. 903150/25

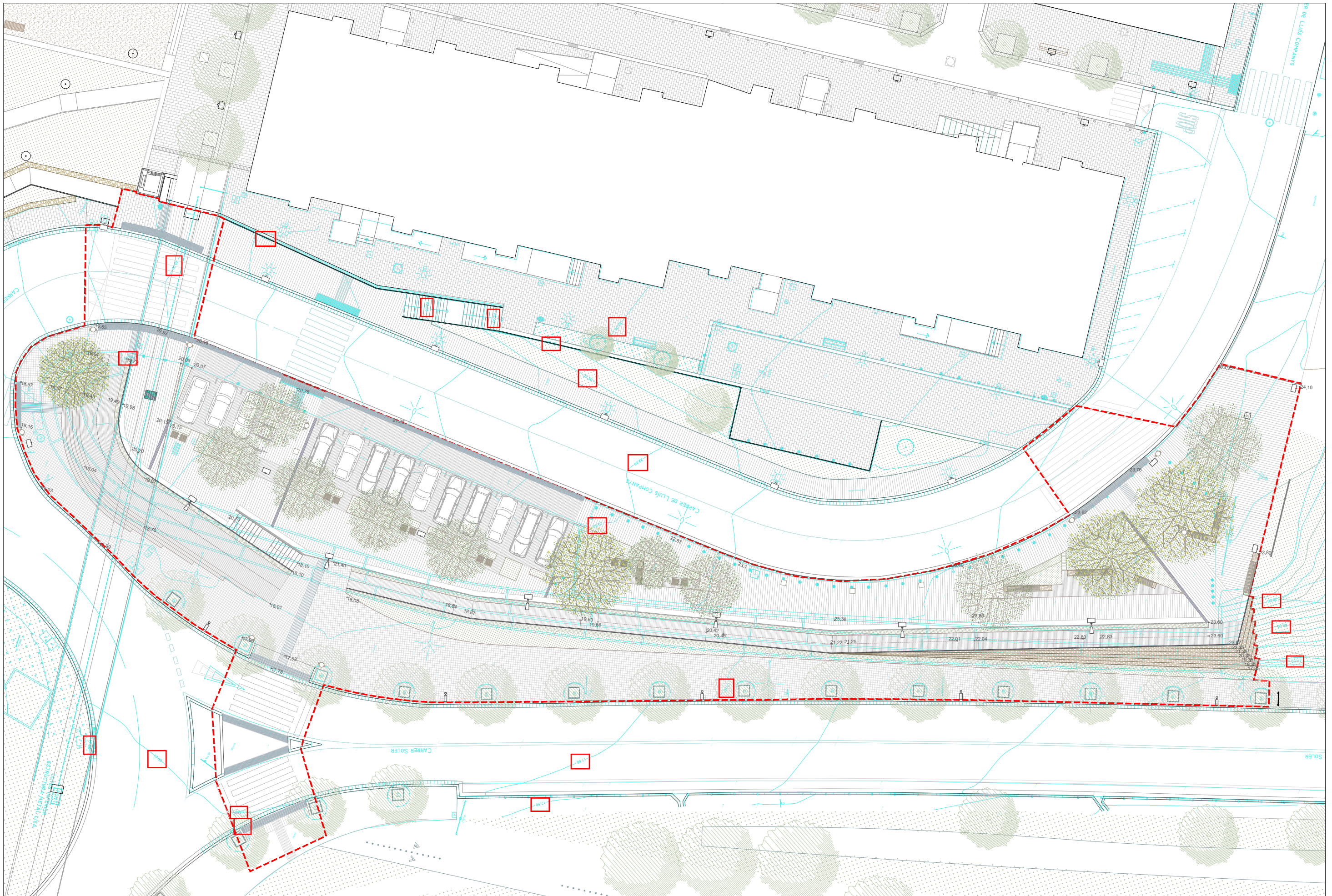
Plànol: Planta Proposta
Escala: 1/300

Direcció de Serveis de l'Espai Públic:
Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge I:

Autor:

Col·laboradors:
Jordi Bardalet (Facienda Urbana)
Jordi Bardalet (Facienda Urbana)

Setembre 2025
3.02



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona
Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



REURBANITZACIÓ MUR COOPERATIVA FAÇANA A
CARRETERA BV 2002,
AL TERME MUNICIPAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Exp. 903150/25

Plànol: Sobreposició
planta proposta i estat actual
Escala: 1/300

Direcció de Serveis de l'Espai Públic:
Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge I:

Autor:

Col·laboradors:

Col·laboradors: Defensor (Arquitecta)

Setembre 2025

3.03