

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Obra	Unitat promotora: Direcció de producció
Expedient: PO OB 0093 2026	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: Actuacions necessàries per poder dur a terme el canvi de paviments de les cuines dels centres penitenciaris de Lledoners i de Puig de les Basses.	
Destinació: Cuines dels centres penitenciaris de Lledoners i de Puig de les Basses	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	98.596,74 €	20.705,32 €	119.302,06 €
Valor estimat del contracte:	118.316,09 €	-----	-----
Termini d'execució i durada del contracte:	<u>Termini d'execució del contracte:</u> Es preveu un termini d'execució aproximat dels treballs de 2 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte, prevista per la segona quinzena del mes d'abril de 2026. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. En tot cas, les obres hauran de ser finalitzades el 31 de desembre de 2026. <u>Durada del contracte:</u> El contracte s'inicia amb la seva formalització i finalitzarà el 31 de desembre de 2026. <u>Pròrroques:</u> No es preveuen.		

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és la realització de les actuacions complementàries necessàries per a poder dur a terme el canvi del paviment de les cuines dels Centres Penitenciaris de Lledoners i Puig de les Basses.

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat de tractar les dades per aquelles actuacions que com a empresari li són exigides per la legislació laboral i tributària.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Obtenció d'una empresa especialitzada en el sector d'obres, reformes i/o adequacions de cuines col·lectives.
- Complir amb el compromís establert amb el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica per al canvi de paviment de les cuines dels Centres Penitenciaris de Lledoners i Puig de les Basses.
- Possibilitar la reinserció de persones sotmeses a mesures judicials.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: el CIRE no disposa de personal qualificat especialitzat en treballs d'obra, sanejament i muntatge per al canvi de paviment en cuines de col·lectivitat.
- Insuficiència de mitjans materials: el CIRE no compta amb els mitjans materials adequats per poder complir amb l'objecte del contracte.

Divisió en lots del contracte

Els lots objecte de licitació són els següents:

- Lot 1: Centre Penitenciari Lledoners.
- Lot 2: Centre Penitenciari Puig de les Basses.

Aquesta divisió en lots es justifica per la ubicació dels llocs on s'han d'executar els treballs objecte del contracte, amb la finalitat de fomentar la concurrència de petites i mitjanes empreses i facilitar que puguin presentar oferta en un o ambdós lots, tenint també en consideració la proximitat territorial.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP, i donat que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 500.000,00 €, no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

La **solvència econòmica, financera i tècnica o professional** demanada és la que consta a l'Annex 2 del plec administratiu, redactada en la forma següent:

a) Solvència econòmica i financera

- Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació del lot o sumatori de lots a què es presenta.**
- Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim del 150% de l'import de licitació del lot o sumatori de lots a què es presenta.**

Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
- **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) Solvència tècnica o professional

- Relació de les principals obres executades (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims **5** exercicis econòmics que inclogui import, dates, clients i *tasques realitzades*). El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import d'adjudicació o de la seva anualitat mitja si la durada és superior a 1 any.

Segons preveu l'article 90 de la LCSP les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest, i a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari destinatari de les obres, acompanyat dels documents que obrin en el seu poder que acreditin la realització de les obres.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base a preus unitaris per tipus de treballs a realitzar, i en base a preus de mercat. A l'arxiu "amidaments valorats (Lot1, Lot2).xlsx", i per partides individualitzades, consten els preus unitaris, i que atorguen un valor econòmic del contracte següent:

Número i nom de lot	IMPORTS DE LICITACIÓ		
	Import de licitació	21% Import IVA	IMPORT TOTAL
Lot 1 Centre Penitenciari Lledoners	79.016,82 €	16.593,53 €	95.610,35 €
Lot 2 Centre Penitenciari Puig de les Basses	19.579,92 €	4.111,78 €	23.691,70 €
Imports totals	98.596,74 €	20.705,32 €	119.302,06 €

Al preu del contracte s'han tingut en compte totes les despeses directes e indirectes que li són inherents, com ara despeses generals i benefici industrial.

	Percentatges de costos
Costos directes:	54,49
Costos indirectes:	39,28
Despeses financeres	0,28
Benefici industrial	5,95

Aquests percentatges de costos han estat extrets a partir de la informació detallada als ratis sectorials de les societats no financeres del Banc d'Espanya referits a l'any 2024 i corresponents al sector d'activitat d'acabat d'edificis.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària **610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè"**, hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2026.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents, que s'apliquen en funció de cada lot:

- **Oferta econòmica:** El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- **Experiència provada:** Donada la naturalesa tècnica i la complexitat dels treballs a executar, es considera necessari que les empreses licitadores acreditin experiència prèvia en treballs de característiques similars a l'objecte del contracte. Aquest criteri permet assegurar que l'empresa adjudicatària disposa dels coneixements i habilitats adequats per garantir una correcta execució dels treballs.
- **Caràcter social:** Aquest criteri té per objecte valorar les empreses que aposten per la millora de les condicions laborals de les persones treballadores, atorgant puntuació tant pel nombre de persones amb contracte indefinit com pel percentatge de dones amb contracte indefinit respecte del total de la plantilla amb contracte indefinit.
- **Caràcter mediambiental:** Una correcta gestió dels residus generats en els treballs a realitzar beneficia el medi ambient, donat que s'han de portar a instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres. La major divisió possible d'aquest reciclatge en funció del tipus de material és una millor optimització del propi reciclatge.

Aquests criteris de valoració son proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions d'obres per import, en VEC, inferior a 2.000.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Condicions especials d'execució relatives a l'especificitat d'aquest contracte: Són d'obligat compliment pel contractista o subcontractista les condicions especials d'execució següents:

- Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradors.

- Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
- Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
- Compliment dels horaris de prestació de servei, així com la planificació prevista per a la seva realització.
- Substitució immediata del personal destinat al compliment del servei, sense que aquest quedi descobert.
- Comunicar a CIRE, abans de l'inici de les obres, el personal destinat a tal efecte.
- Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de les obres indispensables per al seu compliment, com ara formació específica de tot el personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
- Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
- Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a l'execució de les obres, etc.)
- Comunicar a la persona interlocutora del CIRE qualsevol incidència que afecti a la correcta execució de les obres adjudicades.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i en concret i respecte la prevenció de riscos, garantir que les persones que executen les obres disposen de la formació adequada per fer-ho.
- Aquesta intervenció no haurà d'alterar el funcionament ordinari del Centre. En conseqüència, l'execució dels treballs es durà a terme de manera esglaonada, per fases, i en coordinació amb el personal tècnic de cuina.
- **El CIRE col·laborarà amb l'empresa adjudicatària en la realització de tasques auxiliars contractant com mínim a 2 persones i com a màxim a 3 persones residents al centre penitenciari** sotmeses a mesures judicials, que faran tasques assimilades a les de peó i dirigides pels tècnics de CIRE, excepte, si es dona el cas, a zones de seguretat, feines que, ja sigui per qüestions de formació en prevenció de riscos, com per dificultat en l'execució, no puguin executar les persones residents.

Aquestes persones residents al centre penitenciari, sotmeses a mesures judicials, seran contractades pel CIRE, segons l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària. Aquesta col·laboració no comportarà cap cost per a l'empresa adjudicatària.

- L'empresa adjudicatària i el CIRE hauran de respectar l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària, així com la normativa relacionada que sigui d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària i el CIRE tenen l'obligació de complir els preceptes de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, especialment amb el que estableix el seu article número 24, així com la normativa relacionada que sigui d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària designarà un encarregat d'obra competent, que serà el referent pels tècnics de CIRE i funcionaris del Centre Penitenciari. Serà coneixedor del transcurs de les actuacions en temps, qualitat i forma. Assistirà a les visites d'obra, informará als Tècnics de CIRE i del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de qualsevol desviament.
- El personal extern sempre atindrà totes les indicacions que li plantegin el Funcionaris o Tècnics de CIRE en matèria de Regim i Seguretat.
- El tècnic designat per CIRE, responsable de l'actuació, realitzarà una reunió prèvia al inici de les obres, amb motiu de informar de normes i funcionaris de referencia. Així com, de fer acompanyament inicial dins del Centre.
- L'empresa adjudicatària proporcionarà les dades del seu personal extern amb dues setmanes d'antelació a l'inici de les obres, per tal de que es facin les comprovacions oportunes pel Centre Penitenciari. Aquesta llista ha de ser exhaustiva i patir les mínimes variacions durant l'execució.

Condicions obligatòries per l'adjudicatari de règim i seguretat en centre penitenciari:

- L'empresa adjudicatària proporcionarà les dades del seu personal extern amb dues setmanes d'antelació al inici de les obres, per tal de que es facin les comprovacions oportunes pel Centre

Penitenciari. Aquesta llista ha de ser exhaustiva i patir les mínimes variacions durant l'execució.

- Com a mínim amb dos dies d'antelació, l'empresa adjudicatària informará del llistat de eines, maquinària i mitjans actuals que necessitarà portar per executar l'obra.
- Com a mínim amb dos dies d'antelació l'empresa adjudicatària sol·licitarà el accés dels transports que siguin necessaris.
- El material i les eines, seran custodiats pels Funcionaris del Centre Penitenciari.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat d'exigir als adjudicataris un respecte escrupolós a les normatives dels centres penitenciaris per tal d'evitar problemes i aldarulls que en un establiment de compliment de penes són especials greus, per complir amb els horaris estrictes exigits als centres i per assegurar que el compliment en sí de l'objecte del contracte es realitzi amb les màximes garanties que requereix el servei que te encarregat el CIRE per a la gestió dels tallers productius dels centres.

Garanties

D'acord amb el que s'estableix als articles 107.1 i 114 de la LCSP, l'adjudicatari d'aquest expedient haurà de constituir garantia definitiva segons el que s'estableix seguidament:

- **Forma de constitució de la garantia:** L'adjudicatari podrà constituir la garantia, *en aplicació d'allò previst a l'article 114.2 en relació amb l'article 108 de la LCSP*, segons la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives particulars, inclosa *la retenció del preu*. En aquest darrer cas, es retindrà el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) en les primeres factures presentades.
- **Import de la garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte de la mateix forma que es va constituir.
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte de la mateix forma que es va constituir.

Barcelona, a data de les respectives signatures digitals

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Lorena Ojalvo Bosch, Directora de Producció, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Carme Sans i Roda, cap del departament d'assessorament jurídica i òrgans de govern, informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Antoni Abelló i Sala, Director econòmic i financer donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.