

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Servei de neteja lleugera de Mercats, dependències i equipaments de MERCABARNA, amb mesures de contractació pública sostenible.

Import: 3.333.913,49€ (IVA exclòs)

CPV: 90910000-9 Serveis de neteja

Georgina Cepas Ordax, Cap de Medi Ambient i Neteja, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei ☒

Subministrament ☐

Obra ☐

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Mercabarna ha de garantir la higiene i les condicions sanitàries dels diferents espais de la Unitat Alimentària, com a part essencial de la gestió d'aquest espai, tant pel que fa a les zones comuns dels Mercats Centrals, pavellons o locals, així com en els edificis i dependències d'ús del personal.

2. JUSTIFICACIÓ CONTRACTACIÓ EXTERNA:

Aquest servei s'ha de dur a terme per part d'empreses especialistes en el sector de la neteja, les quals tenen tant els medis com els coneixements necessaris per desenvolupar amb garanties totes les tasques. La professionalització d'aquest servei ens dona les garanties sanitàries i d'higiene necessàries en una Unitat Alimentària com Mercabarna.

3. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA, DE 24 DE ABRIL DE 2017, DE MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

3.1. Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació fins a un 35% de la puntuació total.	X	
B. Exclusió de l' oferta qualificada anormalment baixa	X	

3.2. Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	X	

4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El **Pressupost Base de Licitació (PBL)** s'entén com el límit màxim de despesa que aquest tipus de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així, segons el següent desglossament, el pressupost total de licitació és de **3.333.913,49€ amb IVA exclòs**.

COSTOS CONTRACTE	%	€/any 1	€/any 2	€/any 3	€/36 mesos
COSTOS DIRECTES					
Costos personal	79,00%	863.041,33 €	891.791,65 €	919.856,01 €	2.674.689,00 €
Vehicles	1,50%	11.486,51 €	11.486,51 €	11.486,51 €	34.459,52 €
Tic	0,50%	4.320,00 €	4.320,00 €	4.320,00 €	12.960,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	81%	878.847,84 €	907.598,15 €	935.662,52 €	2.722.108,51 €
COSTOS INDIRECTES					
Despeses generals d'estructura	13%	135.061,77 €	139.572,32 €	143.970,00 €	418.604,09 €
Benefici Industrial	6%	62.336,20 €	64.417,00 €	66.447,69 €	193.200,89 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	19%	197.397,97 €	203.989,32 €	210.417,69 €	611.804,98 €
TOTAL PRESSUPOST	100%	1.076.245,81 €	1.111.587,47 €	1.146.080,21 €	3.333.913,49 €

Els costos salarials s'han calculat en base a una previsió d'hores de servei i atenent el salari base segons el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya 2022 a 2025, amb codi 79002415012005, actualment en fase de negociació e incrementant un 3,5% aquests costos per a cada any de vigència del contracte. D'aquesta manera s'han obtingut els costos indicats a continuació:

Categoria	Jornada	Preus 2025										Preus 2026					Preus 2027					Preus 2028					Preus 2029				
		C/h cost personal	Licències i permisos (2,5%)	PRL salar i uniformitat (1,7%)	Materials (8%)	Maquinària (1,4%)	Hora cost directe	hora cost indirecte (1,25% CD)	despeses grals estructura (13% CD+C)	Benefici Industrial (6% CD + CI)	total C/h	C/h cost directe	hora cost indirecte	grals estructura	Benefici Industrial	total C/h	C/h cost directe	hora cost indirecte	grals estructura	Benefici Industrial	total C/h	C/h cost directe	hora cost indirecte	grals estructura	Benefici Industrial	total C/h	C/h cost directe	hora cost indirecte	grals estructura	Benefici Industrial	total C/h
Encarregat	diària laborable	15,20	0,38	0,26	1,22	0,21	17,27	0,22	2,27	1,05	20,80	17,87	0,22	2,35	1,09	21,53	18,50	0,23	2,43	1,12	22,29	19,14	0,24	2,52	1,16	23,07	19,81	0,25	2,61	1,20	23,87
	Nocturna laborable	17,77	0,44	0,30	1,42	0,25	20,19	0,25	2,66	1,23	24,32	20,89	0,26	2,75	1,27	25,17	21,62	0,27	2,85	1,31	26,05	22,38	0,28	2,95	1,36	26,97	23,16	0,29	3,05	1,41	27,91
	Diària festiva	24,47	0,61	0,42	1,96	0,34	27,80	0,35	3,66	1,69	33,49	28,77	0,36	3,79	1,75	34,67	29,78	0,37	3,92	1,81	35,88	30,82	0,39	4,06	1,87	37,13	31,90	0,40	4,20	1,94	38,43
Resp. Equip	Nocturna festiva	27,86	0,70	0,47	2,23	0,39	31,65	0,40	4,17	1,92	38,13	32,76	0,41	4,31	1,99	39,47	33,90	0,42	4,46	2,06	40,85	35,09	0,44	4,62	2,13	42,28	36,32	0,45	4,78	2,21	43,76
	diària laborable	14,71	0,37	0,25	1,18	0,21	16,71	0,21	2,20	1,02	20,13	17,30	0,22	2,28	1,05	20,64	17,90	0,22	2,36	1,09	21,57	18,53	0,23	2,44	1,13	22,32	19,18	0,24	2,52	1,16	23,10
	Nocturna laborable	17,18	0,43	0,29	1,37	0,24	19,52	0,24	2,57	1,19	23,51	20,20	0,25	2,66	1,23	24,34	20,91	0,26	2,75	1,27	25,19	21,64	0,27	2,85	1,31	26,07	22,40	0,28	2,95	1,36	26,98
conductor netejador	Diària festiva	23,98	0,60	0,41	1,92	0,34	27,24	0,34	3,59	1,65	32,82	28,19	0,35	3,71	1,71	33,97	29,18	0,36	3,84	1,77	35,16	30,20	0,38	3,98	1,83	36,39	31,26	0,39	4,11	1,90	37,66
	Nocturna festiva	27,26	0,68	0,46	2,18	0,38	30,97	0,39	4,08	1,88	37,31	32,05	0,40	4,22	1,95	38,62	33,17	0,41	4,37	2,02	39,87	34,33	0,43	4,52	2,09	41,27	35,54	0,44	4,68	2,16	42,82
	diària laborable	15,04	0,38	0,26	1,20	0,21	17,09	0,21	2,25	1,04	20,59	17,68	0,22	2,33	1,07	21,31	18,30	0,23	2,41	1,11	22,05	18,94	0,24	2,49	1,15	22,82	19,61	0,25	2,58	1,19	23,62
Especialista	Nocturna laborable	17,57	0,44	0,30	1,41	0,25	19,96	0,25	2,63	1,21	24,05	20,66	0,26	2,72	1,25	24,69	21,38	0,27	2,81	1,30	25,76	22,13	0,28	2,91	1,34	26,66	22,90	0,29	3,01	1,39	27,60
	Diària festiva	24,32	0,61	0,41	1,95	0,34	27,63	0,35	3,64	1,68	33,29	28,59	0,36	3,76	1,74	34,45	29,45	0,37	3,88	1,79	35,49	30,34	0,38	3,99	1,84	36,55	31,25	0,39	4,11	1,90	37,65
	Nocturna festiva	27,65	0,69	0,47	2,21	0,39	31,41	0,39	4,13	1,91	37,85	32,51	0,41	4,28	1,97	39,17	33,49	0,42	4,41	2,03	40,35	34,49	0,43	4,54	2,10	41,56	35,52	0,44	4,68	2,16	42,80
Peó especialista	diària laborable	14,55	0,36	0,25	1,16	0,20	16,53	0,21	2,18	1,00	19,92	17,11	0,21	2,25	1,04	20,61	17,62	0,22	2,32	1,07	21,23	18,15	0,23	2,39	1,10	21,87	18,69	0,23	2,46	1,14	22,52
	Nocturna laborable	16,98	0,42	0,29	1,36	0,24	19,29	0,24	2,54	1,17	23,24	19,96	0,25	2,63	1,21	24,05	20,56	0,26	2,71	1,25	24,76	21,18	0,26	2,79	1,29	25,52	21,62	0,27	2,87	1,33	26,29
	Diària festiva	23,83	0,60	0,41	1,91	0,33	27,07	0,34	3,56	1,54	32,62	28,02	0,35	3,69	1,70	33,76	28,86	0,36	3,80	1,75	34,77	29,72	0,37	3,91	1,81	35,81	30,62	0,38	4,03	1,86	36,89
Netejadora	Nocturna festiva	27,07	0,68	0,46	2,17	0,38	30,75	0,38	4,05	1,87	37,05	31,83	0,40	4,19	1,93	38,35	32,78	0,41	4,32	1,99	39,50	33,77	0,42	4,44	2,05	40,68	34,78	0,43	4,58	2,11	41,90
	diària laborable	14,23	0,36	0,24	1,14	0,20	16,17	0,20	2,13	0,98	19,48	16,73	0,21	2,20	1,02	20,16	17,23	0,22	2,27	1,05	20,76	17,75	0,22	2,34	1,08	21,39	18,28	0,23	2,41	1,11	22,03
	Nocturna laborable	16,59	0,41	0,28	1,33	0,23	18,85	0,24	2,48	1,14	22,71	19,51	0,24	2,57	1,18	23,50	20,09	0,25	2,64	1,22	24,21	20,69	0,26	2,72	1,26	24,93	21,31	0,27	2,81	1,29	25,68
Alpinistes	Diària festiva	23,50	0,59	0,40	1,88	0,33	26,70	0,33	3,51	1,62	32,17	27,63	0,35	3,64	1,68	33,29	28,46	0,36	3,75	1,73	34,29	29,31	0,37	3,86	1,78	35,32	30,19	0,38	3,97	1,83	36,39
	Nocturna laborable	26,68	0,67	0,45	2,13	0,37	30,31	0,38	3,99	1,84	36,52	31,37	0,39	4,13	1,91	37,80	32,31	0,40	4,25	1,96	38,83	33,28	0,42	4,38	2,02	40,10	34,28	0,43	4,51	2,08	41,30
	Diària festiva	13,98	0,35	0,24	1,12	0,20	15,88	0,20	2,09	0,96	19,13	16,44	0,21	2,16	1,00	19,80	16,93	0,21	2,23	1,03	20,40	17,44	0,22	2,30	1,06	21,01	17,96	0,22	2,36	1,09	21,64
Netejadora	Nocturna laborable	16,31	0,41	0,28	1,30	0,23	18,53	0,23	2,44	1,13	22,32	19,18	0,24	2,52	1,16	23,11	19,75	0,25	2,60	1,20	23,80	20,34	0,25	2,68	1,24	24,51	20,95	0,26	2,76	1,27	25,25
	Diària festiva	23,25	0,58	0,40	1,86	0,33	26,41	0,33	3,48	1,60	31,82	27,34	0,34	3,60	1,66	32,94	28,16	0,35	3,71	1,71	33,93	29,00	0,36	3,82	1,76	34,94	29,87	0,37	3,93	1,81	35,99
	Nocturna festiva	26,39	0,66	0,45	2,11	0,37	29,98	0,37	3,95	1,82	36,12	31,03	0,39	4,08	1,88	37,39	31,96	0,40	4,21	1,94	38,51	32,92	0,41	4,33	2,00	39,66	33,81	0,42	4,46	2,06	40,85
Alpinistes	diària laborable															41,33															41,33

Els altres costos directes s'han calculat en base a un preu estimat en base als preus del mercat actuals.

5. DIVISIÓ LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		X

Justificació de la no divisió en lots
D'acord amb la previsió establerta a l'article 99.3 de la LCSP, en aquest contracte no es preveu la divisió en lots, ja que per la naturalesa dels serveis no és possible ser executats de forma independent sense dificultar la seva correcta execució, des del punt de vista tècnic. A més, cal exigir una coordinació i planificació global dels treballs, cosa que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per diferents contractistes. Així doncs, el servei ha de ser prestat per un únic contractista perquè es requereix un servei que ha de ser integrat i amb responsabilitat única.

6. PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada d'execució	36 mesos
Possibilitat de pròrroga	☒ Sí 12 mesos Període ☐ No

7. PROPOSTA

Per tot això, es proposa la contractació del **Servei de neteja lleugera de Mercats, dependències i equipaments de MERCABARNA, amb mesures de contractació pública sostenible**, per un pressupost total de **3.333.913,49€ (IVA exclòs)**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Cap de Medi Ambient i Neteja de Mercabarna