

Foment de Ciutat

F260000109

La Direcció tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació de les OBRES D'EXECUCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA REMODELACIÓ TEMPORAL PER A ÚS ESPORTIU A L'AIRE LLIURE DEL SOLAR UBICAT A SANT BARTOMEU 5, AL BARRI DEL RAVAL AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

En el marc del Pla de Barris es considera necessari impulsar l'adequació d'aquest solar com a espai per a la pràctica esportiva i donar resposta a les necessitats identificades als espais esportius i de lleure que han quedat fora de funcionament al barri el Raval.

La implantació d'un equipament poliesportiu en un solar ubicat en una zona densament poblada respon a una **necessitat urbanística, social i comunitària clara**, derivada tant de les característiques del teixit urbà com de la manca d'espais d'esbarjo disponibles en l'entorn immediat.

a. Millora de l'accessibilitat a l'activitat física en barris densos

En àrees amb una elevada densitat poblacional, l'oferta d'espais lliures i zones esportives és habitualment insuficient. Aquest dèficit limita l'accés de la ciutadania, especialment **infants, joves i persones grans**, a pràctiques esportives bàsiques i activitats de lleure saludables. La implantació d'una pista poliesportiva de proximitat permet **reduir desigualtats territorials** i apropar serveis essencials als residents sense necessitat de grans desplaçaments.

b. Foment d'hàbits saludables i salut pública

Disposar d'un espai esportiu obert i accessible contribueix directament a:

- l'increment de la pràctica esportiva regular,
- la reducció del sedentarisme, i
- la millora de la salut física i emocional de la comunitat.

Aquest tipus d'equipaments té un **impacte immediat i positiu** en la salut pública, especialment en barris on no hi ha equipaments de major escala o on les famílies disposen de menys recursos per accedir a instal·lacions privades.

c. Millora de la cohesió comunitària i convivència

Els espais poliesportius de barri actuen com a **punts de trobada intergeneracionals**, potenciant la convivència i l'ús compartit de l'espai públic. Afavoreixen:

- activitats espontànies,
- dinamització veïnal,

Foment de Ciutat

- programes esportius escolars, extraescolars i comunitaris.

A més, contribueixen a **reduir la sensació d'inseguretat** en zones urbanes d'alta densitat mitjançant l'ús continuat i la presència de persones.

d. Optimització d'un solar urbà i resposta a demandes veïnals

Els solars en zones denses són un recurs escàs. La seva transformació en un equipament esportiu:

- activa un espai fins ara infrautilitzat,
- resol demandes veïnals freqüents sobre la falta d'espais esportius, i
- genera un retorn social immediat amb un cost d'execució relativament baix.

A més, l'ocupació activa del solar evita usos incívics i potencia la **qualitat urbana** de l'entorn.

Segon.- Objecte del contracte

Així la proposta inclou:

- Executar una pista poliesportiva amb mides per a la pràctica no federada d'esports com són el futbol sala, el basquetbol, voleibol, criquet,... Les dimensions de la pista de bàsquet i futbol (línies negres i blanques, respectivament) són de 23,3x14m. Les mides de voleibol seran les reglamentàries (línies grogues).
- Un tancament rígid amb malla electrosoldada a tot el perímetre de la pista poliesportiva als espais on no hi ha una línia física o mitgera. Es preveu 1m aproximadament de distància de la línia exterior de la pista de joc a l'estructura de tancament.
- Un tancament flexible amb una malla de polipropilè d'alta densitat amb fil de 3 mm tensada.
- Una estructura de suport dels tancaments de la pista.
- Previsió de portes d'accés per a vehicles (ample 3.00 m i vianants a l'espai interior).
- Porta d'accés a la pista poliesportiva.
- Dotació de recollida de pluvials, residuals, enllumenat, escomesa elèctrica i d'aigua potable.
- Instal·lació de mòduls de vestidors i Mòduls de magatzem connectats a tots els serveis de Companya.
- Elements de mobiliari esportiu com una taula de ping pong, dos mòduls de cistella i porteria per a la pràctica de basquetbol i futbol sala.
- Nou enllumenat led per a la pista i zones d'estada.

Major detall es pot obtenir consultant el projecte de referència.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte: 2 mesos

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA