

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI
SERVEI DE PROJECTES URBANS
Núm. d'expedient: 2024 / 8061 / 3084 [T110-2022-017 C2]

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA A L'AVINGUDA ISIDRE MARTÍ, ENTRE ELS CARRERS JOSEP RODOREDA I LLUÍS MILLET D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Assumpte: Informe de valoració del procediment obert simplificat amb tramitació ordinària del contracte d'execució de les obres ordinàries de la zona verda a l'avinguda Isidre Martí, entre els carrers Josep Rodoreda i Lluís Millet d'Esplugues de Llobregat.

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació.

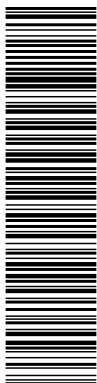
En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics sotasignats emeten el següent:

INFORME

En data 24 de novembre de 2025, l'ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació ordinària, relatiu al contracte d'execució de les obres ordinàries d'urbanització de la zona verda a l'avinguda Isidre Martí, entre els carrers Josep Rodoreda i Lluís Millet d'Esplugues de Llobregat, amb un import total de licitació de 549.413,77 €, amb un import net de 454.060,97 € i una part d'IVA de 95.352,80 €. El termini d'execució previst dels treballs és de 6 mesos.

En data 22 de desembre de 2025 a les 11:15 es va procedir a l'obertura del sobre únic digital amb el següent resultat:

	Empresa	Oferta (IVA no inclòs)	Millora 1 (anys)	Millora 2 (Si/No)	Millora 3 (Si/No)
1	NUMTA CONSTRUCTORA. S.L.	423.705,17	2	Si	Si
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	452.093,54	2	Si	Si
3	ISEOVA, S.L	407.754,87	2	Si	Si
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	403.568,27	2	Si	Si
5	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	435.255,74	2	Si	Si



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Revisió de la documentació presentada.

Es revisa inicialment la documentació presentada, que d'acord amb el capítol 12, sobre únic digital del PCAP ha de ser:

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració.
- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas.
- Certificat d'inscripció de les empreses licitadores en el RELIC o en el ROLOCE.
- El pressupost de licitació.
- Pressupost en format TCQ.
- Pla de treball.

Totes les empreses han presentat la documentació esmentada, la qual ha estat revisada per verificar-ne el compliment amb els requisits dels plecs d'aquesta licitació.

Un cop realitzada la comprovació, es confirma que les ofertes presentades compleixen les condicions establertes. Per tant, la relació d'empreses admeses és la següent:

	Empresa	
1	NUMTA CONSTRUCTORA. SL	ADMESA
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	ADMESA
3	ISEOVA, SL	ADMESA
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	ADMESA
5	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	ADMESA

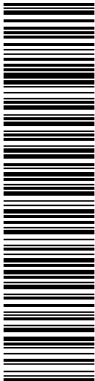
Determinació de la presumpció d'ofertes desproporcionades o anormalment baixes.

Es procedeix a l'anàlisi de les proposicions presentades per determinar si alguna incorre en presumpció d'ofertes desproporcionades. Atès que s'han admès cinc (5) licitadors, s'apliquen els criteris previstos a l'article 85.4 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP). Segons aquest precepte, es consideren desproporcionades les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Així mateix, el reglament estipula que, si existeixen ofertes superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana excloent aquestes darreres.

Així doncs, un cop realitzat el primer càlcul sobre el total de les ofertes presentades (5) la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (d'acord amb l'import resultant d'aplicar els descomptes sobre els preus de contracte, IVA no inclòs) és de 424.475,52 €.

El llindar d'exclusió per dalt (+10 unitats percentuals) és de 466.923,07 €.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Un cop examinades les ofertes presentades, s'observa que cap oferta supera la mitjana en més de 10 unitats percentuals. Per tant, no cal realitzar un segon càlcul de la mitjana i es manté la xifra inicial per determinar el llindar de la presumpció d'ofertes desproporcionades.

D'acord amb els paràmetres exposats, el llindar a partir del qual una oferta es considera presumptament desproporcionada es calcula de la següent manera:

Mitjana aritmètica de les 5 ofertes: 424.475,52 €.

Límit temeritat: 424.475,52 € - 10 unitats % = 382.027,97 €.

Atès el càlcul efectuat, es determina que cap oferta incorre en presumpció de temeritat.

Determinació de la puntuació d'acord als criteris automàtics.

Pel que fa als criteris automàtics, es realitza la corresponent revisió que es detalla tot seguit.

D'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir la contractació de les obres ordinàries de la zona verda a l'avinguda Isidre Martí, entre els carrers Josep Rodoreda i Lluís Millet d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat, s'han valorat les propostes admeses amb els següents criteris avaluable de forma automàtica:

Criteris avaluable de forma automàtica. 100 punts màxims

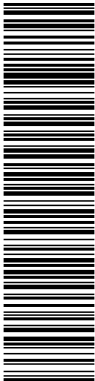
- Oferta econòmica. Puntuació màxima 70 punts.** La puntuació màxima serà de 70 punts i correspondrà a l'oferta més econòmica i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$Puntuació = 70 \times B/N$$

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

	Empresa	Oferta (IVA no inclòs)	Puntuació = 70 x B/N
1	NUMTA CONSTRUCTORA. SL	423.705,17	66,67
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	452.093,54	62,49
3	ISEOVA, SL	407.754,87	69,28
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	403.568,27	70,00
5	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	435.255,74	64,90



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

• **Milliores al projecte dins de l'àmbit d'actuació.**

La puntuació màxima per a les millores és de 30 punts.

Aquestes millores s'entenen com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, seguiment dels treballs per tècnic qualificat,..., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en cadascuna de les millores proposades, s'entenen com a orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir les diferències de preus que hi puguin haver a l'hora d'execució de les tasques. En tots els casos, l'IVA està inclòs.

Les millores s'ubiquen dins de l'àmbit d'actuació del projecte i són les següents:

Millora núm. 1: Ampliació del termini de garantia.

La puntuació màxima serà de 10,00 punts.

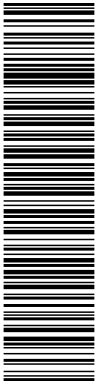
El termini de garantia de l'obra mínim establert al Plec de Condicions Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques és de 12 mesos. Tenint en compte aquest termini, es puntuarà l'ampliació del mateix, de la següent manera:

- Es valorarà fins a un màxim de 2 anys addicionals amb el següent criteri

Termini addicional de garantia	Puntuació
No s'ofereix ampliació del termini garantia	0 punts
1 any addicional	5 punts
2 anys addicionals	10 punts

La puntuació resultant per a aquest criteri és la següent:

	Empresa	Millora 1 (anys addicionals)	Puntuació Millora 1
1	NUMTA CONSTRUCTORA. SL	2	10,00
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	2	10,00
3	ISEOVA, SL	2	10,00
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	2	10,00
5	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	2	10,00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Millora núm. 2: Subministrament i instal·lació de sensor de presència integrats en llumenera.

La puntuació màxima serà de 10,00 punts.

Es valorarà el compromís de subministrament i instal·lació de sensors de presència integrats en llumenera en la franja horària situada entre les 0:00 h i les 6:00 h a totes les llumeneres del parc, amb un total de 8 unitats.

Aquesta proposta està valorada en 2.600,00 € (IVA inclòs).

- Si no s'ofereix: s'atorgaran 0,00 punts
- Si s'ofereix: s'atorgaran 10,00 punts

La puntuació resultant per a aquest criteri és la següent:

	Empresa	Millora 2 (Si / No)	Puntuació Millora 2
1	NUMTA CONSTRUCTORA. SL	Si	10,00
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	Si	10,00
3	ISEOVA, SL	Si	10,00
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	Si	10,00
5	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	Si	10,00

Millora núm. 3: Subministrament i col·locació de cartelleria educativa de les diferents espècies dels arbres.

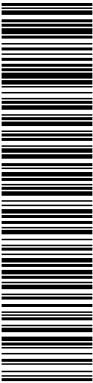
La puntuació màxima serà de 10,00 punts

Es valorarà el compromís de Subministrament i col·locació de cartelleria educativa de les diferents espècies dels arbres, realitzades i gravades sobre alumini anoditzat, de mida màxima 25 x 25 cm, amb un total de 15 uts, incloent el suport al terra.

Aquesta proposta està valorada en 2.625,00 € (IVA inclòs).

- Si no s'ofereix: s'atorgaran 0,00 punts
- Si s'ofereix: s'atorgaran 10,00 punts

La puntuació resultant per a aquest criteri és la següent:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	Empresa	Millora 3 (Si / No)	Puntuació Millora 3
1	NUMTA CONSTRUCTORA. SL	Si	10,00
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	Si	10,00
3	ISEOVA, SL	Si	10,00
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	Si	10,00
5	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	Si	10,00

Puntuació final.

	Empresa	Punts Oferta Econòmica	Millora 1	Millora 2	Millor a 3	TOTAL PUNTS
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	70,00	10,00	10,00	10,00	100,00
3	ISEOVA, SL	69,28	10,00	10,00	10,00	99,28
1	NUMTA CONSTRUCTORA. SL	66,67	10,00	10,00	10,00	96,67
5	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	64,90	10,00	10,00	10,00	94,90
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	62,49	10,00	10,00	10,00	92,49

Un cop realitzada la valoració de totes les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris establerts pels Plecs del concurs, la puntuació total en ordre decreixent és la següent:

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2024/8061_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: DJWAQ-5G850-KWQQG Data d'emissió: 20 de Febrer de 2026 a les 14:05:56 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/01/2026 14:30
	ESTAT SIGNAT 07/01/2026 14:30



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el que s'ha anat exposant prèviament, la documentació aportada és correcta i s'estima com a oferta més avantatjosa per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert simplificat d'aquestes obres, la presentada per l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU (NIF: B-63392955), per un import total d'adjudicació de 488.317,61 €, amb un import net de 403.568,27 €, i una part d'IVA de 84.749,34 €, que es correspon amb una baixa de l'11,1202466929 %, i un termini d'execució de 6 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, incloent la realització de la millora 2 i la millora 3, així com l'increment del termini de garantia en dos anys respecte al mínim exigit (corresponent a la millora 1), essent un total de tres anys de garantia des de la data de recepció de les obres.

De l'anterior en resulta que la distribució de la despesa amb càrrec a la partida 12 17101 61900 2021 2 INVER 2 REFORMA ISIDRE MARTÍ és la següent:

- **Any 2026: 488.317,61 €**

A més, atesa la clàusula núm. 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars en el que textualment diu "No obstant, es podrà introduir variacions sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre els previstes en els mesuraments del projecte, quan no superin el 10 % del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.", es proposa:

- Mantenir l'autorització corresponent al 10% del preu del contracte d'augment màxim de despesa per possibles variacions del nombre d'unitats executades, per import de 48.831,76 € respecte a la partida 12 17101 61900 2021 2 INVER 2 REFORMA ISIDRE MARTÍ
- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import total de 12.264,40 respecte a la partida 12 17101 61900 2021 2 INVER 2 REFORMA ISIDRE MARTÍ

En conseqüència, es proposa requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva, a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.