



(2)ACTA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU PER LA MILLORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT, TÈRMQUES, ACÚSTIQUES, DE SEGURETAT, ESCENOGRÀFIA I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. EXP: PRO 2025 19.

A Sant Just Desvern, a les 13.00 hores del dia 18 de febrer de 2026, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de desembre de 2025, pel qual s'incoa l'expedient per a la contractació de les obres de reforma de la sala municipal de l'Ateneu per la millora de les condicions d'accessibilitat, tèrmiques, acústiques, de seguretat, escenografia i de protecció contra incendis a Sant Just Desvern.

Presideix la Mesa la cap de contractació i assessorament jurídic de la corporació, la Sra. Eva Saura Montero, i en formen part com a vocals la vicesecretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde, l'arquitecta tècnica, Sra. Lourdes Morales Anadón i la cap d'àrea de territori, Sra. Belen Delgado Carasa.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Angeles Díez Palacios, tècnica d'administració general de la Corporació.

Es dona accés a les persones que han sol·licitat unir-se a la reunió de forma telemàtica mitjançant la plataforma TEAMS, de les empreses licitadores que assisteixen a l'acte. Es comprova que les següents persones sol·liciten unir-se a la reunió.

- Sra. Lucia González representant de l'empresa de Constraula SAU
- Sra. Jordi Tàpia representant de l'empresa Rubatec SA
- Sr. Xavier Canturri representant de l'empresa Garcia Riera SL

S'informa que la present sessió de la Mesa de contractació te per objecte mostrar la valoració de les ofertes presentades a la licitació, segons es va acordar a la Mesa de contractació reunida el 4 de febrer de 2026.

Una vegada comprovada la presentació de la documentació aportada pels licitadors es mostra la puntuació de les ofertes econòmiques i altres criteris avaluables automàticament de les empreses que han licitat i s'obté el següent resultat:



 Ajuntament de Sant Just Desvern	VALORACIÓ OFERTES DE LES OBRES DE REFORMA DE LA SALA GRAN DE L'ATENEU DE SANT JUST DESVERN (LOTS 1 I 2) Exp contractació : PRO 2025 19 DATA: SANT JUST DESVERN, 3 DE FEBRER DE 2026
--	--

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

(A) VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA		1	2	3	4	5	6
Empreses		CONSTRAULA, S.A.U.	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	GARCIA RIERA, S.L.	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	RUBATEC, S.A.	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU
VEC: Preu licitació (sense IVA)		3.999.245,90					
Preu oferta (sense IVA)		3.536.933,07 €	3.415.356,00 €	3.439.656,21 €	3.627.715,96 €	3.677.306,61 €	3.476.124,58 €
% Baixa aplicada		11,66	14,60	13,99	9,29	8,05	13,08
Estalvi segons preu licitació		462.312,83 €	583.889,90 €	559.589,69 €	371.529,94 €	321.939,29 €	523.121,32 €
% Baixa màxima ofertada		14,60					
Màxim punts		100,00					
PUNTUACIÓ ECONÒMICA:	$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$	94,33	100,00	96,94	89,31	86,17	97,29

(B) VALORACIÓ QUALITATIVA				1	2	3	4	5	6
Empreses				CONSTRAULA, S.A.U.	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	GARCIA RIERA, S.L.	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	RUBATEC, S.A.	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU
Màxim punts				50					
PEM Import màxim sense DDGG / B / IVA				40.000,00					
CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ		VALOR ECONÒMIC DE PEM	PUNTUACIÓ						
A	Millora Informativa: Bustiada per informar als veïns afectats (200m a la rodona de l'emplaçament de l'obra)	10.000,00 €	10	10	10	10	10	10	10
B	Millora de seguretat i salut: Disposició d'un operari en matèria de PRL fix a l'obra.	30.000,00 €	10	10	10	10	10	10	10
C	Millora en la reducció del termini d'execució: -1 setm ==> 2 punts -2 setm ==> 4 punts -3 setm ==> 7 punts -4 setm ==> 10 punts	sense valoració	màx 10	10	10	10	10	10	10
D	Millora augment del termini de garantia: +1 any adicional==> 5 punts +2 anys adicional ==> 10 punts	sense valoració	màx 10	10	10	10	10	10	10
E	Millora de la planificació i organització de l'obra: - Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en GANTT. ==> 5 punts - Presenta el camí crític, amb foliangles. ==> 1 punts - Presenta les lites objectiu per cada mes d'obra (relaciona partides i % d'execució) ==> 2 punts - Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar. A les partides d'obra. ==> 2 punts	sense valoració	màx 10	10	10	10	10	10	10
PUNTUACIÓ				50	50	50	50	50	50

Empreses	CONSTRAULA, S.A.U.	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	GARCIA RIERA, S.L.	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	RUBATEC, S.A.	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS:	144,33	150,00	148,94	139,31	136,17	147,29

MAJOR PUNTUACIÓ	150,00
EMPRESA AMB MAJOR PUNTUACIÓ	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU



Determinació de la Baixa anormalment desproporcionada, segons el que estableix la clàusula 1.14 del PCAP :

Article 85 Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

"4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

IMPORT TOTAL LICITAT	3.999.245,90 €						
VALOR ECONÒMIC DE LA OFERTA (A+B)	3.536.933,07 €	3.415.356,00 €	3.439.656,21 €	3.627.715,96 €	3.677.306,61 €	3.476.124,58 €	
% BAIXA TOTAL APLICADA	11,56	14,60	13,99	9,29	8,05	13,08	
MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES = A	3.528.848,74 €						
10% MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES "A"	352.884,87 €						
1er. FILTRE = MITJANA ARITMÈTICA SUPERIOR 10% = "B"	3.881.733,61 €						
ES DESCARTEN OFERTES SUPERIORS A "B"							
ES MANENTENEN OFERTES NO SUPERIORS A "B"	3.536.933,07 €	3.415.356,00 €	3.439.656,21 €	3.627.715,96 €	3.677.306,61 €	3.476.124,58 €	
NOVA MITJANA ARITMÈTICA = "C" (sempre de mínim 3 ofertes)	3.528.848,74 €						
10% DE MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES "C"	352.884,87 €						
2on. FILTRE = MITJANA ARITMÈTICA INFERIOR 10% = "C"	3.175.963,86 €						
OFERTES PER SOTA DE "D" = BAIXA TEMERARIA DEFINITIVA							
BAIXA ANORMALMENT DESPROPORCIONADA							

EMPRESSES	PUNTUACIÓ
CONSTRAULA, S.A.U.	144,33
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	150,00
GARCIA RIERA, S.L.	148,94
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	139,31
RUBATEC, S.A.	136,17
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	147,29

D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU ha obtingut la major puntuació amb un total de 150 punts, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt, de les ofertes presentades, d'altra banda es fa constar que no incórrer en baixa considerada normalment desproporcionada. L'oferta presentada per la empresa indica:

- **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU (A25012386):** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent de :
 - **3.415.356,00 euros més 717.224,76 euros d'IVA amb les millores següents:**
 - Millora informativa
 - Millora de seguretat i salut
 - Millora en la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.
 - Millora per augment del termini de garantia més de 2 anys addicional.
 - Millora en planificació i execució de l'obra:

✓ Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en



format GANT

- ✓ Presenta el camí crític, amb folgances
- ✓ Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució.
- ✓ Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball

Al mateix temps, s'acorda donar compliment al que disposa la clàusula 1.15 del PCAP respecte a la presentació de documentació prèvia a l'adjudicació, tot indicant que en cas de no aportar la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 13:10 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Presidenta i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de la seves signatures digitals.

Eva Saura Montero
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: PRO 2025 19 39