



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA) I SOBRE B (OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA) DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU PER LA MILLORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT, TÈRMQUES, ACÚSTIQUES, DE SEGURETAT, ESCENOGRÀFIA I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. EXP: PRO 2025 19.

A Sant Just Desvern, a les 13.30 hores del dia 4 de febrer de 2026, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de desembre de 2025, pel qual s'incoa l'expedient per a la contractació de les obres de reforma de la sala municipal de l'Ateneu per la millora de les condicions d'accessibilitat, tèrmiques, acústiques, de seguretat, escenografia i de protecció contra incendis a Sant Just Desvern.

Presideix la Mesa la cap de contractació i assessorament jurídic de la corporació, la Sra. Eva Saura Montero, i en formen part com a vocals la vicesecretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde, l'arquitecta tècnica, Sra. Lourdes Morales Anadón i la cap d'àrea de territori, Sra. Belen Delgado Carasa.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Angeles Díez Palacios, tècnica d'administració general de la Corporació.

Prèviament a l'inici de la sessió les persones designades com a custodis han aplicat les credencials.

Es dona per constituïda la mesa i s'informa que s'ha presentat en termini les empreses següents:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
CONSTRAULA, S.A.U.	A58142639	30/01/2026	10:10:54	1504-2026
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	30/01/2026	15:27:08	1576-2026
GARCIA RIERA, S.L.	B43029305	02/02/2026	09:35:01	1643-2026
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267	02/02/2026	12:49:29	1685-2026
RUBATEC, S.A.	A60744216	02/02/2026	13:07:20	1689-2026
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	B63392955	02/02/2026	13:53:42	1698-2026

Es comprova, en primer lloc, el contingut del sobre A, documentació administrativa, de les proposicions presentades, quedant validada dita documentació per haver-se presentat correctament en temps i forma.



Posteriorment es comprova que empreses licitadores ha sol·licitat unir-se a la reunió de forma telemàtica mitjançant la plataforma TEAMS, assistint les següents persones:

- Sr. Jordi Franquesa representant de l'empresa Consplaan Obras y Servicios Laantit SLU
- Sra. Lucia González representant de l'empresa de Constraula SAU
- Sra. Jordi Tàpia representant de l'empresa Rubatec SA
- Sr. Xavier Canturri representant de l'empresa Garcia Riera SL

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B, que contenen l'oferta economia i altres criteris avaluable automàticament de les empreses que han licitat. Una vegada oberta les ofertes, es dona lectura de les mateixes ja que abans d'efectuar la valoració s'haurà de comprovar el compliment de determinats criteris d'adjudicació:

- **CONSTRAULA, S.A (A58142639):** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **3.536.933,07 euros més 742.755,95 euros d'IVA amb les millores següents:**
 - Millora informativa
 - Millora de seguretat i salut
 - Millora en la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.
 - Millora per augment del termini de garantia més de 2 anys addicional.
 - Millora en planificació i execució de l'obra:
 - ✓ Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT
 - ✓ Presenta el camí crític, amb folgances
 - ✓ Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució.
 - ✓ Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball
- **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU (A25012386):** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent: euros més **717.224,76**
 - **3.415.356 euros més 717.224,76 euros d'IVA amb les millores següents:**
 - Millora informativa
 - Millora de seguretat i salut



- Millora en la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.
- Millora per augment del termini de garantia més de 2 anys addicional.
- Millora en planificació i execució de l'obra:
 - ✓ Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT
 - ✓ Presenta el camí crític, amb folgances
 - ✓ Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució).
 - ✓ Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball
- **GARCIA RIERA, S.L. (B43029305):** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **3.439.656,21 euros més 722.327,80 euros d'IVA amb les millores següents:**
 - Millora informativa
 - Millora de seguretat i salut
 - Millora en la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.
 - Millora per augment del termini de garantia més de 2 anys addicional.
 - Millora en planificació i execució de l'obra:
 - ✓ Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT
 - ✓ Presenta el camí crític, amb folgances
 - ✓ Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució).
 - ✓ Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball
- **URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. (B08948267):** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **3.627.715,96 euros més 761.820,35 euros d'IVA amb les millores següents:**
 - Millora informativa
 - Millora de seguretat i salut
 - Millora en la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.
 - Millora per augment del termini de garantia més de 2 anys addicional.
 - Millora en planificació i execució de l'obra:



- ✓ Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT
- ✓ Presenta el camí crític, amb folgances
- ✓ Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució.
- ✓ Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball

- **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.**

(A60744216): es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:

- **3.677.306,61 euros més 772.234,39 euros d'IVA amb les millores següents:**

- Millora informativa
- Millora de seguretat i salut
- Millora en la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.
- Millora per augment del termini de garantia més de 2 anys addicional.
- Millora en planificació i execució de l'obra:

- ✓ Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT
- ✓ Presenta el camí crític, amb folgances
- ✓ Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució.
- ✓ Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball

- **COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU (B63392955):** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:

- **3.476.124,58 euros més 729.986,16 euros d'IVA amb les millores següents:**

- Millora informativa
- Millora de seguretat i salut
- Millora en la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.
- Millora per augment del termini de garantia més de 2 anys addicional.
- Millora en planificació i execució de l'obra:

- ✓ Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT



- ✓ Presenta el camí crític, amb folgances
- ✓ Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució.
- ✓ Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball

La Mesa acorda sol·licitar a la Sra. Lourdes Morales Anadón, l'arquitecta tècnica, efectuar la valoració de les millores ofertades i tornar-se a reunir per donar a conèixer la puntuació final obtinguda per les licitadores.

Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 14.00 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Presidenta i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de la seves signatures digitals.

Eva Saura Montero
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: PRO 2025 19 38