



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Expedient 4755/2024

**Contracte de l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove
Fòrum Sesrovires (Fase 1)"**

REUNITS

D'una part, l'il·lma. Sra. Roser Brosed Yuste, com a Alcaldessa-Presidenta de l'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRE (P0820700C), amb domicili a efectes de notificacions al C/ Major, núm. 8, 08635 Sant Esteve Sesrovires, actuant expressament autoritzada per a la formalització d'aquest acte, a l'empara de l'acord de Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de data 23 d'octubre de 2025, i segons l'àmbit competencial definit a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i DA segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

De l'altra, la Sra. Isaura Roma Cera, amb DNI [redacted] que actua en nom i representació de l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU amb NIF A25012386 i domicili fiscal a Miralcamp, a la Partida Coma Aragonesa, s/n, carrer Avinguda Doctor Garcia Teixidó, 11 segons escriptura pública de poder especial, amb número de protocol 280 de data 5 d'abril de 2016, realitzada davant la notaria de Mollerusa Gema Caveró Nassarre de Letosa la qual assegura que en data d'avui la representació amb la que actua no li ha estat revocada, limitada ni suspesa, així com que tampoc ha variat la capacitat i circumstàncies de la seva representada.

Intervé aquest document públic, a efectes del control de legalitat, el Secretari de la Corporació, d'acord amb les funcions que li confereix la normativa vigent.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessària per formalitzar el present contracte administratiu, a aquests efectes



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

MANIFESTEN

1. Que l'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

2. Que per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 3 de juliol de 2025, es va aprovar l'inici de la tramitació de l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regien la convocatòria de la licitació d'aquesta contractació i la despesa per import màxim de 6.919.508,04 € IVA inclòs.

3. Que per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 23 d'octubre de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte a l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU i disposar la despesa de 5.700.302,16 € sense IVA i 6.897.365,61 € IVA inclòs, a favor de dita empresa, d'acord amb la seva proposició.

I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 LCSP, formalitzen el present contracte en document administratiu, amb el contingut mínim establert a l'article 35 LCSP per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER. Definició de l'objecte i tipus de contracte

Que la Sra. Isaura Roma Cera, en nom i representació de l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU, s'obliga a l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

Aquest contracte d'obres té caràcter administratiu d'acord amb l'article 25 de la LCSP.

SEGON. Legislació aplicable al contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus dels projectes aprovats tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

TERCER. Enumeració dels documents que integren el contracte

Els documents que integraran el contracte son els següents:

1. Contracte.
2. Plec de clàusules administratives particulars.



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

3. Plec de prescripcions tècniques particulars (Projecte d'obres).
4. Oferta presentada per l'empresa licitadora.

QUART. Preu cert

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir tots els extrems de la prestació de les obres, d'acord amb la seva oferta, per un import màxim total de contracte pels 18 mesos de 5.700.302,16 € sense IVA i 6.897.365,61 € IVA inclòs i les condicions de millora ofertes:

Ampliació del termini de garantia: 60 mesos

El pressupost base de licitació, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del present contracte.

CINQUÈ. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 18 mesos. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

El contracte es considerarà vàlidament formalitzat quan totes les parts l'hagin signat electrònicament.

Per aquest contracte no es preveuen prorrogues.

SISÈ. Condicions de recepció

D'acord amb el que disposa la clàusula trenta-setena del plec de clàusules administratives particulars la recepció i liquidació del contracte es realitzarà conforme als articles de la LCSP 210 i 243 i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

L'Ajuntament determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

SETÈ. Condicions de pagament

D'acord amb el que disposa la clàusula vint-i-setena del plec de clàusules administratives particulars, el pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida mensualment d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. La factura és presentarà de forma factura electrònica en el punt d'entrada de factures al que l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires estigui adscrit.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

VUITÈ. Supòsits de modificació

D'acord amb el que disposa l'apartat N del quadre de característiques per aquest contracte es preveuen modificacions fins un màxim del 15% del preu inicial.

Atès el caràcter singular del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)" es preveu que pugui haver problemes en l'execució de les obres que comportin modificacions del contracte.



Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

El projecte té una geometria força complexa, tant en planta com en secció; pel que es preveu que els amidaments puguin tenir variacions superiors al 10%. Pel mateix motiu, l'execució d'alguns detalls constructius pot resultar problemàtica, havent de fer canvis per tal d'adaptar-se a la realitat geomètrica de l'obra, que no s'ajustin al 3% de preus contradictoris. Per últim, cal tenir present que no es tracta d'un edifici de nova planta, sinó que es parteix d'una estructura existent, que es rehabilita per tal de ser utilitzada, la qual va quedar en desús fa més de 15 anys.

Més enllà d'això, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei de contractes del Sector públic i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

NOVÈ. Supòsits de resolució

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

DESÉ. Partida pressupostària

2541 337 622000 PROJECTE CONSTRUCCIÓ EQUIPAMENT CULTURAL "FORUM JOVE"

ONZÈ. Deure de confidencialitat

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Us informem que les seves dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires amb la finalitat de dur a terme la gestió de la present relació contractual, comercial i professional. Les seves dades podran ser comunicades a l'Administració Tributària, així com Organismes i Administració pública competents en la matèria, de conformitat amb la llei aplicable i a les entitats bancàries necessàries per realitzar aquesta gestió.

El tractament de les seves dades està legitimat en l'execució del present contracte i en l'interès legítim perseguit per les dues parts. Les seves dades seran conservades mentre es



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

mantingui la relació mercantil i durant els terminis establerts per la legislació aplicable. L'informem que l'Ajuntament compta amb Delegada de Protecció de Dades, amb la qual podrà posar-se en contacte per sol·licitar més informació a l'adreça postal de l'ajuntament (C / Major, 8-10. 08635 Sant Esteve Sesrovires) o bé a la següent adreça: ses.protecciodades@sesrovires.cat

Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, portabilitat i limitació del tractament de les seves dades dirigint-se a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires a través de la Delegada de Protecció de Dades de l'Ajuntament en l'adreça de correu electrònic (ses.protecciodades@sesrovires.cat), mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament (<http://santestevesesrovires.eadministracio.cat>) o per mitjans no electrònics (correu postal a l'adreça de l'Ajuntament), acompanyant còpia del seu DNI acreditant degudament la seva identitat. Té dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) si considera infringits els seus drets.

DOTZÈ. Obligacions de l'empresa

L'empresa contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable. També serà d'obligat compliment tot el contingut dels plecs que regeixen la licitació, el contingut d'aquest contracte i la oferta presentada en el procés de licitació.

I perquè consti, les persones atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat, entenent-se com a data de formalització d'aquest contracte la que consta en la signatura electrònica de l'alcalde.

ROSER
BROSED (R:
P0820700C
)
Fecha:
2025.11.2
6 12:40:44
+01'00'

RICARD
ROSICH
PALET -
DNI
Fecha:
2025.11.
26
12:41:20
(TCAT)+01'00'



ISAURA ROMA
CERA (R:
A25012386)
2025.11.25
11:51:31 +01'00'



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Gemma Casanoves Andrades (1 de 2)
REGISTRARI GENERAL
DATA SIGNATURA: 20/06/2025
HASH: 7eb9e4fbc2f84807c5a2877c4d8a83b4

Ricard Rosich Palau (2 de 2)
REGISTRARI GENERAL
DATA SIGNATURA: 20/06/2025
HASH: 75a257e221ee044ca147a0b0c459675

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1 Descripció:

L'objecte del contracte és: l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1).

El "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1), amb data Maig 2024, ha estat redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; té un pressupost d'execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

El projecte s'ha aprovat inicialment en data 14 de novembre de 2024.

En l'actualitat, es troba en període d'exposició pública.

L'aprovació definitiva del projecte està condicionada a la publicació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM'91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, aprovada inicialment a la sessió ordinària del Ple municipal celebrada el 24 d'abril de 2024.

En data 13 de maig de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

- Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre la modificació de Modificació puntual del PGOM'91 de normalització de les reserves per equipaments i els seus usos, de Sant Esteve Sesrovires, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- Elevar l'expedient a la Comissió Territorial de Catalunya.

L'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1) no es podran iniciar fins a l'aprovació definitiva del projecte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

A.2 Lots:

No es preveuen.

A.3 Codi CPV:

45200000-9 TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ D'IMMOBLES I OBRA CIVIL

A.4 Lloc d'execució:

Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El sistema utilitzat per a la determinació és a preu a tant alçat.

B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte (VEC) és **6.576.391,94 € IVA exclòs.**

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada del contracte Sense IVA	Possibles Prorrogues (si les hi ha) Sense IVA	Possibles modificacions (si les hi ha) Sense IVA	TOTAL Sense IVA
5.718.601,69 €	_____€	857.790,25 €	6.576.391,94 €

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte només el pressupost base de licitació (sense IVA) i les possibles modificacions ja que no es preveu prorrogar el contracte.

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **6.919.508,04 € (IVA**





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

inclòs). Aquest import correspon a la durada prevista del contracte, sense considerar possibles pròrrogues ni modificacions.

B.4 Desglossament pressupost anual amb costos directes i indirectes:

D'acord a l'article 100.2 de la LCSP, es desglossa el pressupost base anual en costos directes, costos indirectes i altres despeses eventuais.

Tipus de cost	%	Total import
Costos directes	81%	4.632.067,37 €
Costos indirectes	13%	743.418,22 €
Benefici industrial	6 %	343.116,10 €
IVA (21%)		1.200.906,35 €
TOTAL(IVA INCLÒS)		6.919.508,04 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, incloent dos decimals e indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària:

2541 337 622000 PROJECTE CONSTRUCCIÓ EQUIPAMENT CULTURAL "FORUM JOVE"

C2.Expedient d'abast plurianual:

Es tracta d'un contracte plurianual. Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

D. Termini de durada del contracte

D1. Termini de durada:

Termini de durada: La durada del contracte és: 18 mesos

D2. Possibilitat de pròrroques:

En el contracte no es preveu possibilitat de pròrroga.

Durada màxima del contracte (incloses les pròrroques): 18 mesos.

D3. Condició prèvia a l'Adjudicació del Contracte i Compensació per Despeses

L'eficàcia de l'adjudicació del present contracte resta expressament subordinada al compliment de la condició suspensiva consistent en la publicació de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de 1991 (PGOM'91), relativa a la normalització de les reserves per a equipaments i els seus usos, la qual va ser aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió ordinària de data 24 d'abril de 2024.

Aquesta condició ha estat preestablerta en virtut de la legalitat urbanística vigent i la necessitat de dotar de seguretat jurídica l'objecte contractual, atès que el projecte d'obra objecte de la present licitació s'ubica en un àmbit territorial pendent de la preceptiva normalització urbanística. Consegüentment, la tramitació del procediment de licitació podrà avançar fins a la proposta d'adjudicació, però l'adjudicació efectiva del contracte no podrà tenir lloc fins que no es produeixi la publicació de l'acte d'aprovació definitiva de l'esmentada modificació del planejament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya, com a òrgan competent.

En el supòsit que la condició suspensiva de la publicació de l'aprovació definitiva no es verifiqui, o si l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva emeti una resolució de denegació, la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació estarà facultat per declarar el desistiment del present procediment de contractació d'acord amb el que preveu l'article 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Contractes del Sector Públic.

En cas de produir-se el desistiment del procediment contractual per raó del no compliment de la condició suspensiva precedentment esmentada, l'òrgan de contractació procedirà al reconeixement del dret a una compensació econòmica de caràcter màxim de 200 euros per a cada licitador que hagi presentat una oferta vàlida i completa en el present procediment. Aquesta compensació tindrà caràcter d'indemnització per les despeses d'estudi de la licitació raonablement incorregudes pels licitadors i s'abonarà un cop s'hagi produït la notificació formal del desistiment als interessats, sense que calgui una justificació individualitzada de les despeses per cada licitador.

No obstant, l'execució de les obres del projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum (Fase 1) no es podran iniciar fins a l'aprovació definitiva del projecte .

E. Variants

No es tindran en compte variants per aquest contracte.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: Ordinària.

F2. Procediment d'adjudicació:

Procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada.

F3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí. La data i la hora límit de presentació d'ofertes s'especificarà en el perfil de contractant de l'entitat. Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies. El termini mínim de presentació serà de trenta cinc (35) dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, sense perjudici de les possibles reduccions de terminis previstes a l'article 156 de la LCSP.

Documentació:

La inclusió en el Sobre A o B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

SOBRE A (DEUC)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure:

a) El Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), (Annex 1). Aquest document es pot es pot complimentar i descarregar a:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

SOBRE B (OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure:

b) Oferta (Annex 2)

SOBRE C (OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS OBJECTIUS)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure:

c) Oferta (Annex 3)

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex al plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest





**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable. La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions

genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés

o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

F4. Òrgan de contractació: Junta de Govern Local per delegació realitzada per acord de Ple municipal de data 29 de juny 2023.

F5. Persona responsable del contracte: Tal i com s'estableix en el punt 2 de l'article 62, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra.

G. Solvència econòmica i financera i tècnica

G1. Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera quedarà acreditada a la classificació empresarial ja que és obligatòria per ser un contracte d'obres que supera els 500.000€ de VEC.

G2. Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional quedarà acreditada a la classificació empresarial ja que és obligatòria per ser un contracte d'obres que supera els 500.000€ de VEC.

G3. Classificació empresarial:

Per aquesta licitació és obligatòria la classificació empresarial ja que el contracte d'obres supera els 500.000€ de VEC.

La classificació serà la següent:

Grup: C) Edificacions, Subgrup: 2. Estructures de fàbrica o formigó, Categoria: 4





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Grup: C) Edificacions, Subgrup: 4. Feines de paleta, estucats i revestiments,
Categoria: 3

Grup: C) Edificacions, Subgrup: 6. Paviments, enllosats i enrajolats, Categoria: 3

Als efectes de determinar la classificació del contractista, s'han considerat les partides pressupostàries més representatives i amb major significació econòmica del projecte. Tenint en compte que com a màxim es poden definir 4 subgrups.

Per tal de definir la categoria de cada subgrup, s'ha tingut en compte que el termini d'execució de les obres és de 18 mesos, així com, el valor estimat del contracte corresponent a cadascun dels subgrups definits.

En aquest sentit, s'han considerat les partides pressupostàries del projecte d'execució següents:

- Sistema estructural (11,69%) i Sistema d'envolvent i acabats exteriors (29,50%), per a establir la categoria (4) del subgrup 2.
- Sistema de compartimentació i acabats interiors (10,15%), per a establir la categoria (3) del subgrup 4.
- Urbanització (12,50%), per a establir la categoria (3) del subgrup 6.

No s'ha considerat la partida pressupostària corresponent al Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis, perquè tot i que tenir una important significació econòmica, no s'acaba d'ajustar a cap dels subgrups inclosos en el grup C.

G5. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones empresàries i empreses que reuneixin les condicions establertes a la clàusula 9 d'aquest plec.

H. Criteris d'adjudicació





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

L'adjudicació del contracte es durà a terme, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent:

Criteris subjectes a judici de valor. Fins a 25 punts.

B.1. Estudi d'execució de l'obra (fins a 25 punts):

Es valorarà l'elaboració d'un Estudi d'execució de l'obra, que haurà de contenir els apartats següents:

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.
4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns.
5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

Es puntuarà amb un màxim de 5 punts cada apartat. De cada apartat es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.

Així, per cada apartat s'atorgarà la puntuació màxima (5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la puntuació mitjana (3 punts) a les propostes que siguin considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS.

Criteris avaluables de forma automàtica. Fins a 75 punts.

A.1. Oferta econòmica (60 puntuació màxima):

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = P \times O_m / O_v$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

A.2. Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia (15 puntuació màxima):

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Es valorarà amb la màxima puntuació la millor proposta d'ampliació del termini de garantia en mesos presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Licitador} = 15 * \text{Mesos addicionals} / \text{Millor oferta en mesos}$$

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

La que es detalla a la clàusula quinzena d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

K. Garantia provisional

No procedeix per aquest contracte.

L. Garantia definitiva

La persona licitadora que presenti la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la condició de caràcter mediambiental següent:

a) El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

L'empresa adjudicatària haurà de justificar documentalment, en el termini màxim de 10 dies laborals després de la finalització del contracte, mitjançant certificació emesa pel gestor de residus o deixalleria, que els productes retirats s'han transportat i lliurat a una planta o centre de reciclatge.

El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció greu, als efectes d'allò establert per l'article 71.2.c de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A aquests efectes, es preveu una penalització del 5% del contracte.

b) L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació de les persones treballadores.

c) El contractista haurà de garantir la presència i intervenció d'un tècnic titulat en arquitectura o arquitectura tècnica, amb habilitació professional per assumir les funcions que corresponguin en l'àmbit de la direcció o execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent.

Aquesta persona podrà ser personal propi o extern contractat, i haurà de ser identificada a l'inici de l'execució del contracte. El seu relleu o substitució requerirà autorització prèvia de la direcció facultativa.

L'acreditació es dura a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquestes obligacions.

L'incompliment d'aquestes obligacions es considerarà com a falta greu.

N. Modificació del contracte prevista

Si procedeix, fins a un màxim de 15% del preu inicial.

Detall de les possibles modificacions:





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Atès el caràcter singular del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)” es preveu que pugui haver problemes en l’execució de les obres que comportin modificacions del contracte.

El projecte té una geometria força complexa, tant en planta com en secció; pel que es preveu que els amidaments puguin tenir variacions superiors al 10%. Pel mateix motiu, l’execució d’alguns detalls constructius pot resultar problemàtica, havent de fer canvis per tal d’adaptar-se a la realitat geomètrica de l’obra, que no s’ajustin al 3% de preus contradictoris.

Per últim, cal tenir present que no es tracta d’un edifici de nova planta, sinó que es parteix d’una estructura existent, que es rehabilita per tal de ser utilitzada, la qual va quedar en desús fa més de 15 anys.

Més enllà d’això, el contracte només podrà modificar-se per raons d’interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei de contractes del Sector públic i la resta de normativa aplicable.

O. Cessió del contracte

Sí, dins dels límits i requisits establerts a l’article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

Sí, dins dels límits i requisits establerts a l’article 215 de la LCSP.

Q. Revisió de preus

D’acord amb l’article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l’economia espanyola, no procedeix per aquest contracte.

R. Termini de garantia

S’estableix un termini de garantia d’un any a partir de l’acta de recepció de les obres, a l’empara del disposat en l’article 243 de la LCSP.

S. Programa de treball

El que s’estableix al Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT).

T. Penalitats





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Amb caràcter enunciatiu aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que a continuació es recull:

Incompliments molt greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la correcta execució de les obres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a l'obra.
- c) La inexistència o falta de vigència de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- d) L'incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tinguí accés amb ocasió del contracte.
- e) La realització de tres infraccions greus.

Incompliments greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució no essencials i de les condicions de la clàusula ètica.
- b) La manca de compliment dels terminis establerts per a l'execució de l'obra.
- c) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució de l'obra. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- d) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en l'execució de l'obra.
- e) L'incompliment pel que fa a les especificacions de l'obra i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts al present plec de clàusules.
- f) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa de l'obra.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- g) La modificació de l'obra, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- h) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades per la persona responsable del Contracte.
- i) La realització de tres infraccions lleus.

Incompliments lleus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals lleus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del treball contractista.
- b) La falta de respecte als usuaris i/o als treballadors/es de l'Ajuntament i a la resta de personal que es trobi a la via pública.
- c) La comissió de furt o robatoris durant la prestació de l'obra.
- d) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- e) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici a l'obra i que no es contempli en la resta de tipificacions.

Els incompliments se sancionaran:

- Els incompliments molt greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments lleus seran sancionats amb una penalitat de fins el 3% del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 192 LCSP, aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència.
- d) La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda. Les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superaran el 50% del preu del contracte.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Àrea de Serveis Territorials.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX 1. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

De conformitat amb l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, s'accepta com a prova preliminar en els processos de contractació pública, una declaració formal dels operadors econòmics que substitueix els certificats expedits per les autoritats públiques o per tercers, mitjançant la qual indiquen que no es troben en cap de les situacions d'exclusió o possible exclusió, compleixen els criteris de selecció exigits i, quan sigui procedent, compleixen amb les normes i els criteris objectius que s'hagin establert amb la finalitat de reduir el nombre de candidats.

Es podran sol·licitar els documents justificatius en qualsevol moment, i al licitador proposat com a adjudicatari se li exigirà la presentació de dita documentació.

S'adjunta enllaç al formulari normalitzat del DEUC, el qual també està disponible a la pàgina web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/temes-clau/deuc/>





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX 2: CONTINGUT DEL SOBRE B AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

En/Na _____major d'edat, amb DNI núm. _____ i domicili a _____ (carrer, número i localitat), en nom propi o en representació de _____, amb domicili a _____ (carrer, número i localitat), i amb NIF _____ prenc part de la licitació convocada per L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIREs per a la licitació de la contractació de **l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1).**

Assabentat de les condicions econòmiques i tècniques que regeixen la contractació, acceptant el contingut dels plecs que regeixen la licitació i manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i de obrar, declaro sota la meva responsabilitat el compromís de portar a terme el corresponent contracte d'acord amb la següent proposta:

- 1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.**
- 2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.**
- 3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.**
- 4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns.**
- 5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.**





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

(signatura electrònica de la persona representant legal de l'empresa)





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX 3: CONTINGUT DEL SOBRE C OFERTA AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

En/Na _____ major d'edat, amb DNI
núm. _____ i domicili a _____
(carrer, número i localitat), en nom propi o en representació
de _____, amb domicili a
_____ (carrer, número i
localitat), i amb NIF _____ prenc part de la licitació convocada
per L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES per a la licitació de la
contractació de **l'execució de les obres del "Projecte d'execució de
l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1).**

Assabentat de les condicions econòmiques i tècniques que regeixen la
contractació, acceptant el contingut dels plecs que regeixen la licitació i
manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i de
obrar, declaro sota la meva responsabilitat el compromís de portar a terme el
corresponent contracte d'acord amb la següent proposta:

PROPOSTA ECONÒMICA (no pot superar el preu base de licitació):

PROPOSTA ECONÒMICA	
Preu total ofert € (sense IVA)	Preu total ofert € (amb IVA)





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

a) Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia.

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia: _____ mesos

(signatura electrònica de la persona representant legal de l'empresa)





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Gemma Casanoves Andrades (1 de 2)
REGISTRARI GENERAL
Data Signatura: 20/06/2025
HASH: 7eb8e4fbc2f84807c5a2877c4d8a83b4

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Obres

Ricard Rosich Paret (2 de 2)
REGISTRARI GENERAL
Data Signatura: 20/06/2025
HASH: 75a257e221ee044ca147a0b0c459675





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és el descrit en l'**apartat A.1 del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte, si és el cas, s'identifiquen en l'**apartat A.2 del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A.3 del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer i la idoneïtat del contracte estan acreditats a la memòria justificativa, al plec de prescripcions tècniques particulars i/o projecte d'obres.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit, si és el cas. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànonns de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en **l'apartat C1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució del contracte d'obres és el que s'estableix en **l'apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst **en l'apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus dels projectes aprovats tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

5.3 El contracte estarà format pels plecs administratius i tècnics i per l'oferta vinculant de la persona adjudicatària. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc el present Plec i el Plec de prescripcions tècniques. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec. En cas de discordança entre el present Plec i el Plec de prescripcions tècniques prevaldrà el criteri d'especialitat.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en **l'apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en **l'apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Ús de mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la Declaració responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes, si és el cas, computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8.3 Certificats digitals:





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la Declaració responsable i de l'oferta.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses comunitàries i no comunitàries s'acreditarà d'acord amb el que estableix la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la





preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Classificació i Solvència de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, si és el cas, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial detallada en **l'apartat G.3 del quadre de característiques**.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, si és el cas, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en **l'apartat G.1 i G.2 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en el mateix apartat.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en **l'apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en **l'apartat G.4 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

10.4 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en **l'apartat G del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en **l'apartat G del quadre de característiques**. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional

I. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta en el número de lots que s'assenyala a **l'apartat A.2 del quadre de característiques**.

11.2 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació s'estableix a **l'apartat F.3 del quadre de característiques**.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ca_ES/sesrovires





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració responsable o DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions electròniques.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.





EN CAS QUE ALGUNA EMPRESA LICITADORA NO INTRODUEIXI LA PARAULA CLAU, NO ES PODRÀ ACCEDIR AL CONTINGUT DEL SOBRE XIFRAT. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?s-et-locale=ca_ES)

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Pdf.

En determinats casos l'òrgan de contractació podrà admetre altres documents electrònics en virtut del principi de concurrència.

11.7 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació.

11.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.10 Contingut dels sobres

El contingut dels sobres s'estableix a **l'apartat F.3 del quadre de característiques**.

Dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació està integrada pels membres que s'estableix a **l'apartat V del quadre de característiques**.

Tretzena. Determinació de la millor oferta





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

13.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en **l'apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Cas 1: Únic sobre

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.
- Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.
- Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitats, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a **l'apartat H del quadre de característiques** i a l'anunci.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També els podrà sol·licitar quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions, per verificar les consideracions socials i ambientals

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

- Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa poden ser impugnats en els termes establerts al plec.

D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP quan es prevegi la utilització de mitjans electrònics, l'obertura no es realitzarà en acte públic.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Cas 2: Dos sobres

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració en un termini no superior a set dies.

- Posteriorment, es donaran a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebutjament. Així mateix, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen fer la valoració de les ofertes. - Posteriorment, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a **l'apartat H del quadre de característiques** i a l'anunci.

D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP quan es prevegi la utilització de mitjans electrònics, l'obertura no es realitzarà en acte públic.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en **l'apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció de anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

Transcorregut el termini del requeriment, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutg.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop feta la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent

15.2 Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

La Mesa de Contractació comprovarà en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula quinzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini **a l'apartat J del quadre de característiques del contracte.**

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de tres dies.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre Digital a aquest efecte, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en el que hagin declarat les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71.1.e) de la LCSP





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en **l'apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament.

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a **l'apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'ens contractant, pot resoldre el contracte.

16.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació, en casos especials, podrà decidir la obligatorietat que a persona adjudicatària constitueixi, a més de la garantia definitiva, una de complementària de fins a un 5 per 100 del preu final ofert per la persona licitadora que va presentar la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145, exclòs l'impost sobre el valor afegit, i la garantia total pot arribar a un 10 per 100 del preu esmentat.

A aquests efectes es considera que constitueixen casos especials els contractes en què, a causa del risc que en virtut d'ells assumeix l'òrgan de contractació, per la seva naturalesa especial, règim de pagaments o condicions del compliment del contracte, sigui aconsellable incrementar el percentatge de la garantia definitiva ordinària a què es refereix l'apartat anterior, fet que s'acordarà mitjançant una resolució motivada. En particular, es podrà preveure la presentació d'aquesta garantia complementària per als casos en què l'oferta de la persona adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'ens contractant, s'indemnitzarà a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis amb la quantia de 120 euros.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en **l'apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en **l'apartat F del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

22.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en **l'apartat S del quadre de característiques**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

22.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en **l'apartat S del quadre de característiques**.

Vint-i tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'ens contractant, l'Ajuntament, podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en **l'apartat T del quadre de característiques**.

L'ens contractant, tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'ens contractant, Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en **l'apartat M del quadre de característiques**, es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes en **l'apartat T del quadre de característiques**.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, es podran imposar les penalitats previstes per als incompliments greus, de les quals respondrà la garantia definitiva.

En els contractes d'obres en què l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, es duran a terme actuacions de comprovació i l'imposició de penalitats per l'incompliment.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, una penalitat del 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

23.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte i persona responsable del contracte





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant el següent procediment:

- 1. Proposta de l'ens contractant o petició del contractista.
- 2. Audiència del contractista e informe del servei competent a evacuar en ambdós casos en un termini de cinc dies hàbils.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

3. Informe, en el seu cas, de l'Assessoria Jurídica i de la Intervenció, a evacuar en el mateix termini anterior.
4. Resolució motivada de l'òrgan que hagi celebrat el contracte i subsegüent notificació al contractista

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

En obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, per a la resolució de diferències de caràcter tècnic que es plantegin entre les parts en la interpretació de les clàusules tècniques o de les previsions del projecte i sobre la qualitat dels materials i les característiques tècniques o els processos de construcció o les solucions constructives, es podrà recórrer a un procediment de mediació, concòrdia o arbitratge, en els termes establerts en l'article 53.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires i no vinculant. Aquest informe podrà ser sol·licitat a iniciativa de l'empresa contractista o del propi ens contractant. Les despeses que es puguin originar com a conseqüència de la petició d'informes tècnics s'imputaran al sol·licitant de l'informe.

III. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

La factura és presentarà de forma factura electrònica en el punt d'entrada de factures al que l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires estigui adscrit. La seu electrònica de l'Ajuntament és la següent:

<http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/info.2>

L'Ajuntament informarà dels paràmetres i característiques específics a consignar en la factura, com els codis DIR3 i els codis de comanda i posició, perquè la factura pugui ser presentada i registrada.

27.2 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

27.3 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del que s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.4 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vici ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la **l'apartat T del quadre de característiques del contracte**.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.





**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

- e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Ajuntament, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'apartat U del quadre de característiques. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.
- h) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- i) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'òrgans oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
 - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per cent del preu del contracte.
 - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

k) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

Així mateix, ha de comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

31.2 Modificacions previstes:

Les modificacions previstes, si és el cas, seran les establertes en **l'apartat N del quadre de característiques**.

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb el procediment següent:

1. Acord de la modificació de l'ens contractant,
2. Notificació al contractista en un termini de deu dies,
3. Es donarà audiència al contractista en la qual s'informarà de les condicions de la modificació,
4. Requeriment, si s'escau, per a que reajusti la garantia definitiva i/o que aportï la documentació necessària, si és el cas,
5. Signatura de la modificació contractual.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 La modificació del contracte no prevista només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

31.4 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

31.5 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

31.6 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

31.7 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Ajuntament o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Ajuntament ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Ajuntament ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre s'estableixen com a obligacions contractuals les següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
- d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.





k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en **l'apartat P del quadre de característiques**.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en la Declaració o DEUC i s'ha de presentar una Declaració o DEUC separada per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Ajuntament notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix,





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

35.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

35.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec. El coneixement que l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Trenta-sisena. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus per aquest contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i liquidació del contracte es realitzarà conforme als articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

38.1 El termini de garantia és l'assenyalat en **l'apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

38.2 Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires
preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VI. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica de procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Edifici Jove Fòrum Sesrovires Projecte Executiu (Fase 1)

MEMÒRIA

Redacció

UTE ADELL NABONA PERICH SUCH

Jordi Adell Roig, Júlia Nabona Jasans, Ariadna
Perich Capdeferro i Roger Such Sanmartín
(arquitectes)

Gestió

Roser Llopis i Martí

Arquitecta/Tècnica gestora de projectes
Servei d'Equipaments i Espai Públic
Maig 2024



EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC



Diputació
Barcelona

46135966J
JORDI
ADELL (R:
U72625619)

Firmado digitalmente por 46135966J
JORDI ADELL (R: U72625619)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.3=ref:AGATA/AGATA043/
PUERTO 1/40758/2511202114737,
serialNumber=dCNES-46135966J,
givenName=JORDI, o=ADELL ROIG,
cn=46135966J JORDI ADELL (R:
U72625619), 2.5.4.3=VATES-
U72625619, o=UTE ADELL-NABONA-
PERICH SUCH LEY 18/1982, c=ES
Fecha: 2024.05.31 14:02:30 +0200

Àrea d'Infraestructures
i Territori

I.ÍNDEX

I.MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

- DD 1. Identificació i objecte del projecte
- DD 2. Agents del projecte
- DD 3. Relació de documents complementaris i projectes parcials
- DD 4. Manifestació d'obra complerta o fraccionada
- DD 5. Proposta de classificació del contractista
- DD 6. Revisió de preus
- DD 7. Resum del pressupost

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD 1. Informació prèvia i paràmetres d'origen
 - MD 1.1. Antecedents
 - MD 1.2. Descripció de les característiques de l'entorn
 - MD 1.3. Localització i característiques dels serveis existents
 - MD 1.4. Dades de l'edifici existent
 - MD 1.5. Requisits normatius
- MD 2. Descripció del projecte
 - MD 2.1. Descripció general
 - MD 2.2. Descripció de l'edifici
 - MD 2.3. Programa funcional
 - MD 2.4. Relació de superfícies útils i construïdes
 - MD 2.5. Projectes parcials i etapes
 - MD 2.6. Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)
- MD 3. Descripció bàsica dels sistemes que componen l'edifici
 - MD 3.1. Treballs previs
 - MD 3.2. Sustentació de l'edifici i sistema estructural
 - MD 3.3. Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis
 - MD 3.4. Sistema d'envolupant i acabats exteriors
 - MD 3.5. Sistema de compartimentació i acabats interiors
 - MD 3.6. Sistema d'equipament
 - MD 3.7. Urbanització
- MD 4. Requisits a complimentar per les característiques de l'edifici
- MD 5. Compliment del CTE

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC 1. Treballs previs i enderrocs
- MC 2. Sistema estructural
- MC 3. Sistema envoltant i acabats exteriors
- MC 4. Sistema de compartimentació interior i acabats interiors
- MC 5. Sistemes de condicionaments i instal·lacions
- MC 6. Equipament
- MC 7. Urbanització

MN. NORMATIVA APLICABLE

- MN 1. Declaració responsable
- MN 2. Edificació
- MN 3. Urbanització
- MN 4. Altres

MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

- MA 0. Índex
- MA 1. Resum de característiques tècniques
- MA 2. Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni
 - Informació cadastral
 - Fitxa urbanística
 - Pla director de l'espai públic (fragment)
- MA 3-4. Annex de sostenibilitat i confort i d'eficiència energètica de projecte

MA 5. Annex de mesures de seguretat contra incendi

MA 6. Annex d'accessibilitat

MA 7. Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició

MA 8. Annex d'informació geotècnica i càlcul estructural

- Estudi geotècnic
- Pla de cales i estudi de patologies
- Estructura

MA 9. Annex de les instal·lacions

- Memòria justificativa del sistema
- Càlculs de les instal·lacions
- Instal·lació d'il·luminació

MA 10. Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra

MA 11. Consums

MA 12. Programa de control de qualitat

MA 13. Justificació de preus

MA 14. Estudi de Seguretat i Salut

MA 15. Annex de manteniment i ús responsable

MA 16. Vegetació

MA 17. Expropiacions i béns i serveis afectats - no aplica

MA 18. Annex de materials i equips

MA 19. Annex d'acústica interior

MA 20. Annex de serveis existents

DD. DADES GENERALS

INDEX

- DD 1. Identificació i objecte del projecte
- DD 2. Agents del projecte
- DD 3. Relació de documents complementaris i projectes parcials
- DD 4. Manifestació d'obra complerta o fraccionada
- DD 5. Proposta de classificació del contractista
- DD 6. Revisió de preus
- DD 7. Resum del pressupost

DD 1. Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte

Redacció del Projecte d'Execució de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires, per a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1). Número d'expedient: 2022/13620

Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec es la redacció del Projecte d'Execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1), per a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires. El treball inclou:

- Completar l'aixecament de l'estat actual de l'edifici
- Pla de cales i estudi de patologies
- Redacció de l'Avantprojecte complert (Fases 1 i 2) de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires
- Redacció del Projecte d'Execució de la Fase 1 de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires

El present document correspon a la redacció del Projecte d'Execució de la Fase 1 de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires.

Ubicació

La parcel·la on s'ubica l'edifici Jove Fòrum Sesrovires, es troba limitada pel passeig de les Oliveres a l'oest, pel carrer de Ponent al Nord i el passatge de Sant Joan a l'est. A la cantonada nord-oest s'hi troba l'equipament de la Pista Esportiva Francesc Castellet, al municipi de Sant Esteve Sesrovires.

En Fase 1, l'accés principal a l'edifici es realitzarà per la biblioteca i des del Passatge Sant Joan. Es situarà un accés secundari i de treball, així com sortides d'emergència i accés directe a l'aparcament soterrani -1 des de la vessant nord de l'edifici, entrant pel Passatge de les Oliveres. En Fase 2, amb l'obertura de la planta baixa, l'accés principal a l'edifici ja es situarà al Passatge de les Oliveres s/n., per la vessant sud de l'edifici.

Referències cadastrals

La parcel·la on s'ubica l'edifici té com a número de referència cadastral:

5844701DF0954S0001GL

A l'avantprojecte també són objecte d'intervenció les parcel·les amb els números de referència cadastral:

5943809DF0954S0001OL

5942101DF0954S0001LL

*Veure dades i documentació gràfica a l'Annex de la memòria MA 4. Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni

DD 2. Agents del projecte

Promotor

01. Diputació de Barcelona

Àrea d'Infraestructures i Territori, Servei d'Equipaments i Espai Públic

Edifici del Rellotge, Comte d'Urgell, 187, 4a pl. 08036 Barcelona

Tel. 934022122

s.equimentsep@diba.cat

www.diba.cat

Roser Llopis i Martí

Arquitecta, tècnica gestora de projectes

Servei d'Equipaments i Espai Públic, Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

M. 678015133

llopismr@diba.cat

Imma Sabater Estaytega

Arquitecta, Cap de la Unitat d'Arquitectura Bibliotecària

Gerència de Serveis de Biblioteques, Àrea de Cultura
M. 697465832
sabaterei@diba.cat

02. Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Carrer Major, núm. 8-10, 08635 Sant Esteve Sesrovires

Cristina Blanco Álvarez

Cap d'Àrea de Serveis Territorials i Sostenibilitat
blancoac@sesrovires.cat

Projectista

UTE ADELL-NABONA-PERICH-SUCH LEY 18/1982

Acrònim: UTE ADELL NABONA PERICH SUCH
NIF: U72625619

Membres de la UTE i autors/redactors del projecte

Jordi Adell Roig (Representant UTE)

Núm. col.legiat: 38156-1
NIF: 46135966J
Adreça: C/ Església, 4 2D 08024 Barcelona
M. 657670966
jordi.adell@anvers.cat

Júlia Nabona Jasans

Núm. col.legiada: 68747-2
NIF: 47877961B
Adreça: C/ Còrsega, 567, 4-3, 08025, Barcelona
M. 657670966
julia.nabona@anvers.cat

Ariadna Perich Capdeferro

Núm. col.legiada: 52877-3
NIF: 77913219Y
Adreça: Ciutat de Granada, 38, Principal 1ª, 08005, Barcelona
M. 650663363
ariadnaperich@coac.net

Roger Such Sanmartín

Núm. col.legiat: 49067-9
NIF: 46747564H
Adreça: Cabestany, núm. 25 2n 1a, 08028, Barcelona
M. 661242025
rogersuch@coac.net

Tècnics col.laboradors

Especialista en estructures

Otherstructures SLP

C/ Progrés 13, Local 2, 08012 Barcelona
www.otherstructures.com
Tel. 931069316 M.625404396
Responsable: Jaume Gomà Gállego
jgoma@otherstructures.com

Especialista en instal.lacions

Quadrant · enginyers

Passeig del Vapor Gran, 29, P2, despatx A, 08223 Terrassa · Barcelona
Tel. 34 936745559 · M-34 650926530
www.quadrant12.com

Responsable: Jaume Balaña Lladó (enginyer industrial)
jbalanya@quadrant12.com

Especialista en mesures ambientals

Ecopenta

Tuset 19, 1º 3ª, 08006 Barcelona
Tel. 936676631 M.687902145
Responsable: Maria Peralta Zaragoza
maria.peralta@ecopenta.com

Especialista en redacció d'amidaments i càlcul de pressupostos

AT3. Oller/Peña

Gran de Gràcia 13, Pral.1ª, 08012 Barcelona
Tel. 934157106 M. 660549482
www.at3.cat
Responsables:
Enric Peña Camarillas (arquitecte tècnic)
Jordi Valls Vidal (arquitecte tècnic i enginyer edificació)
jvalls@at3.e.telefonica.net

Especialista en acústica

Sergi Soler Rocasalvas

Àurea Acústica
Tel. 659590737

Especialista en paisatge

Roser Vives

Eng. Agrònoma_paisatgisa
rovives@roservives.com
www.roservives.com
Tel. 607242591

DD 3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

Es considera document complementari al projecte el Projecte Executiu de l'edifici original i documents d'obra facilitats per l'Ajuntament i Diputació de Barcelona:

Projecte executiu JOVE FÒRUM SESROVIRES

Data de realització: Març 2006
Arquitecte projectista: Xavier Tragant Mestres de la Torre
Núm. col·legiat: 26970-0

DD 4. Manifestació d'obra completa o fraccionada

L'actuació que es programa implementa un nou programa funcional que posa en ús la planta soterrani -1 i la planta primera, així com la urbanització de la plaça-mirador situada a coberta i la urbanització dels espais adjacents per donar accés a les dues plantes a posar en servei. Per tant, el present projecte constitueix una obra completa, en el sentit definit al decret 179/1995 del 13 de juny, atès que l'actuació projectada permet la posta en ús de l'àmbit intervingut..

DD 5. Proposta de classificació del contractista

La classificació d'empreses contractistes està regulada per el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Posteriorment, amb la modificació de RD 773/2015.

La classificació empresarial està formada per tres conceptes:

- El grup (que és una classificació general d'activitats)
- El subgrup (que és una subdivisió dins d'un grup general d'activitats)
- La categoria (segons la quantia de l'obra)

Article 25. *Grups i subgrups en la classificació de contractistes d'obres*

Els grups i els subgrups d'aplicació per a la classificació d'empreses en els contractes d'obres, al·sefectes que preveu l'article 25 de la Llei, són els següents:

Grup A) Moviment de terres i perforacions

- Subgrup 1. Desboscaments i buidatges
- Subgrup 2. Esplanacions
- Subgrup 3. Pedreres
- Subgrup 4. Pous i galeries
- Subgrup 5. Túnel·s

Grup B) Ponts, viaductes i grans estructures

- Subgrup 1. De fàbrica o formigó en massa
- Subgrup 2. De formigó armat
- Subgrup 3. De formigó pretensat
- Subgrup 4. Metà·lics

Grup C) Edificacions

- Subgrup 1. Demolicions
- Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó
- Subgrup 3. Estructures metà·liques
- Subgrup 4. Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments
- Subgrup 5. Pedreres i marbres
- Subgrup 6. Paviments i enrajolats
- Subgrup 7. Aïllaments i impermeabilitzacions
- Subgrup 8. Tancaments de fusta
- Subgrup 9. Tancaments metà·lics

Grup D) Ferrocarrils

- Subgrup 1. Estesa de vies
- Subgrup 2. Elevats sobre carril o cable
- Subgrup 3. Senyalitzacions i enclavaments
- Subgrup 4. Electrificació de ferrocarrils
- Subgrup 5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica

Grup E) Hidràuliques

- Subgrup 1. Abastaments i sanejaments
- Subgrup 2. Preses

Subgrup 3. Canals

Subgrup 4. Sèquies i desguassos

Subgrup 5. Defenses de marges i canalitzacions

Subgrup 6. Conduccions amb canonada de pressió de gran diàmetre

Subgrup 7. Obres hidràuliques sense qualificació específica

Grup F) Marítimes

Subgrup 1. Dragatges

Subgrup 2. Esculleres

Subgrup 3. Amb blocs de formigó

Subgrup 4. Amb caixes de formigó armat

Subgrup 5. Amb pilons i palplanxa

Subgrup 6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes

Subgrup 7. Obres marítimes sense qualificació específica

Subgrup 8. Emissaris submarins

Grup G) Vials i pistes

Subgrup 1. Autopistes, autovies

Subgrup 2. Pistes d'aterratge

Subgrup 3. Amb ferms de formigó hidràulic

Subgrup 4. Amb ferms de mesclures bituminoses

Subgrup 5. Senyalitzacions i abalisaments viaris

Subgrup 6. Obres viàries sense qualificació específica

Grup H) Transports de productes petrolífers i gasosos

Subgrup 1. Oleoductes

Subgrup 2. Gasoductes

Grup I) Instal·lacions elèctriques

Subgrup 1. Enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminosos

Subgrup 2. Centrals de producció d'energia

Subgrup 3. Línies elèctriques de transport

Subgrup 4. Subestacions

Subgrup 5. Centres de transformació i distribució en alta tensió

Subgrup 6. Distribució en baixa tensió

Subgrup 7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques

Grup J) Instal·lacions mecàniques

Subgrup 1. Elevadores o transportadores

Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització

Subgrup 3. Frigorífiques

Subgrup 4. De fontaneria i sanitàries

Subgrup 5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica

Grup K) Especials

Subgrup 1. Fonamentacions especials

Subgrup 2. Sondeigs, injeccions i puntals

Subgrup 3. Palplanxats

Subgrup 4. Pintures i metal·litzacions

Subgrup 5. Ornamentacions i decoracions

Subgrup 6. Jardineria i plantacions

Subgrup 7. Restauració de béns immobles historicoartístics

Subgrup 8. Estacions de tractament d'aigües

Subgrup 9. Instal·lacions contra incendis

Article 26. *Categories de classificació dels contractes d'obres.*

Els contractes d'obres es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectua per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual d'aquest, quan es tracti de contractes de durada superior. Les categories dels contractes d'obres són les següents:

- Categoria 1, si la seva quantia és inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoria 2, si la seva quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoria 3, si la seva quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoria 4, si la seva quantia és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoria 5, si la seva quantia és superior a 2.400.000 euros i inferior o igual a cinc milions d'euros.
- Categoria 6, si la seva quantia és superior a cinc milions d'euros.

Les categories 5 i 6 no són aplicables en els subgrups pertanyents als grups I, J i K. Per als subgrups esmentats la màxima categoria de classificació és la categoria 4, i aquesta categoria és aplicable als contractes dels subgrups esmentats la quantia dels quals sigui superior a 840.000 euros.

Article 36. *Exigència de classificació per l'Administració*

La classificació que els òrgans de contractació exigeixin als licitadors d'un contracte d'obres es determina amb subjecció a les normes que segueixen.

1. En les obres la naturalesa de les quals es correspongui amb alguns dels tipus establerts com a subgrup i no tinguin singularitats diferents de les normals i generals a la seva classe, s'exigeix només la classificació en el subgrup genèric corresponent.

2. Quan, en el cas anterior, les obres tinguin singularitats no normals o generals a les de la seva classe isí, en canvi, assimilables a tipus d'obres corresponents a altres subgrups diferents del principal, l'exigència de classificació s'ha d'estendre també a aquests subgrups amb les limitacions següents:

a) El nombre de subgrups exigibles, llevat de casos excepcionals, no pot ser superior a quatre.

b) L'import de l'obra parcial que per la seva singularitat doni lloc a l'exigència de classificació en el subgrup corresponent ha de ser superior al 20 per 100 del preu total del contracte, llevat de casos excepcionals.

3. Quan en el conjunt de les obres es doni la circumstància que una part d'aquestes hagi de ser efectuada per cases especialitzades, com és el cas de determinades instal·lacions, es pot establir en el plec de clàusules administratives particulars l'obligació del contractista, llevat que estigui classificat en l'especialitat de què es tracti, de subcontractar aquesta part de l'obra amb un altre o uns altres classificats en el subgrup o els subgrups corresponents i no li és exigible al principal la classificació en aquestes. L'import de totes les obres subjectes a aquesta obligació de subcontractar no pot excedir el 50 per 100 del preu del contracte.

4. Quan les obres presentin parts fonamentalment diferenciades que cada una d'aquestes corresponguia tipus d'obra de diferent subgrup, s'ha d'exigir la classificació en tots aquests amb la mateixa limitació assenyalada a l'apartat 2, quant al seu nombre i amb la possibilitat de procedir com indica l'apartat 3.

A la vista del pressupost de l'obra del present projecte, l'anualitat que s'ha de fixar en el moment de la contractació que vindrà fixada, fonamentalment, per les activitats que a continuació es descriuen. Tanmateix, hem ajuntat capítols per tipologia constructiva, i en aquest sentit es proposa una classificació d'acord amb els percentatges i unitats d'obra més importants i complexes, fet pel que és important seleccionar empreses amb classificació, el que es tradueix amb coneixement i experiència. Proposem les següents classificacions:

La categoria del grup, al ser una obra amb un termini superior a 1 any (18 mesos), la defineix la fórmula de l'anualitat mitjana:

$AM = (\text{pressupost licitació} \times 12) / \text{Termini execució obres}$

Aquest valor serà superior a 2.400.000 euros i inferior o igual a cinc milions d'euros. Per tant categoria 5.

La classificació del contractista que s'hauria de demanar és el Grup C, subgrup complet, amb categoria 5.

No obstant aquesta proposta de classificació, la Mesa de contractació establirà en el plec de clàusules que regeixin en el concurs o procediment de contractació, la classificació que consideri més oportuna.

DD 6. Revisió de preus

No aplica degut a que el termini d'execució de les obres s'estima inferior als dos anys i per tant no cal detallar la fórmula o sistema de revisió de preus d'acord amb els articles 103 a 105 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

DD 7. Resum del pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

Treballs previs i enderrocs	23.191,02 €
Sistema estructural	556.456,08 €
Sistema d'envolvent i acabats exteriors	1.404.295,69 €
Sistema de compartimentació i acabats interiors	483.159,69 €
Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	1.456.428,83 €
Equipament	134.326,33 €
Urbanització	594.874,16 €
Gestió de residus	77.746,53 €
Control de qualitat	30.202,76 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 4.760.681,09 €

DESPESES GENERALS 13%	618.888,54 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6 %	285.640,87 €
SUMA	5.665.210,50 €
PEM SEURETAT I SALUT	53.391,19 €
PEC PRESSUPOST DE LICITACIÓ DE L'OBRA	5.718.601,69 €
IVA (21%)	1.200.906,35 €
PEC MÉS IVA	6.919.508,04 €

Signatura

UTE ADELL NABONA PERICH SUCH
Jordi Adell Roig, representant

46135966
J JORDI
ADELL (R:
U7262561
9)

Firmado digitalmente por
46135966J JORDI ADELL (R:
U72625619)
Nombre de reconocimiento
(DN): 2.5.4.13-Ref:AEAT/
AEAT0438/PUESTO
1/40758/25112022114737,
serialNumber=IDCES-46135966J,
givenName=JORDI, sn=ADELL
ROIG, cn=46135966J JORDI
ADELL (R:U72625619),
o=UTE ADELL-NABONA-PERICH-
SUCH LEY 18/1982, c=ES
Fecha: 2024.05.31 14:02:13
+02'00'

PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (FASE 1)	
PEC MÉS IVA (FASE 1)	6.919.508,04 €
HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA (FASE 1)	95.700,00 €
HONORARIS DIRECCIÓ EXECUCIÓ (FASE 1)	95.700,00 €
SUMA	7.110.908,04 €

PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (ESTIMATIU FASE 2)	
PEC MÉS IVA (ESTIMATIU FASE 2)	1.968.294,51 €
HONORARIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU (FASE 2)	118.963,26 €
HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA (FASE 2)	49.300,00 €
HONORARIS DIRECCIÓ EXECUCIÓ (FASE 2)	49.300,00 €
SUMA	2.185.857,77 €

PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	
PEC + IVA CONSTRUÏT	5.842.909,22 €
M2 CONSTRUÏT	4.734,98
PEC + IVA / M2 CONSTRUÏT	1.233,99 €
PEC + IVA URBANITZACIÓ	856.559,30 €
M2 URBANITZACIÓ	4.114,65
PEC + IVA / M2 URBANITZACIÓ	208,17 €

FASE 2

PEC + IVA CONSTRUÏT	1.741.940,86 €
M2 CONSTRUÏT	2.823,27
PEC + IVA / M2 CONSTRUÏT	616,99 €
PEC + IVA URBANITZACIÓ	226.353,65 €
M2 URBANITZACIÓ	1.087,35
PEC + IVA / M2 URBANITZACIÓ	208,17 €

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

INDEX

- MD 1. Informació prèvia i paràmetres d'origen
 - MD 1.1. Antecedents
 - MD 1.2. Descripció de les característiques de l'entorn
 - MD 1.3. Localització i característiques dels serveis existents
 - MD 1.4. Dades de l'edifici existent
 - MD 1.5. Requisits normatius
- MD 2. Descripció del projecte
 - MD 2.1. Descripció general
 - MD 2.2. Descripció de l'edifici
 - MD 2.3. Programa funcional
 - MD 2.4. Relació de superfícies útils i construïdes
 - MD 2.5. Projectes parcials i etapes
 - MD 2.6. Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)
- MD 3. Descripció bàsica dels sistemes que componen l'edifici
 - MD 3.1. Treballs previs
 - MD 3.2. Sustentació de l'edifici i sistema estructural
 - MD 3.3. Sistema d'envolupant i acabats exteriors
 - MD 3.4. Sistema de compartimentació i acabats interiors
 - MD 3.5. Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis
 - MD 3.6. Sistema d'equipament
 - MD 3.7. Urbanització
- MD 4. Requisits a complimentar per les característiques de l'edifici
- MD 5. Compliment del CTE

MD 1. Informació prèvia i paràmetres d'origen

MD 1.1. Antecedents

Sant Esteve Sesrovires es un municipi de la comarca del Baix Llobregat amb 7.906 habitants (2023) i 18,56 Km² de superfície. El municipi compta amb l'edifici anomenat "Jove Fòrum Sesrovires", que resta inacabat i en desús des de l'abril de l'any 2009, després d'unes obres que es van iniciar l'any 2007 i que van quedar interrompudes per manca de disponibilitat pressupostària. L'edifici havia estat projectat inicialment per acollir-hi la Biblioteca municipal, un aparcament públic per a 150 vehicles, uns espais per a joves, un auditori per a 500 persones i un restaurant, amb una superfície construïda de 8.159,69m² i una superfície urbanitzada de 2.889,69m². La construcció de l'edifici es va aturar quan gairebé estava finalitzada la fase d'estructura, des de llavors l'edifici està en desús i en estat de deteriorament.

En data d'Abril del 2015, el Servei d'Equipaments i Espai Públic (SEEP) va lliurar a l'Ajuntament l'Estudi de Programació de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires, per tal d'estudiar quin futur ha de tenir l'estructura existent, tant a nivell d'usos com de reducció de pressupost. Aquest treball identifica en primer lloc els usos que poden implantar-se en l'edifici, identificant les demandes reals de serveis i la possibilitat de reubicar-los a l'edifici del Fòrum.

En data 23/04/2021, el SEEP, publica la convocatòria del concurs de projectes a dues fases per a la selecció d'una proposta amb caràcter d'avantprojecte per a l'edifici Jove Fòrum Sesrovires per a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, finalitzant el termini de presentació de les propostes en primera fase el 20/05/2021. El programa funcional demanat destina les dues plantes soterrànies a aparcament, la planta segona a biblioteca municipal i la planta baixa als següents usos: vestíbul i recepció general, espai polivalent, aula de música, bucs d'assaig, casal de joves, centre d'entitats i aules de formació.

En data 30/09/2021, el SEEP, en conformitat amb el veredict emès en data 30/06/2021 pel jurat, s'aprova la selecció dels 5 equips sota lema que passen a la segona fase. En data 08/10/2021 es comunica als equips el termini per presentar les propostes, que finalitzava el 16 de novembre de 2021.

En data 22/12/2021, es fa públic el guanyador del concurs, sota el lema VERGER, corresponent a la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, amb NIF: U72625619, al qual se li podran adjudicar, els contractes per la redacció del projecte executiu i la direcció de les obres de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires de Sant Esteve Sesrovires, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

En data 11/11/2022 es notifica l'adjudicació de la contractació del servei per a la Redacció del projecte executiu per a l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1) a la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH. El projecte objecte d'aquest contracte ha de desenvolupar l'avantprojecte complert (fase 1 i 2) i, a nivell de projecte executiu, la 1a fase de la proposta presentada pel concurs. A continuació s'adjunten els panells del concurs en Fase 2 de la proposta guanyadora sota el lema "VERGER":

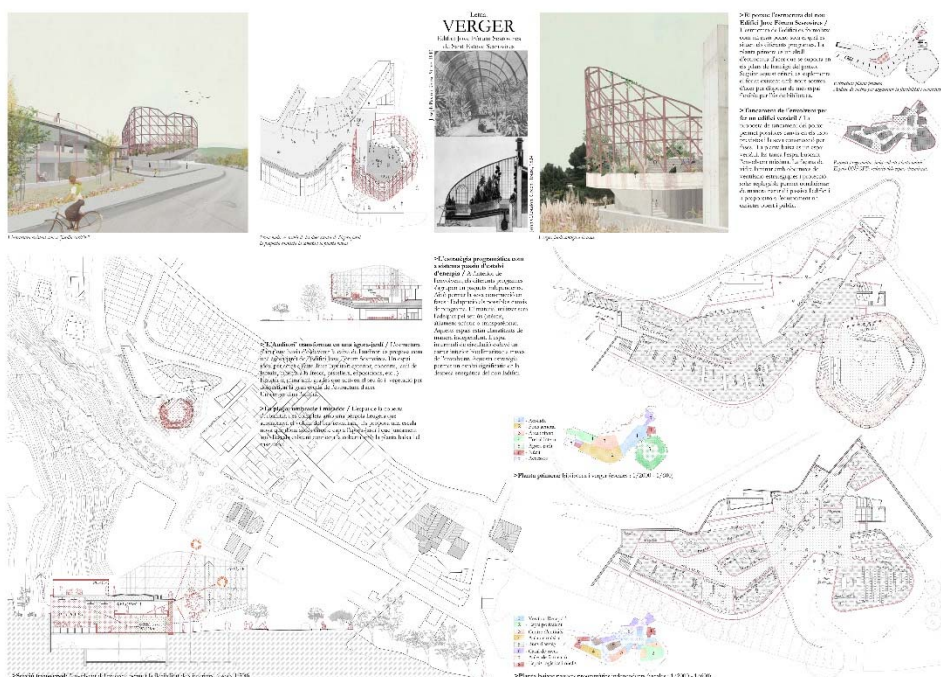


Fig. Panell únic presentat a la Fase 1 del concurs



Fig. Panells presentats a la Fase 2 del concurs

Aquesta primera fase del projecte d'execució contempla:

- Neteja, reparació i consolidació de l'estructura de l'edifici existent.
- Tancament de l'envolupant de tot l'edifici.
- Reforma de la planta primera destinada a biblioteca municipal.
- Reforma de la planta soterrani -1 destinada a aparcament i dipòsit documental de la biblioteca.
- Reforma i millora de l'accessibilitat de l'espai Verger destinat a espai públic.
- Urbanització de la planta coberta i dels accessos a la planta primera i construcció d'una pèrgola fotovoltaica.
- Urbanització dels entorns de la planta baixa i primera per treure la tanca d'obra existent.

El projecte ha seguit la política del SEEP d'aplicar criteris de salut en tots els seus àmbits d'actuació, generant valor afegit, procurant afavorir la salut de l'usuari, evitant el sedentarisme i creant espais confortables a nivell lumínic, de temperatura, d'humiditat i de soroll. Busca el contacte, visual o funcional, amb les zones verdes properes i potencia la incorporació de vegetació a l'edifici i al seu entorn. S'utilitzen materials saludables, amb baixes emissions de Compostos Orgànics Volàtils i es facilita la ventilació per assegurar la bona qualitat de l'aire interior.

El projecte aporta solucions que s'ajusten als paràmetres següents:

- S'adequa a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- S'adequa a la realitat i voluntat del promotor o promotora municipal.
- S'adapta al programa d'actuacions definit al punt 2.1 del plec tècnic.
- S'adequa l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús: incloure espais específics per als infants en totes les grans instal·lacions d'oci, esportives i culturals; serveis adaptats per a infants, canviadors, mobiliari especial, espais de lleure, etc.
- Els accessos a l'equipament són fàcilment identificables i visibles.
- S'optimitza el funcionalment de l'edifici.
- S'han tingut en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings).
- S'han incorporat els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.

- S'ha potenciat el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Es facilita l'accés a l'edifici amb mitjans de transport tous (com la bicicleta, el patinet o els desplaçaments a peu) estudiant la mobilitat des d'altres punts del municipi i instal·lant aparcaments per bicicletes i patinets fora de l'edifici.
- S'incorporen els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- L'edifici millora el seu entorn, contribuint a reduir l'efecte illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars i permeables...) i ofereix serveis als vianants (banys accessibles des del vestíbul i espais públics).
- S'inclou la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.
- S'inclou la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els punts 3, 5, 7, 11, 13 i 15.

MD 1.2. Descripció de les característiques de l'entorn

L'emplaçament de l'edifici se situa en el límit sud-oest del casc antic de Sant Esteve Sesrovires. El solar es troba limitat pel passeig de les Oliveres a l'oest, pel carrer de Ponent al Nord i el passatge de Sant Joan a l'est. A la cantonada nord-oest s'hi troba l'equipament de la Pista Esportiva Francesc Castellet.

Els carrers tenen una certa pendent que fa que es pugui accedir als diferents nivells de l'edifici directament des dels carrers adjacents. Un gran pati anglès posterior separa l'edifici del carrer de Ponent, a la cota alta, i permet ventilar i il·luminar la façana nord en la seva totalitat. Cap al límit sud-oest l'edifici té vistes lliures cap al paisatge amb la Serra d'Ordal al fons. Per la part sud-est troben habitatges i la placeta del Casino, per el límit nord té la pista poliesportiva. Per la part nord té el front d'habitatges del Carrer de Ponent.

Les fonts sonores properes seran la circulació rodada pel Passeig de les Oliveres, la pista poliesportiva, la placeta del casino i en certa mesura, la fàbrica de metall enfront del Passeig. Les condicions ambientals de l'entorn s'analitzen a l'Annex de Sostenibilitat.



Fig. Orto fotografia de l'estat actual de l'àmbit d'intervenció

MD 1.3. Localització i característiques dels serveis existents

Veure MA 20. Annex de serveis existents dintre apartat MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA.

MD 1.4. Dades de l'edifici existent

L'edifici Fòrum és una estructura de formigó i acer actualment tancada amb una tanca d'obra provisional. L'estat de l'obra està amb l'estructura pràcticament finalitzada a les seves dues plantes soterrades i les dues plantes sobre rasant.

Volumètricament és un edifici complex, de formes sinuoses i organitzat en diversos nivells, que s'adapta al lloc a semblança d'un vaixell ancorat a port. Pensat per ser un edifici paisatge i amb un fort caràcter social, es va projectar per ser recorregut i utilitzat per tot arreu i l'estructura existent és un testimoni inacabat d'aquesta voluntat. Sense l'envolupant construïda, l'edifici es mostra com una ruïna moderna, un esquelet que dibuixa la forma que hauria de ser, a l'espera de ser acabada.



Fig. Vista exterior de l'estructura i tanca d'obra actuals des del Passeig de les Oliveres

MD 1.5. Requisits normatius

Propietat del sòl:

L'edifici Jove Fòrum Sesrovires és propietat íntegra de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.

Dades urbanístiques:

- a) El projecte s'adequa al marc legal d'aplicació:
- Ordenances de l'edificació contingudes en el planejament municipal vigent (normativa urbanística)
 - CTE (Codi Tècnic de l'Edificació)
 - Normativa d'accessibilitat de Catalunya
 - Seguretat i Salut als llocs de Treball
 - RITE
- b) Respecte a la normativa urbanística, la parcel·la es regeix per la Revisió i adaptació del Pla General d'Ordenació (Text Refós) (1991):

MUC_4QUAL

ID	585675
CODI_QUAL_MUC	SE
DESC_QUAL_MUC	Sistemes, Equipaments
CODI_QUAL_AJUNT	D2
DESC_QUAL_AJUNT	Equipament esportiu privat*
CODI_INE	08208

*

*En el Ple municipal del 24 d'abril s'ha aprovat inicialment la modificació puntual del planejament pel canvi d'ús de la parcel·la del Fòrum, MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM'91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, el qual modifica l'actual ús esportiu privat.

c) A tenir en compte també el Text Refós de les Normatives Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Sant Esteve Sesrovires (2005).

d) En relació a la normativa a tenir en compte per l'aparcament de les plantes soterrani, es regeix per el Pla General d'Ordenació Municipal (1991), Articles 172 a 188 de les Normes Urbanístiques de caràcter general del PGOM:

Art.174

B) Edificis públics o privats amb oficines, despatxos, bancs i similars

- Una plaça de garatge per cada local de superfície superior a cent metres quadrats (100m²), amb el mínim d'una plaça per cada 100m² de superfície útil.

Art.175

1. Espai configurat mínim: 2,20 x 4,50m. S'admetrà un 25% de 2,00x4,00m.

2. 1 plaça per cada cent del total per a minusvàlids. Ample: 2,90m.

Art. 177

Alçada lliure de 3 m

> *Veure annex MA 2. Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni*

MD 2. Descripció del projecte

MD 2.1. Descripció general

La proposta per a l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires s'ha plantejat d'origen en dues fases, contemplades a l'avantprojecte. El present document desenvolupa només la Fase 1 però en aquest apartat se'n descriuen les característiques globals per a una millor comprensió.

Una de les decisions més importants del projecte ha estat la proposta de imaginar l'espai icònic de l'antic auditori com un gran jardí elevat: **l'espai del Verger**. El projecte aposta per “no ocupar” aquesta estructura d'acer i transformar-la en un gran espai verd, exterior i públic, utilitzable per l'equipament i tot el municipi: **una àgora-jardí**. El verger és un espai idoni per actes a l'aire lliure de la biblioteca (jardí de lectura, exposicions, etc...), així com pel municipi (auditori exterior, concerts, cine a la fresca, etc...). Aquesta dualitat ve afavorida per la posició de la biblioteca que permet la seva autonomia com a espai independent. L'espai del Verger s'activa a través de grades i vegetació i és el punt de connexió entre el carrer, la biblioteca i la coberta-plaça: **un punt de trobada**.

El Verger i la seva capacitat transformadora

La configuració del Verger és flexible. Per tal de poder-se adaptar a tot tipus de situacions o necessitats de l'equipament, es proposa un centre buit, i un perímetre ocupat per elements de servei, accessibilitat i ús: la rampa d'accés des de la planta primera, les dues escales que connecten amb la planta coberta i el passatge Sant Joan, una gran jardineria, unes grades, una elevació per a un possible escenari i un petit edicle amb un magatzem i un bany públic. L'espai tindrà diferents nivells d'il·luminació segons l'ús: una gran lluminària central circular i uns focus elevats a tot el perímetre n'asseguraran la polivalència.

El Verger és un espai exterior a mig camí entre l'edifici i el seu entorn. La condició de jardí elevat o auditori al descobert li confereix unes característiques especials i la seva estructura perimetral despullada permet imaginar possibles cobertures més enllà de la vegetal proposada en Fase 1 mitjançant les enfiladisses. Una primera actuació futura podria ser cobrir l'espai amb tendals mecanitzats penjats de l'estructura perimetral que reguessin l'entrada de llum a l'estiu augmentant la seva condició d'umbracle fresc. Si aquestes teles fossin permeables, permetrien l'ús en dies de pluja. Una segona actuació més fixe seria consolidar el Verger com un espai tipus hivernacle, disposant una estructura lleugera de muntants metàl·lics en corona i un cobriment a base de làmines tipus EFTE que convertís l'espai en un interior confortable i útil, especialment durant l'hivern.

L'edifici i l'entorn

La proposta aspira a convertir l'estructura existent en una arquitectura amable i dialogant amb el seu entorn i que afavoreixi la trobada i la socialització dels ciutadans. La desocupació, la connectivitat i el verd són elements protagonistes del conjunt.

La proposta manté els accessos a l'edifici que ja estaven prèviament definits, tot ampliant i qualificant els seus espais urbans immediats. Les entrades a cada punt de l'equipament es tracten com a petits *foyers* urbans i venen acompanyats per mobiliari, vegetació i elements d'enllumenat públic.

L'equipament de la biblioteca ve vorejat per una corona d'espais vegetals, arbres, parterres i elements que proporcionen ombra, tot convertint la biblioteca i el centre en un espai ecològic, vegetat i protegit. Entre tots els elements vegetals destaca el Verger de plantes enfiladisses com estructura icònica de la proposta però també cal citar la gran coberta-jardí, l'arbrat del talús del Passatge les Oliveres i la gran massa vegetal en el pati posterior. Totes aquestes accions transformen l'edifici de lloses de formigó en un equipament entre arbres i sota l'ombra.

Les accions sobre l'espai públic s'han centrat en el pla del paviment, ajustaments topogràfics i algunes actuacions en mobiliari, arbrat i enllumenat. S'ha millorat la connectivitat amb l'entorn i s'han disposat de nous espais d'ombra i estar pels ciutadans, com la pèrgola fotovoltaica. Tots els espais exteriors són generosos amb les seves dimensions però continguts en la seva formalització per tal d'assegurar-ne la viabilitat econòmica i el posterior manteniment.

Espai públic útil i saludable: estratègies per la creació d'un microclima (refugi climàtic) a l'entorn de l'edifici Fòrum

L'entorn de l'equipament com espai vegetal saludable que aconsegueixi la mitigació de l'efecte illa de calor, creant un entorn vegetal i ombrejat. Es redueixen les superfícies exteriors d'alta inèrcia tèrmica, creant un entorn amb terres i paviments drenants, i fomentant la biodiversitat. Els voltants de l'edifici Fòrum i el Verger com a refugi climàtic.

La Coberta com a plaça pública

La coberta i plaça pública serà un espai de relació entre els carrers del poble i l'equipament. Es projecta una part amb vegetació que dona continuïtat al verd del pati posterior del carrer Ponent, formant un únic conjunt i evitant espais en cul de sac. Aquest parterre de coberta protegeix les noves claraboies que il·luminen el centre de l'equipament. Un banc corregut acompanya el pas per la coberta des de la plaça del poliesportiu al Verger. Una gran pèrgola genera espais d'ombra i suporta els panells fotovoltaics, alliberant així el pla de coberta per a ús públic, i esdevenint el referent de la comunitat energètica. Una petita grada com a trobada entre coberta i façana principal converteixen la coberta en un gran mirador a les muntanyes de l'Ordal. La inserció d'un petit quiosc bar activarà l'ús de la coberta.

Un equipament multi-connectat amb accessos compatibles en Fase 1 i Fase 2

Es fomenten les múltiples connexions de l'edifici amb l'entorn als diferents nivells de manera ordenada i estratègica. Es col·loquen els accessos al voltant del Verger convergint en un punt central on es situen els vestíbuls tant de planta baixa com de planta primera. Això fa possible la compatibilitat entre les actuacions de Fase 1 i Fase 2.

En Fase 1 s'accedirà a la biblioteca a nivell des del carrer. En Fase 2, es podrà accedir directament des del vestíbul central de l'equipament seguint l'esquema funcional que es demana. Alternativament es podran habilitar accessos a biblioteca dels del Verger i un accés d'ús intern davant la plaça de la pista esportiva. També es generen els accessos directes exteriors que demanen els usos independents de planta baixa.

Estructura, llum i ventilació creuada

Es planteja un buidat a coberta per obtenir tres lluernies que il·luminaran l'espai central tan de la biblioteca en planta primera com del "carrer" i casal de joves a planta baixa. Els forats s'executaran d'una tirada i dins dels límits de les jàsseres existents, amb una biga de vora i connectors i es reaprofitarà el material extret com a elements de mobiliari urbà.

Paquets programàtics (concepte a desenvolupar en Fase 2)

Espais ON/OFF: reducció dels espais climatitzats a la planta baixa. Creació d'un carrer interior que comunica i facilita la relació entre totes les activitats i parts del programa funcional. Se'n farà desenvolupament en Fase 2.

L'estratègia programàtica com a sistema passiu d'estalvi d'energia (concepte a desenvolupar en Fase 2)

Els diferents programes de planta baixa s'agrupen en paquets independents. Això permet la seva construcció en fases i els possibles canvis de programa i flexibilitat d'ús. Aquests espais seran climatitzats de manera independent. L'espai intermedi de relació i circulació, serà com un carrer interior bioclimatitzat a través de l'envolvent i els nous lluernaris de coberta. Aquesta estratègia permetrà un estalvi significatiu en la despesa energètica del nou edifici.

MD 2.2. Descripció de l'edifici

Relació amb l'entorn

L'edifici Fòrum Sesrovires se situa en un solar amb forma semi triangular, amb uns 90 m de front al Passeig de les Oliveres, uns 70 m de front al Passatge de Sant Joan i uns 80 m de front al carrer Ponent. Els tres carrers es desenvolupen amb una certa pendent donant lloc a la possibilitat de tenir accessos als diferents nivells directament des del carrer.

Volum

L'edifici Fòrum Sesrovires és actualment una estructura de formigó i acer amb tres volums clarament diferenciats: el primer, soterrat, inclou dues plantes d'aparcament. El segon, en forma de mitja lluna, té dues plantes d'alçada i el tercer és un volum de forma quasi circular amb una plataforma a nivell de planta 1 de formigó i una estructura d'acer que l'envolta que arriba als 17 m d'altura respecte el carrer.

El projecte manté l'estructura de l'edifici en la seva totalitat, significat una reducció de l'impacte ambiental de la construcció de l'edifici.

Nova envolupant

Una nova façana perimetral recorre tota l'envolupant i contrasta amb el formigó de l'edifici original proporcionant transparència, llum i lleugeresa. Conjuntament amb els ràfecs originals s'ha disposat d'un sistema de viseres de gran escala per protegir-se del sol i millorar l'eficiència energètica de l'edifici.

Accessos

A la planta baixa, a la cantonada entre el Passeig de les Oliveres i el Passatge Sant Joan, es situa el que serà l'entrada principal a l'equipament i que donarà accés en Fase 2 a tot el programa de planta baixa i al nucli vertical de comunicacions. A la façana oest es situa un accés secundari per accedir en un futur directament i de manera independent a una part del programa.

A la planta primera s'hi pot accedir a nivell de carrer per dos punts, el primer situat a la part alta del Passatge Sant Joan i l'altra per la placeta entre la pista poliesportiva i l'edifici fòrum. A la planta coberta / plaça s'hi pot accedir a nivell des del Carrer Ponent i mitjançant unes escales des de la placeta del poliesportiu.

Nuclis de comunicacions i accés extern 24h a l'aparcament

La proposta habilita les dues escales existents com a nuclis de comunicacions i afegeix un ascensor en una d'elles que no estava previst. Així l'edifici tindrà dos nuclis amb escala i ascensor: el principal, situat proper a l'entrada per planta baixa, amb una escala que comunica totes les plantes de l'edifici i arriba a coberta. S'hi instal·larà l'ascensor a l'espai reservat en Fase 2. L'altre nucli, destinat principalment a l'aparcament i a l'accés al dipòsit documental des de la biblioteca, està situat a l'extrem oest, proper a la placeta del poliesportiu. Té una escala existent oberta en un nivell i tancada sota rasant que comunica els nivells 1, -1 i -2. La proposta hi afegeix un ascensor en Fase 1 per tal d'habilitar aquest nucli com a accés extern 24 h a l'aparcament de la planta -1.

MD 2.3. Programa funcional

A continuació es descriu el programa funcional de la fase 1 dividit per nivells:

Planta soterrani -2: tancament d'escales i locals d'instal·lacions (Fase 1)

En Fase 1 es consoliden els dos nuclis de comunicacions amb vestíbuls d'independència i locals reservats per a instal·lacions.

Planta soterrani -1: ús aparcament, tancament d'escales, locals d'instal·lacions i dipòsit documental de la biblioteca (Fase 1)

En aquesta planta se situen les places de cotxes des de la C1 a la C53 i de motos de la M01 a la M03.

També trobem la rampa d'accés, els dos nuclis de comunicacions amb vestíbuls d'independència i locals reservats per a instal·lacions.

En aquesta planta se situa el dipòsit documental de la biblioteca que no té espai a la planta 1.

Planta baixa: Façana, tancament d'escaleres, Estació Transformadora, ampliació escala accés Verger, locals instal·lacions

La planta baixa es tancarà amb la façana. Es sectoritzarà respecte les escaleres de l'aparcament, es col·loca l'Estació Transformadora integrada a l'edifici per alliberar l'espai públic. I es faran locals d'instal·lacions.

Planta primera: Biblioteca

A la planta primera se situa la biblioteca i l'espai del Verger. Un vestíbul els separa i dona independència al Verger per al seu ús i accessibilitat fora dels horaris de la biblioteca. A la biblioteca es podrà accedir directament des del carrer per la part alta del Passatge de Sant Joan, a través del nucli principal i també tindrà un accés secundari per la placeta del poliesportiu que podrà funcionar com a accés extern per als treballadors. A l'exterior d'aquest accés secundari se situa l'ascensor que dona accés 24h als diferents nivells d'aparcament (en Fase 1 només el -1) i al dipòsit documental de la planta soterrani -1. A continuació es detalla el programa funcional de la planta primera:

1. ACCÉS EN FASE 1 I EN FASE 2

L'accés en Fase 1 es produirà per la part alta del Passatge de Sant Joan. En Fase 2 es podrà accedir a més a través del nucli de comunicacions des de planta baixa. Els dos accessos són compatibles en ambdues fases i permetran sempre disposar d'un funcionament autònom de la Biblioteca.

2. ÀREA D'ACOLLIDA I PROMOCIÓ

Aquesta àrea estarà qualificada per la relació amb el pati posterior, amb llum de nord. Trobarem l'autoprèstec i l'Aula de formació just a l'entrada.

El mostrador de l'entrada funciona com una peça articuladora des d'on es controla la major part dels espais de la biblioteca. L'àrea de diaris i revistes i música i imatge es situen en l'espai contigu amb el Verger. La inflexió de la façana diferencia les dues zones.

3. ÀREA GENERAL

L'Àrea general es distribueix al llarg de la façana sud i oest, organitzada entre les grans pantalles de formigó i amb un gran moble mirador sobre el paisatge. La part interior aconseguirà llum i ventilació a través de l'atri interior. Tindrà un espai de suport segregat i dos banys adaptats.

4. ÀREA INFANTIL I JARDÍ EXTERIOR

L'Àrea infantil se situa a l'altra banda nord de l'atri interior, quedant separat i apartat de l'Àrea general. Rebrà llum i ventilació de la façana posterior. Tindrà un bany adaptat propi i un espai per als petits lectors, a través del qual es podrà accedir a un jardí exterior controlat. Té taulell propi i separat del general, però formalment i visualment s'agrupen conformant una única peça facilitant-ne el reconeixement i ubicació a l'usuari.

5. ÀREA DE TREBALL INTERN

El treball intern està organitzat amb tres àrees separades. A façana nord, el despatx de direcció i l'espai de treball intern amb una part de dipòsit documental per al dia a dia. Inclou un magatzem logístic, el rack i el local de neteja. A façana sud-oest un espai de descans amb un office i un bany. Al soterrani hi haurà la part del dipòsit documental, amb accés des del nucli de comunicacions verticals de l'aparcament.

Planta primera: Verger

En planta primera també trobarem l'espai del Verger, un espai polivalent exterior obert a la ciutat a través de l'escala que comunica amb el Passatge de Sant Joan i de l'escala que comunica amb la plaça / coberta. L'accés adaptat es farà a través de l'ascensor de l'edifici. El desnivell entre la planta 1 i el Verger es soluciona amb una rampa de dos trams amb un màxim del 8 %.

El Verger disposarà d'un magatzem propi i un bany, que li donarà a l'espai autonomia i polivalència.

Aquest espai estarà singularitzat per la presència d'una vegetació abundant que creï un microclima i per la construcció d'unes grades i escenari.

Planta coberta: plaça pública, bar quiosc i pèrgola fotovoltaica

A la planta coberta trobem la plaça pública, organitzada en tres àrees:

1. Un espai pavimentat que lliga els diferents accessos com a passeig. L'accés a nivell des del Carrer de Ponent a través de les passarel·les existents, l'accés amb escalinata des de la placeta del poliesportiu, l'accés superior al Verger i el nucli de comunicacions principal de l'edifici Fòrum que emergeix com a badalot.

2. Un espai-mirador amb grades en relació a la serra de l'Ordal.

3. Una part de coberta verda que reduirà l'efecte illa de calor de l'entorn i introdueix la vegetació a les vistes dels veïns/es del carrer Ponent.

També trobarem un petit edicle que podrà funcionar com a Quiosc-Bar (amb un bany, magatzem i espai de cuina) i una pèrgola fotovoltaica que permetrà alliberar la plaça de les instal·lacions i concentrar la producció fotovoltaica de l'edifici. La pèrgola permetrà generar espais d'ombra i ajudarà a reduir l'efecte illa de calor a l'entorn de l'edifici conjuntament amb la coberta verda.

Urbanització de l'entorn

S'urbanitzaran els accessos i entorn de l'edifici, el talús i vorera del Passatge de les Oliveres, la plaça d'entrada a planta baixa, el parterre i entorn de la futura sala polivalent, la vorera del Passatge Sant Joan fins a l'accés a la biblioteca. Del carrer de Ponent es repararà la tanca que limita la parcel·la. Es faran actuacions d'arbrat i jardineria amb reg integrat tant als entorns, al pati posterior i al Verger.

MD 2.4. Relació de superfícies útils i construïdes

A continuació s'adjunten els quadres de superfícies útils i construïdes, tant de l'edificació com de l'urbanització:

QUADRES DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
SUP. CONSTRUÏDA P-2 (intervenció fase 1)			286,87	m²	
SUP. CONSTRUÏDA P-1 APARCAMENT			2.083,07	m²	
SUP. CONSTRUÏDA PB (intervenció fase 1)			352,39	m²	
Pati nord			0,70	125,20	87,64 m²
Intervenció envoltent, nuclis i instal·lacions					264,75 m²
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA			1.653,98	m²	
Espais interior biblioteca					1.171,97 m²
Atri interior			0,50	86,22	43,11 m²
SUP. CONSTRUÏDA BIBLIOTECA					1.215,08 m²
Verger i rampes/escales			0,70	597,46	418,22 m²
Edicle verger					20,68 m²
SUP. CONSTRUÏDA VERGER					438,90 m²
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PLAÇA			358,67	m²	
Badalot accés coberta					91,64 m²
Edicle bar quiosc					25,59 m²
Porxo badalot accés coberta			0,50	13,01	6,51 m²
Pèrgola fotovoltaica			0,50	408,52	204,26 m²
Mirador-porxo			0,50	61,35	30,68 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL FASE 1			4.734,98	m²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P-2			286,87	m²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P-1			2.083,07	m²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB			352,39	m²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1			1.653,98	m²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PC			358,67	m²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL SOTA RASANT			2.369,94	m²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL SOBRE RASANT			2.365,04	m²	

QUADRES DE SUPERFÍCIES URBANITZACIÓ

SUP. URBANITZACIÓ P-1 (rampa pq)	204,18	m²
SUP. URBANITZACIÓ PB	1.451,65	m²
Vorera Passatge de les Oliveres	193,68	m²
Vorera Passatge Sant Joan	201,81	m²
Placeta d'entrada i passatge	519,08	m²
Triangle vegetal	55,16	m²
Talús vegetal	466,65	m²
Escala talús vegetal	15,27	m²
SUP. URBANITZACIÓ P1	877,79	m²
Vorera Passatge Sant Joan	73,09	m²
Entrada principal biblioteca	66,39	m²
Parterre entrada biblioteca	73,52	m²
Accés secundari biblioteca-poliesportiu	237,19	m²
SUP.URBANITZACIÓ EXTERIOR	450,19	m²
Jardí exterior	255,72	m²
Rampa connexió pati nord	88,24	m²
Terrassa biblioteca infantil	72,73	m²
Escala pati nord	10,91	m²
SUP.URBANITZACIÓ EXTERIOR	427,60	m²
SUP. URBANITZACIÓ PLANTA PLAÇA	1.581,03	m²
Vorera Carrer Ponent	98,50	m²
SUP.URBANITZACIÓ EXTERIOR	98,50	m²
Plaça	727,53	m²
Mirador	198,26	m²
Jardí coberta vegetal	509,23	m²
Lluernaris	47,51	m²
SUP.URBANITZACIÓ EXTERIOR	1.482,53	m²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ TOTAL FASE 1	4.114,65	m²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ P-1	204,18	m²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ PB	1.451,65	m²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ P1	877,79	m²
SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ PC	1.581,03	m²

QUADRES DE SUPERFÍCIES ÚTILS**SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA P-2 (FASE 1)****237,48 m²**

Escala 1	26,13 m²
Vestíbul independència Escala 1	10,73 m²
Magatzem Escala 1	13,65 m²
Vestíbul independència Ascensor 1	14,32 m²
Escala 2	23,19 m²
Vestíbul independència Escala 2	14,02 m²
Vestíbul independència Ascensor 2	8,63 m²
Instal·lacions P-2.1	103,49 m²
Instal·lacions P-2.2	12,89 m²
Instal·lacions P-2.3	10,43 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA P-1 (FASE 1)**1.925,88 m²**

Aparcament planta-1	1.548,78 m²
Escala 1	35,04 m²
Vestíbul independència Escala 1	9,07 m²
Vestíbul independència Ascensor 1	11,08 m²
Escala 2	18,05 m²
Vestíbul independència Escala 2	14,02 m²
Vestíbul independència Ascensor 2	8,67 m²
Instal·lacions P-1.1	31,83 m²
Instal·lacions P-1.2	25,12 m²
Instal·lacions P-1.3	105,66 m²
Instal·lacions P-1.4	12,9 m²
*Espai dipòsit documental biblioteca P-1	105,66 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA PB (FASE 1)**265,74 m²**

Escala 1	40,53 m²
Escala 2	14,77 m²
Vestíbul independència Ascensor 2	5,27 m²
Instal·lacions PB.1	31,43 m²
Instal·lacions PB.2	28,96 m²
Instal·lacions PB.3 (ET)	12,68 m²
Instal·lacions PB.4	6,9 m²
Pati nord	125,20 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL PB VERGER**28,21 m²**

*Rampa-escala accés pb-verger	28,21 m²
-------------------------------	----------

QUADRE SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL BIBLIOTECA		1.131,03 m²
ZONA D'ACOLLIDA i PROMOCIÓ		181,63 m²
Cancell accés principal	6,42 m²	
Àrea accés i Autoprèstec i retorn	114,71 m²	
Espai de formació	32,19 m²	
Espai de suport	28,31 m²	
ZONA GENERAL		400,69 m²
Àrea informació i fons general	309,80 m²	
Àrea de diaris i revistes	60,86 m²	
Àrea de música i imatge	30,03 m²	
ZONA INFANTIL		202,87 m²
Àrea informació i fons infantil	119,81 m²	
Espai de suport	46,44 m²	
Petits lectors	32,60 m²	
Bany infantil	4,02 m²	
ZONA DE TREBALL INTERN		98,04 m²
Despatx de direcció	18,15 m²	
Espai de treball intern	34,46 m²	
Dipòsit documental i magatz.logístic	27,78 m²	
Espai de descans del personal	17,65 m²	
ACCESSOS I SERVEIS		142,14 m²
Accés principal biblioteca	12,64 m²	
Vestíbul central biblioteca i verger	47,25 m²	
Vestíbul treball intern	4,52 m²	
Accés secundari biblioteca	16,01 m²	
Bany biblioteca	9,03 m²	
Neteja	3,60 m²	
Rack	5,88 m²	
Escala 1	28,44 m²	
Escala 2	14,77 m²	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PLANTA PRIMERA BIBLIO		1.025,37 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL DIPÒSIT DOCUMENTAL P-1		105,66 m²
*Espai dipòsit documental biblioteca P-1	105,66 m²	
QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS TOTAL DE VERGER		548,71 m²
VERGER		548,71 m²
Rampa accés vestíbul	56,81 m²	
Platea verger	176,81 m²	
Magatzem	10,81 m²	
Bany verger	5,64 m²	
Jardineres verger	98,46 m²	
Escala nova plaça-verger	24,65 m²	
Escenari i rampa	79,86 m²	
Grada	67,46 m²	
*Rampa-escala accés pb-verger	28,21 m²	

SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA PLANTA PLAÇA (FASE 1) **56,15 m²**

Escala i badalot accés coberta	39,11 m²
Bar quiosc	9,11 m²
Magatzem bar quiosc	3,07 m²
Bany bar quiosc	4,86 m²

RESUM SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTA

SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA P-2 (FASE 1)	237,48 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA P-1 (FASE 1)	1.820,22 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PROGRAMA PB (FASE 1)	265,74 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PLANTA PRIMERA BIBLIO	1.131,03 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL DE VERGER	548,71 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PLANTA PLAÇA	56,15 m²

MD 2.5. Projectes parcials i etapes

El projecte de l'Edifici Fòrum Sesrovires s'ha concebut d'inici en dues fases d'actuació, cadascuna amb el seu corresponent projecte executiu i encàrrec a l'equip guanyador del concurs, el qual va desenvolupar un avantprojecte que plantejava les dues i ha redactat el projecte executiu de la Fase 1, objecte d'aquest document.

Les actuacions contemplades a cada fase són les següents:

Fase 1:

- Neteja, reparació i consolidació de l'estructura de l'edifici existent.
- Tancament de l'envolupant de tot l'edifici.
- Reforma de la planta primera destinada a la biblioteca municipal.
- Reforma de la planta soterrani -1 destinada a aparcament i dipòsit documental de la biblioteca.
- Urbanització i enjardinament de la planta coberta –la plaça- i dels accessos a la planta primera de la biblioteca i construcció d'una pèrgola fotovoltaica.
- Reforma, enjardinament i millora de l'accessibilitat de l'espai del Verger.
- Urbanització i enjardinament dels entorns de la planta baixa i primera per treure la tanca d'obra existent.
- Possible protecció solar amb tendals del verger.

La durada aproximada de les obres de la Fase 1 es preveu de 18 mesos i no es preveu la divisió per fases.

Fase 2:

- Reforma de la planta baixa destinada a la resta del usos plantejats a l'avantprojecte.
- Reforma de la planta soterrani -2 destinada a aparcament.
- Consolidació i reforma de l'envolupant i l'estructura per adaptar les necessitats de la planta baixa.
- Urbanització dels entorns de l'edifici fins l'àmbit del casino i el parc, la plaça d'entrada conjunta entre el poliesportiu i la biblioteca i la vorera del carrer Ponent.

La durada aproximada de les obres de la Fase 2 es preveu entre 14 i 16 mesos i no es preveu la divisió per fases.

MD 2.6. Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)

El projecte contribueix als següents Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS):



Objectiu 3: garantir una vida sana i promoure el benestar per tots en totes les edats; i més específicament contribuint al objectiu 3.9, mitjançant la reducció de morts i malalties provocades per la contaminació de l'aigua aire i el sòl, mitjançant la gestió de recursos naturals de manera eficaç



Objectiu 5: aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes



Objectiu 7: garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; i més concretament els objectius 7.2 i 7.3 augmentant el percentatge d'energia renovable i de millora en eficiència energètica respectivament.



Objectiu 11: fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles.



Objectiu 13: adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes



Objectiu 15: promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, concretament mitjançant l'objectiu 15.9 d'integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat biològica.

MD 3. Descripció bàsica dels sistemes que componen l'edifici

MD 3.1. Treballs previs

Els treballs previs consistiran en una neteja general i el bombeig de l'aigua acumulada a soterranis i s'actuarà sobre les patologies descrites amb les reparacions corresponents. Els treballs d'enderrocs consistiran en enderrocs d'envans i fragments de l'estructura existents majoritàriament per tal de complir el nou programa i adaptar-se a la normativa. S'enderrocaran els forjats que tenen desnivells de planta baixa per tenir tota la planta accessible i alguns murs perimetrals d'envolvent per adaptar a la proposta.

S'intentarà el reaprofitament de la runa generada en la pròpia obra, per tal d'afavorir la circularitat de la vida dels materials i la reducció dels residus d'obra.

Es faran 3 forats circulars a la coberta per portar llum i ventilació al centre de l'edifici. Les peces circulars s'extrauran i dipositaran a l'espai d'accés principal de la biblioteca i jardí interior.

MD 3.2. Sustentació de l'edifici i sistema estructural

> Veure annex de la memòria "MA 8. Annex d'informació geotècnica i càlcul d'estructures"

MD 3.3. Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis

> Veure annex de la memòria "MA 9. Annex d'instal·lacions"

MD 3.4. Sistema d'envolupant i acabats exteriors

Façanes

Es dissenya un conjunt de façana amb el màxim de vidre i el mínim de paret opaca, per tal de tenir el màxim de llum als espais interiors.

En planta 1 la part opada es concentra en els ampits, on es genera un moble taulell que permet integrar els tubs de ventilació i climatització mecànica i les connexions elèctriques de suport.

Es dissenyaran obertures de ventilació puntuals motoritzades per tal d'afavorir la ventilació natural creuada, tant en planta primera on s'ubica la biblioteca, com en planta baixa, que en Fase 1 serà un espai no utilitzat però que caldrà que compleixi un mínim de renovacions d'aire per tal de garantir la qualitat de l'aire interior.

En general, les façanes es dissenyaran amb un sistema de mur cortina d'alumini. Les parts opaques seran amb un acabat metàl·lic d'alumini. En les plantes baixes, en contacte amb el terra, s'utilitzarà també la rajola ceràmica.

Les fusteries exteriors seran d'alumini amb ruptura de pont tèrmic. En general, la façana serà un sistema industrialitzat amb elements fabricats a taller i muntatge en obra. Algunes peces del sistema seran corbades per tal de seguir les geometries corbes del projecte.

Coberta

La coberta de la plaça serà transitable. Donat que les càmeres entre jàsseres estan plenes d'aïllament, no es col·loca aïllament sota el paviment d'acabat. Els ponts tèrmic s'eviten amb el revestiment interior del sostre que funcionarà tant tèrmicament com acústicament.

L'acabat de la coberta es farà amb un paviment a base de llambordes amb les pendents corresponents, que és una peça que s'adapta bé a les formes corbes de la coberta/ plaça, tant en planta com en secció.

El Verger

Es construirà un forjat col·laborant sobre envanets de sostre mort. Prèviament es col·locaran totes les canalitzacions del sanejament de recollida d'aigua de pluja i de drenatge de les jardineres. S'acabarà pavimentant amb el mateix paviment de llambordes de la plaça coberta. Es construeix un contorn de jardineres per tal de poder plantar enfiladisses i arbustives que trepin per la malla d'acer del Verger.

MD 3.5. Sistema de compartimentació i acabats interiors

Envans

La construcció interior es farà a base d'envans d'entramat lleuger, ja que permet la prefabricació de tots els panells a taller (inclou aïllament i acabats), assegurant un millor control de qualitat. La prefabricació redueix el treball a obra, evita sorolls, estalvia temps i errors. Es tecnifica el procés constructiu. S'utilitzarà la paret de fàbrica (ceràmica o bloc de formigó) en els casos que es requereixi per seguretat en cas d'incendi

Fusteries interiors

En general seran fusteries de fusta i vidre per donar calidesa, confort i transparència als espais.

Serralleria interiors

S'utilitzaran fusteries d'acer amb protecció en cas d'incendi en els espais que requereixen sectorització. Les baranes seran en general d'acer galvanitzat i s'utilitzarà la malla d'acer inoxidable tipus X-Tend o equivalent en els tancaments per evitar caigudes.

Paviments interiors

El paviment de la biblioteca serà de linòleum sobre una xapa regularitzadora de morter de ciment. S'ha de resoldre en 5 cm màxim de gruix per tal de no reduir l'alçada limitada de l'espai. També es combinaran amb paviments vinílics dissipatius en les zones de treball de les àrees de biblioteca. La zona de treball intern es soluciona amb un paviment de microciment. Les zones humides amb un paviment vinílic especial. Les plantes soterrani s'acabaran amb un paviment de resina epoxi amb pintura per zonificar.

Revestiments interiors

En general s'intentarà introduir la fusta per als revestiments interiors. La utilització de la fusta als espais interiors millora l'empatia de les persones, permet una construcció més saludable i redueix l'impacte ambiental de l'edificació. També hi haurà rajola ceràmica a les zones humides.

Sostres interiors

El sostre de la biblioteca s'acabarà amb un projectat de revoc acústic, que també pot aportar propietats tèrmiques. Es combinarà el projectat profund de 50-60 mm amb el projectat superficial sobre una membrana de ressonadors, per tal d'actuar sobre totes les freqüències. El sostre de la planta soterrani 1 es revestirà amb un projectat de llana mineral per tal d'aïllar tèrmicament la planta baixa.

MD 3.6. Sistema d'equipament

Es col·loca un ascensor per tal d'accedir a les plantes aparcament directament des de l'exterior, per tal de crear un possible accés 24 h. Aquest ascensor, situat en la cua de l'edifici llarg, comunica de manera accessible amb el carrer a la placeta davant del poliesportiu. També permetrà l'ús de certs espais al soterrani com ara el dipòsit de la biblioteca.

Es dissenyen els mobles que ressegueixen façanes i atri interior, que contenen les sortides i entrades d'aire per al sistema de climatització. Aquestes es completaran amb taules de treball i estanteries al futur projecte de mobiliari a desenvolupar per la Diputació en connivència amb l'equip redactor.

També es col·locaran cortines mecanitzades a la façana sud per controlar la insolació en moments on el sol estigui baix.

MD 3.7. Urbanització

La plaça coberta

Es pavimentarà amb llamborda. Les grades mirador es farà amb formigó in situ. Es construirà un muret / banc que separa la plaça de la part de coberta verda. Una pèrgola fotovoltaica amb estructura d'acer. Es construeix un badalot de sortida a coberta amb estructura d'acer fent una prolongació del sistema constructiu de l'escala principal. Es construirà un quiosc/bar adossat a una de les xemeneies de sortida d'instal·lacions d'aire a coberta.

La plaça d'entrada en planta baixa

La part que correspon a coberta de l'aparcament -1 es cobrirà amb una làmina impermeable i a sobre es pavimentarà amb pendents amb una llamborda sobre una base de morter de ciment.

La vorera d'accés a la biblioteca del passatge Sant Joan

Es construeix una vorera d'accés a la biblioteca, de 3 m d'ample per facilitar l'accés directe a la biblioteca al nivell de planta 1.

Talús i vorera del Passatge de les Oliveres

El talús entre vorera i edifici es farà amb terra vegetal per poder planta arbres i una enfiladissa entapissant. Conjuntament amb una escala de sortida d'emergència per quan entri en funcionament la planta baixa.

Placeta davant el poliesportiu

En Fase 1 es farà un pavimentat provisional per tal de fer l'accés al nucli de l'aparcament, i a l'entrada alternativa a biblioteca / sortida d'emergència. Es mantindrà i re situarà el tancament provisional que separa l'accés a la pista.

MD 4. Requisits a complimentar per les característiques de l'edifici

Es defineixen a continuació les exigències bàsiques que haurà de satisfer l'edifici segons el CTE, i així complir els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat que estableix la LOE en els apartats 1b i 1c de l'article 3, com a objectius de qualitat de l'edificació.

Requisits bàsics LOE art. 3	Prestacions segons normativa específica
--------------------------------	--

Funcionalitat			cte ⁽¹⁾
Utilització	- La disposició i dimensió dels espais i la dotació de les instal·lacions faciliten la realització adequada de les funcions previstes a l'edifici.	D.141/2012 Habitabilitat Normativa usos	
Accessibilitat	- Es facilita l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat. - Es permet a les persones amb mobilitat o comunicació reduïdes l'accés i circulació per l'edifici segons la normativa específica.	DB SUA (seccions 1 i 9) D.135/95 d'accessibilitat	
Telecomunicacions	- Facilita l'accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que preveu la normativa específica.	RD Llei 1/98, RD 401/2003, altres	

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE	Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics
-----------------------------	-------------------------	---

Seguretat			Projecte ⁽¹⁾
SE Seguretat Estructural	SE Seguretat estructural (art. 10 Part I del CTE)		DB SE DB SE-AE DB SE-A DB SE-C DB SE-F DB SE-M EHE, EF, NCSE
	SE 1 Resistència i estabilitat	- La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.	
	SE 2 Aptitud de servei	- L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles	

SI Seguretat en cas d'Incendi	S Seguretat en cas d'incendi (art. 11 Part I del CTE)		DB SI ⁽²⁾
	SI 1 Propagació interior	- Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.	DB SI 1
	SI 2 Propagació exterior	- Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat com a d'altres edificis.	DB SI 2
	SI 3 Evacuació d'ocupants	- L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.	DB SI 3
	SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis	- L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.	DB SI 4
	SI 5 Intervenció de bombers	- Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.	DB SI 5

	SI 6	Resistència al foc de l'estructura	- L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.	DB SI 6	
--	------	---	---	----------------	--

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE			Nivells o valors límits de les prestacions establerts en el Document Bàsic	
---------------------------------------	--------------------------------	--	--	--	--

Seguretat		projecte			
SUA	Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	Seguretat d'Utilització i accessibilitat (art. 12 Part I del CTE)			DB SUA
		SUA 1	Caigudes	- Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.	DB SUA 1
			Impacte enganxada o	- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixes o practicables de l'edifici.	DB SUA 2
			Immobilització en recintes tancats	- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes.	DB SUA 3
			Il·luminació inadequada	- Es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.	DB SUA 4
		SUA 5	Alta ocupació	- Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament.	DB SUA 5
			Ofegament	- Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegaments a piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.	DB SUA 6
		SUA 7	Vehicles en moviment	- Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent-se als tipus de paviments i senyalització i la protecció de les zones de circulació rodades i les de les persones.	DB SUA 7
		SUA 8	Acció del llamp	- Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.	DB SUA 8
		SUA 9	Accessibilitat	Veure apartat accessibilitat	

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE			Nivells o valors límits de les prestacions establerts en el Document Bàsic	
---------------------------------------	--------------------------------	--	--	--	--

Habitabilitat		projecte			
HS	Higiene, salut i protecció del medi ambient	HS 1	Salubritat (art. 13 Part I del CTE)		DB HS
		HS 1	Protecció enfront la humitat	- Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin l'evacuació sense producció de danys.	DB HS 1

	HS 2 Recollida i evacuació de residus	- L'edifici disposarà dels espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats per ells d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.	DB HS 2	
	HS 3 Qualitat de l'aire interior	- L'edifici disposarà de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants. - Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior de l'edifici i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.	DB HS 3	
	HS 4 Subministrament d'aigua	- L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa. - Els equips de producció d'aigua calenta amb sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.	DB HS 4	
	HS 5 Evacuació d'aigües	- Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les esorrenties.	DB HS 5	
	HS 6 Protecció contra l'exposició al radó	- Els edificis disposaran de mitjans adequats per limitar el risc previsible d'exposició inadequada al radó procedent del terreny ens els recintes tancats.	DB HS 6	

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE	Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics
--------------------------------	-------------------------	---

Habitabilitat				Projecció ⁽¹⁾
Estalvi d'Energia	HE Estalvi d'energia (art. 15 Part I del CTE)		DB HE	
	HE 0 Limitació del consum energètic	- L'edifici aconseguirà un ús raonable de l'energia necessària per a la seva utilització reduint a límits sostenibles el seu consum i així mateix aconseguirà que una part del consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment. ⁽³⁾		
	HE 1 Limitació de la demanda energètica	- L'edifici disposarà d'una envoltant que limiti adequadament la demanda energètica necessària per aconseguir el benestar tèrmic en funció de el clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'hivern i d'estiu, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, reduint el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tracten adequadament els ponts tèrmics per a limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics als mateixos.	DB HE 1	
	HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	- L'edifici disposarà d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips. - Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE, i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici.	DB HE 2	

	HE 3	Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	- L'edifici disposarà d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixin unes determinades condicions.	DB HE 3	
	HE 4	Contribució solar mínima d'ACS	- Una part de les necessitats energètiques tèrmiques derivades de la demanda d'ACS o de climatització de piscina coberta, segons CTE HE 4, es cobrirà mitjançant la incorporació en l'edifici de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a la demanda d'aigua calenta de l'edifici. - Els valors derivats d'aquesta exigència tenen consideració de mínims, sense perjudici de valors que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.	DB HE 4	
	HE 5	Contribució solar fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	- Si l'edifici està inclòs en l'àmbit d'aplicació del CTE HE 5 incorporarà sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics per a ús propi o subministrament en xarxa. - Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors més estrictes que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.	DB HE 5	
HR	Protecció enfront del soroll	HR	Protecció enfront del soroll (art. 14 Par I CTE) - L'edifici es projectarà, construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que els elements constructius que conformin els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per: - reduir la transmissió del soroll aeri, i d'impactes - reduir la transmissió de vibracions de les instal·lacions de l'edifici, i - per limitar el soroll reverberant dels recintes.	DB HR	

MD 5. Compliment del CTE

DB SE Seguretat Estructural

Aquest apartat es justifica en l'annex a la memòria *MA 8. Annex d'informació geotècnica i càlcul estructural*

DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis

Es justifica en els següents apartats:

SUA-1 Seguretat front el risc de caigudes

Lliscament dels terres

Taula 1.2 Classe exigible als terres en funció de la seva localització	Classe exigida	Classe Projecte
Zones interiors seques		
- superfícies amb pendent menor que el 6%	1	1
- superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales	2	2
Zones interiors humides		
- superfícies amb pendent menor que el 6%	2	2
- superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales	3	3
Zones interiors on, a més d'aigua, pugui haver agents que redueixin la resistència al lliscament.	3	3
Zones exteriors. Piscines.	3	3

Discontinuitats als paviments

El projecte no conté discontinuitats en el paviment, de cap dels tipus establerts al DB-SU.

Les juntes no tindran un ressalt superior a 4 mm.

Desnivells superiors a 5 cm el seu pendent no pot superar el 25%
En cas de l'existència de forats en el paviment aquests seran inferiors a Ø15 mm.

Accessibilitat_Desnivells

Es preveu la protecció dels desnivells complint amb l'altura mínima, resistència i característiques de proteccions establerta al DB-SU.

Ampit de finestra PB. amb risc de caiguda de 3m. h= 110cm ≥ 90 cm
Ampit de finestra P1. amb risc de caiguda de 6m. h= 110cm ≥ 110 cm
Ampit Coberta. amb risc de caiguda de 12m, es col·loca barana de seguretat h= 110cm ≥ 110 cm.

Accessibilitat_Escales i rampes

Escala nucli principal:

P-2 a P-1	Desnivell 285 cm 18 graons de 30 x 15,8 cm Trams de 10+8 graons i replà intermig 185 cm
P-1 a PB	Desnivell 330 cm 21 graons de 30 x 15,7 cm Trams de 10+11 graons i replà intermig 200 cm
PB a P1	Desnivell 400 cm 24 graons de 30 x 16,7 cm Trams de 13+11 graons i replà intermig 200 cm
P1 a PC	Desnivell 400 cm 24 graons de 30 x 16,7 cm Trams de 12+12 graons i replà intermig 200 cm

Escala aparcament:

P-2 a P-1	Desnivell 285 cm 18 graons de 30 x 15,8 cm Trams de 8+10 graons i replà intermig 140 cm
P-1 a PB	Desnivell 330 cm 19 graons de 30 x 17,4 cm Trams de 9+10 graons i replà intermig 140 cm
PB a P1	Desnivell 400 cm 24 graons de 30 x 16,7 cm Trams de 11+11 graons i replà intermig 140 cm

Baranes

Les baranes tindran una alçada a 110cm. Els passamans a una alçada de 90 cm.
Les baranes exteriors seran de malla inoxidable deixant espais en cap cas inferiors a 100mm.

Rampa Verger

Rampa d'entrada a ampliació: Desnivell 85 cm. Dos trams del 8% (6m) i el 5% (5,8m)

Neteja dels envidraments exteriors

Al tractar-se d'un edifici d'ús no residencial s'ha projectat sota la hipòtesis de que la neteja la realitzarà una empresa especialitzada i d'acord amb les condicions expressades al Real Decreto 486/1997.

SUA-2 Seguretat front al risc d'impacte o d'atrapament

Impacte

El projecte compleix amb les condicions per evitar impactes de tots els tipus establerts al DB-SUA.

Atrapament

El projecte compleix amb les condicions per evitar atrapaments de tots els tipus establerts al DB-SUA.

SUA-3 Seguretat front al risc d'atrapament en locals

Atrapament

El projecte compleix amb les condicions per evitar atrapaments de tots els tipus establerts al DB-SUA.

SUA-4 Seguretat front al risc causat per il·luminació inadequada

El compliment d'aquest apartat es justifica en l'Annex d'Instal·lacions.

SUA 8- Seguretat front al risc causat per l'acció de llamps

El compliment d'aquest apartat es justifica en l'Annex d'Instal·lacions.

El CTE SUA 9 i el Codi d'accessibilitat de Catalunya es justifiquen a l'annex a la memòria *MA 6. Annex d'accessibilitat*.

DB SI Seguretat en cas d'incendi

Aquest apartat es justifica en l'annex a la memòria *MA 5. Annex de mesures de seguretat contra incendis*

DB HR Protecció contra el soroll

Aquest apartat es justifica a l'annex a la memòria *MA19. Annex Estudi acústic*.

DB HE Estalvi d'energia

Aquest apartat es justifica a l'annex a la memòria *MA 4. Annex d'eficiència energètica del projecte i MA 9. Annex Instal·lacions*.

DB HS Salubritat

Es justifica en els següents apartats:

DB HS1 Protecció front la humitat

A continuació s'adjunta la fitxa justificativa dels paràmetres del DB HS1:

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la Part I del CTE)

Façanes	✓
Mitgeres descobertes	

DEFINICIÓ DEL GRAU D'IMPERMEABILITAT DE LES FAÇANES

Zona Pluviomètrica Taula 5	II		III	✓	IV		V		Grau d'impermeabilitat	
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C									✓
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	✓	16-40		41-100					
Classe d'entom Taula 6	E0				E1	✓				
									3	

CONDICIONS DE LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

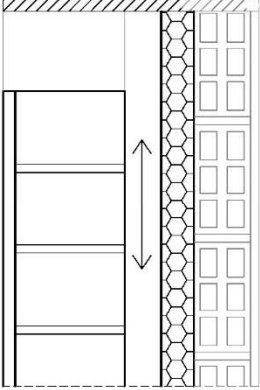
FAÇANA CARA VISTA	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1				
		No ventilada		Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1		C1+H1+J2+N2		
				Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2				B2+C1+J1+N1
				Grau ≤ 4	B2+C1+H1+J2+N2				
				Grau ≤ 5	B3+C1				
	Sense cambra d'aire		Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1		C1+H1+J2+N2			
			Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2					
			Grau ≤ 5		B3+C1				
	FAÇANA AMB REVESTIMENT CONTINU	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1			✓
No ventilada			aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1				
				Grau ≤ 5	B3+C1				
			aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R1+B2+C1				
				Grau ≤ 5	B3+C1				
Sense cambra d'aire		aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1					
			Grau ≤ 5	R3+C1					
		aïllament a l'interior del full principal	Grau ≤ 2	R1+C1			✓		
			Grau ≤ 3	R1+B1+C1					
			Grau ≤ 5	R3+C1				B3+C1	
FAÇANA AMB REVESTIMENT DISCONTINU		Amb cambra d'aire	Ventilada	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 5	B3+C1			
				aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R2+C1			
	Grau ≤ 5				R3+C1		R2+B1+C1		B3+C1
	No ventilada		Grau ≤ 4	R1+B2+C1					
			Grau ≤ 5	R2+B1+C1					
	Sense cambra d'aire		Grau ≤ 5	R3+C1		R2+B1+C1		B3+C1	

CONDICIONS DELS PUNTS SINGULARS

Les característiques dels punts singulars de les façanes es correspondran amb les especificacions de l'apartat 2.3.3 del DB HS 1 i es reflecteixen als plànols, amidaments o plec de condicions segons correspongui.	✓
--	---

FITXA DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT
Disseny de façanes

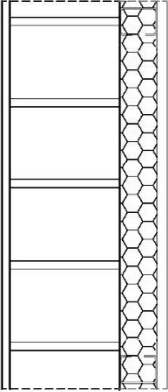
elimina pàgina <

Façana amb revestiment continu amb cambra d'aire ventilada		B3+C1	Grau d'impermeabilització ≤ 5
	C1	Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents: - Fàbrica de mig peu de maó ceràmic La succió del maó ha de ser $\leq 0,45 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$ - Fàbrica de bloc ceràmic de 12 cm de gruix. - Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció $\leq 0,32 \text{ g}/\text{cm}^3$. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser $\leq 5 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$ per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser $\leq 7 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$ - Fàbrica de pedra natural de 12 cm de gruix	☐
	B3	Barrera contra la penetració d'aigua de resistència molt alta a la filtració - Cambra d'aire ventilada, de 3 a 10 cm de gruix, situada a l'exterior de l'aïllament + aïllament no hidròfil S'han de disposar d'obertures de ventilació l'àrea efectiva de les quals sigui, com a mínim, igual a $120 \text{ cm}^2/10 \text{ m}^2$ de pany de façana entre forjats, repartides al 50% entre la part superior i inferior. Es poden utilitzar com a obertures reixetes, juntes verticals desproveïdes de morter, juntes obertes en el revestiment que tinguin una amplada més gran de 5 mm o altra solució que produeixi el mateix efecte.	☒
			Full interior envà ☒ Full interior guix laminat ☐

/

FITXA DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT
Disseny de façanes

elimina pàgina <

Façana amb revestiment continu sense cambra d'aire aïllament situat a l'interior del full principal		R1+B1+C1	Grau d'impermeabilització ≤ 3
	R1	Revestiment exterior de resistència mitja a la filtració - Revestiment continu: Gruix entre 10-15 mm o acabat amb una capa plàstica prima Adherència al suport suficient per garantir la seva estabilitat Permeabilitat al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre ell i el full principal Adaptació als moviments del suport i comportament acceptable enfront a la fissuració	☐
	C1	Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents: - Fàbrica de mig peu de maó ceràmic La succió del maó ha de ser $\leq 0,45 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$ - Fàbrica de bloc ceràmic de 12 cm de gruix. - Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix mínim El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció $\leq 0,32 \text{ g}/\text{cm}^3$. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser $\leq 5 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$ per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser $\leq 7 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$ - Fàbrica de pedra natural de 12 cm de gruix mínim.	☐
	B1	Barrera contra la penetració d'aigua de resistència mitja a la filtració - Aïllament no hidròfil	☐
			Full interior envà ☐ Full interior guix laminat ☒

/

DB HS2 Recollida i evacuació de residus

La recollida i evacuació de residus a la biblioteca es farà mitjançant papereres i recollida diària de neteja. Pel volum de residus generat en aquest tipus d'edifici, es consideren suficient les papereres separades per fracció de reciclatge que aniran als espais destinats a treball intern.

DB HS3 Qualitat de l'aire interior

Les condicions establertes pel RITE es justifiquen a l'annex a la memòria *MA 9. Annex Instal·lacions*.

DB HS4 Evacuació d'aigües

Aquest apartat es justifica a l'annex a la memòria *MA 9. Annex Instal·lacions*.

DH HS6 Protecció front l'exposició del gas radó

No aplica en tractar-se d'una rehabilitació d'un edifici existent i no s'actua en els murs i terres en contacte amb el terreny. Així mateix, Sant Esteve Sesrovires no figura a la relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB-HS-6 i per tant no li és d'aplicació.

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

INDEX

- MC 1. Treballs previs i enderrocs
- MC 2. Sistema estructural
- MC 3. Sistema envoltant i acabats exteriors
- MC 4. Sistema de compartimentació interior i acabats interiors
- MC 5. Sistemes de condicionaments i instal·lacions
- MC 6. Equipament
- MC 7. Urbanització

MC 1. TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

S'han previst els següents treballs d'enderroc indicats en els plànols DG01 Treballs previs i enderroc:

Planta soterrani -20

Extracció de fusteries existents a escales i locals

Planta soterrani -1

Enderroc de parets existents de vestíbuls independència escales

Enderroc de forjat per forat d'ascensor (*descriu a MC3. Sistema estructural*)

Enderroc de parets i extracció de fusteries de local d'instal·lacions

Planta baixa

Enderroc de recrescuts existents

Enderroc de parets de vestíbuls independència escales

Enderroc de murets de bloc de formigó a façana sud

Enderroc de forjat per forat d'ascensor (*descriu a MC3. Sistema estructural*)

Enderroc de muret delimitador sala polivalent

Planta 1

Enderroc de parets i extracció de fusteries existents

Enderroc de forjat per forat d'ascensor (*descriu a MC3. Sistema estructural*)

Planta plaça

Extracció parcial de forjat per lluernaris mitjançant 3 cercles que es re situaran a l'obra (*descriu a MC3. Sistema estructural*)

Enderroc de trams de biga del Verger, indicats en plànols

Enderroc replà escala

Enderroc de part superior estructura acer escala, indicats en plànols

MC 2. SISTEMA ESTRUCTURAL

El sistema estructural està descrit en els següents documents:

MA 8. Annex d'informació geotècnica i càlcul estructural

MC 3. SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS

MC 3.0 PARTS D'ENVOLVENT EXISTENTS

Soleres

No s'actua en la solera actual, atès que es tracta d'un aparcament i no té exigència d'aïllament tèrmic com una envoltant.

Murs en contacte amb el terreny

MU 1 MUR DE CONTENCIÓ EXISTENT AMB PROJECTAT INTERIOR

Composició	Gruix (cm)
Mur de contenció de pilons	30-45

Projectat interior de formigó hidròfug amb mallazo	5,00
--	------

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat: 3

Presencia aigua: No es detecta

Permeabilitat del terreny (k) de $5 \cdot 10^{-7}$ cm/seg $\leq$ 10^{-5} cm/seg

Grau de impermeabilitat mínim exigít: 1

Condicions de les solucions de mur: Mur pantalla amb impermeabilització interior. C2+I2+D1+D5

C2 *Cuando el muro se construya in situ debe utilizarse hormigón de consistencia fluida.*

El mur és existent i s'ha construït així

I2 *La impermeabilización debe realizarse mediante la aplicación de una pintura impermeabilizante.*

El projectat interior està fet amb formigó impermeable

D1 *Debe disponerse una capa drenante y una capa filtrante entre el muro y el terreno o, cuando existe una capa de impermeabilización, entre ésta y el terreno. La capa drenante puede estar constituida por una lámina drenante, grava, una fábrica de bloques de arcilla porosos u otro material que produzca el mismo efecto. Cuando la capa drenante sea una lámina, el remate superior de la lámina debe protegerse de la entrada de agua procedente de las precipitaciones y de las escorrentías.*

D5 *Debe disponerse una red de evacuación del agua de lluvia en las partes de la cubierta y del terreno que puedan afectar al muro y debe conectarse aquélla a la red de saneamiento o a cualquier sistema de recogida para su reutilización posterior.*

Es defineix recollida d'aigua de pluja amb baixants

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Elements en contacte amb espais no habitables o amb el terreny.

Transmitància tèrmica $U_T \leq 0,70$ W/m²K

MC 3.1 FAÇANES PARTS MASSISES

B1 MUR DE FORMIGÓ DE 20 CM . Gruix total 20 cm

Composició	Gruix (cm)
Paret de bloc de formigó massissada	20

B2 MUR DE FORMIGÓ DE 30 CM . Gruix total 30 cm

Composició	Gruix (cm)
Paret de bloc de formigó massissada	30

MF MUR DE FORMIGÓ ARMAT IN SITÚ . Gruix total 20 cm

Composició	Gruix (cm)
Paret de mur de formigó armat	20

TF EXTRADOSSAT AÏLLAMENT I GUIX LAMINAT . Gruix total 8,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Extradossat de perfils d'acer galvanitzat de 70mm i llana mineral de roca	70
Placa de cartró guix	15

F2 FAÇANA XAPA MINIONA . Gruix total 14-20 cm

Composició	Gruix (cm)
Arrebossat hidròfug (en cas de paret obra)	1
Rastrellat vertical acer galvanitzat amb aïllament de roca	10
Barrera de vapor transpirable	-
Rastrellat horitzontal galvanitzada	2-10
Xapa d'acer miniona 1mm	1,8

RC ENRAJOLAT DE PECES CERÀMIQUES VIDIRADES . Gruix total 3 cm

Composició	Gruix (cm)
Arrebossat hidròfug	1,5
Rajola ceràmica tipus Ferrés o equivalent	1,5

AR ARREBOSSAT I PINTAT LLIS DE PARAMENT . Gruix total 2 cm

Composició	Gruix (cm)
Arrebossat hidròfug	2
Acabat pintat	-

AF NETEJA CONTRA GRAFITIS I PINTURA ANTICARBONATACIÓ SOBRE FORMIGÓ

Composició	Gruix (cm)
Neteja de grafittis	-
Pintura anticarbonatació sorbe formigó vist	-

SP SURO PROJECTAT

Composició	Gruix (cm)
Suro natural d'alzina surera projectat	5

F1 CONJUNT FAÇANA AMB SISTEMA DE MUR CORTINA. Gruix 22,-23 cm

Composició	Gruix (cm)
Interior: subestructura de L40x40mm fixades a estructura mur cortina i placa de guix laminat cargols	5,5
Aïllament tèrmic de llana de roca	14
Exterior: Placa de ciment tipus Aquapanel o equivalent	1,5
Làmina impermeable transpirable	
Acabat façana amb xapa miniona sobre doble rastrellat o amb rajola ceràmica fixada amb ciment cola	1-2

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Murs en contacte amb aire exterior.

Transmitància tèrmica: $U_g = 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ ***Veure Annex certificació energètica***DB HR: Protecció entrant el sorollAtenuació acústica: $R_w = 40 \text{ dB}$ ***Veure Annex acústic*****TF + B1 + F2 CONJUNT FAÇANA DE XAPA MINIONA AMB DOBLE PERFILERIA. Gruix 42-48 cm**

Composició	Gruix (cm)
Extradossat tipus TF	8,5
Paret de bloc tipus B1	20
Arrebossat hidròfug de bloc de formigó	1
Acabat de façana amb xapa miniona tipus F2	14-20

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Murs en contacte amb aire exterior.

Transmitància tèrmica: $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ ***Veure Annex certificació energètica***DB HR: Protecció enfront el sorollAtenuació acústica: $R_w = 40 \text{ dB}$ ***Veure Annex acústic***

TF + B1 + RC CONJUNT FAÇANA ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA VIDRIADA. Gruix 31,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Extradossat tipus TF	8,5
Paret de bloc tipus B1	20
Arrebossat hidròfug de bloc de formigó	1,5
Acabat de rajola ceràmica vidrada tipus RC	1,5

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Murs en contacte amb aire exterior.

Transmitància tèrmica: $U=0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$

Veure Annex certificació energètica

DB HR: Protecció enfront el soroll

Atenuació acústica: $R_w=40 \text{ dB}$

Veure Annex acústic

MF + RCP CONJUNT FAÇANA AMB ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA PENJADA. Gruix 25,0 cm

Composició	Gruix (cm)
Paret de mur de formigó tipus MF	20
Arrebossat hidròfug de bloc de formigó	2,0
Sistema de grapes d'acer inoxidable tipus "U" per ancoratge de peces a mur de formigó.	-
Acabat de rajola ceràmica vidriada tipus RCP. Peces de esmaltades tipus "Ondulada AALTO" color verd clar: REF. B-308-L de CERÀMICA CUMELLA o equivalent.	3,0

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Murs en contacte amb aire exterior.

Transmitància tèrmica: $U=0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$

Veure Annex certificació energètica

DB HR: Protecció enfront el soroll

Atenuació acústica: $R_w=40 \text{ dB}$

Veure Annex acústic

MC 3.2 FUSTERIES EXTERIORS

CARACTERÍSTIQUES MUR CORTINA

Reynaers model CW 50 o equivalent

DESCRIPCIÓ:

- Travessers horitzontals entregats a muntants verticals
- Inclou metxes per anivellament regulables d'acer galvanitzat inferiors i superiors
- Junts perimetrals regulables per a ajustar a irregularitats del suport
- Làmina d'EPDM de remat a tot el perímetre amb unions per soldadura en fred, clipades sobre perfil aïllant per evacuació d'aigua de condensació
- Models tapetes a escollir per DF
- Acabat lacat texturitzat color a escollir per DF
- Envidrament segons quadre

PRESTACIONS:

- Transmissió (Uf): 0.80 W/m²K
- Estanquitat a l'aire: AE 1200 (1200 Pa)
- Estanquitat a l'aigua: RE 1200 (1200 Pa)
- Resistència al vent: Classe A5 (2000 Pa)
- Resistència a l'impacte: I5/E5
- Atenuació acústica Rw: 47(-2;-5)dB

CARACTERÍSTIQUES FINESTRES

Reynaers model CS 77 HV o equivalent

DESCRIPCIÓ:

- Perfil perimetral d'integració a mur cortina
- Acabat lacat texturitzat color a escollir per DF
- Envidrament segons quadre

PRESTACIONS:

- Transmissió (Uf): 2.30 W/m²K
- Estanquitat a l'aire: Classe 4 (600 Pa)
- Estanquitat a l'aigua: Classe E750 (750 Pa)
- Resistència al vent: Classe C5 (1600 Pa)
- Resistència a l'impacte: I5/E5
- Atenuació acústica Rw: 46(-1;-4)dB

CARACTERÍSTIQUES FINESTRES

Reynaers model CS 77 o equivalent

DESCRIPCIÓ:

- Perfil perimetral d'integració a mur cortina
- Acabat lacat texturitzat color a escollir per DF

- Envidrament segons quadre

PRESTACIONS:

- Transmissió (Uf): 2.50 W/m²K
- Estanquitat a l'aire: Classe 4 (600 Pa)
- Estanquitat a l'aigua: Classe 7A (300 Pa)
- Resistència al vent: Classe C2 (800 Pa)
- Resistència a l'impacte: I5/E5
- Atenuació acústica Rw: 42(-1;-4)dB

CARACTERÍSTIQUES PORTES AUTOMÀTIQUES

Manusa emmarcada i operador Visio 125 o equivalent

DESCRIPCIÓ:

- Fulles de vidre emmarcades amb perfil d'alumini
- Acabat lacat texturitzat color a escollir per DF
- Envidrament segons quadre

PRESTACIONS:

- Operador vist de mides 125x212 mm (alçada x amplada)
- Acabat operador lacat del mateix color que fusteria
- Alimentació elèctrica i senyal d'incendis

TIPUS OBERTURA MUR CORTINA:

Tipus de obertura	MUR CORTINA	
Característiques de la fusteria	Dimensions previstes	150x50 mm
	Material i color	Reynaers model CW50 o equivalent Alumini lacat texturitzat
	Trencament de pont tèrmic	Sí
Envidrament	Composició	SN75 de GUARDIAN GLASS o equivalent
	Gruix previst i característiques dels vidres i de la cambra d'aire si en té	Espessor nominal:35 mm 5+5/16Argó/4+4 extraclar Factor solar: 40 % Atenuació acústica: R _w =40dB Transmissió: 1,00 W/m²K
Protecció solar		Cap / cortina interior

Obertura		Manual
----------	--	--------

TIPUS OBERTURA FUSTERIES:

Tipus de obertura	FINESTRA BATENT INTEGRADA A MUR CORTINA	
Característiques de la fusteria	Dimensions previstes	77x50 mm
	Material i color	Reynaers model CS 77 HV o equivalent Alumini lacat texturitzat
	Trencament de pont tèrmic	Sí
Envidrament	Composició	SN75 de GUARDIAN GLASS o equivalent
	Gruix previst i característiques dels vidres i de la cambra d'aire si en té	Espessor nominal:35 mm 5+5/16Argó/4+4 extraclar Factor solar: 40 % Atenuació acústica: $R_w=40\text{dB}$ Transmitància: $1,00\text{ W/m}^2\text{K}$
Protecció solar		Cap / cortina interior
Obertura		Manual

MC 3.3 COBERTES**C1 COBERTA DE PECES DE LLAMBORDA SOBRE COBERTA EXISTENT. Gruix total 143,5 cm. Pendent 2 %**

Composició coberta nova C1	Gruix (cm)
Llamborda de formigó 10x10x8cm	8
Llit de sorra	3,5
Làmina geotextil 300g/m ²	-
Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	-
Làmina geotextil 300g/m ²	-
Llosa de formigó armat	15
Aïllament tèrmic (Polestirè extruït)	85
Llosa de formigó armat	25

Aïllmantent tèrmic i acústic interior	6
---------------------------------------	---

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Cobertes en contacte amb aire exterior.

Transmitància tèrmica $U_c = 0,29 \leq 0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$

Veure Annex certificació energètica

DB HR: Protecció enfront el soroll

Índex de ruído día, $L_d \leq 60$ -----> Aules : Aïllament acústic a soroll aeri $\geq 30\text{dBA}$

Veure Annex acústic

C2 COBERTA DE PECES DE LLAMBORDA SOBRE RECRESUT. Gruix total 137,5 cm. Pendent 2 %

Composició coberta	Gruix (cm)
Llamborda de formigó 10x10x8cm	8
Llit de sorra	3,5
Làmina geotèxtil 300g/m ²	-
Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	-
Làmina geotèxtil 300g/m ²	-
Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular	10
Recrescut de forjat amb xapa col·laborant	15
Paret de càrrega de bloc per formació de càmera	83,5

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

No aplica atès que és coberta d'aparcament

DB HR: Protecció enfront el soroll

No aplica atès que és coberta d'aparcament

C3 COBERTA DE LLOSA DE FORMIGÓ POLIT. Gruix total 45 cm. Pendent 2 %

Composició coberta	Gruix (cm)
Paviment de formigó	9
Làmina geotèxtil 300g/m ²	-

Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	-
Làmina geotèxtil 300g/m ²	-
Llosa existent	30
Aïllament tèrmic i acústic interior	6

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Cobertes en contacte amb aire exterior.

Transmitància tèrmica $U_c \leq 0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$

Veure Annex certificació energètica

DB HR: Protecció enfront el soroll

Índex de ruído día, $L_d \leq 60$ -----> Aules : Aïllament acústic a soroll aeri $\geq 30\text{dBA}$

Veure Annex acústic

C4 COBERTA DE FORMIGÓ AMB INCRUSTACIONS. Gruix total 156 cm. Pendent 2 %

C5 COBERTA DE LLOSA DE FORMIGÓ RASPALLADA. Gruix total 156 cm. Pendent 2 %

Composició coberta	Gruix (cm)
Paviment de formigó amb incrustacions (C4) Paviment de formigó raspallat (C5)	9
Làmina geotèxtil 300g/m ²	-
Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	-
Làmina geotèxtil 300g/m ²	-
Forjat col·laborant	16
Recrescut existent per formació de càmera	Variable aprox 100cm
Llosa de formigó existent	25
Aïllament tèrmic i acústic interior	6

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Cobertes en contacte amb aire exterior.

Transmitància tèrmica $U_c \leq 0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$

Veure Annex certificació energètica

DB HR: Protecció enfront el soroll

Índex de ruído día, $L_d \leq 60$ -----> Aules : Aïllament acústic a soroll aeri $\geq 30\text{dBA}$

Veure Annex acústic**C6 COBERTA DE XAPA METÀL·LICA TIPUS DECK. Gruix total 15 cm. Pendent 6-8%.**

Composició coberta	Gruix (cm)
Xapa nervada	5
Reblert d'escuma de poliuretà	5
Xapa nervada	5

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Cobertes en contacte amb aire exterior.

Transmitància tèrmica $U_c \leq 0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$ ***Veure Annex certificació energètica***DB HR: Protecció entrant el sorollÍndex de ruído día, $L_d \leq 60$ -----> Aules : Aïllament acústic a soroll aeri $\geq 30\text{dBA}$ ***Veure Annex acústic*****C7 COBERTA ENRAJOLADA DE PECES CERÀMIQUES. Gruix total 15 cm. Pendent 6-8%.**

Composició coberta	Gruix (cm)
Rajola ceràmica	1,5
Morter de ciment	1,5
Aïllament de poliestirè extruït XPS	5
Làmina geotèxtil 150 g/m ²	-
Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	-
Làmina geotèxtil 150g/m ²	-
Formigó de pendents	7

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

No aplica en ser coberta d'edificis de coberta

DB HR: Protecció enfront el soroll

No aplica en ser coberta d'edificis de coberta

C8 COBERTA VERDA EXTENSIVA. Gruix total 30-35 cm. Pendent 4 %.

Composició coberta	Gruix (cm)
Substrat de plantació alleugerit tipus ZINCOTERRA de ZINCO o equivalent	25
Sistema de reg per degoteig	1
Làmina separadora de feltre	0,5
Làmina de polietilè d'alta densitat drenant i de retenció d'aigua	2
Manta separadora i de protecció	0,5
Làmina separadora antiarrels	0,5
Formigó de pendents	3

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Cobertes en contacte amb aire exterior.

Transmitància tèrmica $U_c \leq 0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$

Veure Annex certificació energètica

DB HR: Protecció enfront el soroll

Índex de ruído día, $L_d \leq 60$ -----> Aules : Aïllament acústic a soroll aeri $\geq 30\text{dBA}$

Veure Annex acústic

C9 JARDINERA VERGER Gruix total 40-150 cm. Pendent 4 %

Composició coberta	Gruix (cm)
Substrat de plantació alleugerit tipus ZINCOTERRA de ZINCO o equivalent	25-135
Capa de filtre de graves de Ø25/40 mm	10
Sistema de reg per degoteig	1
Làmina geotèxtil separadora 300 g/m ²	0,5
Làmina separadora antiarrels	0,5
Làmina geotèxtil 300 g/m ²	-
Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	0,5

Làmina geotèxtil 300g/m²	-
--------------------------	---

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

Zona climàtica d'hivern C2. Cobertes en contacte amb aire exterior.

Transmitància tèrmica $U_c \leq 0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$

Veure Annex certificació energètica

DB HR: Protecció entronç el soroll

Índex de ruído día, $L_d \leq 60$ -----> Aules : Aïllament acústic a soroll aeri $\geq 30\text{dBA}$

Veure Annex acústic

C10 JARDINERA PATI SOBRE RECRESUT Gruix total 120 cm. Pendent 2 %

Composició coberta	Gruix (cm)
Substrat de plantació alleugerit tipus ZINCOTERRA de ZINCO o equivalent	27,5
Capa de filtre de graves de Ø25/40 mm	10
Sistema de reg per degoteig	1
Làmina geotèxtil separadora 300 g/m²	0,5
Làmina separadora antiarrels	0,5
Làmina geotèxtil 300 g/m²	-
Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	0,5
Làmina geotèxtil 300g/m²	-
Formigó de pendents	10
Recrescut de forjat amb xapa col·laborant	15
Paret de càrrega de bloc per formació de càmera	50

DB HS 1: Protecció front la humitat

Grau d'impermeabilitat assolit amb les capes descrites

DB HE 1: Estalvi d'energia. Condicions per al control de la demanda energètica

No aplica atès que és coberta d'aparcament

DB HR: Protecció enfront el soroll

No aplica atès que és coberta d'aparcament

MC 3.4 RECRESUTS I MURS EXTERIORS

RC1 RECRESUT PATI POSTERIOR PLANTA BAIXA Alçada total 95 cm – 135 cm

Composició recrescut	Gruix (cm)
DE3 Mur de fàbrica de bloc de formigó 15 cm armat separat cada 200 cm	80-120
Forjat col·laborant	15

RC2 RECRES CUT VERGER PLANTA PRIMERA Alçada total 95 cm – 135 cm

Composició recrescut	Gruix (cm)
DE4 Mur de fàbrica de gero 15 cm	120-160
Forjat col·laborant	15

MC 3,5 ACABATS EXTERIORS**RE1 Pintura anticarbonatació sobre formigó. Acabat llis. Color a definir per DF**

Planta soterrani -1: mur rampa i escala accés a Verger

Planta baixa: murs de formigó a pati posterior

RE2 Pintura ignífuga sobre perfils d'acer. Acabat llis. Color a definir per DF

Planta primera i planta plaça: estructura Verger

* Segons plànols d'estructura i decisions d'obra la DF valorarà l'aplicació final de pintura ignífuga a l'estructura exterior

RE3 Pintura de siloxà sobre parament. Acabat llis. Color a definir per DF

Paraments exteriors de bloc de formigó

RE4 Arrebossat i pintat llis de parament. Acabat remolinat. Color a definir per DF

Divisions de gero planta soterrani i baixa

RE5 Rejuntat de morter de calç sobre maçoneria. Junta enllardada de morter de calç sobre parament existent.

Mur de contenció de pedra a jardí interior planta primera

RE6 Enrajolat amb rajola ceràmica esmaltada de 9.8x50x1.2cm. Peces cuites a alta temperatura (1250°C). Color verd clar: REF. B-308-L de CERÀMICA CUMELLA o equivalent.

Planta baixa: jardinera pati posterior

Planta primera: jardineres Verger

MC 3.5 SOSTRES EXTERIORS**CRE 1 Sostre estructural pintat amb pintura anticarbonatació**

Porxos exteriors de formigó

CRE 2 Cel ras de safates de xapa d'acer lacat + subestructura d'acer galvanitzat penjada 40 cm i aïllament de llana de roca 10 cm

Sostre a porxo planta baixa façana sud i coberta

MC 3.6 SERRALLERIA EXTERIOR

Codi	Situació	Descripció	Unitats
CA01	Cancel·l entrada biblioteca, planta 1	Tanca-porta pivotant exterior de mides totals 211x 255 cm amb marge de 5 cm respecte terra i 5 cm respecte forjat superior, formada per: >Pilar lateral amb marc tubular de 10x80mm >Porta formades per bastiment amb perfil tubular de secció rectangular de 100x80 mm i espessor 5 mm >Conjunt soldat en taller, galvanitzat i col·locat amb fixacions mecàniques en obra >Estirador en xapa galvanitzada de 3 mm de 235 cm i 15 cm de desenvolupament amb dos plecs i cargolada a porta >Tanca amb clau inferior a paviment i passador per estabilitzar la porta oberta >Tancament amb cable inoxidable □8mm perimetral fixat amb anella/passador i tensat + malla d'acer inoxidable tipus X-Tend MW60 (60X104) CXS o equivalent de diàmetre 1.5 mm	1
CA03	Cancel·l entrada biblioteca, planta 1	Tanca exterior fixe de mides totals 420x 255 cm amb marge de 5 cm respecte terra i 5 cm respecte forjat superior, formada per: >Bastiment amb perfil tubular de secció rectangular de 100x80 mm i espessor 5 mm >Conjunt soldat en taller, galvanitzat i col·locat amb fixacions mecàniques en obra >Tancament amb cable inoxidable □8mm perimetral fixat amb anella/passador i tensat + malla d'acer inoxidable tipus X-Tend MW60 (60X104) CXS o equivalent de diàmetre 1.5 m	1
CA04	Jardí posterior planta 1	Tanca exterior fixe de mides totals 420x 255 cm amb marge de 5 cm respecte terra i 5 cm respecte forjat superior, formada per: >Bastiment amb perfil tubular de secció rectangular de 100x80 mm i espessor 5 mm >Conjunt soldat en taller, galvanitzat i col·locat amb fixacions mecàniques en obra >Tancament amb cable inoxidable □8mm perimetral fixat amb anella/passador i tensat + malla d'acer inoxidable tipus X-Tend MW60 (60X104) CXS o equivalent de diàmetre 1.5 mm	1
CA05	Verger	Tanca-porta batent exterior de mides totals 281x 255 cm amb marge de 5 cm respecte terra formada per: >Porta formada per bastiment amb perfil tubular de secció rectangular de	1

		100x80 mm i espessor 5 mm,i tancament amb xapa d'acer 3 mm >Targes laterals fixes de 20x255 cm i 61x255 cm formades per bastiment tubular d'acer i xapa d'acer de 3 mm >Conjunt soldat en taller, galvanitzat i col·locat amb fixacions mecàniques en obra >Estirador en xapa galvanitzada de 3 mm de 235 cm i 15 cm de desenvolupament amb dos plecs i cargolada a porta >Tanca amb clau inferior a paviment i passador per estabilitzar la porta oberta.	
PA01	Verger	Conjunt de porta corredera exterior de mides totals 185x 260 cm: >Porta de 100x255cm formada per bastiment amb perfil tubular de secció rectangular de 50x50 mm i espessor 5 mm,i tancament amb xapa d'acer 3 mm >Guia superior de 185 cm d'acer inoxidable amb tapeta d'acer galvanitzat >Marc lateral per tancament de porta de tub galvanitzat 50x50mm >Conjunt soldat en taller, galvanitzat i col·locat amb fixacions mecàniques en obra >2 estiradors en xapa galvanitzada de 3 mm de 235 cm i 15 cm de desenvolupament amb dos plecs i cargolada a porta >Tanca amb clau exterior i condemna interior amb desbloquejador exterior	1
PA02	Edicle Verger	Conjunt de porta batent exterior de mides totals 130x260cm formada per: >Porta de 120x255cm formada per bastiment amb perfil tubular de secció rectangular de 50x50x5 mm i tancament amb xapa d'acer 3 mm >Marc perimetral de 130x260cm amb perfil tubular de secció rectangular de 50x50x5 mm >Conjunt soldat en taller, galvanitzat i col·locat amb fixacions mecàniques en obra >1 estirador exterior en xapa galvanitzada de 3 mm de 235 cm i 15 cm de desenvolupament amb dos plecs i cargolada a porta >Inclou tanca amb clau exterior	1
FA01	Edicle Verger	Finestra circular d'acer galvanitzat de diàmetre 110 cm formada per: >Marc circular de diàmetre 110cm amb perfil tubular de secció rectangular de 50x50x5 mm >Vidre laminar amb butiral traslúcid 5+5mm >Galzes amb tub d'acer de 20x20mm >Conjunt galvanitzat i col·locat amb fixacions mecàniques en obra	1
BR01	Diversos planta 1, planta baixa, escala aparcament	Barana formada per 1 passamà galvanitzat amb tub rodó massís 30mm i pipes de 8mm cada 1 m aproximadament. Tot el conjunt galvanitzat i fixat a parament amb escut circular 50mm i cargols inox.	-
BR02	Diversos planta 1	Barana formada per: >Muntants amb pletina 50x10 mm cada 150 cm aproximadament amb placa base 10x10x1cm	

		>2 passamans superior i inferior amb tub □50mm. >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a mur de formigó amb cargols d'acer inoxidable. >Unió entre conjunts prefabricats mitjançant forats en muntants i gargols inoxidables >Corbatura de passamans en extrems per permetre la tensió de la malla >Tancament amb malla inoxidable tipus X-Tend MW60 (60X104) CXS o equivalent de diàmetre 1.5 mm	
BR03	Diversos planta 1	Barana formada: >Muntants amb pletina 50x10 mm cada 150 cm aproximadament amb placa base 10x10x1cm >1 passamà superior amb tub □50mm. >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a mur de formigó amb cargols d'acer inoxidable. >Unió entre conjunts prefabricats mitjançant forats en muntants i gargols inoxidables >Corbatura de passamans en extrems per fer de darrer muntant i en canvi de trams	-
BR04	Diversos planta 1	Barana d'escala formada per: >Muntants amb pletina 50x10 mm cada 150 cm >1 passamà superior amb tub □50mm. >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a estructura escala amb pletina de subjecció i cargols d'acer inoxidable. >Unió entre conjunts prefabricats mitjançant forats en muntants i gargols inoxidables >Corbatura de passamans en extrems i en canvi de trams	-
BR05	Diversos planta baixa	Barana escala formada per: >Muntants amb pletina 50x10 mm cada 150 cm >2 passamans superior i inferior amb tub □50mm >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a estructura escala amb pletina base de subjecció 10x10x1 cm i cargols d'acer inoxidable. >Unió entre conjunts prefabricats mitjançant forats en muntants i gargols inoxidables >Corbatura de passamans en extrems i en canvi de trams	-
RE01	Xemeneia ventilació planta plaça al costat d'edicle quiosc bar	Reixa de ventilacions de xemeneia coberta de mides total 120x400cm i 50 cm d'altura, formada per: >Premarc d'acer galvanitzat 20x40mm >Bastiment amb tub 50x50x5mm d'acer galvanitzat cada 50 cm >Escopidor inferior xapa d'acer galvanitzat de 1.2 mm de 15 cm de desenvolupament i 3 plecs >Lames de xapa plegada galvanitzada 50x1 mm amb 2 plecs >Tapa superior amb xapa d'acer galvanitzat de 3mm amb mides totals de 400x130cm	1
PCOM	Armaris comptador	Portes armaris de comptadors, de mides total 320x230cm formada per:	1

	s a planta 1 entrada secundària biblioteca	>4 portes batents 80x230cm de lames de xapa 50x1mm amb dos plecs sobre bastiment tubular 40x40x4mm >Tot el conjunt galvanitzat i lacat color RAL a decidir per DF >Obertura pivotant inoxidable >Tancament amb clau de companyia	
POET	Portes ET planta baixa	Portes armaris de comptadors, de mides total 320x230cm formada per: >2 portes batents 75x230cm de lames de xapa galvanitzada 50x1mm amb dos plecs sobre bastiment tubular 40x40x4mm >Tancament per darrera a la part central amb xapa galvanitzada 3mm >Tot el conjunt galvanitzat i lacat color RAL a decidir per DF >Obertura pivotant >Tancament amb clau de companyia	2
POPK	Porta entrada aparcament	Conjunt de tancament d'aparcament de mides totals 760x360cm, formada per: >2 pilars de tub 100,100mm d'acer galvanitzat amb pletina base 200x200x10mm ancorada a paviment i sostre amb fixacions mecàniques >Porta d'aparcament, de mides totals 500x360cm tipus batent d'eix horitzontal dividida en 2 parts (1/3 - 2/3), amb bastiment de tub d'acer 50x50x5mm i tancament amb lames 50x1mm de xapa galvanitzada amb 3 plecs >Braç motoritzat per obertura automàtica >Tarja lateral fixe de 230x360cm amb bastiment de tub d'acer 50x50x5mm i tancament amb lames 30x3mm de xapa galvanitzada plegada 1 mm >Tot el conjunt galvanitzat i lacat color RAL a decidir per DF >Tancament amb clau >Sensors i mecanismes necessaris per la seva utilització com a aparcament públic	1
RE01	Planta plaça a badalot escala	Reixa de ventilacions de xemeneia coberta de mides total 120x400cm i 50 cm d'altura, formada per: >Premarc d'acer galvanitzat 20x40mm >Bastiment amb tub 50x50x5mm d'acer galvanitzat cada 50 cm >Escopidor inferior xapa d'acer galvanitzat de 1.2 mm de 15 cm de desenvolupament i 3 plecs >Lames de xapa plegada galvanitzada 50x1 mm amb 2 plecs >Tapa superior amb xapa d'acer galvanitzat de 3mm amb mides totals de 400x130cm	1
RE02	Planta baixa local instal·lacions	Reixa de ventilació mecànica de □ 63 cm formada per: >Tub perimetral 50x50x5mm d'acer galvanitzat >Reixa amb perfil L30mm circular Lames horitzontals de xapa plegada galvanitzada 50x1 mm amb 2 plecs	2
RE03	Planta coberta. Badalot escala.	Reixa de ventilació mecànica de mides 230x400 cm formada per: >Tub perimetral 50x50x5mm d'acer galvanitzat i travessers i muntants intermitjos >Reixa amb perfil L30mm circular Lames horitzontals de xapa plegada	1

		galvanitzada 50x1 mm amb 2 plecs	
CA06	Planta plaça Accés verger	Tanca-porta pivotant exterior de mides totals 350x255 cm amb marge de 5 cm respecte terra, formada per: >Pilar lateral amb marc tubular de 10x80mm lligat a pilar existent mitjançant 2 pletines 200x100x10mm >Porta formada per bastiment amb perfil tubular de secció rectangular de 100x80 mm i espessor 5 mm >Conjunt soldat en taller, galvanitzat i col·locat amb fixacions mecàniques en obra >Estirador en xapa galvanitzada de 3 mm de 235 cm i 15 cm de desenvolupament amb dos plecs i cargolada a porta >Tanca amb clau inferior a paviment i passador i roda per estabilitzar la porta oberta >Tancament amb cable inoxidable $\square$8mm perimetral fixat amb anella/passador i tensat + malla d'acer inoxidable tipus X-Tend MW60 (60X104) CXS o equivalent de diàmetre 1.5 mm	1
MA01	Malla tancament verger	Tancament de malla format per: >Peces especials de subjecció d'acer soldades a pilars i pintades conjuntament amb els pilars, amb forat 10mm per passar cable >Cable d'acer inoxidable $\square$8mm en posició hoitzontal tensat. 3 files. >Malla d'acer inoxidable tipus X-Tend o equivalent de diàmtre 1.5 mm i separació 50x87mm. 4.65 m altura màxima.	-
MA02	Malla tancament escala aparcament	Tancament d'escala aparcament format per: >4 Muntants de 462 cm amb tub acer galvanitzat 100x50x5mm > 1 Marc perimetral amb tub galvanitzat $\square$50mm fixat amb pipetes $\square$8mm a muntants >2 Travessers intermitjos de 580 cm amb tub $\square$50mm fixat amb pipetes $\square$8mm a muntants >Fixació inferior amb pletina base d'acer galvanitzat de 5800x200x10mm fixada a mur bloc de formigó massissat mitjançant cargols epoxi >Fixació superior amb 4 pletines d'acer galvanitzat 200x200x10mm cargolat a forjat amb cargols epoxi >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a estructura escala amb pletina de subjecció i cargols d'acer inoxidable. >Tancament amb malla d'acer inoxidable tipus X-Tend o equivalent de diàmetre 1.5 mm i separació 50x87mm	
MA03	Malla tancament escala accés Verger	Tancament de malla format per: >5 Muntants de 275 cm amb tub acer galvanitzat 50x50x5mm >Fixació inferior amb pletina base d'acer galvanitzat de 100x100x10mm fixada a formigó amb cargols epoxi >Fixació superior amb 4 pletines d'acer galvanitzat 100x100x10mm fixat a forjat amb cargols epoxi >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a obra amb cargols d'acer inoxidable. >Cable d'acer inoxidable $\square$8mm en posició hoitzontal tensat. 3 files. >Malla d'acer inoxidable tipus X-Tend o equivalent de diàmtre 1.5 mm i separació 50x87mm. 4.65 m altura màxima.	

		>Tancament amb malla d'acer inoxidable tipus X-Tend MW60 (60X104) CXS o equivalent de diàmetre 1.5 mm	
EB01	Estructura / barana balcó a planta plaça	> Estructura de barana formada per dos muntants amb pletina de 50x10mm i dos passamans amb tub □50mm. Es fabricarà a taller en mòduls de 150 cm, es presentaran a obra per fer les correccions necessàries, posteriorment es galvanitzaran i es fixaran mecànicament a obra. > Tancament de barana amb malla d'acer inoxidable tipus X-Tend MW60 (60X104); cable de 1,5MM CXS, col·locada tensada al voltant dels passamans de la barana > Paviment religa galvanitzada sobre 2 tubs galvanitzats 100x50mm >Canal de xapa galvanitzada 10 mm de 100 cm de desenvolupament i 4 plecs	-
EB02	Estructura / barana ampliació escala accés Verger	Estructura d'ampliació de plataforma accés Verger, formada per: >7 pòrtics de tub d'acer de 100x50x5 mm d'alçades diferents entre 177 i 226 cm i amplada 77 cm, fixats a terra formigó i cantell plataforma formigó amb pletines ancoratge 100x100x10mm. >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a obra amb cargols d'acer inoxidable. > Paviment de xapa galvanitzada lacrimada de 80 cm de desenvolupament i 2 plecs. Cargolada a perfils base. >Tancament amb malla d'acer inoxidable tipus X-Tend MW60 (60X104) CXS o equivalent de diàmetre 1.5 mm	-
LLUM VERGER		>Estructura de làmpara consistent en un perfil UPN300 formant un cercle de 500cm >Pletina de subjecció amb passador soldat a perfil UPN amb soldadura continua a 2 cares >Tensors amb cable inoxidable estructural de 12mm > Mecanisme tensor d'acer inoxidable >Xapa plegada galvanitzada i lacada formant caixa de làmpara per regleta tipus LED de 50cm (20 ut). Difusor desmuntable amb planxa de metacrilat 5mm	

MC 4. SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS INTERIORS**MC 4.1 ENVANS****DI1 MUR CERÀMIC DE MAÓ PERFORAT DE 15 CM**

Composició	Gruix (cm)
Paret de maó perforat de 29,5x14x9cm per revestir per les dues cares vistes	14

DI2 MUR DE BLOC DE FORMIGÓ DE 20 CM

Composició	Gruix (cm)
Paret de bloc de formigó massissada de 19x19x39 cm	14

DB SI: Protecció en cas d'incendis

Paret de resistència al foc EI120

DI3 DIVISÒRIA DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 15,9 CM

Composició	Gruix (cm)
Doble placa de cartró guix hidròfug WR 12,5 mm	2,5
Entramat autoportant de perfils d'acer galvanitzat amb llana de roca 45mm	4,8
Cambra	1,25
Entramat autoportant de perfils d'acer galvanitzat amb llana de roca 45mm	4,8
Doble placa de cartró guix hidròfug WR 12,5 mm	2,5

DB HR: Protecció enfront el soroll

$R_A \geq 50\text{dB}$

TI1 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT 6,3 cm

Composició	Gruix (cm)
Doble placa de cartró guix hidròfug WR 15mm	3
Entramat autoportant de perfils d'acer galvanitzat amb llana de roca de 45 mm	4,8

TI2 EXTRADOSSAT AMB MUR DE TOTXANA + AÏLLAMENT . Total 13 cm

Composició	Gruix (cm)
Paret de totxana de 29x14x9 cm	9
Aïllament de llana mineral rígida de 40 mm	4

MC 4.2 FUSTERIES INTERIORS

** Les fusteries, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"*

FI 01, FI 02, FI 03, FI 04. FUSTERIES ZONA DE TREBALL INTERN

Fusta natural d'avet per anar vist amb acabat de vernís natural 100% a l'aigua.

Fusta massissa i mecanitzada per les quatre cares per aplicació per interiors i exteriors segons projecte.

Inclou tractament per protecció al foc classe C1 i certificació corresponent a les normes ISO vigents

DB HR: Protecció enfront el soroll

$R_A \geq 30\text{dB}$

Tipus de fusteria	PORTES MASSISSES DE FULLA BATENT
Característiques de la fusteria	Portes batents de fusta d'avet per anar vist formades per marcs de 75 x 50 mm de gruix i marcs interiors de 30 x 35 mm de gruix replens d'aïllament de llana de roca de 30 mm i folrats amb contraxapats de fusta d'avet de 10mm de Wisa Spruce o equivalent.
Envidrament	-
Obertura	Manual

Tipus de fusteria	TARGES PRACTICABLES OSCIL·LANTS
Característiques de la fusteria	Targes practicables formades per bastiment general de fusta d'avet de 50 mm i marcs interiors de 30 x 35 mm de gruix replens d'aïllament de llana de roca de 30 mm i folrats amb contraxapats de fusta d'avet de 10mm de Wisa Spruce o equivalent.
Envidrament	-
Obertura	Manual

Tipus de fusteria	TARGES SUPERIORS VIDRE FIX
Característiques de la fusteria	Parts fixes formades per bastiments de fusta massissa d'abet per anar vist i vidre fix laminar.
Envidrament	Vidres templats i laminars per separació d'espais interiors Composició: 5+5
Obertura	Manual

Tipus de fusteria	TARGES INFERIORS OPAQUES
Característiques de la fusteria	Parts fixes formades per marcs de 100 x 50 mm de gruix replens d'aïllament de llana de roca de 100 mm i folrats amb contraxapats de fusta d'abet de 15mm de Wisa Spruce o equivalent.
Envidrament	-
Obertura	Manual

FI 05. FUSTERIES BANYS PÚBLICS BIBLIOTECA

Fusta natural d'abet per anar vist amb acabat de vernís natural 100% a l'aigua.

Fusta massissa i mecanitzada per les quatre cares per aplicació per interiors i exteriors segons projecte.

Inclou tractament per protecció al foc classe C1 i certificació corresponent a les normes ISO vigents

DB HR: Protecció enfront el soroll

$R_A \geq 30\text{dB}$

Tipus de fusteria	PORTES CORREDISSES
Característiques de la fusteria	Portes corredisses d'una fulla de fusta d'abet per anar vist col·locat amb armadura metàl·lica integrada en envà de cartró guix. Solució integrada amb revestiment de paret RI6 sense perfil·leria afegida, tapetes ni tapajunts.
Envidrament	-
Obertura	Manual

FI 06 FI07. FUSTERIES SALES BIBLIOTECA

Fusta natural d'abet per anar vist amb acabat de vernís natural 100% a l'aigua.

Fusta massissa i mecanitzada per les quatre cares per aplicació per interiors i exteriors segons projecte.

Inclou tractament per protecció al foc classe C1 i certificació corresponent a les normes ISO vigents

DB HR: Protecció enfront el soroll

$R_A \geq 30\text{dB}$

Tipus de fusteria	PORTES AMB ENVIDRAMENT DE FULLA BATENT
Característiques de la fusteria	Portes batents de fusta d'abet per anar vist formades per marcs de 75 x 50 mm de gruix i vidre fix segons dibuix. Part superior de vidre fix laminar i part inferior opaca formada per marcs de 100 x 50 mm de gruix replens d'aïllament de llana de roca de 100 mm i folrats amb contraxapats de fusta d'abet de 15mm.
Envidrament	Vidres templats i laminars per separació d'espais interiors Composició: 5+5
Obertura	Manual

FI 08 FI09 FI10. FUSTERIES ÀREA INFANTIL BIBLIOTECA

Fusta natural d'abet per anar vist amb acabat de vernís natural 100% a l'aigua.

Fusta massissa i mecanitzada per les quatre cares per aplicació per interiors i exteriors segons projecte.

Inclou tractament per protecció al foc classe C1 i certificació corresponent a les normes ISO vigents

DB HR: Protecció enfront el soroll

$R_A \geq 30\text{dB}$

Tipus de fusteria	PORTES AMB ENVIDRAMENT DE DOBLE FULLA BATENT
Característiques de la fusteria	Portes batents de fusta d'abet per tenyir formades per marcs de 75 x 50 mm de gruix i vidre fix segons dibuix. Part superior de vidre fix laminar i part inferior opaca formada per marcs de 100 x 50 mm de gruix replens d'aïllament de llana de roca de 100 mm i folrats amb contraxapats de fusta d'abet per tenyir de 15mm. Portes amb mecanisme de retenció per mantenir-les habitualment obertes.
Envidrament	Vidres templats i laminars per separació d'espais interiors Composició: 5+5
Obertura	Manual

FI 11. FUSTERIES ATRI BIBLIOTECA

Fusta natural d'abet per anar vist amb acabat de vernís natural 100% a l'aigua.

Fusta massissa i mecanitzada per les quatre cares per aplicació per interiors i exteriors segons projecte.

Inclou tractament per protecció al foc classe C1 i certificació corresponent a les normes ISO vigents

DB HR: Protecció enfront el soroll

$R_A \geq 30\text{dB}$

Tipus de fusteria	PARTS SUPERIORS DE VIDRE FIX
Característiques de la fusteria	Parts fixes formades per bastiments de fusta massissa d'abet per anar vist i vidre fix laminar.
Envidrament	Vidres SN75 de GUARDIAN GLASS o equivalent Composició: 5+5 / 16 (gas argó) / 4+4 extraclar Requeriments: - Transmissió (U_g): 1.00 W/m²K - Factor solar (g): 40% - Atenuació acústica: $R_w = 40\text{dB}$ - Espessor nominal: 35 mm
Obertura	Manual

Tipus de fusteria	PARTS INFERIORS OPAQUES
Característiques de la fusteria	Parts fixes formades per marcs de 100 x 50 mm de gruix replets d'aïllament de llana de roca de 100 mm i folrats amb contraxapats de fusta d'abet de 15mm de Wisa Spruce o equivalent.
Envidrament	-
Obertura	Manual

Tipus de fusteria	PORTICONS PRACTICABLES OSCIL·LANTS
Característiques de la fusteria	Porticons practicables formats per bastiment general de fusta d'abet de 50 mm i marcs interiors de 30 x 35 mm de gruix replets d'aïllament de llana de roca de 30 mm i folrats amb contraxapats de fusta d'abet de 10mm de Wisa Spruce o equivalent
Envidrament	-
Obertura	Motor elèctric d'accionament per obertura del porticó model Geze o equivalent.

FI 12 FI13 FI14 FI15. FUSTERIES ZONA OFFICE, QUIOSC I ALTRES

DB HR: Protecció enfront el soroll

R_A ≥ 30dB

Tipus de fusteria	FI12 PORTA CORREDISSA
Característiques de la fusteria	> 1 estructura de contramarc per porta corredissa de 200 x 216 cm embeguda dins envà de placa de cartró guix. Model Ecclise Synthesis Luce o equivalent. > 1 porta corredissa per a armadura metàl·lica d'una fulla de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc de 90 x 210 cm.
Envidrament	-
Obertura	Manual

Tipus de fusteria	FI13 CONJUNT FENÒLIC
Característiques de la fusteria	Fusteria interior de 204 x 205 cm formada per : > Panell fenòlic de 16 mm per cabines sanitàries amb acabat lacat satinat. Panells fixats sobre paviment i paraments laterals mitjançant ferramenta específica. > 1 porta corredissa de 80 x 205 cm. > 1 fix lateral de 80 x 205 cm > 1 fix lateral de 43 x 205 cm
Envidrament	-
Obertura	Manual

Tipus de fusteria	FI14 PORTA BATENT
Característiques de la fusteria	Fusteria interior de 100 x 210 cm formada per : > Fusteria amb marcs de fusta mecanitzada de 70 mm de gruix i fulla batent de 40 mm de gruix, formada per bastiment de fusta i taulers de DM de 8 mm per ambdues cares i amb aïllament de fibra de fusta. Inclou premarc de fusta massissa de pi de flandes de 70 x 35 mm fixat a bloc de formigó. Pre-marc enrasat amb bloc sense tapetes. Acabat lacat satinat. Capa d'imprimació segellant i 2 capes d'esmalt a l'aigua satinat. Color a definir per la DF. > 1 porta batent de 100 x 215 cm.
Envidrament	-
Obertura	Manual

Tipus de fusteria	FI15 CORTINA SALA BIBLIOTECA
Característiques de la fusteria	Conjunt de cortina acústica i guia motortitzada per condicionament de sala de : > Carril metàl·lic amb curvatura per suport de cortina de fins a 70kg. Sistema de riels motoritzats model Silent Gliss 6200 de Gravent o equivalent. > Cortina de vellut pel condicionament de la sala amb reacció el foc classe C1 i certificació corresponent a les normes UNE-EN 13773.2003 "Textiles y productos textiles" Aïllament acústic de 30dB Color i textura a escollir per la DF
Envidrament	-
Obertura	Motoritzada

MC 4.3 SERRALLERIA INTERIOR

PORTES SI01, SI02, SI03 (EI₂-30-C5), SI04 (EI₂-30-C5), SI05 (EI₂-60-C5), SI06 (EI₂-30-C5), SI07 (EI₂-30-C5), SI08 (EI₂-60-C5)

Tipus de fusteria	PORTES BATENTS D'ACER
Característiques de la fusteria	> Acabat d'acer galvanitzat > Sistema d'obertura manual amb clau > Inclou tancaportes ocult força 2-4 model BOXER de GEZE o equivalent.
Envidrament	-
Obertura	Manual. Barra antipànic d'acer inoxidable model Global de Tesa o equivalent amb tub, suports i embellidors d'acabat metàl·lic.

BARANES BRI01, BRI02

Tipus de serralleria	BARANA
Característiques	Barana formada per 1 passamà galvanitzat amb tub rodó massís de 50mm i pipes de 8mm cada 1 m aproximadament. Tot el conjunt galvanitzat i fixat a parament amb escut circular 50mm i cargols d'acer inoxidable.

MALLES MAI01, MAI02, MAI03, MAI04

Tipus de serralleria	TANCAMENT AMB MALLA MAI01
Característiques	Tancament de malla per replà d'escala de 148 x 250 cm d'acer galvanitzat format per: >2 Muntants amb tub d'acer galvanitzat 50x50x5mm i 250 cm segons dibuix. >1 Marc perimetral amb tub d'acer galvanitzat □50mm fixat amb pipetes □8mm a muntants >Fixació inferior amb pletina base d'acer galvanitzat de 1480x150x10mm fixada forjat mitjançant cargols epoxi. Inclou pletina metàl·lica soldada a pletina base per entrega de paviment. >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a estructura amb pletines de subjecció i cargols d'acer inoxidable.

Tipus de serralleria	TANCAMENT AMB MALLA MAI02
Característiques	Tancament de malla per escala principal de 560 x 377 cm d'acer galvanitzat format per: >4 Muntants amb tub d'acer galvanitzat 50x50x5mm i alçada variable segons dibuix >1 Travesser superior amb tub d'acer galvanitzat 50x50x5mm >1 Marc perimetral amb tub galvanitzat □50mm fixat amb pipetes □8mm a muntants >Fixació inferior a cantell d'escala mitjançant pletina base d'acer galvanitzat en forma de T de gruix 10mm fixada mitjançant cargols epoxi. >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a estructura escala amb pletines de subjecció i cargols d'acer inoxidable. >Tancament amb malla d'acer inoxidable tipus X-Tend o equivalent de diàmetre 1.5 mm i separació 50x87mm. .

Tipus de serralleria	TANCAMENT AMB MALLA MAI03
Característiques	Tancament de malla per doble espai de 290 x 391 cm d'acer galvanitzat format per: >3 Muntants de 386 cm amb tub d'acer galvanitzat □50mm >2 Travessers intermitjos de 290 cm amb tub d'acer galvanitzat □50mm >1 Marc perimetral amb tub galvanitzat □50mm fixat amb pipetes □8mm a muntants. >Fixació inferior amb pletina base d'acer galvanitzat de 2900x150x10mm fixada a forjat mitjançant cargols epoxi. Inclou pletina metàl·lica soldada a pletina base per entrega de

	paviment. >Fixació superior amb 4 pletines d'acer galvanitzat 200x200x10mm cargolat a forjat amb cargols epoxi. >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a estructura escala amb pletina de subjecció i cargols d'acer inoxidable. >Tancament amb malla d'acer inoxidable tipus X-Tend o equivalent de diàmetre 1.5 mm i separació 50x87mm.
--	---

Tipus de serralleria	TANCAMENT AMB MALLA MA104
Característiques	Tancament de malla per badalot de 295 x 391 cm d'acer galvanitzat format per: >3 Muntants de 391 cm amb tub d'acer galvanitzat □50mm >2 Travessers intermitjos de 391 cm amb tub d'acer galvanitzat □50mm >1 Marc perimetral amb tub galvanitzat □50mm fixat amb pipetes □8mm a muntants. >Fixació inferior a cantell d'escala mitjançant pletina base d'acer galvanitzat en forma de T de gruix 10mm fixada mitjançant cargols epoxi. >Fixació superior amb pletina continua d'acer galvanitzat 200x200x10mm soldada a biga superior de forjat. >Tancament amb malla d'acer inoxidable tipus X-Tend o equivalent de diàmetre 1.5 mm i separació 50x87mm.

Tipus de serralleria	SI09 BARRERA D'ESTACIONAMENT MANUAL
Característiques	Barrera d'estacionament manual per delimitació d'aparcament de ferro per pintar de 630 x 120 cm formada per: >1 Conjunt de barrera en gelosia format per un travesser principal de tub tubular de □5cm, muntants verticals de □3cm i tub diagonal de □3cm >1 Muntant tubular d'acer de □10cm per formar eix pivotant de la barrera. Inclou joc de bisagres pivotant d'acer inoxidable amb pivot central i cassoleta inferior per gir de porta. >1 Muntant tubular d'acer de □5cm per recolçament barrera

Tipus de serralleria	SI10 ESCALA DE GAT DE BADALOT I EDICLE
Característiques	>Escala de gat d'accés a coberta, amb protecció d'esquena, d'acer galvanitzat en calent model 842 de la ESMELUX o equivalent. >Inclou sistema de protecció amb marc circular, arcs i tirants d'esquena, ancoratges a terra i parament, plataforma intermèdia (en cas de necessitar-la), conjunt anti-accés i sortida amb barana de protecció. >Inclou tots els elements necessaris per la seva correcta instal·lació i funcionament. Tot soldat i galvanitzat per subunitats a taller, amb els forats també de taller per la seva col·locació en obra. Muntatge en obra de les subunitats en sec mitjançant passadors metàl·lics.

Tipus de serralleria	SI11 RÈTOL BIBLIOTECA
Característiques	Estructura metàl·lica per formació de senyalètica de Biblioteca en forma de "B" >Rètol metàl·lic tallat a laser en forma de "B" a base de pletina metàl·lica de 10 mm de gruix d'acer galvanitzat i acabat pintat. Tot segons dibuix. Color a definir per la DF >Subestructura rigiditzada a base de perfils metàl·lics de 50 x30 mm d'acer galvanitzat soldats entre si i agafats mitjançant placa de repartiment o pletina base d'acer galvanitzat sobre forjat o àmpit reforçat. Tot fixat mitjançant cargols epoxi.

Tipus de serralleria	SI12 TANCAMENT PROVISIONAL ASCENSOR
Característiques	Tancament provisional metàl·lic d'acer galvanitzat de 120 mm x 220 mm format per: >Xapa llisa d'acer galvanitzat de 6 mm per acabat fixada a subestructura interior oculta. > Subestructura interior de perfils d'acer galvanitzat per rigiditzar xapa. Subestructura tipus pre-marc. Agafat a obra amb gafes metal·liques o similar.

MC 4.4 PAVIMENTS INTERIORS**DB SU: Seguretat utilització**

Paviment en zona interior: Classe 1

Paviment en zona interior humida: Classe 2

DB SI: Seguretat en cas d'incendi: Classe de reacció al foc

Aparcament i locals de risc especial : B_{FL}-s1

Plantes sobre rasant : E_{FL}

Escales protegides : C_{FL}-s1

PI1A PAVIMENT DE MICROCIMENT (AMB LLIT DE MORTER). Gruix total 7 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment continu de microciment llis de 5mm col·locat sobre superfície absorbent. Inclou emprimació tapaporus i pont d'adherència i malla de fibra de vidre, capes de microciment i acabat brillant amb segellador. Color, textura i acabat a escollir per la DF. Classe 1	0,5
Capa de morter alleugerit amb malla antiretracció	6,5

PI1B PAVIMENT DE MICROCIMENT. Gruix total 0,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment continu de microciment llis de 5mm col·locat sobre superfície absorbent. Inclou emprimació tapaporus i pont d'adherència i malla de fibra de vidre, capes de microciment i acabat brillant amb segellador. Color, textura i acabat a escollir per la DF. Classe 1	0,5

PI2A PAVIMENT VINÍLIC (AMB LLIT DE MORTER). Gruix total 7 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment vinílic de 2,5mm encolat amb adhesiu acrílic sobre pasta anivelladora de 2-3mm, de TARKETT o equivalent. Junes segellades en calent amb cordó cel·lular i mitjacanya. Color, textura i acabat a escollir per la DF. Classe 1	0,5
Capa de morter alleugerit amb malla antiretracció	6,5

PI2B PAVIMENT VINÍLIC. Gruix total 0,5 cm

Composició	Gruix (cm)
------------	------------

Paviment vinílic de 2,5mm encolat amb adhesiu acrílic sobre pasta anivelladora de 2-3mm, de TARKETT o equivalent. Junes segellades en calent amb cordó cel·lular i mitjacanya. Color, textura i acabat a escollir per la DF. Classe 1	0,5
---	-----

PI3A PAVIMENT VINÍLIC DISSIPATIU (AMB LLIT DE MORTER). Gruix total 7 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment vinílic de 2,5mm encolat amb adhesiu acrílic sobre pasta anivelladora de 2-3mm, de TARKETT o equivalent. Junes segellades en calent amb cordó cel·lular i mitjacanya Color, textura i acabat a escollir per la DF. Classe 1	0,5
Capa de morter alleugerit amb malla antiretracció	6,5

PI3B PAVIMENT VINÍLIC DISSIPATIU. Gruix total 0,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment vinílic de 2,5mm encolat amb adhesiu acrílic sobre pasta anivelladora de 2-3mm, de TARKETT o equivalent. Junes segellades en calent amb cordó cel·lular i mitjacanya Color, textura i acabat a escollir per la DF. Classe 1	0,5

PI4A PAVIMENT VINÍLIC ZONES HUMIDES (AMB LLIT DE MORTER). Gruix total 7 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment vinílic de 2,5mm encolat amb adhesiu acrílic sobre pasta anivelladora de 2-3mm, de TARKETT o equivalent. Junes segellades en calent amb cordó cel·lular i mitjacanya. Color, textura i acabat a escollir per la DF. Classe 2.	0,5
Capa de morter alleugerit amb malla antiretracció	6,5

PI4B PAVIMENT VINÍLIC DISSIPATIU. Gruix total 0,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment vinílic de 2,5mm encolat amb adhesiu acrílic sobre pasta anivelladora de 2-3mm, de TARKETT o equivalent. Junes segellades en calent amb cordó cel·lular i mitjacanya. Color, textura i acabat a escollir per la DF. Classe 2.	0,5

PI5 PAVIMENT DE FELPUT NETÀLIC D'ALUMINI. Gruix total 7cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment de pelfut tècnic d'alta resistència preparat per espais exteriors, format per perfils d'alumini d'alta resistència units per cable d'acer inoxidable i separat per anells intermèdis de cautxu. Catifa amb acabat textil arrissat, model CLEAN de VIESMAT o equivalent. Mesures perfil·leria i color a definir per la DF. Classe 1	1,9
Capa de morter alleugerit amb malla antiretracció	5,1

PI6 PAVIMENT DE RESINES. Gruix total 0,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment continu multicapa de resines epoxi o poliurè amb àrids de diferent granulometria, acabat mate de 5mm. Classe 1	0,5

PI7 PAVIMENT DE RAJOLA COMUNA O RASILLA CERÀMICA. Gruix total 3,4 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment de rajola ceràmica comuna o rasilla de 28x14X1.3 tipus Calaf serie IBIZA o equivalent, amb extrems escairats, color de peça gris o blanc a definir per la DF. Classe 1	1,4
Llit de morter mixt adhesiu sobre estructura existent	2

PI8 PAVIMENT PODOTÀCTIL DE RESINES O ALUMINI. Gruix total 3,4 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment podotàctil de resines o alumini -segons superfície- per formació de sistemes d'encaminament i avís i donar compliment a Codi d'Accessibilitat. Inclou paviment d'estries o botons depenent de situació. Ample: 40cm	-

GI1 GRAONAT DE FORMIGÓ VIBRO-PREMSAT.. Gruix total cm

Composició	Gruix (cm)
Esglaó d'una peça en escaire de formigó vibro-premsat amb acabat granellat, armat amb rodons galvanitzats Ø4-6mm, grau antilliscant C3, de la casa MOSAICOS UBASART o equivalent. Rejuntat amb beurada CG2 i agafat amb morter mixt adhesiu per a exteriors col·locat a truc de maceta. Mescla, textura i color a definir per la DF. Inclou franges granellades antilliscants. Formació	4

d'esglaó amb formigó cel·lular remolinat. Classe 2: Paviment escales	
---	--

MC 4.5 SÒCOLS, JUNTES I RESIDUS

DB SI: Seguretat en cas d'incendi: Classe de reacció al foc

Aparcament i locals de risc especial : B-s1-d0

Plantes sobre rasant : C-s2-d0

Escales protegides : B-s1-d0

SI1 SÒCOL VINÍLIC AMB PERFIL DE REMAT. Gruix total 10 cm

Composició	Alçada (cm)
Sòcol amb perfils tipus PA10 de TARKETT o equivalent. Color a definir per la DF H:10cm Trobada de paviment vinílic amb parament de placa de cartró guix pintada.	10

SI2 SÒCOL VINÍLIC AMB MITJA CANYA. Gruix total 10 cm

Composició	Alçada (cm)
Sòcol amb formació de mitja canya, amb perfils tipus PA20 de TARKETT o equivalent. Trobada de paviment vinílic amb parament panel-lat amb panells contraxapats..	10

SI3 SÒCOL VINÍLIC AMB MITJA CANYA. Gruix total 10 cm

Composició	Alçada (cm)
Sòcol amb formació de mitja canya, amb perfils tipus PA20 de TARKETT o equivalent. Trobada de paviment vinílic amb parament enrajolat	10

SI4 SÒCOL D'ACER. Gruix total 10 cm

Composició	Alçada (cm)
Sòcol amb perfil d'acer inoxidable d'alta qualitat amb acabat raspallat. Trobada de paviment de microciment amb parament de bloc pintat o placa de cartró guix.	10

SI5 SÒCOL RASILLA CERÀMICA. Gruix total 13 cm

Composició	Alçada (cm)
------------	-------------

Sòcol de 13cm de rasilla ceràmica tipus Calaf serie IBIZA o equivalent, amb extrems escairats. Color de peça gris o blanc a definir per la DF. Trobada de paviment de microciment amb parament de bloc pintat	13
--	----

SI6 SÒCOL DE TERRATZO GRAONAT ESCALES. Gruix total 13 cm

Composició	Alçada (cm)
Sòcol de terratzo de gra petit igual a graonat de terratzo. Mescla, textura i colors a definir per la DF. Trobada de graonat de terratzo i estructura existent.	10

JI1 JUNTA ENTRE PAVIMENTS VINÍLICS

Composició	Alçada (cm)
Junta mitjançant perfil metàl·lic d'alumini tipus VINPRO-T de SCHLÜTER o equivalent. Color a decidir per la DF. Trobada entre paviment vinílics.	-

JI2 JUNTA ENTRE PAVIMENTS VINÍLIC I ESTRUCTURA FORMIGÓ

Composició	Alçada (cm)
Junta mitjançant perfil metàl·lic d'alumini tipus VINPRO-S de SCHLÜTER o equivalent. Trobada recta i corbada de paviment vinílic amb pilars de formigó	-

JI3 JUNTA ENTRE PAVIMENTS VINÍLIC I MARXAPEUS

Composició	Alçada (cm)
Junta mitjançant perfil metàl·lic d'alumini tipus NOVOSEPARA MINI EMAC o equivalent. Trobada entre paviment vinílic i marxapeu de pedra de Sant Vicenç.	-

MI1 MARXAPEU PEDRA NATURAL

Composició	Alçada (cm)
Marxapeu de pedra de Sant Vicenç de 2cm amb ample variable entre 15 i 20cm. Acabat abuixardat.	2

MC 4.6 ACABATS INTERIORS

DB SI: Seguretat en cas d'incendi: Classe de reacció al foc

Aparcament i locals de risc especial : B-s1-d0

Plantes sobre rasant : C-s2-d0

Escales protegides : B-s1-d0

RI1 PINTURA PLÀSTICA SOBRE PARAMENT

Composició	Gruix (mm)
Acabat de pintura plàstica sobre parament de guix laminat. Color a definir per la DF Inclou imprimació hidròfuga incolora per aplicació en ambients humits	1

RI2 ARREBOSSAT I PINTAT LLIS DE PARAMENT ACABAT REMOLINAT. Gruix: 20 mm

Composició	Gruix (mm)
Revestiment arrebossat a bona vista amb morter de ciment hidròfug projectat, inclòs esquerdejat de capa base i acabat remolinat	20
Acabat pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa d'imprimació i dues d'acabat. Color a definir per la DF	-

RI3 ARREBOSSAT I PINTAT RUGÓS DE PARAMENT . Gruix: 50 mm

Composició	Gruix (mm)
Revestiment arrebossat a bona vista amb morter de ciment hidròfug projectat, inclòs esquerdejat de capa base i acabat superficial rugós. Acabat de rugositat molt pronunciada similar a gunitat de formigó projectat.	50
Acabat pintat amb pintura plàstica, amb una capa d'imprimació i dues d'acabat. Color a definir per la DF	-

RI4 ENRAJOLAT DE PECES CERÀMIQUES . Gruix: 30 mm

Composició	Gruix (mm)
Enrajolat amb rajola ceràmica de 20x10cm sobre base prèvia d'arrebossat amb morter de ciment hidròfug. Peces de ceràmica valenciana amb acabat mate o brillant a definir. Inclou peces cantoneres i peces especials per situacions singulars. Junta de 8-10mm. Color de peça i junta a definir per la DF	30

RI5 ENRAJOLAT DE PECES CERÀMIQUES VIDRIADES. Gruix: 30 mm

Composició	Gruix (mm)
Enrajolat amb rajola ceràmica esmaltada de 9.8x50x1.2cm sobre base prèvia d'arrebossat amb morter de ciment hidròfug. Peces de CERÀMICA CUMELLA o equivalent cuïtes a alta temperatura (1250°C). Inclou peces cantoneres i peces especials per situacions singulars. Junta de 8-10mm. Col·locades amb morter adhesiu, flexible, impermeable i elàstic. Color verd clar: REF. B-308-L de CERÀMICA CUMELLA o equivalent.	30

RI6 PANEL·LAT DE FUSTA NATURAL. Gruix: 55 mm

Composició	Gruix (mm)
Suport de rastrells de fusta o perfils omega d'acer galvanitzat	40
Panel·lat de contraxapat de fusta d'abet natural de 15mm amb acabat de vernís natural 100% a l'aigua	15

** Revestiment de paret amb protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"*

RI7 PANEL·LAT DE FUSTA TENYIDA. Gruix: 55 mm

Composició	Gruix (mm)
Suport de rastrells de fusta o perfils omega d'acer galvanitzat	40
Panel·lat de contraxapat de bedoll de 15mm. Acabat tenyit o banyat en color. Color a definir per la DF	15

** Revestiment de paret amb protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"*

RI8 REVESTIMENT DE XAPA D'ACER GALVANITZAT. 16,5 mm

Composició	Gruix (mm)
Suport de rastrells de fusta o perfils omega d'acer galvanitzat	15
Revestiment de xapa d'acer galvanitzat cargolada sobre suport.	1.5

MC 4.7 SOSTRES INTERIORS

DB SI: Seguretat en cas d'incendi: Classe de reacció al foc

Aparcament i locals de risc especial : B-s1-d0

Plantes sobre rasant : C-s2-d0

Escales protegides : B-s1-d0

CRI1 SOSTRE ESTRUCTURA PINTAT

Composició	Gruix (mm)
Pintura epoxi apte per superfícies de formigó amb neteja de superfície i imprimació prèvia. Color a definir per la DF.	1

CRI2 CEL RAS DE SAFATES DE XAPA D'ACER LACAT. Gruix: 382 mm

Composició	Gruix (mm)
Fals sostre metàl·lic de safates de xapa d'acer lacat col·locat sobre subestructura de perfils d'acer galvanitzat. Especejament de safates a mida i segons geometria en ventall del projecte. Xapa llisa o microperforada a decidir per la DF. Acabat lacat i color RAL a definir per la DF.	24
Aïllament amb llana de roca sota forjat ignifugat fixat mecànicament amb espigues	100

CRI3A CEL RAS DE MORTER PROJECTAT. Gruix: 50 mm

Composició	Gruix (mm)
Cel ras de morter projectat "in situ" de perlita, llana mineral i aglutinants secs i inorgànics tipus Perliwool o equivalent, aplicat sobre sostre estructural existent. Acabat pintat, color RAL segons DF.	50

CRI3B CEL RAS DE MORTER PROJECTAT AMB RESSONADORS. Gruix: 50 mm

Composició	Gruix (mm)
Material absorbent acústic de 25mm compostat per fibra de polièster tipus Acustifiber F25G o equivalent	25
Placa base de ciment de 9mm tipus Hydropanel o equivalent fixat a sostre estructural mitjançant perfils omega d'acer galvanitzat de 30mm col·locats cada 80cm	9

Cel ras de morter projectat "in situ" de perlita, llana mineral i aglutinants secs i inorgànics tipus Perliwool o equivalent, aplicat sobre sostre estructural existent. Acabat pintat, color RAL segons DF.	16
--	----

CRI4 CEL RAS DE LLANA MINERAL PROJECTADA. Gruix: 60 mm

Composició	Gruix (mm)
Cel ras d'aïllament de llana mineral de roca aplicat mitjançant projecció mecànica "in situ" sobre sostre estructural existent. Acabat pintat, color a definir per la DF. $\lambda=0,031W/(mK)$ $\rho=45kg/m^3$	60

CRI5 CEL RAS DE LLANA MINERAL PROJECTADA. Gruix: 60 mm

Composició	Gruix (mm)
Cel ras d'aïllament de llana mineral de roca aplicat mitjançant projecció mecànica "in situ" sobre sostre estructural existent. Acabat pintat, color a definir per la DF. $\lambda=0,031W/(mK)$ $\rho=45kg/m^3$	60

CRI6 CEL RAS DE SILICAT CÀLCIC AMB LLANA DE ROCA. Gruix: 200 mm

Composició	Gruix (mm)
Cel ras d'aïllament de llana mineral de roca aplicat mitjançant projecció mecànica "in situ" sobre sostre estructural existent. $\lambda=0,031W/(mK)$ $\rho=45kg/m^3$	60
Cel ras continu fix de plaques de silicat càlcic, incombustible, monolítica, autoportant i estable, tipus PROMAT o equivalent. Acabat pintat, color segons DF. <u>DBSI: Protecció en cas d'incendi: EI-120</u>	50

CRI7 CEL RAS DE SILICAT CÀLCIC AMB LLANA DE ROCA. Gruix: 200 mm

Composició	Gruix (mm)
Cel ras d'aïllament de llana mineral de roca aplicat mitjançant projecció mecànica "in situ" sobre sostre estructural existent. $\lambda=0,031W/(mK)$ $\rho=45kg/m^3$	60
Cel ras continu fix de plaques de silicat càlcic, incombustible, monolítica, autoportant i estable, tipus PROMAT o equivalent. Acabat pintat, color segons DF.	50

DBSI: Protecció en cas d'incendi: EI-240	
--	--

MC 5 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

El sistema de condicionament i instal·lacions està descrit en els següents documents:

MA 5. Annex de mesures de seguretat contra incendis

MA 9. Annex Instal·lacions

MA11. Annex Consums

MA20. Annex serveis existents

MC 6 EQUIPAMENT

Tipus d'equipament	MF01 MOBLE ATRI BIBLIOTECA
Característiques	<u>Moble fix:</u> Conjunt de moble lineal format per taula de treball i prestatgeries, tot segons dibuix. <u>Material i acabat:</u> Fusta natural d'abet per anar vist amb acabat de vernís natural 100% a l'aigua. Inclou tractament per protecció al foc i certificació corresponent a les normes ISO vigents. <u>Estructura:</u> Estructura portant de muntants i travessers de fusta d'abet de 50 x 50 mm Contraplacat vertical de xapa de fusta d'abet de 15 mm. Folrat a dues cares. Prestatges i remats superiors i inferiors de sobre de fusta de 15 mm o 20mm de gruix segons dibuix. <u>Taulell superior:</u> Formació de taulell superior de fusta laminada tricapa d'abet de 19 mm de gruix amb acabat de 0.8mm de laminat d'alta pressió HPL de Gabarro o equivalent. Color i textura a definir per la DF. Inclou cantejats de taulell amb tac de fusta massissa amb cantell arrodonit o recte, segons dibuix.
Normativa	<i>* Les fusteries, equipament, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"</i>

Tipus d'equipament	MF02 MOBLE ATRI BIBLIOTECA
Característiques	<u>Moble fix:</u> Conjunt de moble lineal format per taula de treball i prestatgeries, tot segons dibuix. <u>Material i acabat:</u> Fusta natural d'abet per anar vist amb acabat de vernís natural 100% a l'aigua. Inclou tractament per protecció al foc i certificació corresponent a les normes ISO vigents. <u>Estructura:</u> Estructura portant de muntants i travessers de fusta d'abet de 50 x 50 mm Contraplacat vertical de xapa de fusta d'abet de 15 mm. Folrat a dues cares. Prestatges i remats superiors i inferiors de sobre de fusta de 15 mm o 20mm de gruix segons dibuix.

	<u>Taulell superior:</u> Formació de taulell superior de fusta laminada tricapa d'avet de 19 mm de gruix amb acabat de 0.8mm de laminat d'alta pressió HPL de Gabarro o equivalent. Color i textura a definir per la DF. Inclou cantejats de taulell amb tac de fusta massisa amb cantell arrodonit o recte, segons dibuix. Inclou canal sobre superfície de treball tipus Unex 93 de 80x50 mm d'alumini encastat o equivalent per formació de punts de treball i dades.
Normativa	<i>* Les fusteries, equipament, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"</i>

Tipus d'equipament	MF03 MOBLE FIX PRESTATGERIA BIBLIOTECA
Característiques	<u>Moble fix:</u> Conjunt de moble lineal format per prestatgeries, tot segons dibuix. <u>Material i acabat:</u> Fusta natural d'avet per anar vist amb acabat de vernís natural 100% a l'aigua. Inclou tractament per protecció al foc i certificació corresponent a les normes ISO vigents. <u>Estructura:</u> Estructura portant de muntants i travessers de fusta d'avet de 50 x 50 mm Contraplacat vertical de xapa de fusta d'avet de 15 mm. Folrat a dues cares. Prestatges i remats superiors i inferiors de sobre de fusta de 15 mm o 20mm de gruix segons dibuix. <u>Taulell superior:</u> Formació de taulell superior de fusta laminada tricapa d'avet de 19 mm de gruix amb acabat de 0.8mm de laminat d'alta pressió HPL de Gabarro o equivalent. Color i textura a definir per la DF. Inclou cantejats de taulell amb tac de fusta massisa amb cantell arrodonit o recte, segons dibuix.
Normativa	<i>* Les fusteries, equipament, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"</i>

Tipus d'equipament	MF04 MOBLE FIX MOSTRADOR RECEPCIÓ BIBLIOTECA
Característiques	<u>Moble fix:</u> Conjunt de mobles de geometria circular format per moble recepció i taula de treball segons dibuix. <u>Material i acabat:</u> Moble de fusta contraplacada amb xapa d'abet per tenyir. Color a decidir per la DF. Inclou tractament per protecció al foc i certificació corresponent a les normes ISO vigents. <u>Estructura:</u> Estructura portant de fusta d'abet contraplacada de 40 mm de gruix segons dibuix Contraplacats verticals de xapa de fusta laminada tricapa d'abet per tenyir. Folrat a dues cares. Muntants de 25 x 50mm per formació de costelles decoratives a dues alçades, segons dibuix. <u>Taulell de treball:</u> Formació de taulell de treball de fusta laminada tricapa d'abet de 19 mm de gruix amb acabat de 0.8mm de laminat d'alta pressió HPL tipus HPLVert Sauge V113 SLK de Polyrey de Gabarro o equivalent. Inclou cantejats de taulell amb tac de fusta massisa amb cantell arrodonit o recte, segons dibuix. Inclou faldó superior de 30cm per protecció de vistes.
Normativa	<i>* Les fusteries, equipament, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"</i>

Tipus d'equipament	MF05 MF06 MF07 MF08 MF09 MOBLES FANCOILS SALES BIBLIOTECA
Característiques	MF05: Moble de 760 x 30 x 73.5 cm MF06: Moble de 558 x 45 x 73.5 cm MF07: Moble de 275 x 45 x 73.5 cm MF08: Moble de 325 x 25 x 73.5 cm MF09: Moble de 195 x 25 x 73.5 cm
Normativa	<i>* Les fusteries, equipament, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"</i>

Tipus d'equipament	MF10 MOBILIARI FIX TAULA FONS GENERAL
Característiques	<u>Moble fix:</u> Taula de treball de 230 x 80 x 72 cm acabat amb terminacions corbades segons dibuix. <u>Material i acabat:</u> Moble de fusta contraplacada amb xapa d'abet per tenyir. Color a decidir per la DF. Inclou tractament per protecció al foc i certificació corresponent a les normes ISO vigents. <u>Estructura:</u> Estructura portant de muntants i travessers de fusta d'abet de 50 x 50mm o 50 x 35mm segons dibuix Contraplacats verticals de xapa de fusta laminada tricapa d'abet per tenyir. Folrat a dues cares. Muntants de 25 x 80mm per formació de costelles decoratives a dues alçades, segons dibuix. <u>Taulell de treball:</u> Formació de taulell de treball de fusta laminada tricapa d'abet de 19 mm de gruix amb acabat de 0.8mm de laminat d'alta pressió HPL tipus HPLVert Sauge V113 SLK de Polyrey de Gabarro o equivalent. Inclou cantejats de taulell amb tac de fusta massisa amb cantell arrodonit o recte, segons dibuix.
Normativa	<i>* Les fusteries, equipament, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"</i>

Tipus d'equipament	MF11 MOBILIARI FIX TAULA FONS GENERAL
Característiques	<u>Moble fix:</u> Taula de treball de 390 x 120 x 72 cm acabat amb terminacions corbades segons dibuix. <u>Material i acabat:</u> Moble de fusta contraplacada amb xapa d'abet per tenyir. Color a decidir per la DF. Inclou tractament per protecció al foc i certificació corresponent a les normes ISO vigents. <u>Estructura:</u> Estructura portant de muntants i travessers de fusta d'abet de 50 x 50mm o 50 x 35mm segons dibuix Contraplacats verticals de xapa de fusta laminada tricapa d'abet per tenyir. Folrat a dues cares. Muntants de 25 x 80mm per formació de costelles decoratives a dues alçades, segons dibuix.

	<u>Taulell de treball:</u> Formació de taulell de treball de fusta laminada tricapa d'abet de 19 mm de gruix amb acabat de 0.8mm de laminat d'alta pressió HPL tipus HPLVert Sauge V113 SLK de Polyrey de Gabarro o equivalent. Inclou cantejats de taulell amb tac de fusta massisa amb cantell arrodonit o recte, segons dibuix.
Normativa	<i>* Les fusteries, equipament, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"</i>

Tipus d'equipament	MF12 EQUIPAMENT FIX CORTINES BIBLIOTEQUES
Característiques	Conjunt de cortina acústica i guia motoritzada per condicionament de biblioteca de : trams rectes: - tram R1 : 275 x 186 cm - tram R2 : 558 x 186 cm - tram R3 : 592 x 186 cm - tram R4 : 646 x 186 cm - tram R5 : 685 x 186 cm - tram R6 : 695 x 186 cm - tram R7 : 533 x 186 cm trams corbats: - tram C1 : 643 x 186 cm - tram C2 : 644 x 186 cm > Carril metàl·lic rectilini o amb curvatura per suport de cortina lleugera menor a. Sistema de riels motoritzats model Silent Gliss 5200 de Gravent o equivalent. > Cortina pel condicionament de la sala amb reacció el foc classe C1 i certificació corresponent a les normes UNE-EN 13773.2003 "Textiles y productos textiles" Aïllament acústic de 30dB Tipus de teixit a escollir per la DF Color i textura a escollir per la DF > Inclou perfil metàl·lic L-50-5 i remats d'alumini per entrega de fals sostre i ocultació de guia cortinera.
Normativa	<i>* Les fusteries, equipament, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"</i>

Tipus d'equipament	MF13 EQUIPAMENT FIX TAULELL CUINA OFFICE
Característiques	Conjunt d'acer inoxidable de 212 x 60 x 85 cm segons dibuix format per : > Taula de treball elevada sobre peus drets segons dibuix > Prestatgeria inferior segons dibuix > Aigüera encastada d'acer inoxidable de 40 x 40 x 20 cm > Aixeta mescladora monocomandament per a aigüera amb dutxa extraïble, acabat cromat, model MINTA de GROHE o equivalent.
Normativa	<i>* Les fusteries, equipament, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"</i>

Tipus d'equipament	MF14 EQUIPAMENT FIX TAULELL CUINA QUIOSC
Característiques	Conjunt d'acer inoxidable de 388 x 70 x 85 cm segons dibuix format per : > Taula de treball elevada sobre peus drets segons dibuix > Portes d'armari i prestatgeries interiors segons dibuix > Aigüera encastada d'acer inoxidable de 50 x 50 x 20 cm > Aixeta mescladora monocomandament per a aigüera amb dutxa extraïble, acabat cromat, model MINTA de GROHE o equivalent. > Sòcol i remats d'acer inoxidable
Normativa	<i>* Les fusteries, equipament, mobiliari i revestiments interiors tindran protecció al foc classe C-S2,d0 segons CTE DB SI, norma "4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario"</i>

RE1 EQUIPAMENT RECINTES ESPECÍFICS
BANYS PÚBLICS BIBLIOTECA

Codi	Descripció	Unitats
E01	Inodor de porcellana esmaltada complet, de sortida vertical i/o horitzontal, model Access de ROCA o equivalent.	3
E02	Barra abatible vertical, d'acer inoxidable satinat, model BG800CS de MEDICLINICS situada a una alçada de 70cm.	6
E03	Rentamans mural de porcellana esmaltada de 600 x 480 x 150mm amb sifó cromat, model DEBBA de ROCA o equivalent	3
E04	Aixeta mescladora monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic acabat cromat, model VICTORIA de ROCA o equivalent.	3
E05	Dispensador de paper higiènic circular, rotllo industrial 250/300 m, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat i brillantor, model PR2783C de MEDICLINICS o equivalent	3

E06	Secador de mans elèctric i de paret amb acabat cromat o acer inoxidable 304, model M17AC SPEEDFLOW PLUS de MEDICLINICS o equivalent.	3
E07	Dispensador de sabó amb acabat cromat, model ARCHITECT S+ de COSMIC o equivalent.	3
E08	Mirall de lluna de 5mm, sobre vestigi de fusta, recercat amb alumini, i mesures 60 x 90 cm. Mirall inclinable superiorment per millorar la visió.	3
E09	Kit per encastar de canviador de panyals horitzontal model BABYMEDI satinat de MEDICLINICS o equivalent.	1

RE2 EQUIPAMENT RECINTES ESPECÍFICS**OFFICE BIBLIOTECA**

Codi	Descripció	Unitats
E01	Inodor de porcellana esmaltada complet, de sortida vertical i/o horitzontal, model Access de ROCA o equivalent.	1
E03	Rentamans mural de porcellana esmaltada de 600 x 480 x 150mm amb sifó cromat, model DEBBA de ROCA o equivalent	1
E04	Aixeta mescladora monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic acabat cromat, model VICTORIA de ROCA o equivalent.	1
E06	Secador de mans elèctric i de paret amb acabat cromat o acer inoxidable 304, model M17AC SPEEDFLOW PLUS de MEDICLINICS o equivalent.	1
E07	Dispensador de sabó amb acabat cromat, model ARCHITECT S+ de COSMIC o equivalent.	1
E08	Mirall de lluna de 5mm, sobre vestigi de fusta, recercat amb alumini, i mesures 60 x 90 cm. Mirall inclinable superiorment per millorar la visió.	1
E09	Portarotlles de paper higiènic d'acer inoxidable model BROGRUND d'IKEA o equivalent.	1

RE3 EQUIPAMENT RECINTES ESPECÍFICS**ABOCADOR NETEJA TREBALL INTERN BIBLIOTECA**

Codi	Descripció	Unitats
E10	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada model GARDA de ROCA o equivalent. Inclou reixa d'acer inoxidable i protecció de goma.	1
E11	Aixeta cromada monocomandament per a abocador model VICTORIA de ROCA o equivalent.	1
E12	Prestatgeria de quatre lleixes fusta lacada de 140x40x160cm adaptada a la geometria del recinte	1

RE4 EQUIPAMENT RECINTES ESPECÍFICS**BANY PÚBLIC I MAGATZEM VERGER**

Codi	Descripció	Unitats
------	------------	---------

E01	Inodor de porcellana esmaltada complet, de sortida vertical i/o horitzontal, model Access de ROCA o equivalent.	1
E02	Barra abatible vertical, d'acer inoxidable satinat, model BG800CS de MEDICLINICS situada a una alçada de 70cm.	2
E03	Rentamans mural de porcellana esmaltada de 600 x 480 x 150mm amb sifó cromat, model DEBBA de ROCA o equivalent	1
E04	Aixeta mescladora monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic acabat cromat, model VICTORIA de ROCA o equivalent.	1
E05	Dispensador de paper higiènic circular, rotllo industrial 250/300 m, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat i brillantor, model PR2783C de MEDICLINICS o equivalent	1
E06	Secador de mans elèctric i de paret amb acabat cromat o acer inoxidable 304, model M17AC SPEEDFLOW PLUS de MEDICLINICS o equivalent.	1
E07	Dispensador de sabó amb acabat cromat, model ARCHITECT S+ de COSMIC o equivalent.	1
E08	Mirall de lluna de 5mm, sobre vestigi de fusta, recercat amb alumini, i mesures 60 x 90 cm. Mirall inclinable superiorment per millorar la visió.	1

RE5 EQUIPAMENT RECINTES ESPECÍFICS**QUIOSC COBERTA PLAÇA**

Codi	Descripció	Unitats
E01	Inodor de porcellana esmaltada complet, de sortida vertical i/o horitzontal, model Access de ROCA o equivalent.	1
E02	Barra abatible vertical, d'acer inoxidable satinat, model BG800CS de MEDICLINICS situada a una alçada de 70cm.	2
E03	Rentamans mural de porcellana esmaltada de 600 x 480 x 150mm amb sifó cromat, model DEBBA de ROCA o equivalent	1
E04	Aixeta mescladora monocomandament per a lavabo amb desguàs automàtic acabat cromat, model VICTORIA de ROCA o equivalent.	1
E05	Dispensador de paper higiènic circular, rotllo industrial 250/300 m, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat i brillantor, model PR2783C de MEDICLINICS o equivalent	1
E06	Secador de mans elèctric i de paret amb acabat cromat o acer inoxidable 304, model M17AC SPEEDFLOW PLUS de MEDICLINICS o equivalent.	1
E07	Dispensador de sabó amb acabat cromat, model ARCHITECT S+ de COSMIC o equivalent.	1
E08	Mirall de lluna de 5mm, sobre vestigi de fusta, recercat amb alumini, i mesures 60 x 90 cm. Mirall inclinable superiorment per millorar la visió.	1

MC 7 URBANITZACIÓ

MC 7.1 URBANITZACIÓ: TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

S'han previst els següents treballs d'enderroc indicats en els plànols

DG07.1 Urbanització: Treballs previs i enderroc:

Planta baixa

- Retirada de tanca d'obra
- Esbrossament i neteja del talús a carrer sud, amb mitjans mecànics
- Enderrocs d'envans d'obra
- Protecció d'arbres

Planta 1

- Esbrossament i neteja del terreny a pati posterior, amb mitjans mecànics
- Esbrossament i neteja del terreny a plaça poliesportiu, amb mitjans mecànics
- Protecció d'arbres

Planta plaça

- Enderrocs d'envans d'obra
- Enderroc de tanca existent d'obra de fàbrica a carrer
- Protecció d'arbres

MC 7.2 URBANITZACIÓ: PAVIMENTS EXTERIORS

DB SU: Seguretat utilització

Paviment en zona exterior: Classe 3

PE1 PAVIMENT DE PANOT DE 9 PASTILLES. Gruix total 260 mm

Composició	Gruix (mm)
Paviment de panot de 9 pastilles de formigó llis doble capa, de 20x20x8cm, amb cantells vius i sense bisells, col·locat a junta contínua de PANOTS JIMENEZ o equivalent. Color, textura i acabat a definir per la DF *Incloure part proporcional de paviment de panot tàctil de 16 tacs.	80
Capa de morter de ciment 1:6	3
Base de formigó HM-20/P/20/I	150
Terreny existent. Comp. PM95%	-

PE2 COBERTA DE PECES DE LLAMBORDA. Gruix total 260 mm

Composició	Gruix (mm)
Paviment de llambordes prefabricades de formigó llis doble capa, de 10x10x8cm, amb cantells vius i sense bisells, col·locat a junta contínua, model LLERDA de GLS PREFABRICATS o equivalent. Color, textura i acabat a definir per la DF	80
Capa de morter de ciment 1:6	3
Base de formigó HM-20/P/20/I	150
Terreny existent. Comp. PM95%	-

PE3 PAVIMENT DE LLOSA DE FORMIGÓ POLIDA. Gruix total 350 mm

Composició	Gruix (mm)
Paviment de llosa de formigó HA-25/B/20/IIa armada amb armat superior i inferior de #8 15x15cm. Paviment d'àrids seleccionats i reforçada amb fibres de vidre, rebaix amb disc de diamant i polit final amb aplicació de producte tapa-porus i antitaca incolor mate. Grau de lliscabilitat C2	150
Base granular de Tot-ú Comp PM98%	200
Làmina separada geotèxtil 300gr/m ²	5
Terreny existent. Comp. PM95%	-

PE4 PAVIMENT DE LLOSA DE FORMIGÓ RASPALLADA. Gruix total 350 mm

Composició	Gruix (mm)
Paviment de llosa de formigó HA-25/B/20/IIa armada amb armat superior i inferior de #8 15x15cm. Paviment d'àrids seleccionats i reforçada amb fibres de vidre, acabat raspatllat o escombrat. Grau de lliscabilitat C2. Acabat raspallat	150
Base granular de Tot-ú Comp PM98%	200
Làmina separada geotèxtil 300gr/m ²	5
Terreny existent. Comp. PM95%	-

PE5 PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB INCRUSTACIONS. Gruix total 100 mm

Composició	Gruix (mm)
Paviment de formigó per exterior d'àrids seleccionats i reforçada amb fibres de vidre amb incrustacions de materials ceràmics de rebuig, rebaix amb disc de diamant i polit final amb aplicació de producte tapa-porus i antitaca incolor mate. Grau de lliscabilitat C2	95
Làmina geotèxtil antipunxonament 300 gr/m²	5

PE6 PARTERRE DE TERRA VEGETAL. Gruix total 85-205 mm

Composició	Gruix (mm)
Nivell de vegetació	-
Substrat de plantació alleugerit tipus ZINCOTERRA FLORAL de ZINCO o equivalent	80-200
Sistema de reg per goteig	5

PE7 FORMACIÓ DE TALÚS VEGETAL

Composició	Gruix (mm)
Substrat de plantació alleugerit tipus ZINCOTERRA FLORAL de ZINCO o equivalent	-
Terra compactada PM95% en capes de 15 o 20 cm	-

PE8 PAVIMENT DE SAULÓ. Gruix total 50-100 mm

Composició	Gruix (mm)
Aportació de sauló segons plànols de jardineria	50-100
Terra compactada PM95% en capes de 15 o 20 cm	-

PE9 PAVIMENT D'ENCOXINAT D'ESCORÇA. Gruix total 50-100 mm

Composició	Gruix (mm)
Aportació d'encoxinat d'escorça segons plànols de jardineria	50-100
Terreny existent. Comp. PM95%	-

ELEMENTS URBANS

Codi	Descripció	Mides
E1	PLATINA D'ACER GALVANITZAT	E:10mm H:200mm
E2	VORADA DE FORMIGÓ T5 BICAPA	19x30x100 cm
E3	RIGOLA DE FORMIGÓ BLANC BICAPA	30x30x8 cm
E4	GUAL DE VEHICLES DE 60 CM	60x40 cm
E5	GUAL DE VIANANTS DE 120 CM	Doble peça 60x40 cm

MC 7.3 URBANITZACIÓ: COBERTES EXTERIORS

DB SU: Seguretat utilització

Paviment en zona exterior: Classe 3

C1 COBERTA DE PECES DE LLAMBORDA SOBRE COBERTA EXISTENT. Gruix total 125 cm. Pendent 2 %

Composició coberta	Gruix (mm)
Paviment de llambordes prefabricades de formigó llis doble capa, de 10x10x8cm, amb cantells vius i sense bisells, col·locat a junta contínua, model LLERDA de GLS PREFABRICATS o equivalent. Color, textura i acabat a definir per la DF	80
Llit de sorra	35
Làmina geotextil 300g/m ²	-
Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	-
Làmina geotextil 300g/m ²	-

C2 COBERTA DE PECES DE LLAMBORDA SOBRE RECRESUT. Gruix total 225 mm. Pendent 2 %

Composició coberta	Gruix (mm)
Paviment de llambordes prefabricades de formigó llis doble capa, de 10x10x8cm, amb cantells vius i sense bisells, col·locat a junta contínua, model LLERDA de GLS PREFABRICATS o equivalent. Color, textura i acabat a definir per la DF	80
Llit de sorra	35

Làmina geotextil 300g/m ²	-
Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	-
Làmina geotextil 300g/m ²	-
Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular	100

C3 COBERTA DE LLOSA DE FORMIGÓ POLIT. Gruix total 100 mm. Pendent 2 %

Composició coberta	Gruix (mm)
Paviment de formigó rebaixat amb àrids seleccionats, reforçat amb fibres de vidre, rebaix amb disc de diamant i polit final amb aplicació de producte tapa-porus i antitaca incolor mate. Grau de lliscabilitat C2	90
Làmina geotextil 300g/m ²	-
Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	-
Làmina geotextil 300g/m ²	-

C4 COBERTA DE FORMIGÓ AMB INCRUSTACIONS. Gruix total 100 mm. Pendent 2 %

Composició coberta	Gruix (cm)
Paviment de formigó per exterior d'àrids seleccionats i reforçada amb fibres de vidre amb incrustacions de materials ceràmics de rebuig, rebaix amb disc de diamant i polit final amb aplicació de producte tapa-porus i antitaca incolor mate. Grau de lliscabilitat C2	90
Làmina geotextil 300g/m ²	-
Làmina impermeable LBM (SBS)-40-FV	-
Làmina geotextil 300g/m ²	-

C8 COBERTA VERDA EXTENSIVA. Gruix total 300-350 mm. Pendent 4 %.

Composició coberta	Gruix (cm)
Nivel de vegetació	-
Substrat de plantació alleugerit tipus ZINCOTERRA de ZINCO o equivalent	250-300
Sistema de reg per goteig	10
Làmina sepradora de feltre de distribució d'aigua tipus AF 300 de ZINCO o equivalent	5
Làmina de polietilè d'alta densitat drenant i de retenció d'aigua tipus FLORADRAIN FD 25-E de ZINCO o	20

equivalent	
Manta separadora y de protecció TSM 32 de ZINCO o equivalent	5
Làmina separadora antiarrels WSF 40 de ZINCO o equivalent	5
Làmina geotèxtil antipunxament 300gr/m2 Capa d'impermeabilització amb dues làmines bituminoses LBM (SBS)-40-FV. Sistema no adherit. Làmina geotèxtil antipunxament 300gr/m2	5
Capa de formació de pendents de formigó cel·lular	30

C11 PARTERRE PLANTA BAIXA. Gruix total 275 mm. Pendent 4 %.

Composició coberta	Gruix (cm)
Nivel de vegetació	-
Substrat de plantació alleugerit tipus ZINCOTERRA de ZINCO o equivalent	150
Capa de filtre de graves de Ø12/25mm	100
Sistema de reg per goteig	10
Làmina geotèxtil separadora 300 gr/m ² sense adherir	5
Làmina separadora antiarrels WSF 40 de ZINCO o equivalent	5
Làmina geotèxtil antipunxament 300gr/m2 Capa d'impermeabilització amb dues làmines bituminoses LBM (SBS)-40-FV. Sistema no adherit. Làmina geotèxtil antipunxament 300gr/m2	5

GE1 GRAONAT DE FORMIGÓ IN SITU

Composició coberta	Gruix (cm)
Conjunt graonat de formigó format per: - Llosa inclinada per a escala de 15 o 18 cm de gruix, de formigó vist HA-25/B/20/IIa, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de 30x15cm, encofrat amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist. Inclou tira antilliscant. - Bancades de formigó vist de 60x15 i 90x15 cm de HA-25/B/20/IIa, abocat amb bomba i encofrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist. Conjunt recolçat sobre envanets de sostremort o base encofrada de XPS rígid.	15-18

MC 7.4 URBANITZACIÓ: RECRESCUTS I MURS EXTERIORS

DE1 MUR DE FORMIGÓ ARMAT

Composició	Gruix (cm)
Mur de formigó in-situ	30

DE2 MUR DE BLOC DE FORMIGÓ DE 20 CM

Composició	Gruix (cm)
Paret de formigó massissada de 19x19x39cm cares vistes, amb peces especials (peces cantonera, 1/2 cantonera, bloc i cercols)	19

DE3 MUR DE BLOC DE FORMIGÓ DE 15 CM

Composició	Gruix (cm)
Paret de formigó massissada de 14x19x39cm cares vistes, amb peces especials (peces cantonera, 1/2 cantonera, bloc i cercols)	14

RC3 RECRESCUT GRADERIA PLAÇA

Composició	Gruix (cm)
Conjunt graonat de formigó per formació de graderia de planta coberta format per: <u>01 - Llosa escales</u> Llosa inclinada per a escala de 15 o 18 cm de gruix, de formigó vist HA-25/B/20/IIa, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de 30x15cm, encofrat amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist. Inclou tira antilliscant. <u>02 - Bancades per formació de graderia</u> Bancades de formigó vist de 60x15 i 90x15 cm de HA-25/B/20/IIa, abocat amb bomba i encofrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist. Conjunt recolçat sobre envanets de sostremort o base encofrada de XPS rígid.	Variable

RC4 RC5 RECRESCUTS COBERTA

Composició	Gruix (cm)
Recrescut format per estructura d'envans de 15 cm i forjat col·laborant.	85-100

MC 7.5 URBANITZACIÓ: ACABATS EXTERIORS**RE1 PINTURA ANTICARBONATACIÓ SOBRE FORMIGÓ**

Composició	Gruix (mm)
Acabat de pintura anticarbonatació sobre parament de formigó. Pintura anticarbonatació monocomponent a base de resines acríliques en dispersió aquosa, aplicada a dues mans. Color a definir per la DF	1
Inclou neteja prèvia de graffitis i inscripcions sobre el parament de formigó.	1

RE5 REJUNTAT DE MORTER DE CALÇ SOBRE MAÇONERIA . Gruix: 30 mm

Composició	Gruix (mm)
Rejuntat de parament existent de maçoneria de pedra amb morter de calç (designació CSI-W2) amb acabat rugós i junta enllardada. Inclou reconstrucció de trams puntuals i arrebossat de trams amb formació d'arestes, mestres, racons, queixals i trobades amb altres paraments i revestiments en la seva superfície.	-

RE6 ENRAJOLAT DE PECES CERÀMIQUES VIDRIADES. Gruix: 30 mm

Composició	Gruix (mm)
Enrajolat amb rajola ceràmica vidriada de 10x20cm sobre base prèvia d'arrebossat amb morter de ciment hidròfug. Peces d'aspecte manual de CERÀMICA FERRÉS o equivalent. Inclou peces cantoneres i peces especials per situacions singulars. Junta de 8-10mm. Color de peça i junta a definir per la DF	30

MC 7.6 URBANITZACIÓ: SERRALLERIA EXTERIOR

Tipus de serralleria	BARANA BR1
Característiques	Barana formada per 1 passamà galvanitzat amb tub rodó massís 30mm i pipes de 8mm cada 1 m aproximadament. Tot el conjunt galvanitzat i fixat a parament amb escut circular 50mm i cargols inox.

Tipus de serralleria	BARANA BR2
Característiques	Barana formada per: >Muntants amb pletina 50x10 mm cada 150 cm aproximadament amb placa base 10x10x1cm >2 passamans superior i inferior amb tub □50mm. >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a mur de formigó amb cargols d'acer inoxidable. >Unió entre conjunts prefabricats mitjançant forats en muntants i gargols inoxidables >Corbatura de passamans en extrems per permetre la tensió de la malla >Tancament amb malla inoxidable tipus X-Tend MW60 (60X104) CXS o equivalent de diàmetre 1.5 mm.

Tipus de serralleria	BARANA BR3
Característiques	Barana formada: >Muntants amb pletina 50x10 mm cada 150 cm aproximadament amb placa base 10x10x1cm >1 passamà superior amb tub □50mm. >Tot el conjunt galvanitzat i fixat a mur de formigó amb cargols d'acer inoxidable. >Unió entre conjunts prefabricats mitjançant forats en muntants i gargols inoxidables >Corbatura de passamans en extrems per fer de darrer muntant i en canvi de trams

Tipus de serralleria	BARANA BR6
Característiques	BR6 Barana protecció coberta verda formada per: >Muntants amb pletina 50x10 mm preparats per fixació mecànica amb colissos >2 passamans intermitjos amb tub rodó □50mm > Pletina d'ancoratge en L de mides 100x100mm amb fixacions mecàniques a cantell forjat de formigó >Tot el conjunt fabricat per trams i galvanitzat >>Tancament amb malla d'acer inoxidable tipus X-Tend MW60

	(60X104) CXS o equivalent de diàmetre 1.5 mm >Peça de junta entre trams prefabricats i forats necessaris en peces per cargolar en obra
--	---

Tipus de serralleria	RECO Remat de coberta
Característiques	> Pletina d'acer de remat 230x15mm > Pletina de subjecció de 170x10mm > La peça es fabricarà per trams a taller amb soldadura a dues bandes, es galvanitzarà i col·locarà en obra anivellada. > Reomplert dels espais buits sota pletina base amb morter sense retracció

Tipus de serralleria	BARANA BR7
Característiques	Barana protecció coberta sobre muret de formigó existent mitjançant una biga riostra 60x30cm de formigó armat lligada a muret existent mitjançant 2 connectors □18mm cada 50 cm

Tipus de serralleria	BANC BAAC
Característiques	Banc lineal format per dos perfils laminats HEB300 suportats per 2 tubs □150mm cada 3 m. Placa base pletina 200x200x10 mm amb fixacions mecàniques i reomplert amb morter sense retracció

Tipus de serralleria	CA02
Característiques	Tanca-porta pivotant exterior de mides totals 195x 255 cm amb marge de 5 cm respecte terra i 5 cm respecte forjat superior, formada per: >Pilar lateral amb marc tubular de 10x80mm >Porta formades per bastiment amb perfil tubular de secció rectangular de 100x80 mm i espessor 5 mm >Conjunt soldat en taller, galvanitzat i col·locat amb fixacions mecàniques en obra >Estirador en xapa galvanitzada de 3 mm de 235 cm i 15 cm de desenvolupament amb dos plecs i cargolada a porta >Tanca amb clau inferior a paviment i passador per estabilitzar la porta oberta >Tancament amb cable inoxidable □8mm perimetral fixat amb anella/passador i tensat + malla d'acer inoxidable tipus X-Tend MW60 (60X104) CXS o equivalent de diàmetre 1.5 mm

Tipus de serralleria	BRCA
Característiques	Barana protecció de carrer consistent en un mur de formigó sense armar amb formigó de morter de calç fet a tongades de 30 cm amb

	encofrat de fusta. De secció trapezoidal amb base de 50 cm i coronació de 20 cm. Amb una alçada de 120 cm. Total 0.41 m3//ml
--	--

MC 7.7 URBANITZACIÓ: MOBILIARI

Tipus de mobiliari	MOBILIARI EXTERIOR ME01 BANC PERIMETRAL PLANTA BAIXA
Característiques	Formació de banc perimetral: 01 - Formació de banc perimetral Banc d'obra de 46 cm d'alçada format per estructura d'envans de 15cm i peça ceràmica encadellada. Tot recolzat sobre mur de formigó existent 02- Encintat perimetral Muret de formigó de 30 cm de gruix i 40 cm d'alçada lligat a mur de formigó existent.

Tipus de mobiliari	ME01 MOBILIARI EXTERIOR ME03 BANC PERIMETRAL PLANTA BIBLIOTECA
Característiques	Formació de banc perimetral: 01 - Formació de banc perimetral. Banc d'obra de 46 cm d'alçada format per estructura d'envans de 15cm i peça ceràmica encadellada. Tot recolzat sobre mur de formigó existent

Tipus de mobiliari	ME04 MOBILIARI EXTERIOR 04 BANCS CIRCULARS DE REAPROFITAMENT
Característiques	Formació de banc circular: Unitats: 3uts Banc d'obra de formigó de reaprofitament de diàmetre $\square$ 3m provinent de les perforacions executades al sostre de la planta coberta per l'execució del lluernari de l'edifici

Tipus de mobiliari	ME05 MOBILIARI EXTERIOR 05 FORMIGÓ BANC PERIMETRAL PLANTA COBERTA
Característiques	Formació de banc perimetral: 01 - Formació de banc perimetral. Banc d'obra de 46 cm d'alçada format per estructura d'envans de 15cm i peça ceràmica encadellada. Tot recolçat sobre mur de formigó existent 02- Encintat perimetral. Muret de formigó de 20 cm de gruix i 30 cm d'alçada lligat estructura existent.

MC 7.8 URBANITZACIÓ: JARDINERIA

La jardineria queda definida en el següent document:

MA 16. Annex vegetació

MN. NORMATIVA APLICABLE

INDEX

- MN 1. Declaració responsable
- MN 2. Edificació
- MN 3. Urbanització
- MN 4. Altres

MN 1. Declaració responsable

El present projecte, anomenat “Projecte d'Execució de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires, per a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1). Número d'expedient: 2022/13620” , i redactat per UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, compleix i incorpora totes les disposicions recollides a la normativa vigent de l'edificació, les referides a l'ús al que es destina l'edifici i totes les disposicions d'obligat compliment, amb especial atenció a les normatives relacionades amb la seguretat de les persones.

El projecte compleix la normativa urbanística aplicable al solar i les disposicions municipals vigents i el tècnic redactor ha realitzat les consultes necessàries perquè el projecte pugui obtenir el vist-i-plau municipal.

S'adjunta a continuació un llistat de la normativa d'aplicació que s'ha tingut present per a la redacció del projecte.

Barcelona, Maig 2024

Signat:

46135966J
JORDI
ADELL (R:
U72625619)

Firmado digitalmente por 46135966J
JORDI ADELL (R: U72625619)
Número de reconocimiento (DN):
2.5.4.15-Ref/ADELL/ADATOS/BUFUESTO
1/40758/25/112022114737.
serialNumber=DCEES-46135966J,
givenName=JORDI, sn=ADELL ROIG,
cn=46135966J JORDI ADELL (R:
U72625619), o=UTE ADELL NABONA-
PERICH SUCH LEY 18/1982, c=ES
Fecha: 2024.05.31 14:01:50 +02'00'

Jordi Adell Roig (Representant UTE)

UTE ADELL-NABONA-PERICH-SUCH LEY 18/1982

Acrònim: UTE ADELL NABONA PERICH SUCH

NIF: U72625619

Membres arquitectes:

Jordi Adell Roig

Júlia Nabona Jasans

Ariadna Perich Capdeferro

Roger Such Sanmartín

MN 2. Edificació

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplaçament de la Llei 20/91

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutenzione. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutenzione,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023 (BOE 10/01/2023) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 487/2022 (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

MN 3. Urbanització

normativa tècnica d'urbanització

Recull de textos reglamentaris i d'altres no normatius relacionats amb els projectes de disseny d'espais urbans.

- *Llista genèrica no exhaustiva* -

general

- **Llei 3/2012** Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.
(DOGC 29/2/2012)
- **Decret Legislatiu 1/2010** Text refós de la Llei d'urbanisme.
(DOGC 5/8/2010)
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.
(DOGC 24/7/2006)
- **Llei 3/2010** de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
(DOGC núm. 5584 de 10/03/2010)
- **Llei 5/2003** de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
(DOGC núm. 3879 de 08/05/2003)
- **Decret 123/2005**, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
(DOGC núm. 4407 de 16/06/2005)
- **Código Técnico de la Edificación**
DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos
(BOE 28/03/2006)
- **Real Decreto 2267/2004**, Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II
(BOE 17/12/2004)
- **Llei 13/2014**, d'accessibilitat.
(DOGC núm. 6742 de 04/11/2014)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
(Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-)
(DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- **Real Decreto 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
(BOE 11/05/2007)
- **Orden VIV/561/2010**, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
(BOE 11/03/2010)
- **Llei 9/2003**, de la mobilitat
(DOGC núm. 3913 de 27/06/2003)

vialitat

- **Orden FOM/3460/2003** por la que se aprueba la norma 6.1-IC: "Secciones de firme", de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/3459/2003** por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras.
(BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/273/2016** por la que se aprueba la Norma 3.1-IC: "Trazado", de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 04/03/2016)
- **Orden FOM/298/2016** por la que se aprueba la norma 5.2-IC: "Drenaje superficial" de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 10/03/2016)
- **UNE-EN 124-1:2015** Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos.
- **Orden 02/07/1976**, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras."
(BOE 07/07/1976 i les seves posteriors modificacions)
- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991) Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002)

genèric d'instal·lacions urbanes

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.
(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

ORDRE TIC/341/2003, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.
(DOGC núm. 3937 de 31/07/2003)
- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991) *Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002)*
- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

xarxes de proveïment d'aigua potable

- **Real Decreto 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.
(BOE 06/06/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
(DOGC núm. 4015 de 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
(BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001**, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)
- **Orden 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua".
(BOE 02/10/1974 i 03/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- Reglament del servei metropolità del cicle integral de l'aigua.
(BOP 20/11/2012).

Hidrants d'incendi

- **Real Decreto 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE 14/12/1993)

xarxes de sanejament

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
(DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)
- **Real Decreto-Ley 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE 30/12/1995)
- **Orden 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

- **Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals**
(Àrea metropolitana de Barcelona)
(BOP 03/02/2015)
- **Ordenança General del Medi Ambient Urbà del municipi de Barcelona**
Títol 5: Gestió d'aigües. Cap. 2. Ús del sistema de sanejament d'aigües residuals i pluvials
(BOP 02/05/2011)

xarxes de distribució de gas canalitzat

- **Real Decreto 919/2006** "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias":
(BOE 04/09/2006)
ITC-ICG 01 Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
- **Ordre 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos." (BOE 06/12/1974)
Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos" derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.
- **Decreto 2913/1973**, "Reglamento general del servicio público de gases combustibles."
(BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/05/1975; 20/02/1984) derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

xarxes de distribució d'energia elèctrica

General

- **Ley 24/2013**, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
(BOE 27/12/2013)
- **Real Decreto 1955/2000**, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica.
(BOE 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)

Alta Tensió

- **Real Decreto 223/2008** "Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09"
(BOE 19/03/2008) modificat pel Real Decreto 560/2010 (BOE 22/05/2010)
- **Real Decreto 337/2014**, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
(BOE 09/06/2014)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).

NTP - LAMT	Línies aèries de mitjana tensió
NTP - LSMT	Línies subterrànies de mitjana tensió

Baixa Tensió

- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
(BOE núm. 224 18/09/2002)
En particular:
 - ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
 - ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
 - ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
 - ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
 - ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
 - ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas
- **Real Decreto 1053/2014** por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
(BOE núm. 316 31/12/2014)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)

NTP - LABT	Línies aèries de baixa tensió
NTP - LSBT	Línies subterrànies de baixa tensió

centres de Transformació

- **Real Decreto 337/2014**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23."
(BOE 09/06/2014)
- **Ordre de 06/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE 01/08/1984)
- **Resolución 19/06/1984**: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación".
(BOE 26/06/1984)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)

NTP – CT	Centres de transformació en edificis
NTP – CTR	Centres de transformació l'entorn rural

enllumenat públic

- **Real Decreto 1890/2008** Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
(BOE 19/11/2008)
- **Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
(DOGC núm. 3407 de 12/06/2001)
- **Decret 190/2015**, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
(DOGC núm. 6944 de 27/08/2015)
- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior.
(BOE 18/09/2002)
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

xarxes de telecomunicacions

- **Ley 9/2014**, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
(BOE 10/05/2015)
- Especificacions tècniques de les Companyies

MN 4. Altres

*Veure els llistats de normatives aplicables descrites als diferents annexes de la memòria.



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Territori**

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Edifici del Relotge

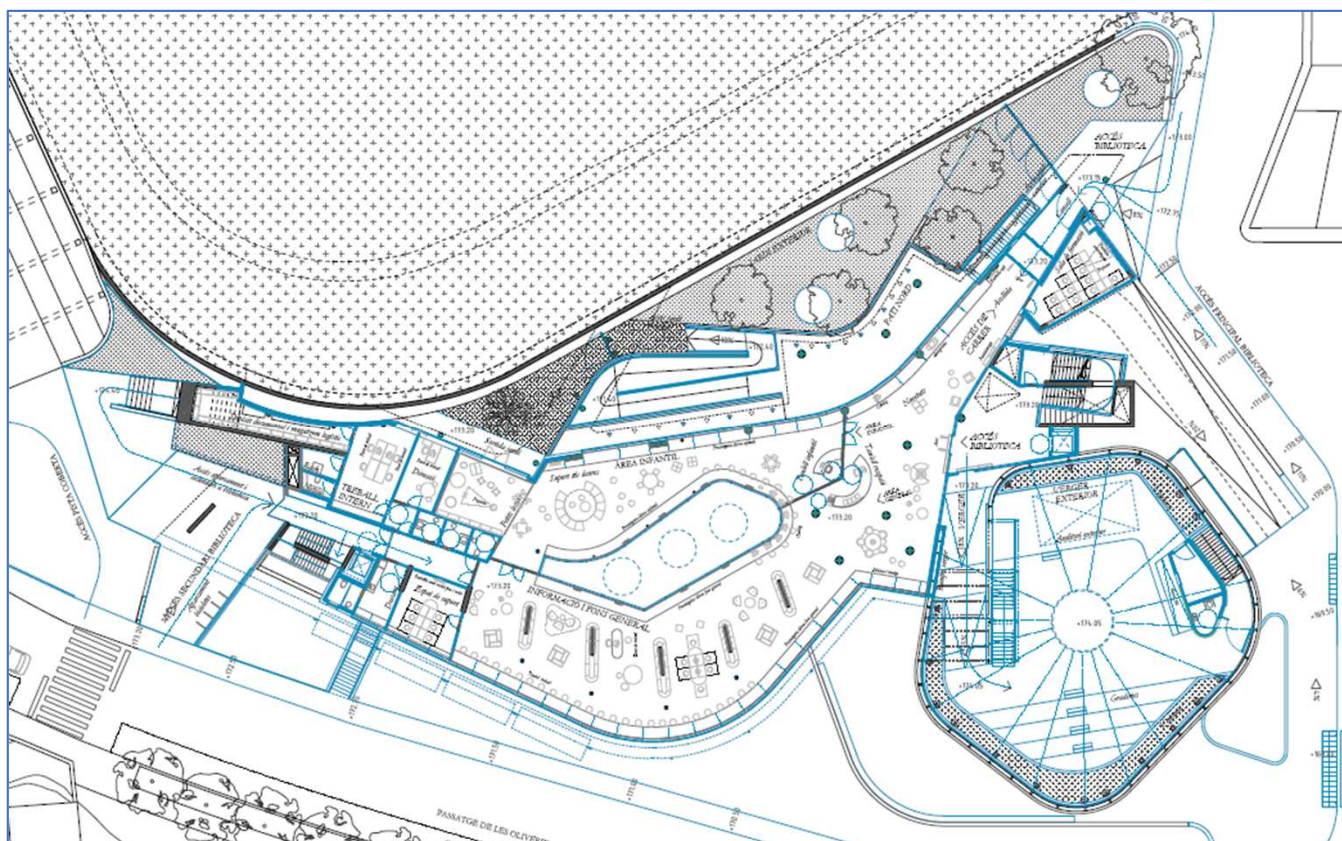
Comte d'Urgell, 187, 4a

08036 Barcelona Tel. 934 022 122

www.diba.cat/seep

s.equipamentsep@diba.cat

SANT ESTEVE SESROVIRES



43711289L
FRANCISCO
JOSE RUIZ (R:
A25012386)
2025.09.18
16:22:17 +02'00'

SOBRE B - CRITERIS D’ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D’UN JUDICI DE VALOR

CONTRATACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D’EXECUCIÓ DE L’EDIFICI JOVE FÒRUM SESROVIRE (FASE 1). SANT ESTEVE SESROVIRE

ÍNDEX

B.1. ESTUDI D’EXECUCIÓ DE L’OBRA.....	2
1. PROPOSTA DE PROGRAMACIÓ I DEFINICIÓ D’ETAPES DE TREBALL.....	2
1.1. Objecte de les obres i fases d’execució.....	2
1.2. Planificació general de l’obra.....	3
1.3. Diagrama de Gantt.....	4
1.4. Justificació de rendiments.....	5
1.5. Relació d’equips materials i humans.....	6
1.6. Estudi d’activitats crítiques i mesures per garantir els terminis.....	11
2. PROPOSTA D’EXECUCIÓ I OPTIMITZACIÓ DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....	13
2.1. Concepció global de les obres.....	13
2.2. Metodologia constructiva.....	17
2.3. Optimització dels processos per garantir la correcta execució.....	26
3. PROPOSTA DE SEGURETAT I SALUT DE L’OBRA I D’IMPLANTACIÓ.....	29
3.1. Seguretat i salut a l’obra.....	29
3.2. Implantació de l’obra.....	34
4. PROPOSTA DE MESURES PER A MINIMITZAR LES MOLÈSTIES ALS VEÏNS.....	40
4.1. Mesures per a la reducció de l’impacte sonor i vibracions.....	40
4.2. MESURES PER MINIMITZAR L’AFECTACIÓ A L’ARBRAT I MOBILIARI URBÀ.....	40
4.3. Mesures per a la reducció de la quantitat de pols i partícules en suspensió.....	41
4.4. Mesures per a la minimització de les afectacions al trànsit.....	41
4.5. Mesures per a la seguretat i protecció dels vianants.....	42
4.6. Mesures per a minimitzar les afectacions a les infraestructures i xarxes de servei.....	42
4.7. Mesures per a disminuir l’impacte social durant les obres.....	42
5. ANÀLISI DELS ASPECTES CRÍTICS, PECULIARITATS I DIFICULTATS D’AQUESTA OBRA.....	43
5.1. Aspecte crític 1: Estat inicial de l’edifici (obra interrompuda) i patologies estructurals.....	43
5.2. Aspecte crític 2: Reforços de fonamentació i connexions amb nous elements metàl·lics.....	43
5.3. Aspecte crític 3: Execució del sistema d’envolupant i l’estanquitat.....	44
5.4. Aspecte crític 4: Coordinació d’instal·lacions i acabats.....	44
5.5. Aspecte crític 5: Urbanització de la coberta i pèrgola fotovoltaica.....	44
5.6. Aspecte crític 6: Accessos, topografia i compatibilitat amb fases posteriors.....	45
5.7. Aspecte crític 7: Condicions de l’entorn i seguretat de l’obra.....	45

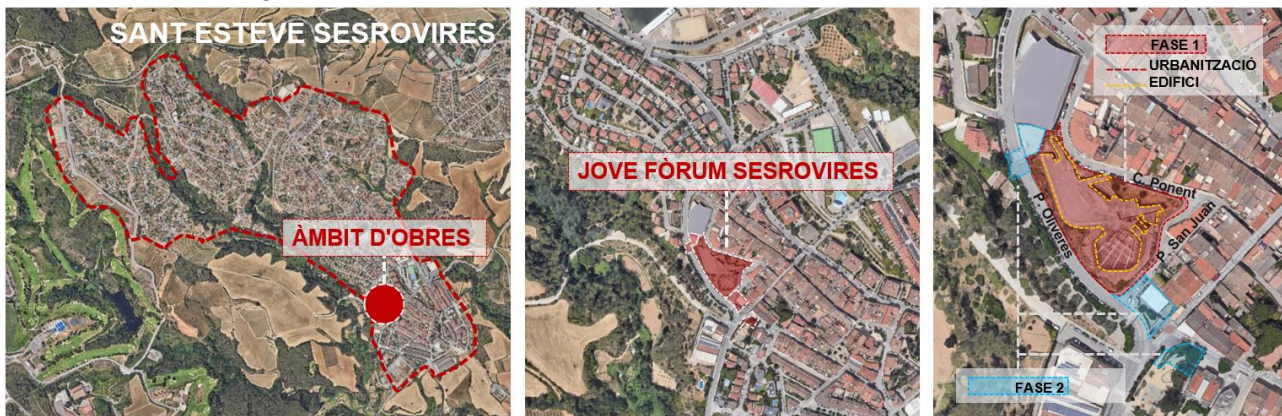
B.1. ESTUDI D’EXECUCIÓ DE L’OBRA

La present oferta correspon al concurs de licitació per l’adjudicació de la “**CONTRATACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D’EXECUCIÓ DE L’EDIFICI JOVE FÒRUM SESROVIRE (FASE 1). SANT ESTEVE SESROVIRE**”. **ROMÀ INFRASTRUCTURES I SERVEIS**, en endavant **ROMÀ**, ha realitzat un estudi a fons del projecte i la seva execució, per tal d’oferir a la **Direcció Facultativa** i a l’**Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires**, la seguretat de que s’escometran les obres amb les màximes garanties al disposar d’instal·lacions pròpies, mitjans materials i equips humans de gran qualificació, així com un profund coneixement de l’execució del projecte. En aquest document, **ROMÀ** exposarà tant l’anàlisi constructiva i organitzativa de les obres a executar en aquesta primera fase, com la planificació de la seva posada en marxa amb la seqüència i metodologia necessàries per garantir-ne la qualitat, la seguretat i el correcte desenvolupament.

1. PROPOSTA DE PROGRAMACIÓ I DEFINICIÓ D’ETAPES DE TREBALL

1.1. OBJECTE DE LES OBRES I FASES D’EXECUCIÓ

L’**Edifici Jove Fòrum Sesrovires** és un equipament de gran format que, després d’un llarg període inacabat, es planteja completar-se en dues fases d’execució diferenciades. Situat a **Sant Esteve Sesrovires**, en una parcel·la urbana amb diversos fronts viaris que connecten amb el **passeig de les Oliveres**, el **carrer de Ponent** i el **passatge de Sant Joan**, l’edifici s’ubica a tocar del nucli consolidat i en un terreny amb fort pendent, fet que condiciona l’organització dels accessos i l’execució de les diferents fases del projecte. Aquesta divisió permet posar parcialment en ús l’edifici a curt termini i assegurar una planificació ordenada de la seva finalització definitiva.



Localització de les obres. Edifici Jove Fòrum Sesrovires. Fase objecte d’obra: FASE 1

La **Fase 1**, que és l’**objecte de la present licitació**, té com a finalitat assegurar l’estabilitat i la protecció de l’edifici existent, habilitar els espais prioritaris i obrir al públic els primers usos, de manera que el conjunt passi de la situació actual d’edifici inacabat a un equipament operatiu i segur. La **Fase 2**, que **es desenvoluparà posteriorment**, consistirà en l’ampliació i completament de les funcions programades inicialment, amb la posada en servei de la resta d’espais i la configuració definitiva dels accessos i circulacions.

En aquest marc, la **Fase 1** adquireix un paper estratègic, ja que:

- Permet **recuperar estructuralment i protegir l’immoble** mitjançant treballs de neteja, sanejament i tancament complet de l’envolupant.
- Habilita un **primer paquet d’usos immediatament operatius**: biblioteca municipal a la planta primera i aparcament amb espais de magatzem al soterrani.
- Genera **nous espais públics** de relació amb la urbanització del Verger i la coberta-plaça, dotats d’elements d’eficiència energètica com la pèrgola fotovoltaica.
- Estableix una **organització d’accessos adaptada a aquesta etapa**, que garanteix funcionalitat i seguretat sense condicionar les fases posteriors.

Aquesta primera etapa es concep, doncs, com una obra completa dins d’un procés global, capaç de funcionar de manera autònoma i alhora preparada per a encaixar sense interrupcions en la continuació futura del projecte.

1.2. PLANIFICACIÓ GENERAL DE L'OBRA

ANÀLISI DE LA PLANIFICACIÓ

De l'anàlisi del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i del Quadre de Característiques del Contracte, s'estableix un **termini d'execució del contracte de DIVUIT (18) MESOS**, sense terminis parcials definits.

La data d'inici reflectida al Diagrama de Gantt no té caràcter vinculant. La data contractual d'inici de les obres serà la que es determini a partir de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

Per a efectes exclusius de programació, s'ha previst com a data estimada d'inici el **1 de desembre de 2025**. Aquesta previsió respon al protocol habitual en licitacions de característiques similars, contemplant els temps necessaris per als tràmits administratius previs: obertura i valoració d'ofertes, adjudicació provisional i definitiva, i formalització del contracte.

*És important destacar que **aquesta data és orientativa i no vinculant**. En cas que, després de l'adjudicació i signatura, s'estableixi una data diferent per motius aliens a **ROMÀ**, el Programa d'Obra s'ajustarà en conseqüència.*

Previ a l'inici dels treballs, **ROMÀ** assumirà la realització de totes les gestions administratives necessàries, incloent-hi sol·licituds de permisos, autoritzacions i llicències, així com els tràmits relacionats amb l'ocupació i reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació derivada de l'obra.

Amb la finalitat d'agilitzar al màxim l'inici dels treballs, **ROMÀ** es compromet a completar les **gestions prèvies en un termini màxim de DOS (2) SETMANES** des de l'adjudicació del contracte. Aquestes gestions comprenen, entre altres: → Constitució de la garantia definitiva, → Redacció i aprovació del Pla de Seguretat i Salut, → Obtenció de llicències (tancaments, ocupació de via pública, etc.), → Tramitació amb companyies subministradores d'escomeses provisionals mentre es gestionen les definitives. *S'adjunta representació gràfica dels terminis previstos per a aquestes actuacions.*

ACTIVITAT	SETMANA 1					SETMANA 2					TOTAL DIES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Adjudicació contracte											0
Formalització del contracte											5
Garantia definitiva											6
Pla Seguretat i Salut											9
Gestions en organismes											9
Pagament de taxes municipals											3
Acta de replanteig											1
Començament de les obres											0

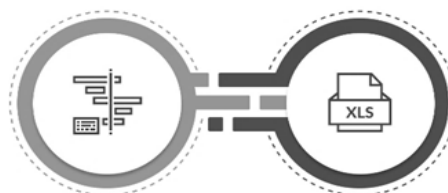
Un cop completats els tràmits imprescindibles i assegurada la legalitat administrativa de l'obra, s'iniciaran els treballs.

METODOLOGIA DE TREBALL

La programació de l'obra ha estat elaborada per **ROMÀ** mitjançant *Microsoft Project*, en format de **diagrama de barres tipus Gantt**, seguint criteris de lògica constructiva, optimització de recursos i coherència amb la realitat física dels treballs. S'han seleccionat les unitats d'obra que, pel seu volum, complexitat o dependència tècnica, condicionen de manera directa l'avanç. A cada activitat se li ha assignat una durada calculada a partir de les mesures del projecte, la dotació d'equips i recursos humans disponibles, i els rendiments teòrics de producció. Aquests valors s'han ajustat aplicant **coeficients climàtics i tècnics**, tant per experiència prèvia de **ROMÀ** en projectes similars com pels condicionants propis de l'emplaçament.

El **calendari laboral** considera jornades de dilluns a divendres, en horari diürn, amb dedicació setmanal de 40 hores, respectant els dies festius nacionals, autonòmics i locals de la Comunitat de Madrid. Els caps de setmana es reservaran únicament per recuperar possibles retards o executar operacions amb especial afecció a l'entorn.

A continuació, al **Diagrama de Gantt (apartat 1.3)** es detallen activitats, durades, dependències i camí crític, ajustats al termini màxim fixat al PCAP, establert en **DIVUIT (18) MESOS**.





1.4. JUSTIFICACIÓ DE RENDIMENTS

Amb l’objectiu d’elaborar una planificació adequada i representativa de les activitats de les obres objecte de licitació, s’exposa a continuació el procés que **ROMÀ** ha seguit per a la selecció de les activitats principals de l’obra, les quals es poden consultar a la taula de justificació de rendiments inclosa a l’**apartat 1.3. DIAGRAMA DE GANTT**.

Les unitats d’obra del projecte que poden compartir mètode i equip en l’execució de les seves tasques s’agrupen en activitats. D’aquesta manera, s’obté un conjunt fàcilment comprensible i proper a la realitat de l’obra que es pretén executar. També s’hi agrupen diverses unitats de menor importància però amb certa afinitat, que exposades de forma individual quedarien fora de context. Aquestes activitats i les seves característiques definides es mantenen com a referència durant l’elaboració de la Programació de l’obra proposada per **ROMÀ**, que es detalla a la **secció anterior**.

La **taula de justificació de rendiments** és imprescindible per a l’obtenció de les durades totals de les diferents activitats incloses en les obres de construcció del nou edifici, i s’organitza en diverses columnes amb els següents títols:

Activitat	Descripció detallada de cada activitat o capítol de l’obra.
Ud	Expressa la unitat de mesura considerada per a cada activitat.
Amidament	Quantitat de treball que s’estima per a l’activitat, segons el que indica el projecte.
Codi Equip	Denominació de l’equip assignat per a l’execució dels treballs.
Rend. Teòric	Producció diària estimada per a cada activitat segons les condicions normals de treball.
Nº Equips	Nombre d’equips necessaris per executar l’activitat d’acord amb el volum i la complexitat.
Coefficient Climàtic	Coefficient de reducció aplicat a cada activitat en funció de les condicions climàtiques prevalents a la zona de l’obra.
Coefficient tècnic	Coefficient tècnic que ajusta la producció estimada de l’activitat en funció de factors com la dificultat tècnica de l’obra, les especificacions del projecte, o qualsevol altre factor que pugui afectar el rendiment. Aquest coeficient s’utilitza per reflectir les característiques específiques de l’obra que podrien influir en l’eficiència de l’execució.
Rend. Real Diari	Producció diària de l’activitat ajustada pels coeficients, cosa que reflecteix una estimació més precisa de la producció real.
Durada (Dies):	Expressa en dies el termini necessari per a una activitat, obtenint-se de dividir el mesurament de l’activitat entre el seu rendiment diari total real.

Els rendiments teòrics de cada activitat s’han determinat a partir de l’experiència acumulada de **ROMÀ** en projectes de característiques similars, tenint en compte els **recursos humans i materials** implicats, així com els mitjans i les condicions que poden influir en el seu desenvolupament. S’han valorat les capacitats de la maquinària prevista i els condicionants tècnics i climàtics que podrien afectar-ne l’eficiència. A partir de l’estimació dels mitjans, s’ha definit la composició dels equips adequats per a cada tipus de tasca i, amb això, el temps necessari per executar cada unitat d’obra.

Per garantir la seguretat, els rendiments han estat corregits mitjançant **coeficients reductors** aplicables a les **condicions meteorològiques específiques de la regió de Catalunya**.

MOVIMENT DE TERRES	FORMIGÓ	COBERTA I URBANITZACIÓ	FAÇANA	ALTRES
0,92	0,95	0,75	0,96	1

També s’han tingut en compte els següents **aspectes importants** per a la correcta evolució de les diferents activitats al llarg de l’obra: → Interferències mínimes entre les activitats. → Interferències mínimes entre els equips de treball en activitats multidisciplinàries. → Minimització del nombre d’equips a emprar. → Continuitat temporal dels equips utilitzats.

S’estima que, amb els rendiments utilitzats, s’obtenen durades realistes, com es mostra en **taula de rendiments inclosa a la Planificació de l’obra (1.3. DIAGRAMA DE GANTT)**.

1.5. RELACIÓ D'EQUIPS MATERIALS I HUMANS

Per dimensionar els equips de treball i calcular els rendiments, s’ha realitzat un estudi detallat de les unitats d’obra, atenent a **criteris tècnics i econòmics** clau:

- **Importància econòmica:** Identificació de les unitats amb més pes en el pressupost per optimitzar recursos.
- **Complexitat tècnica:** Avaluació del grau d’especialització i dificultat operativa de cada activitat.
- **Mitjans tècnics especials:** Detecció de tasques que requereixen maquinària o eines específiques per millorar l’eficiència i la seguretat.
- **Condicionants externs:** Consideració de factors com l’accessibilitat, el clima i les condicions de l’emplaçament que influeixen en l’execució.

A partir d’aquest anàlisi, s’han definit els equips adequats, tenint en compte els volums d’activitat i les particularitats d’execució. Tot i que no s’assigna un equip exclusiu per a cada activitat, l’agrupació de tasques s’ha plantejat estratègicament per optimitzar recursos i minimitzar interferències.

A continuació, es presenta la llista dels diferents equips de treball que es consideren necessaris per a una execució i coordinació correctes de les activitats del projecte.

EQUIP	Nº EQ.	ACTIVITAT	EQUIP	Nº EQ.	ACTIVITAT
<u>IMPL</u>	1	Treballs previs (implant)	<u>CEL RAS</u>	2	Cel rasos
<u>END</u>	1	Demolicions	<u>PAV</u>	1	Paviments
<u>MOV. T</u>	1	Moviment de terres	<u>FUST. F</u>	1	Fusteria de fusta
<u>SANEJ</u>	1	Sanejament	<u>FUST. M</u>	2	Fusteria metàl·lica
<u>FORM</u>	1	Fonamentació i soleres	<u>ELECT</u>	3	Electricitat i il·luminació
<u>EST. MET</u>	2	Estructura metàl·lica	<u>CLIMAT</u>	1	Climatització i ventilació
<u>PALET</u>	1	Paleta	<u>FONT</u>	1	Fontaneria
<u>PLAD</u>	1	Envans i extradossat	<u>PCI</u>	1	Protecció contra incendis
<u>COB</u>	2	Cobertes	<u>INST. ESP</u>	1	Instal·lacions especials
<u>AÏLL</u>	1	Aïllament	<u>EQUIP</u>	1	Equipament i mobiliari
<u>PINT</u>	2	Pintura	<u>JARD</u>	1	Jardineria
<u>REV</u>	1	Revestiment	<u>LIMP</u>	1	Neteja i fi d’obra

Per a cadascun d’aquests equips s’ha preparat una fitxa en què s’inclou la informació següent:

- **Maquinària inclosa:** En cada activitat s’indicarà la maquinària necessària per a la seva execució, incloent-hi totes les màquines requerides per a la realització de totes les activitats assignades a un mateix equip. No s’assumeix que les diferents màquines estiguin operant durant el 100% del temps d’execució, sinó que cada màquina s’utilitzarà quan s’executin les unitats d’obra on sigui necessària.
- **Mà d’obra inclosa:** Els mitjans humans dels diferents equips corresponen a producció directa, i no inclouen el personal directiu recollit a l’Organigrama de Personal presentat anteriorment, on es detallen tant l’Equip Tècnic Directiu com els diferents Comandament Intermedis. Les colles d’obra s’han dimensionat en funció de la càrrega de treball, calculada a partir de les amidaments del projecte, i s’han ajustat els mitjans auxiliars i la maquinària al context específic de les obres.

A partir de la distribució temporal de l’obra i l’assignació de recursos, es pot determinar el nombre d’equips necessaris per a l’execució. Per tal d’oferir una visió més detallada i una millor comprensió de cada un dels equips implicats en el procés constructiu, s’adjunta la **composició detallada de cada equip** de treball en persones, maquinària i eines.

RELACIÓ D'EQUIPS MATERIALS I HUMANS

EQUIP DE TREBALLS PREVIS (IMPL)		NOMBRE D'EQUIPS:			1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
1	Retroexcavadora mixta	CARTEPILLAR	438B	87	-
1	Camió grua	MERCEDES	1828 AK	280	-
1	Grup electrògen	ATLAS COPCO	QAS 14-100	115 Kva	-
1	Toro de càrrega i descàrrega	CATERPILLAR	DP15-35N	-	-
2	Forquetes portapalets	BOB-CAT	-	-	-
1	Polipast	-	-	-	-
1	Escombradora	SCARAB	Major 5000	-	-
Mà d'obra					
1	Oficial				
2	Peons				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT: Tota l'obra				

EQUIP DE DEMOLICIONS (END)		NOMBRE D'EQUIPS:			1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
1	Martell trencador	KRUPP	HM-1500	-	-
1	Compressor	ATLAS-COPCO	XAS	60	-
1	Martell manual pneumàtic	-	-	-	-
1	Serra de disc de diamant	-	-	-	-
1	Talladora de rajoles	RUBI	TX 900	-	-
1	Grup de oxitall	-	-	-	-
Mà d'obra					
2	Oficials				
1	Peó				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT/DIA: fonament i mur. 35 m³ pilar i perfil metàl·lics 25 m				

EQUIP DE MOVIMENT DE TERRES (MOV. T)		NOMBRE D'EQUIPS:			1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
1	Retroexcavadora s/rodes	LIEBHERR	A-924	173	60 m³
3	Camions banyera	DAF	6402	380	-
1	Motovolquet	AUSA	200 RM	25	-
1	Compactador	BOMAG	216-D	160	150 m³
Mà d'obra					
1	Oficial				
1	Peó				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT/DIA: 25-100 m³				

EQUIP DE SANEJAMENT (SANEJ)		NOMBRE D'EQUIPS:			1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
1	Minixcavadora	BOB-CAT	793	35	-
1	Motovolquet	AUSA	200 RM	25	-
1	Camió grua	MERCEDES	1828 AK	280	-
1	Tràctel d'alineació	-	-	-	-
1	Compactador manual	VIBROMAX	W-30	6	5 m³
1	Formigonera	IMER	MINIBETA	0,5	-
1	Caladora amb corona de diamant	-	-	-	-
1	Trepant	BOSCH	GBM 32-4	1500 w	-
1	Bufador	-	-	-	-
Mà d'obra					
2	Oficials instal·ladors				
2	Oficials en rases				
1	Peó				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT/DIA: 60 m				

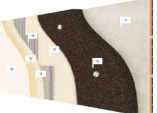
EQUIP FONAMENTACIÓ I SOLERES (FORM)		NOMBRE D'EQUIPS:			1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
1	Camió banyera	DAF	6402	380	-
1	Camió grua	MERCEDES	1828 AK	280	-
1	Doblegadora d'armadura	ALBA	DAR-14	-	-
4	Camions formigonera	MERCEDES	2628	280	-
1	Bomba de formigó	PUTZMEISTER	M 47-5 RZ	-	140 m³
1	Trompa de formigonat	-	-	-	-
Mà d'obra					
1	Oficial ferrallista				
1	Peó ferrallista				
1	Oficial encofrador				
1	Peó encofrador				
2	Oficials				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT/DIA: 10- 60 m³				

EQUIP D'ESTRUCTURA METÀL·LICA (EST. MET)		NOMBRE D'EQUIPS:			2
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
1	Grua autopropulsada 100 Tn	LIEBHERR	LTM-1100	-	-
2	Manipuladores telescòpiques	JLG	MT-17	-	-
2	Cistelles d'elevació	JLG	T-28	-	25 m
1	Plataforma elevadora	-	-	-	-
2	Grups de soldadura	LIGUR	BLR 400	18 KVA	-
1	Equip d'oxitall	OERLIKON	PIROTOMO F	-	-
1	Esmoladora	BOSCH	GWS 26-230 JH	2600 w	-
Mà d'obra					
4	Oficials metal·lúrgics				
4	Operarios montadores				
2	Ajudants				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT/DIA: 3.500 kg.				

EQUIP DE PALETERIA (PALET)		NOMBRE D'EQUIPS:			1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
1	Amassadora	IMER	MIX-60	0,5	-
1	Esmoladora	BOSCH	GWS 26-230 JH	2600 w	-
1	Formigonera	PUTZMEISTER	-	-	-
1	Sitja de morter	-	-	-	-
s/n	Tubs de descàrrega	-	-	-	-
s/n	Contenidors d'enderrocs	-	-	-	-
1	Camió portacontenidor	IVECO	-	-	-
s/n	Escales de mà	ZARGES	-	-	-
s/n	Bastides	PERI	-	-	-
Mà d'obra					
2	Paletes				
1	Peó				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT/DIA: 35 m²				

EQUIP D'ENVANS I EXTRADOSSATS (PLAD)		NOMBRE D'EQUIPS:			1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
1	Trepant	BOSCH	GBM 32-4	1500 w	-
1	Trepant percutor	BOSCH	GBH 24 VFR	350 w	-
1	Esmoladora	BOSCH	GWS 26-230 JH	2600 w	-
s/n	Bastides	PERI	K650	-	-
s/n	Escales	-	-	-	-
Mà d'obra					
2	Oficials muntadors				
1	Ajudant				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT/DIA: envans 60 m²; trasdosats 70 m²				

EQUIP DE COBERTES (COB)		NOMBRE D'EQUIPS:			2
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
1	Bufador	-	-	-	-
1	Plataforma elevadora	GENIE	GS-3246	-	-
1	Camió ploma per elevació	HIAB	-	-	-
1	Trepant-rosquejador	BOSCH	MIX-60	0,5	-
1	Talladora de panells metàl·lics	BOSCH	TX 900	-	-
s/n	Bastides	PERI	-	-	-
Mà d'obra					
2	Oficials muntadors				
1	Oficial d'impermeabilització				
1	Ajudant				
1	Peó				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT/DIA: Coberta 60 m²				

EQUIP D'AÏLLAMENT (AÏLL)		NOMBRE D'EQUIPS:			1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
2	Bufadors	-	-	-	-
s/n	Escales de mà	PERI	-	-	-
Mà d'obra					
2	Oficials d'aïllament				
1	Peó				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT/DIA: 60 m²				

EQUIP DE PINTURA (PINT)		NOMBRE D'EQUIPS:			2
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rend/h
1	Compressor	ATLAS-COPCO	XAS 60 Dd	34	4 m³/min
2	Pistoles	-	-	-	-
s/n	Bastides	PERI	-	-	-
Mà d'obra					
2	Pintors				
1	Ajudant				
1	Útils i eines				
1	RENDIMENT/DIA: 120 m²				

RELACIÓ D'EQUIPS MATERIALS I HUMANS

EQUIP DE DE REVESTIMENT (REV)			NOMBRE D'EQUIPS:		1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Amassadora	IMER	MIX-60	0,5	-
1	Compressor	ATLAS-COPCO	XAS 60 Dd	34	4 m³/min
1	Equip de projecció	-	-	-	-
s/n	Bastides	PERI	-	-	-
s/n	Escales de mà	ZARGES	-	-	-
Mà d'obra					
2	Oficials				
1	Peó				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: 55 m²					

EQUIP DE CEL RASOS (CEL RAS)			NOMBRE D'EQUIPS:		2
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Trepant	BOSCH	GBM 32-4	1500 w	-
1	Trepant percutor	BOSCH	GBH 24 VFR	350 w	-
1	Esmoladora	BOSCH	GWS 26-230 JH	2600 w	-
1	Elevador plaques de pladur	MACC	-	-	-
s/n	Bastides	PERI	-	-	-
Mà d'obra					
2	Oficials muntadors				
1	Ajudant				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: 60 m²					

EQUIP DE PAVIMENTS (PAV)			NOMBRE D'EQUIPS:		3
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Camió grua	MERCEDES	1828 AK	280	-
1	Camió banyera	DAF	6402	380	-
1	Trepitjador vibrant	BOMAG	BT 80 D	4,8	-
1	Formigonera	IMER	MINIBETA	0,5	-
1	Bufador	-	-	-	-
1	Esmoladora	BOSCH	GWS 26-230 JH	2600 w	-
1	Amassadora	IMER	MIX-60	0,5	-
1	Talladora de rajoles	RUBI	TX 900	-	-
1	Polidora	-	-	-	-
Mà d'obra					
2	Oficials				
2	Oficials d'impermeabilització				
1	Peó				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: 65 m²					

EQUIP DE FUSTERIA DE FUSTA (FUST. F)			NOMBRE D'EQUIPS:		1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Serra circular	BOSCH	GKS 65 CE	1800 W	-
1	Xerrac elèctric	BOSCH	GFZ 14-35A	-	-
1	Trepant	BOSCH	GBM 32-4	1500 w	-
1	Pistola de claus	-	-	-	-
s/n	Escales de mà	ZARGES	-	-	-
Mà d'obra					
2	Fusters				
1	Peó				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: 10 ut					

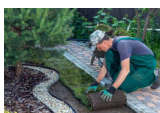
EQUIP FUSTERIA METÀL·LICA (FUST. M)			NOMBRE D'EQUIPS:		2
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Trepant	BOSCH	GBM 32-4	1500 w	-
1	Esmoladora	BOSCH	GWS 26-230 JH	2600 w	-
s/n	Escales de mà	ZARGES	-	-	-
Mà d'obra					
2	Oficials especialistes				
1	Peó				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: 15ut					

EQUIP D'ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ (ELECT)			NOMBRE D'EQUIPS:		2
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Trepant	BOSCH	GBM 32-4	1500 w	-
1	Regadora	-	-	-	-
1	Grup electrògen	ATLAS COPCO	QIX65	53,8 KVA	-
s/n	Escales de mà	ZARGES	-	-	-
Ma d'obra					
2	Oficials electricistes				
1	Ajudant				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: enllumenat 45 ut					

EQUIP CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ (CLIMAT)			NOMBRE D'EQUIPS:		1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Trepant	BOSCH	GBM 32-4	1500 w	-
1	Bufador	-	-	-	-
s/n	Escales de mà	ZARGES	-	-	-
Mà d'obra					
2	Oficials especialistes				
1	Ajudant				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: variable					

EQUIP DE FONTANERIA I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (FONT) (PCI)			NOMBRE D'EQUIPS:		1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Trepant	BOSCH	GBM 32-4	1500 w	-
1	Bufador	-	-	-	-
1	Regaladora	-	-	-	-
s/n	Escales de mà	ZARGES	-	-	-
Mà d'obra					
3	Oficials instal·ladors				
1	Ajudant				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: variable					

EQUIP D'AUDIOVISUALS, VEU, DADES I CONTROL (INST. ESP)			NOMBRE D'EQUIPS:		1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Trepant	BOSCH	GBM 32-4	1500 w	-
1	Bufador	-	-	-	-
1	Regadora	-	-	-	-
s/n	Escales de mà	ZARGES	-	-	-
Mà d'obra					
3	Oficials de telecomunicacions				
2	Ajudants				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: variable					

EQUIP DE JARDINERIA (JARD)			NOMBRE D'EQUIPS:		1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Tractor amb remolc	JOHN DEERE	3038E	37	-
1	Mini excavadora	CAT	301.8C CR	18	-
1	Motocompra	STIHL	RM 650	6,5	-
1	Trepitjador vibrant	BOMAG	BT 60	4,8	-
1	Esmoladora	BOSCH	GWS 26-230 JH	2600 w	-
1	Motobomba reg	HONDA	WB20	6,5	-
1	Talladora de gespa	STIHL	FS 560	3,5	-
1	Rotovadora	BCS	740	8	-
1	Fratasadora manual	WACKER NEUNSON	CRT-36-25	4,5	-
Mà d'obra					
2	Oficial de jardineria				
1	Peó				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: 60 m²					

EQUIP D'EQUIPAM. I MOBILIARI (EQUIP)			NOMBRE D'EQUIPS:		1
Ut	Tipus de maquinària	Marca	Model	Potència (CV)	Rendt/h
1	Trepant	BOSCH	GBM 32-4	1500 w	-
1	Amassadora	IMER	MIX-60	0,5	-
1	Formigonera	IMER	MINIBETA	0,5	-
1	Esmoladora	BOSCH	GWS 26-230 JH	2600 w	-
1	Camió grua	MERCEDES	AK 1828	280	-
Mà d'obra					
2	Oficials				
2	Peons				
Útils i eines					
RENDIMENT/DIA: variable					

EQUIP DE NETEJA I FI D'OBRA (LIMP)			NOMBRE D'EQUIPS:		1
Id	Tipus de maquinària	Marca	Modelo	Potència (CV)	Rend/h
1	Furgoneta amb equipament	IVECO	-	-	-
1	Carro amb equip de neteja	ATLAS COPCO	QAS 14-100	115 Kva	-
1	Transpalet manual	BOB-CAT	-	-	-
s/n	Maquinària específica	IMER	MIX-60	0,5	-
s/n	Escales de mà	ZARGES	-	-	-
s/n	Bastides	PERI	-	-	-
Mano de obra					
2	Oficials de neteja				
2	Ayudants				
Eines i utensilis					
FINAL D'OBRA - 10 DIES					

EQUIP TÈCNIC ADSCRIT A LES OBRES

ROMÀ posarà a disposició de les **"OBRES DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE L'EDIFICI JOVE FÒRUM SESROVIRES (FASE 1). SANT ESTEVE SESROVIRES"** un equip tècnic amb capacitat d'incorporació immediata i experiència en obres similars, incloent assessors tècnics en les principals especialitats, així com els departaments centrals de **Prevenió de Riscos Laborals, Qualitat i Medi Ambient**. El personal responsable de Seguretat, Salut, autocontrol de qualitat i vigilància mediambiental serà totalment independent de la línia de producció, mantenint només la coordinació necessària amb el Cap d'Obra.

A continuació, l'empresa manifesta el seu compromís amb el personal adscrit a l'obra i adjunta, a la pàgina següent, l'organigrama funcional corresponent.

En **Francesc Ruiz Cortés**, amb domicili a efectes de notificacions a Miralcamp, a l'Avinguda Dr. Garcia Teixidó, 116, amb DNI núm. 43711289-L, actuant en representació de l'empresa **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU**, amb NIF núm. A-25012386, i domicili social a Miralcamp, Partida Coma Aragonesa, s/n, i en referència a la licitació **"Obres del projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (fase 1). Sant Esteve Sesrovires."**, declara:

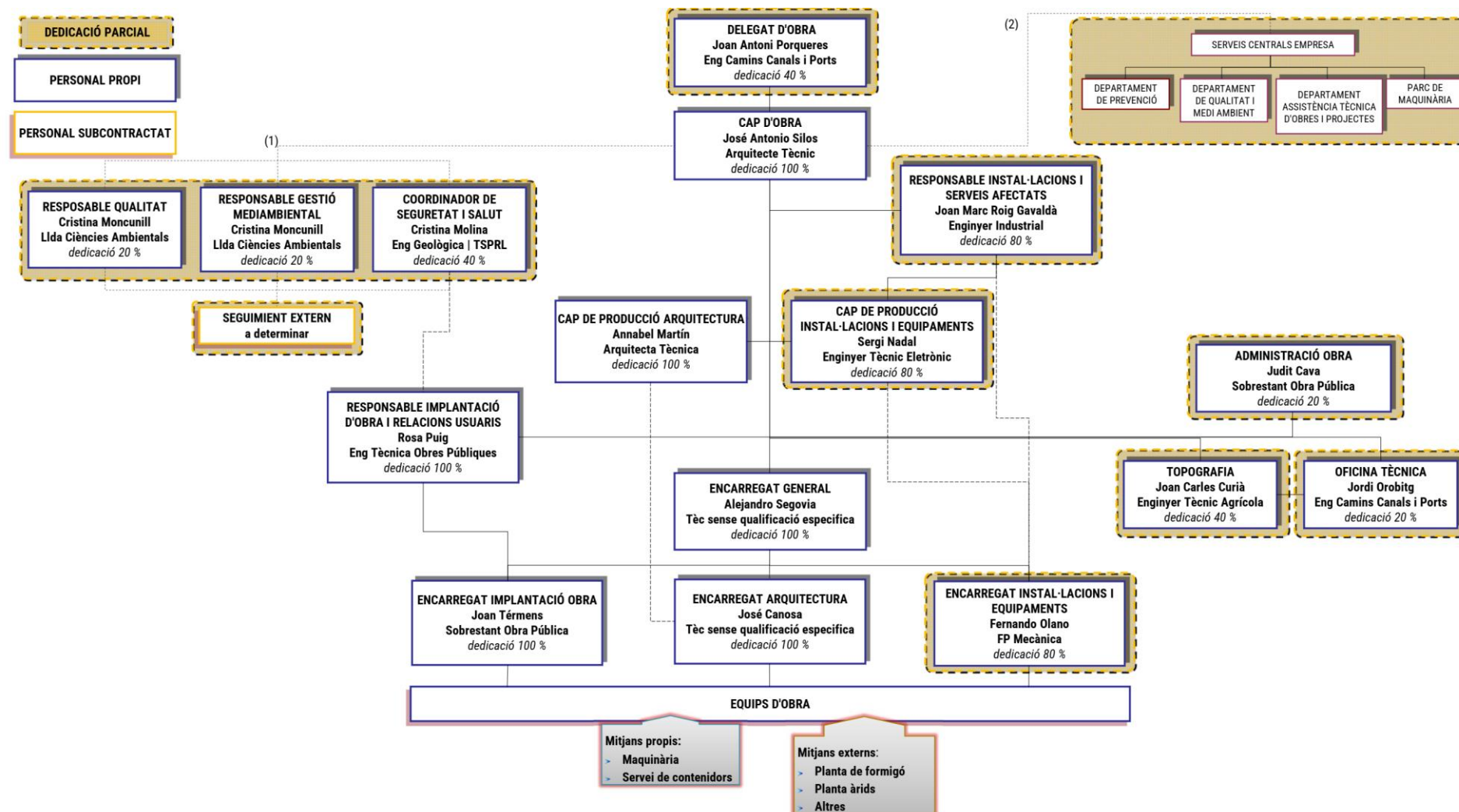
Que els mitjans personals i equip tècnic que ha previst adscriure a l'execució de les obres són els següents:

CÀRREC	DEDICACIÓ	TITULACIONS	DATA D'OBTENCIÓ LLICENCIATURA	INTERN / SUBCONT.
Delegat d'obra: Sr. JOAN A PORQUERAS GONZÁLEZ	40 %	Enginyer de Camins, Canals i Ports	2001	INTERN
Cap d'obra: Sr. JOSÉ ANTONIO SILOS MORENO	100 %	Arquitecte Tècnic	1991	INTERN
Responsable Instal·lacions i Serveis Afectats: Sr. JOAN MARC ROIG GAVALDÀ	80 %	Enginyer Industrial	2003	INTERN
Cap de producció arquitectura i urbanització: Sra. ANNABEL MARTÍN MAS	100 %	Arquitecta Tècnica	2015	INTERN
Cap de producció instal·lacions i equipaments: Sr. SERGI NADAL PUJOL	80 %	Enginyeria Electrònica	2023	INTERN
Responsable Implantació Obra / Relacions usuaris: Sra. ROSA PUIG TUSELL	100 %	Enginyer Tècnica d'Obres Públiques	2005	INTERN
Encarregat general: Sr. ALEJANDRO SEGOVIA AJEA	100 %	Tècnic sense qualificació específica	43 ANYS	INTERN
Encarregat arquitectura: Sr. JOSÉ CANOSA GONZÁLEZ	100 %	Tècnic sense qualificació específica	33 ANYS	INTERN
Encarregat instal·lacions i equipaments: Sr. FERNANDO OLANO GIMENEZ	80 %	FP Mecànica	1999	INTERN
Encarregat Implantació Obra: Sr. JOAN TÉRMENS CANALS	100 %	Sobrestant d'Obra Pública	2000	INTERN
Responsable de Seguretat i salut: Sra. CRISTINA MOLINA MARTÍNEZ	40 %	Enginyera Geològica TSPRL	2000 2004	INTERN
Responsable de l'Autocontrol de Qualitat: Sra. CRISTINA MONCUNILL FARRÉ	20 %	Llicenciada Ciències Ambientals	2005	INTERN
Responsable de la Gestió Mediambiental: Sra. CRISTINA MONCUNILL FARRÉ	20 %	Llicenciada Ciències Ambientals	2005	INTERN
Cap Topografia: Sr. JUAN CARLES CURIÀ MARTÍNEZ	40 %	Enginyer Tècnic Agrícola	2001	INTERN
Oficina Tècnica: Sr. JORDI OROBITG ARGILÉS	20 %	Enginyer de Camins, Canals i Ports	2002	INTERN
Administració obra: Sra. JUDIT CAVA PIÑOL	20 %	Sobrestant	1995	INTERN

I en prova de conformitat, es signa la present, a Miralcamp, 5 de setembre de 2025.

Signa: Francesc Ruiz Cortés.

ORGANIGRAMA FUNCIONAL DE L’OBRA



(1) Els responsables de prevenció, qualitat i medi ambient, tot i estar englobats dintre l'equip a peu d'obra, no estan subordinats al Cap d'obra, és a dir, al equip de producció, ja que el seu treball es audita el desenvolupament dels treballs, amb la finalitat d'assegurar en tot moment el compliment de les directrius de Seguretat i Salut, Control de Qualitat i Medi Ambient.

(2) L'equip estarà recolzat en tot moment pels serveis tècnics centrals amb els que compta l'empresa.

1.6. ESTUDI D'ACTIVITATS CRÍTIQUES I MESURES PER GARANTIR ELS TERMINIS

Durant l'elaboració del **Programa de Treballs ROMÀ** ha seleccionat aquelles unitats que pel seu volum d'execució o per la seva influència en la resta dels treballs condicionen la marxa i el termini de l'execució de les obres, i resulten activitats “crítiques”, que no admeten demora en la seva execució perquè afectarien la durada total de l'obra.

El **camí crític** es defineix com la seqüència de tasques necessàries per completar el projecte en el menor temps possible. Es considera crític el camí més llarg dins de la planificació, complint les condicions següents: ➔Tot retard en l'execució d'una tasca pertanyent al camí crític comporta el mateix retard en el conjunt de l'obra. ➔Tot avanç en l'execució d'una tasca pertanyent al camí crític comporta el mateix avanç en l'execució del conjunt de l'obra.

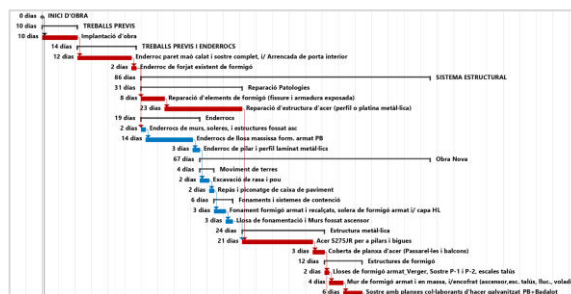
Cal doncs prestar especial atenció a les partides que conformen el **camí crític** i cal preveure certes mesures per garantir l'execució d'aquestes feines en el termini previst, fent un seguiment exhaustiu del procediment constructiu.

ANÀLISI DEL CAMÍ CRÍTIC

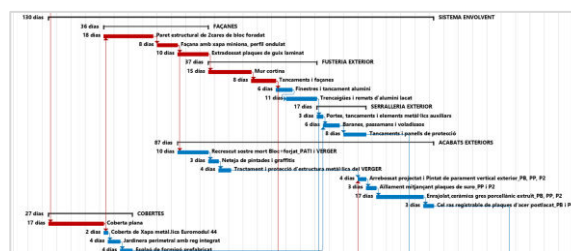
En el projecte de l'**Edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)**, el camí crític se centra en les actuacions **estructurals de reforç i adequació**, l'**execució dels elements metàl·lics**, la conformació de l'**envolupant de l'edifici** i, posteriorment, la **compartimentació i els acabats interiors**, dels quals depenen directament les instal·lacions i el lliurament final de l'obra.

L'obra s'inicia amb la **implantació i treballs previs**, que inclouen les **demolicions parcials** necessàries per alliberar zones d'intervenció i **reparar patologies detectades** en formigó i acer. Aquests treballs preliminars resulten crítics, ja que preparen l'estructura existent per poder executar amb garanties les fases posteriors.

Pel que fa a la **cimentació i estructura**, atès que l'edifici ja compta amb la major part de l'armadura construïda, aquesta etapa se centra en **reforços puntuals de cimentació, execució de soleres i construcció de murs de contenció del fossat de l'ascensor** corresponent a aquesta fase, juntament amb la instal·lació de **noves estructures metàl·liques** que completen el conjunt. Aquests treballs, encara que més acotats que en una obra de nova planta, són crítics perquè condicionen tant l'**es** dels nous elements estructurals i la preparació de l'e



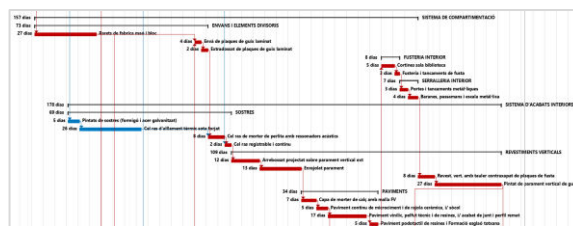
El següent fita en el camí crític el constitueix el **sistema envolupant**, que integra les façanes i les cobertes. La seva execució és determinant, ja que només amb l'edifici completament tancat i protegit davant la intempèrie és possible iniciar amb seguretat les fases interiors. En paral·lel, avancen els treballs exteriors de protecció i acabats, amb un cert marge d'holgura respecte al nucli crític de l'obra.



Amb l'edifici tancat, es desenvolupen els treballs de **compartimentació interior**, que inclouen tant **murs de fàbrica com envans de guix laminat**. Aquesta fase és essencial perquè marca l'inici de la seqüència dels acabats interiors i permet la coordinació del desplegament d'instal·lacions. Els falsos sostres i revestiments depenen directament d'aquestes divisions, fet que converteix aquesta etapa en un dels trams més sensibles del camí crític.

Les **instal·lacions** (electricitat, climatització, fontaneria, telecomunicacions, protecció contra incendis, seguretat i control) requereixen una coordinació exhaustiva, però no totes se situen en el camí crític. Són especialment rellevants aquelles que han de quedar encastades o discórrer pels sostres registrables, ja que condicionen la seqüència de tancaments i acabats.

Finalment, l'obra avança cap als **acabats interiors** (paviments, revestiments, fusteria interior i pintura) que s'han de completar de manera ordenada per no interferir amb la finalització d'instal·lacions i proves de servei. En paral·lel, es desenvolupen les obres d'urbanització i jardineria exterior, que tot i ser rellevants, no formen part del nucli crític.



El procés culmina amb la legalització d'instal·lacions, treballs d'ajust final i neteja d'obra, assegurant el correcte lliurament de l'edifici. Durant tot el desenvolupament, es mantenen actius els processos de seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat, que garanteixen el compliment normatiu i l'adequada execució de l'obra.

MESURES SOBRE LES TASQUES CRÍTIQUES I EL COMPLIMENT DELS TERMINIS

Conscient de la importància de complir la planificació per al correcte desenvolupament de l'obra i la seva finalització dins el termini previst i amb les màximes garanties de qualitat, **ROMA** aplicarà una sèrie de mesures per assegurar l'avenç fluid de les activitats crítiques:

- El **cap d'obra** estarà present a **jornada completa**, acompanyat d'un **encarregat i un capatàs fixos** per coordinar i controlar la seqüència i els rendiments diaris.
- Abans d'iniciar activitats, es farà un **replanteig conjunt amb la Direcció Facultativa** per detectar i corregir interferències o errors que afectin el camí crític.
- S'elaborarà un pla detallat per assegurar la **disponibilitat primerenca de materials essencials**, amb contractes tancats i dates de lliurament coordinades per evitar demores.
- Periòdicament s'aniran fent **assaigs, controls de materials, controls d'execució i les proves** necessàries perquè el ritme dels treballs no s'interrompi.
- Es confeccionaran **plànols de coordinació d'instal·lacions** per definir: ➔ Passos a deixar en el traçat ➔ Interferències entre instal·lacions i possibles traçats alternatius. ➔ Conflictes amb elements d'obra civil i resolució anticipada.
- Es faran **reunions setmanals d'obra i quinzenals** amb la Direcció Facultativa per comparar avenços i aplicar mesures correctores immediates.
- Es realitzaran **controls continus** per prevenir incidències i assegurar la continuïtat del camí crític, evitant paralitzacions per incompliments tècnics o de seguretat.

Actuacions en cas de desfasament d'obra

S'aplicaran mesures correctives sobre les activitats crítiques, augmentant rendiments o modificant l'estratègia d'execució segons la magnitud del retard.

- **Retard ≤ 3%:** increment de rendiment a l'activitat, verificant recuperació en 2 setmanes.
- **Retard entre 3% i 10%:** ampliació de jornada laboral per recuperar el ritme previst.
- **Retard > 10 %** o sense recuperació: augment de mà d'obra, maquinària i subministraments, usant equips no crítics com a suport.

Pla de Contingències: Aquest pla estableix mesures preventives i correctives per prevenir retards i, en cas que passin, assegurar que es recuperi el termini final establert sense comprometre cost ni qualitat. Inclou accions i recursos disponibles com:

- **Reserva mínima del 10 % de recursos**, amb rendiments moderats, coeficients de seguretat i marges programades.
- **Reforç amb personal qualificat i maquinària del parc propi**, així com la possibilitat de contractar recursos addicionals de forma àgil.
- **Redistribució d'equips no crítics** cap a activitats crítiques per accelerar-ne l'execució.
- Ampliació a doble torn en fases o tasques específiques, tot assegurant el manteniment d'estàndards de seguretat i qualitat.
- Habilitació de dissabtes com a laborables per a activitats crítiques, coordinant la logística i subministraments necessaris.
- Ajustaments en la seqüència de treballs per prioritzar fronts crítics, evitant interferències amb altres fases.

2. PROPOSTA D'EXECUCIÓ I OPTIMITZACIÓ DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

2.1. CONCEPCIÓ GLOBAL DE LES OBRES

La intervenció **objecte** d'aquest concurs correspon a la **Fase 1 d'execució de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires**, al municipi de **Sant Esteve Sesrovires**. Aquesta primera etapa té com a finalitat posar en servei determinats espais prioritaris de l'edifici, consolidar l'estructura existent i completar l'envolupant, de manera que l'immoble pugui començar a funcionar com a equipament públic, alhora que quedi preparat per a la seva ampliació futura amb la Fase 2.

L'edifici s'ubica en una **parcel·la de forma semi triangular**, delimitada per **tres fronts viaris**: el Passeig de les Oliveres, el Passatge de Sant Joan i el Carrer Ponent. Els tres vials presenten un cert pendent, cosa que ha permès projectar accessos directes a diferents nivells de l'edifici des de cadascun dels carrers. Aquesta condició topogràfica, unida a la morfologia de la parcel·la, confereix a l'immoble una gran versatilitat funcional i una relació molt directa amb el seu entorn urbà immediat.

Des d'aquesta fase inicial s'ha previst una organització d'accessos plenament compatible amb el desenvolupament de la Fase 2, de manera que les entrades i circulacions no en resultin condicionades ni requereixin modificacions substancials en el futur.

ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI I DE L'ENTORN

L'edifici va començar a **construir-se l'any 2007**, però les obres van quedar paralitzades l'abril de 2009, després d'una primera etapa en què es va executar l'estructura de formigó, part de l'envolupant i alguns elements metàl·lics de coberta. Des d'aleshores, la inactivitat ha generat un estat d'abandonament parcial, amb tancaments provisionals, forjats exposats i la necessitat d'executar tasques de sanejament i reparació abans de continuar amb l'obra.

L'**estat actual** pot caracteritzar-se com el d'un esquelet estructural complet: els forjats, pilars i nuclis estan finalitzats, i l'estructura metàl·lica de coberta, amb una alçada màxima de 17 m respecte el carrer, es manté íntegra. Tanmateix, manca de fusteries, impermeabilitzacions, acabats interiors i instal·lacions en funcionament.



Estat actual de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires

A l'entorn immediat, les connexions amb els tres carrers no s'han desenvolupat encara d'acord amb la configuració definitiva prevista al projecte. Això obliga a una re-urbanització parcial en aquesta fase, per resoldre els accessos per als vianants a la biblioteca i els accessos rodats a l'aparcament.

CONEXIEMENT FÍSIC I ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI I EL SEU ENTORN

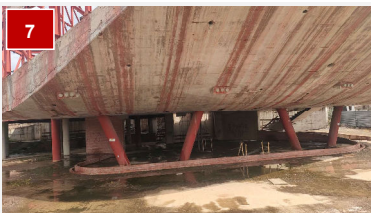
Com a part de l'anàlisi previ a la redacció d'aquesta memòria, un equip tècnic de **ROMÀ** va realitzar un **registre fotogràfic** exhaustiu de l'edifici i el seu entorn, amb l'objectiu de documentar-ne l'estat actual i els condicionants urbans que afectaran l'execució de les obres.

A continuació, s'inclou una **selecció d'imatges** que il·lustren gràficament: vistes generals des dels vials circumdants, tancaments provisionals, estat dels forjats i estructura.

REGISTRE FOTOGRÀFIC



VIALS CIRCUNDANTS: PASSEIG DE LES OLIVERES, PASSATGE DE SANT JOAN I CARRER PONENT



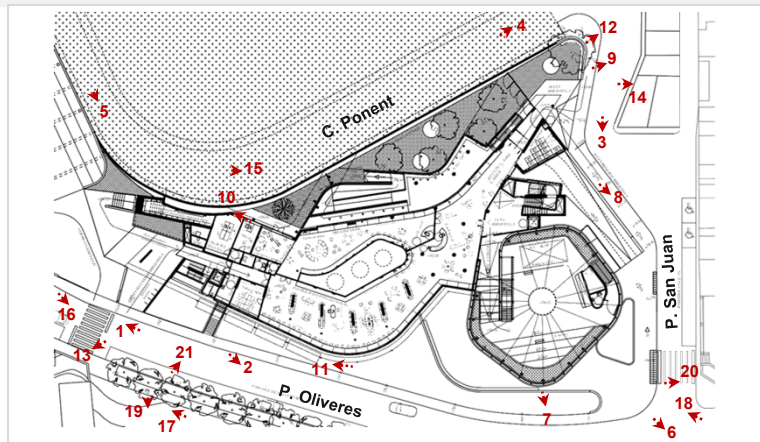
ESTAT DELS FORJATS I ESTRUCTURA



TANCAMENTS PROVISIONALS I PUNTS D'ACCÉS



ENTORN URBÀ IMMEDIAT: SERVEIS I ELEMENTS DE L'ESPAI PÚBLIC



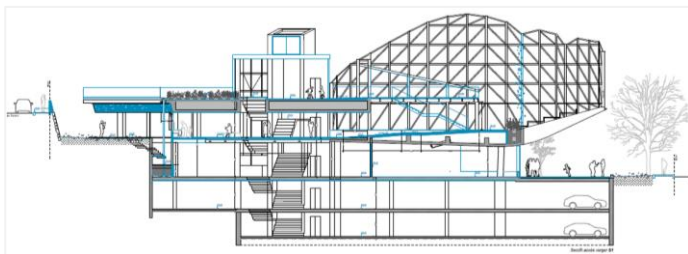
PLÀNOL DE LES VISTES FOTOGRÀFIQUES

CARACTERITZACIÓ DE L'EDIFICI

L'Edifici Jove Fòrum Sesrovires es presenta com un **volum escalonat i corbat**, adaptat al pendent triangular de la parcel·la i obert als tres carrers que l'envolten, amb la qual cosa estableix múltiples punts de connexió amb l'entorn urbà. La seva **volumetria diferenciada** combina **dues plantes soterrades, dues plantes sobre rasant** i una **coberta elevada**, definida per una gran estructura metàl·lica que atorga identitat icònica i configura un espai públic elevat.

L'edifici compta amb un **accés per a vianants** previst des del Passatge de Sant Joan cap a la biblioteca, i un **accés rodat independent** a l'aparcament des del Passeig de les Oliveres.

L'organització interna de nivells i nuclis de comunicació està pensada per acollir usos polivalents, amb una disposició que facilita la futura articulació del programa cultural, social i de servei. En conjunt, l'edifici actua com un contenidor flexible i integrador, que combina presència urbana amb la

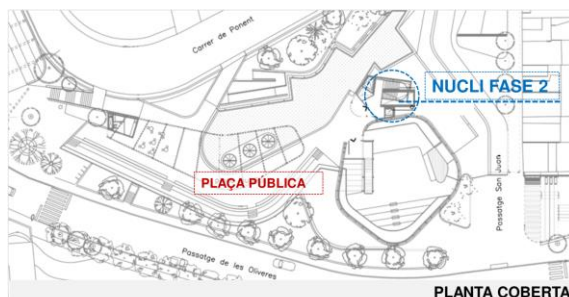


possibilitat de generar espais exteriors rellevants, com la coberta-plaça i el Verger, que connecten visualment i funcionalment amb l'entorn immediat.

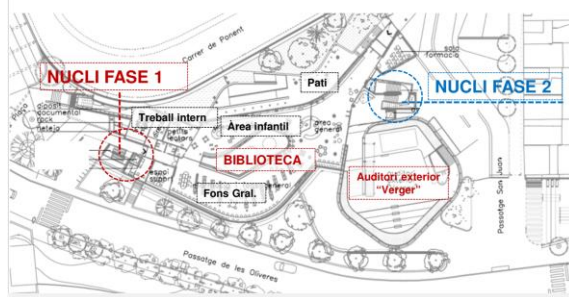
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE I PROGRAMA FUNCIONAL (FASE 1)

La intervenció transforma l'estructura existent en un equipament públic de caràcter cultural i comunitari, organitzat en diferents nivells i amb una relació directa amb l'espai urbà que l'envolta.

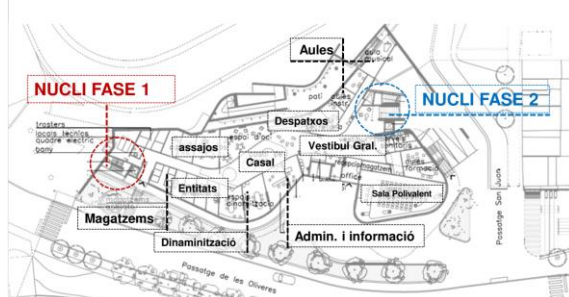
- **Planta -1:** destinada a aparcament de vehicles, locals tècnics d'instal·lacions i dipòsit documental vinculat a la biblioteca. Es connecta mitjançant el nucli oest, que incorpora ascensor per garantir l'accessibilitat i el funcionament 24 h.
- **Planta baixa (0):** vestíbul d'accés i espais d'instal·lacions. El seu desenvolupament complet es preveu en fases posteriors.
- **Planta primera:** acull la biblioteca municipal com a ús principal d'aquesta Fase 1, amb àrees de consulta i lectura, zona infantil amb jardí exterior propi, espais de revistes i audiovisuals, sales de treball intern, magatzems i serveis auxiliars.
- **Espai exterior "Verger":** gran espai enjardinat i polivalent, concebut com a àgora a l'aire lliure. Disposa de rampes d'accés, graderies, escenari, magatzem i bany, cosa que li atorga autonomia funcional.



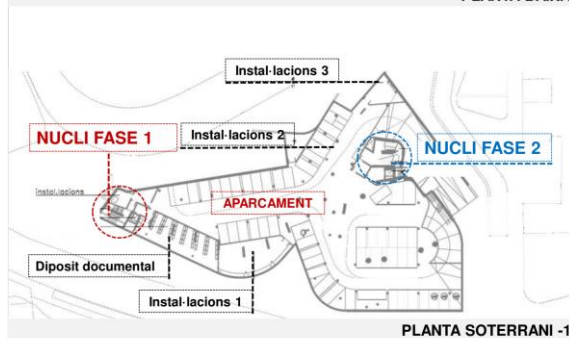
PLANTA COBERTA



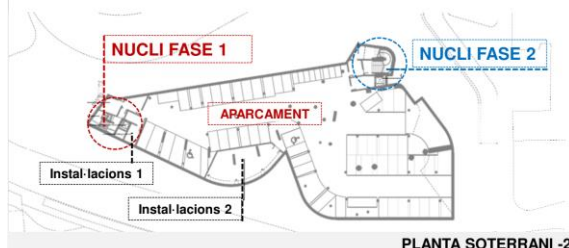
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA



PLANTA SOTERRANI -1



PLANTA SOTERRANI -2

- **Coberta-plaça:** concebuda com a espai públic de relació, incorpora zones pavimentades d'estada, una pèrgola fotovoltaica que aporta energia a l'edifici i genera ombra, una àrea enjardinada, graderia-mirador cap a l'entorn i un quiosc-bar.
- **Comunicació vertical:** dos nuclis d'escaleres ja executats; en aquesta fase s'habilita el nucli oest amb ascensor, mentre que el nucli principal es completarà a la Fase 2.

Amb aquesta organització, la Fase 1 posa en ús immediat els espais clau per a la comunitat (biblioteca, Verger i coberta-plaça), al mateix temps que garanteix la funcionalitat bàsica del conjunt (aparcament, accessibilitat i urbanització), preparant l'edifici per a desenvolupaments posteriors.

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

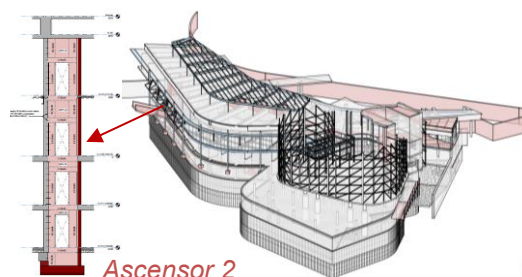
La **Fase 1 d'execució de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires** no només busca habilitar els espais prioritaris del programa, sinó també consolidar, reparar i completar aquells sistemes constructius que van quedar inacabats després de la paralització de l'obra. Per a això s'ha definit un conjunt d'actuacions que abasten des dels treballs previs de neteja i adequació fins a l'execució de tancaments, acabats i instal·lacions.

Treballs previs

Abans d'iniciar els processos constructius principals, serà necessari realitzar una **neteja integral de l'edifici i el bombeig de l'aigua acumulada als soterranis**. Es duran a terme **treballs de demolicions parcials** en envans i fragments de forjats, amb la finalitat d'adaptar els espais al nou programa i complir la normativa d'accessibilitat, generant plantes amb cotes anivellades i circulacions sense barreres. Es preveu, a més, **l'obertura de tres obertures circulars a la coberta**, que aportaran il·luminació i ventilació a l'interior. En tot el procés es prioritzarà l'aprofitament dels enderroc in situ, amb l'objectiu de reduir el volum de residus d'obra i minimitzar l'impacte ambiental.

Sistema estructural

La sustentació de l'edifici es recolza en **l'estructura ja executada**, composta per **forjats, pilars i nuclis de formigó armat**, i per **l'estructura metàl·lica de coberta**, que es manté en bon estat. Prèviament es realitzaran **sanejaments i reparacions** localitzades per garantir l'estabilitat i s'executaran **noves estructures de formigó armat i metàl·liques** per adaptar-les als nous usos.



Ascensor 2

Envolupant i acabats exteriors

La **façana** es resoldrà principalment mitjançant un **sistema de mur cortina** d'alumini amb grans panells de vidre, que aportarà abundant llum natural a la biblioteca i a la resta d'espais. Les zones opaques tindran un **acabat metàl·lic d'alumini (façana de xapa miniona)**, i **rajola ceràmica** als ampits, dissenyats com a franges tècniques per integrar-hi les conduccions de climatització i preses de servei.



Mur cortina



Facana metàl·lica

S'incorporaran també finestres motoritzades de ventilació per afavorir la ventilació creuada natural. A la planta baixa, que quedarà sense ús en aquesta fase, també es garantirà un mínim de renovació d'aire per preservar la salubritat interior.

La **coberta, plana i transitable**, concebuda com a plaça pública, rebrà un **paviment de llambordes** modulades sobre base de morter, adaptades a la geometria corba del projecte. El disseny incorpora un revestiment interior continu que actua com a aïllament tèrmic i acústic, eliminant ponts tèrmics. **El Verger**, per la seva banda, es cobrirà amb un forjat col·laborant sobre envans de sostre mort, amb col·locació prèvia de les canalitzacions de sanejament pluvial i drenatge.

Acabats interiors

La **compartimentació interior** s'executarà amb **envans lleugers prefabricats**, la qual cosa permet fabricar al taller els panells amb aïllament i acabat, assegurant precisió, reducció dels temps de

muntatge i menor impacte acústic durant l'obra. Només en sectors on es requereixi més resistència al foc s'emprarà fàbrica de bloc ceràmic o de formigó.

Les **fusteries interiors** seran principalment de fusta i vidre, aportant confort i transparència, mentre que les portes resistents al foc es resoldran en acer. Les **baranes** combinaran acer galvanitzat amb malles d'acer inoxidable tipus X-Tend, que garanteixen seguretat sense renunciar a la lleugeresa visual.

Quant a **paviments**, es combinaran solucions segons els usos: linòleum a la sala de biblioteca, paviments vinílics a les zones de treball, microciment a les àrees de servei intern, acabats vinílics específics a les zones humides i resina epoxi al soterrani. Els **revestiments** prioritzaran la fusta en paraments principals, juntament amb ceràmica a les zones humides. Els **sostres** de la biblioteca integraran un sistema d'arrebossat acústic d'alta absorció, mentre que als soterranis s'aplicarà llana mineral projectada per millorar l'aïllament tèrmic..

Instal·lacions i condicionament

Es dotarà l'edifici dels sistemes bàsics de **climatització i ventilació**, amb especial atenció a la sala de biblioteca. A l'aparcament s'instal·larà ventilació mecànica, juntament amb el sistema de **protecció contra incendis** i la senyalització d'evacuació.

La **instal·lació elèctrica** es dimensionarà per abastir tant la biblioteca com els espais exteriors, integrant la connexió de la pèrgola fotovoltaica com a font d'autoconsum. A més, s'instal·laran cortines motoritzades a la façana sud, que permetran controlar la radiació solar.

Equipament i comunicacions verticals

En aquesta fase s'instal·larà un **ascensor al nucli oest**, que assegurarà un accés directe i accessible des de l'exterior a l'aparcament i al dipòsit documental, a més de garantir la connexió amb la biblioteca. Aquest element permetrà disposar d'un accés 24 h al soterrani, independentment de l'obertura de la resta de l'edifici.

El disseny de **mobiliari fix** preveu mòduls longitudinals integrats a les façanes i a l'atri interior, que serviran tant de suport per a la climatització i electricitat com de base per a prestatgeries i taules de treball a la futura biblioteca.

Urbanització i espais exteriors

La urbanització associada a aquesta fase inclou diverses intervencions:

- **Plaça en coberta**, amb paviment de llamborda, grades de formigó, banc/muret separador i pèrgola fotovoltaica amb estructura d'acer. També es construirà un quiosc-bar vinculat a la plaça.
- **Plaça d'accés en planta baixa**, que correspon a la coberta de l'aparcament, impermeabilitzada i pavimentada amb pendent resolt.
- **Accés de vianants a la biblioteca** des del passatge de Sant Joan, mitjançant una vorera de 3 m d'amplada que connecta directament amb la planta primera.
- **Talús i vorera al passeig de les Oliveres**, que es tractaran amb terra vegetal i vegetació enfiladissa, a més d'incorporar-hi una escala d'emergència.
- **Placeta davant del poliesportiu (edifici adjacent)**, pavimentada provisionalment per resoldre els accessos al nucli de l'aparcament i la sortida d'emergència de la biblioteca, mantenint el tancament provisional que delimita la pista esportiva.

2.2. METODOLOGIA CONSTRUCTIVA

A partir de l'anàlisi exhaustiva de la documentació de projecte (Memòries, plànols, annexos i plec), es detalla a continuació la metodologia de treball, analitzant les activitats més importants de l'obra, així com els processos constructius que durà a terme **ROMÀ** per a la execució de les obres:

IMPLANTACIÓ D'OBRA

Al començament de l'obra es faran treballs previs com la **implantació i la localització de serveis afectats**. Els treballs s'iniciaran amb les tasques de **replanteig i implantació de les instal·lacions**

auxiliars, el jalonament temporal de les zones d'ocupació i la mobilització de maquinària necessària per a l'execució dels treballs.

A l'inici de les obres, es farà la ubicació de la zona d'instal·lacions auxiliars, que inclou les casetes d'obra, la zona de gestió de residus i la recollida de materials. Aquest aspecte es desenvolupa en detall a l'apartat **3.2. IMPLANTACIÓ DE L'OBRA**, però cal assenyalar aquí que l'organització física serà clau per evitar interferències amb el trànsit rodat i amb els equipaments esportius adjacents.

METODOLOGIA GENERAL D'EXECUCIÓ

Un cop implantada l'obra, la seqüència constructiva es planteja de manera progressiva però solapada en alguns fronts, amb la finalitat d'optimitzar terminis:

- **Treballs previs i enderroc:** neteja, sanejaments i reparacions de l'estructura existent, garantint-ne l'estabilitat.
- **Consolidació estructural i execució de les noves estructures** de formigó armat i estructures metàl·liques.
- **Tancament de l'envolupant:** execució dels tancaments definitius i dels elements de protecció solar, creant un entorn interior protegit que permeti avançar en els acabats.
- **Instal·lacions principals:** muntatge dels sistemes de ventilació, climatització, protecció contra incendis i electricitat, incloent-hi la connexió de la pèrgola fotovoltaica.
- **Adequació d'interiors:** compartimentació i acabats a la biblioteca, condicionament de l'aparcament i del dipòsit documental.
- **Urbanització i espais exteriors:** plaça en coberta, pèrgola fotovoltaica, quiosc-bar i adequació del Verger.

Aquesta seqüència permetrà compatibilitzar treballs en diferents nivells de l'edifici i anticipar la posada en servei de les àrees prioritàries.

DEFINICIÓ DELS PRINCIPALS PROCESSOS CONSTRUCTIUS

Enderroc

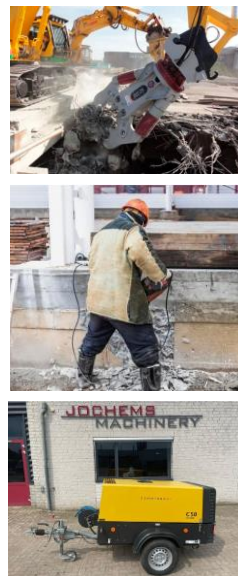
Les **tasques d'enderroc** es centren en la retirada dels elements incompatibles amb el nou programa funcional i la preparació de l'edifici per a les fases posteriors. L'àmbit d'actuació inclou envans interiors, forjats a planta baixa per garantir accessibilitat, alguns tancaments perimetrals i fragments puntuals d'estructura. També s'executaran obertures circulars en forjats per a l'entrada de llum natural.

El procés de **enderroc** es desenvoluparà en les fases següents: **1. Replanteig i delimitació** de les zones d'intervenció, protegint els elements estructurals que s'han de conservar. **2. Retirada manual i mecànica d'envans i particions lleugeres**, amb eines de tall i martells elèctrics en espais reduïts. **3. Demolicció controlada dels forjats afectats**, amb tall previ amb disc de diamant i fragmentació en peces manejables per evitar impactes a l'estructura portadora. **4. Retirada de tancaments** exteriors provisionals que impedeixin la continuïtat del nou sistema de façana. **5. Càrrega i evacuació de residus**, amb prioritat al reaprofitar àrids per a reblerts i capes de regularització dins l'obra. **6. Neteja i inspecció final dels paraments**, verificant que els plans de treball quedin preparats per a les unitats següents.

Els enderrocs s'han de **coordinar estretament amb la direcció facultativa** per no comprometre l'estabilitat parcial de l'edifici. Serà necessari **instal·lar apuntalaments temporals** en els forjats afectats. Caldrà mantenir un **control estricte de pols i soroll** per reduir les molèsties a l'entorn urbà. (veure apartat **4.1. Mesures per a la reducció de l'impacte sonor i vibracions**)

Neteja de formigó i tractaments protectors

Aquest treball consisteix en la **neteja dels paraments de formigó** vists de l'edificació, amb una superfície de 300 m², afectats per graffitis i pel risc de carbonatació. L'objectiu és restituir l'homogeneïtat de l'acabat exterior i protegir-ne el suport davant del deteriorament ambiental.



Procés d'execució: 1. *Aplicació de producte decapant específic sobre la superfície afectada.* 2. *Fregat mecànic o manual per desfer la capa contaminada.* 3. *Esbandida amb aigua calenta a pressió per retirar restes de producte i brutícia.* 4. *Aplicació d'una capa de protecció superficial anticarbonatació, incolora i transpirable, que millora la durabilitat del formigó.*



El procediment s'ha de fer amb compte per no fer malbé la porositat del formigó ni alterar-ne la textura superficial. Es recomana repetir l'aplicació de la capa protectora quan l'absorció del suport sigui irregular, assegurant una protecció contínua i duradora.

Consolidació estructural i reparacions de formigó i acer

Es preveuen actuacions de **consolidació estructural** que inclouen reparacions puntuals en formigó armat i en perfils metàl·lics embeguts. L'objectiu és garantir la durabilitat dels elements existents, recuperar la seva capacitat portant i protegir les armadures i perfils davant l'acció d'agents agressius. El procés per a cadascuna d'aquestes actuacions és el següent:

Reparació de fissures superficials en formigó (464,50 ml): 1. *Preparació del suport mitjançant picat, granallat o hidrodemolició, eliminant material disgregat fins a assolir la zona sana.* 2. *Neteja de les armadures amb procediment mecànic fins al grau de desoxidació SA2.* 3. *Avaluació de la pèrdua de secció (<10% no requereix reposició).* 4. *Aplicació de passivador d'armadures.* 5. *Pont d'unió per assegurar l'adherència.* 6. *Reblert amb morter de reparació R3 o R4.* 7. *Acabat amb revestiment protector davant d'agents agressius.*

Reparació d'armadures superiors i perfils metàl·lics embeguts (2.650,21 m²): 1. *Avaluació inicial i, si cal, apuntament del forjat per garantir la seguretat durant la reparació.* 2. *Sanejament del formigó danyat, retirant material al voltant d'armadures i perfils fins a deixar al descobert seccions sanes.* 3. *Neteja d'armadures i perfils mitjançant granallat de sorra fins al grau SA 2½, eliminant tota presència d'òxid.* 4. *En cas de pèrdua de secció >10%, execució d'empalmaments o reforços metàl·lics segons detall.* 5. *Aplicació d'imprimació passivadora i recobriment protector sobre armadures i perfils.*

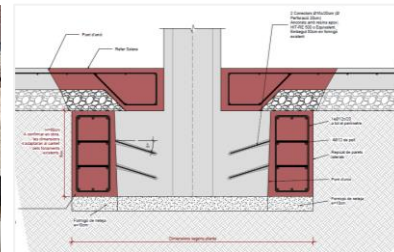
En totes les reparacions cal garantir la continuïtat estructural, el cobriment adequat de les armadures i la compatibilitat dels morters amb el formigó existent. El seguiment de la direcció facultativa serà clau per determinar si calen reforços addicionals.

Fonamentació i solera de fossat d'ascensor

Els treballs de fonamentació comprenen dues actuacions diferenciades i complementàries:

- El **reforç de les sabates existents** mitjançant encofrat i recreixement amb formigó armat, amb un total de 5 unitats.
- L'execució de la **solera i murs del fossat de l'ascensor**, que garanteixen la resistència estructural i la impermeabilitat del recinte.

Reforç de sabates existents: 1. *Excavació perimetral controlada fins deixar vista la sabata original, amb apuntament provisional dels elements estructurals que descansen sobre elles.* 2. *Neteja del formigó i col·locació de connectors metàl·lics (barres Ø10 cada 40 cm) ancorats amb resina epoxi, que assegurin la unió entre sabata reforçada i solera.* 3. *Muntatge de l'armadura de reforç amb barres longitudinals i estreps.* 4. *Col·locació d'encofrat i abocament del formigó de recreixement amb vibrat.* 5. *Curat i desencofrat, comprovant la integració monolítica amb la fonamentació existent.*



Solera i murs del fossat d'ascensor: 1. *Excavació del fossat fins a la cota projectada, amb entibació on calgui.* 2. *Capa de regularització amb grava compactada i formigó de neteja.* 3. *Col·locació de l'armadura inferior i lateral.* 4. *Abocament i vibrat del formigó de la solera, amb allisat superficial.* 5. *Execució dels murs de formigó armat, amb ancoratge directe a la solera i abocament en tongades.* 6. *Curat i impermeabilització exterior de paraments.*

- El treball es desenvolupa en un **espai limitat amb accés restringit**, per la qual cosa cal planificar **adequadament els mitjans auxiliars** (mini-excavadora, bastides compactes, polispastos manuals i plataformes mòbils) i garantir la seguretat dels operaris.
- La **impermeabilització del fossat** és crítica per evitar filtracions d'aigua que puguin afectar el funcionament de l'ascensor.
- La **connexió mecànica de les sabates reforçades** amb la solera existent mitjançant barres Ø10 cada 40 cm és fonamental per assegurar la correcta transmissió d'esforços i el comportament estructural de l'edifici.
- El **procés s'ha d'executar de manera seqüencial**, substituint les sabates una a una i mantenint un control permanent de l'estabilitat de l'estructura.

Noves estructures: formigó armat i metàl·lica

Es duran a terme noves **estructures de formigó armat i metàl·lica** per completar l'edificació. L'estructura metàl·lica, composta per **pilars i bigues d'acer S275JR** amb un pes total de **69.782,258 kg**, donarà suport als nous elements estructurals i al forjat col·laborant de planta baixa, així com als voladissos, rampes, escales, pèrgoles i cobertes de passarel·les i balcons. Sobre aquesta estructura metàl·lica s'executarà el **nou forjat col·laborant de planta baixa**, amb una superfície total de **215,070 m²**, format per planxes d'acer galvanitzat i posterior abocament de formigó HA, a més de les lloses de formigó armat corresponents a rampes, escales i talussos (15,240 m³).



Nova estructura metàl·lica



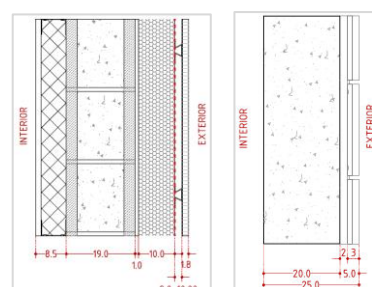
Estructura metàl·lica: **1. Replanteig i verificació dels eixos, cotes i nivells dels pilars i bigues segons projecte. 2. Muntatge de pilars i bigues S275JR mitjançant grues de gran capacitat, assegurant l'alineació i verticalitat inicial. 3. Soldadura i cargolament de les unions segons especificacions, incloent el control de plans i anivellacions. 4. Instal·lació de subestructures i reforços per a cobertes, voladissos i passarel·les. 5. Col·locació de la coberta metàl·lica de passarel·les i balcons amb planxes galvanitzades i fixacions mecàniques. 6. Revisió final d'alineació i fixació, comprovant toleràncies i verticalitat de l'estructura.**

Tots els components metàl·lics seran protegits adequadament contra la corrosió mitjançant pintura antioxidant i, en alguns casos, pintura intumescent per a protecció contra el foc segons normativa EI30. Durant el muntatge s'implementaran mesures de seguretat estrictes: ús obligatori d'arnesos, cascs i protecció ocular, i es realitzaran inspeccions periòdiques de perfils, cargols i soldadures.

Nou forjat col·laborant de planta baixa: **1. Replanteig del forjat, comprovant els punts de suport i alineació amb pilars i bigues metàl·liques. 2. Col·locació de planxes col·laborants d'acer galvanitzat, assegurant solapes correctes i fixació temporal sobre l'estructura. 3. Instal·lació d'armadures addicionals en zones indicades pel projecte, com perímetres, forats per instal·lacions i vores de voladissos. 4. Preparació d'encofrat lleuger a extrems i trobades amb voladissos. 5. Abocament del formigó HA, amb vibració superficial i profunda per garantir el ple compliment i compactació uniforme. 6. Curat del formigó i manteniment dels suports fins assolir la resistència requerida. 7. Desencofrat i neteja final de superfícies, comprovant nivells i pendents segons projecte.**

Façanes

Es preveu l'execució de **962,165 m² de murs estructurals** de doble cara amb **blocs de formigó foradat** de 20 cm de gruix, que constituiran el tancament principal de l'edifici. Sobre aquestes superfícies es complementarà amb **411,62 m² de panells metàl·lics Miniona**, fixats sobre subestructura metàl·lica. A més, es col·locarà un **mur cortina CW 50 d'alumini**, amb muntants i travessers.



Tipus de façana

A continuació es detallen els processos constructius per cadascun dels sistemes de façana:

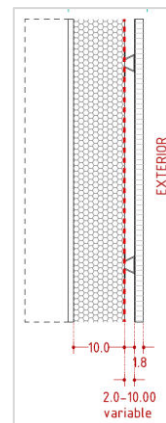
Murs de fàbrica: 1. **Replanteig general i fixació de punts i nivells** de referència per garantir la correcta alineació i verticalitat dels murs. 2. **Preparació de la zona d'assentament**, amb barrut i reg per humitejar els blocs abans de col·locar la primera filada. 3. **Marcació dels buits i posició dels premarcs** sobre els forjats, assegurant la coincidència amb els eixos definits a projecte. 4. **Col·locació de les filades de blocs**, mantenint la corda com a referència de nivell, assegurant un correcte ompliment de tendells i llagues amb morter, i evitant coincidència de juntes verticals en filades consecutives. 5. **Incorporació de les armadures Murfor i barres corrugades B500S** segons especificacions, en tots els murs, llindes i brancals, formigonant les zones indicades amb formigó HA-30. 6. **Retirada de mirades i neteja del tall**, deixant un marge de 2 cm entre l'última filada i el forjat per posterior ompliment amb pasta de guix. 6. **Rebliment de juntes** i correcció amb morter addicional si és necessari.



Armadures Murfor

Els murs han de quedar arriostrats cada 4,50 m amb elements verticals (pilars, murs, envans) i horitzontals (forjats, bigues o armadures). Els blocs es reguen abans de col·locar i es col·loquen mirades i premarcs alineats verticalment. Els blocs de 4 cm només es poden utilitzar per revestiment d'elements estructurals.

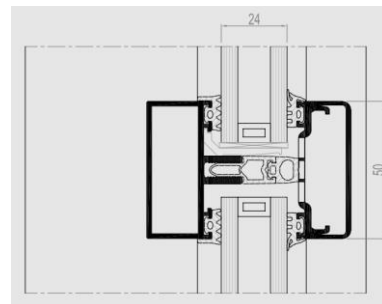
Façana Miniona: 1. **Replanteig i comprovació de la superfície de façana** per garantir la correcta alineació i fixació dels elements de tancament. 2. **Col·locació de la subestructura metàl·lica**, formada per tubs verticals de 40x100 mm i perfils Omega horitzontals, mecanitzant els forats necessaris per a la fixació amb perns roscats. Aquesta subestructura actuarà com a suport dels panells Miniona i dels remats de façana. 3. **Instal·lació dels panells Miniona**, de planxa d'acer galvanitzat i lacada, amb aïllament tèrmic de llana de roca i barrera de vapor transpirable, alçada aproximada de 3,00 m i fixació mecànica sobre la subestructura, amb solapament lateral per garantir continuïtat i estanquitat. 4. **Col·locació dels remats de xapa plegada** per protegir els extrems i assegurar un acabat uniforme, tant verticals com horitzontals. 5. **Instal·lació del remat perimetral** en forma de L, fabricat en acer galvanitzat, per garantir rigidesa i acabat estètic del conjunt. 6. **Revisió final i neteja** de la superfície, comprovant la correcta fixació de tots els elements i eliminant possibles residus de muntatge.



Façana

Cal extremar la cura en la manipulació dels panells per no danyar la capa prelacada, garantint durabilitat i protecció contra la corrosió. La correcta instal·lació de la subestructura i el solapament dels panells assegura l'estanquitat, ventilació i continuïtat de la façana. Els mitjans auxiliars inclouen grues lleugeres, plataformes elevadores i eines manuals i elèctriques per a fixació, alineament i anivellació.

Mur cortina CW 50: 1. **Replanteig del mur cortina** segons cotes i alineació de façana, verificant la correcta verticalitat i posicionament. 2. **Muntatge dels perfils verticals i horitzontals**, amb muntants i travessers d'alumini de 50x150 mm, amb trencament de pont tèrmic. 3. **Col·locació de peces especials de suport i fixació** segons indicacions del fabricant, assegurant que els punts d'ancoratge compleixin els criteris de resistència i estanquitat. 4. **Instal·lació de la làmina EPDM perimetral**, amb unions per soldadura en fred i clips sobre els perfils, per garantir la correcta evacuació d'aigua de condensació i la impermeabilitat de la base del mur. 5. **Col·locació dels vidres o panells** amb juntes regulables i segellat perimetral amb silicona SIKA, assegurant estanqueïtat, aïllament tèrmic i acústic. 6. **Instal·lació de remats i tapetes** segons projecte, garantint acabat uniforme i protecció dels perfils. 7. **Revisió final i comprovació de l'estanqueïtat**, alineació i acabats, verificació de mesures a obra i eliminació de residus de muntatge.



Mur cortina CW 50

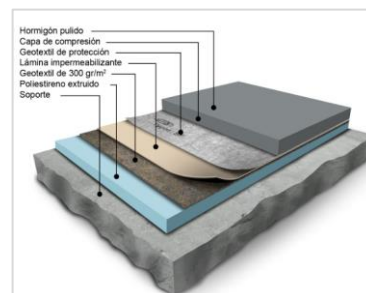
Cobertes

La **coberta principal de l'edifici** combina solucions **planes transitables (718,50 m²)** i cobertes **lleugeres metàl·liques (66,5 m²)**. El sistema garanteix la impermeabilitat, la durabilitat i el bon comportament tèrmic i acústic.

A més de les zones pavimentades amb formigó polit o incrustacions ceràmiques, la **coberta incorpora jardineres perimetrals i lineals vinculades al Verger**, amb sistemes de drenatge i reg per degoteig. Aquestes jardineres permetran plantar enfiladisses i arbustives que colonitzaran la malla metàl·lica i contribuiran a la millora ambiental i paisatgística de l'edifici.

A continuació es detalla el procediment d'execució de la **coberta plana** amb paviment de formigó polit o amb incrustacions ceràmiques:

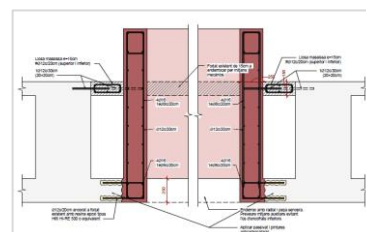
- Preparació del suport: neteja** i regularització de la superfície estructural, verificació de pendents mínimes del 2%.
- Col·locació de làmina geotèxtil** antipunxonant (300 g/m²) sobre el suport per protegir la impermeabilització.
- Impermeabilització bicapa LBM**, sistema no adherit, amb solapament mínim de 10 cm i reforç als punts singulars.
- Segona capa de geotèxtil** antipunxonant, actuant de protecció mecànica.
- Execució del paviment** segons modalitat:
 - Formigó polit amb àrids seleccionats i fibres de vidre.
 - Formigó amb incrustacions ceràmiques de rebuig, polit amb disc de diamant.
- Acabats:** aplicació de producte tapa-porus i antitaca incolor, garantint grau de lliscament C2.
- Detalls complementaris:** reforç lineal de làmina, formació de matarracó, boneres antigraua, minvells metàl·lics i EPS perimetral de 2 cm.



Coberta plana transitable

Es farà un **control estricte de l'estanquitat** en tots els punts singulars de la coberta (junttes, remats, passos d'instal·lacions i lucernaris), ja que constitueixen les zones més vulnerables a filtracions.

S'han de realitzar **proves de comprovació d'impermeabilitat** abans de col·locar les capes de protecció definitiva, garantint que no hi hagi discontinuïtats en el sistema. La **làmina impermeabilitzant** s'ha de protegir durant totes les fases d'obra per evitar punxonaments accidentals. Els **elements de drenatge** (embornals i canalsons) han de quedar lliures de residus i correctament segellats per garantir una evacuació eficient de l'aigua.



Connexions lucernari

Instal·lació fotovoltaica

Un cop executada la coberta, es realitzarà la instal·lació de 42 mòduls de panells fotovoltaics superposats a la coberta. Tot el material necessari serà transportat a la coberta amb el suport d'un camió grua. Per a l'execució de la instal·lació fotovoltaica, es **duran a terme els següents treballs**:



Muntatge de panells

- Muntatge de l'estructura reticulada d'alumini** sobre la coberta, assegurant que els suports lastrats no perforin la làmina impermeable.
- Instal·lació dels mòduls fotovoltaics** sobre l'estructura, garantint una inclinació adequada per optimitzar la captació solar.
- Interconnexió dels panells** entre si mitjançant cables i connexions apropiades, garantint que tots els mòduls estiguin correctament integrats al sistema.
- Connexió del sistema fotovoltaic a l'inversor**, assegurant que les connexions estiguin ben ajustades per evitar pèrdues de rendiment o danys al sistema.
- Connexió de l'inversor al quadre elèctric** per a la integració del sistema fotovoltaic a la xarxa elèctrica de l'edifici.
- Instal·lació de passadissos de manteniment**, per facilitar les tasques de revisió i manteniment, assegurant la seguretat amb un acabat antilliscant.

Divisions interiors

L’edifici comptarà amb **diferents sistemes de compartimentació** adaptats a les necessitats de cada espai, incloent-hi parets de **fabrica maó i bloc (911,453 m²)**, **envans de plaques de guix laminat (187,717 m²)** i **extradossats interiors de plaques de guix laminat (103,043 m²)**. El procés constructiu dels **envans i extradossats** de placa de cartró-guix es detalla a continuació:

- 1. Preparació:** Es netejarà la pols de la paret, el terra i el sostre en el lloc on es construirà l’envà. Es marcarà l’emplaçament de l’envà al terra i es traslladarà aquest traçat al sostre.
- 2. Muntatge de l’estructura metàl·lica:** Es tallaran els perfils a la mesura necessària. Es fixarà el canal al terra utilitzant els tacs i cargols adequats; així mateix, es col·locarà el canal del sostre. Es col·locaran els perfils verticals (montants). S’atornillarà el montant sobre una de les escuadres preparades per a la porta i sobre el canal del sostre. Es col·locarà el cerco de la porta introduint-lo al montant. Per completar l’estructura metàl·lica, s’introduiran els montants entre els canals del terra i del sostre. Es passaran els tubs elèctrics que alimentaran la presa de corrent i els interruptors. Els montants disposen de perforacions per al pas d’aquests tubs.
- 3. Col·locació de les plaques:** Es tallaran les plaques a l’alçada desitjada (1 cm menys que l’alçada del terra al sostre). Es col·locaran dues cunyes d’1 cm sota la placa i, amb una palanca, s’introduirà a tope al canal del sostre. Es fixaran les plaques als montants amb cargols especials per a cartró-guix cada 30 cm aproximadament.



Cel ras

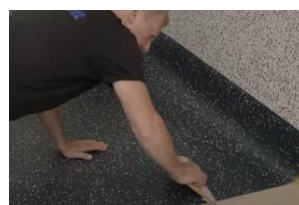
A l’obra s’executaran dos tipus principals de cel ras: **cel ras registrable i continu (131,000 m²)** i **cel ras d’aïllament tèrmic i acústic sota forjat (3.435,000 m²)**. Aquest últim és el més rellevant per la seva quantitat i complexitat, ja que requereix la projecció “in situ” de morter de llana mineral amb característiques tècniques específiques.

Cel ras d’aïllament tèrmic: **1. Replanteig i preparació:** Marcar l’alçada del fals sostre i netejar la cara inferior del forjat. **2. Aplicació del morter de llana mineral:** Projectar el morter “in situ” amb densitat mínima de 150 kg/m³ i gruix mitjà de 50 mm, assegurant uniformitat i valors d’aïllament tèrmic i conductivitat tèrmica requerida. **3. Control i acabats:** Verificar nivell, homogeneïtat i correcta adherència del morter per complir les especificacions tècniques.

Paviments

A l’obra s’instal·laran diferents tipus de paviments en funció de l’ús de cada espai: linòleum i vinílic en zones de biblioteca i àrees de treball, microciment en espais tècnics, paviments vinílics especials en zones humides i resines epoxi al soterrani destinat a aparcament i magatzems.

El procés de col·locació s’estructura en fases comunes: **1. Preparació del suport:** Assegurant una superfície regular i lliure d’humitats. En el cas del soterrani, s’aplicarà una imprimació epoxi per afavorir l’adherència. **2. Col·locació de capa de regularització:** S’utilitzarà morter autonivellant allà on sigui necessari per compensar desnivells. **3. Instal·lació dels diferents paviments segons tipologia:** Linòleum adherit amb cola acrílica, Vinílics continus amb juntes termosoldades, Microciment aplicat en capes successives i segellat amb resines, i resina epoxi autonivellant, estesa amb paleta dentada i acabada amb pintura de senyalització. **4. Acabats i juntes:** Segellant els encreuaments amb fusteria, pilars i envans per assegurar continuïtat.



És fonamental garantir un **control estricte de la humitat del suport**, especialment al soterrani, per evitar desprendiments. En el cas del microciment i la resina epoxi, es requereix una aplicació en **condicions ambientals controlades** (humitat <70%, temperatura estable) per assegurar l’adherència i el curat correcte.

Revestiments

A l'obra s'executaran diferents tipus de **revestiments verticals** segons el parament i l'ús de cada espai: **pintat de parament vertical de guix (2.050,974 m²)**, **arrebossat projectat sobre parament vertical exterior (625,085 m²)** i **enrajolat de parament (437,628 m²)**. Els processos constructius es podria resumir de la manera següent:

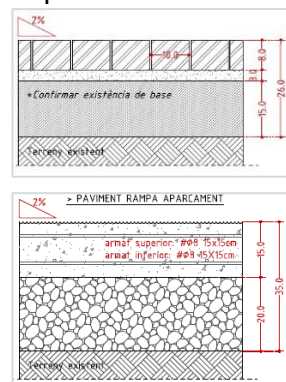
Enrajolat: **1. Col·locació dels rajols:** Després del replanteig, s'humiteja el paí i es col·loquen els rajols per filades sobre morter bastard. Es comprova el pla amb regla sobre els rajols ja col·locats. **2. Cantonades i juntes:** A les cantonades, es fa un inglet, un bord rom o es col·loquen cantoneres. Entre els rajols es posen petites cunyes de fusta o peces plàstiques per garantir juntes uniformes. **3. Acabat i neteja:** Un cop fraguat el morter, es retiren les cunyes, s'aplica la junta de ciment blanc o acolorit, i després de 12 hores es neteja la superfície amb estropajo.

Pintures: **1. Preparació del suport:** es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes de materials, taques de greix ni altres imperfeccions. **2. Neteja de la superfície amb escobillat i estropat.** **3. Aplicació d'una mà de fons o imprimació.** **4. Aplicació d'una mà d'acabat amb rodet o pistola.** Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5 °C o superior a 35 °C, o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

Urbanització exterior

La intervenció exterior contempla la **urbanització** dels espais adjacents a l'edifici: la plaça coberta, la connexió amb el Passatge de Sant Joan i el Passeig de les Oliveres, així com la placeta davant del poliesportiu. El procés d'execució contempla:

- **Neteja i desbrossament del terreny** a les zones a urbanitzar, retirant elements provisionals existents.
- **Formació de soleres i bases**, estenent capes de sauló artificial i compactant-les fins a la cota prevista.
- **Col·locació de paviments exteriors** mitjançant enrajolats amb llambordes de formigó sobre llit de sorra, paviments de panot, i lloses de formigó polit, raspallat o amb incrustacions, segons zona i ús.
- **Construcció de rigoles, vorades i escales** en els desnivells, garantint l'accessibilitat i la continuïtat dels recorreguts.
- **Execució de la plaça coberta**, amb lloses de formigó i mobiliari urbà, així com la instal·lació de la pèrgola fotovoltaica sobre estructura metàl·lica.
- **Formació d'una coberta verda extensiva** sobre una part de la plaça coberta, composta per un substrat de plantació lleuger, capa de drenatge i làmina antiarrels, amb reg integrat per degoteig. Aquesta solució contribueix a reduir l'efecte illa de calor, millora la inèrcia tèrmica de l'edifici i potencia la integració de la vegetació en l'entorn urbà.
- **Formació de talussos i zones enjardinades**, aportant terra vegetal i executant sistemes de drenatge per garantir-ne la conservació.



Paviments exteriors

La urbanització ha de **coordinar-se amb els accessos previstos tant per a la Fase 1 com per a la Fase 2**, de manera que la configuració actual no limiti futures ampliacions. A més, es requereix especial atenció al **control de pendents i drenatges**, per evitar embassaments a la plaça coberta i als accessos a la biblioteca.

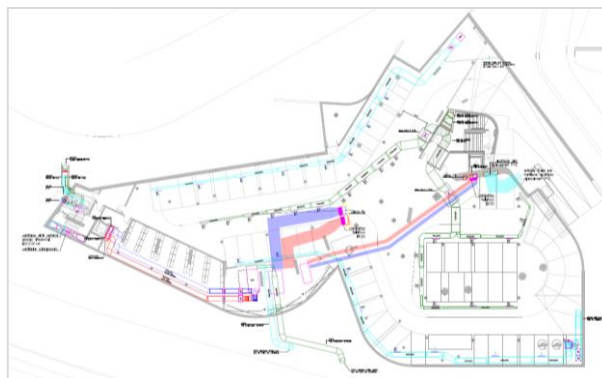
Instal·lacions

En la **fase 1** de l'obra s'executaran les principals instal·lacions necessàries per garantir l'**operativitat de l'edifici** i els seus serveis essencials a planta -1, planta primera, verger i zones exteriors de coberta. Les instal·lacions inclouen sanejament i subministrament d'aigua, climatització i ventilació, electricitat de baixa tensió i enllumenat, telecomunicacions, sistemes de protecció contra incendis (PCI), instal·lació fotovoltaica, estacions de recàrrega de vehicles elèctrics i altres instal·lacions especials (CCTV, control d'accessos, intercomunicació, megafonia i audiovisuals).

Electricitat i enllumenat: S'executarà la instal·lació de baixa tensió des del centre de transformació existent fins al Quadre General de Baixa Tensió (QGBT) i als subquadres secundaris de la fase 1. La instal·lació inclou cablejat, canalitzacions, punts de connexió i lluminàries LED d'alta eficiència, tant a interiors com a zones exteriors. Es garantirà la presència de línies independents per a espais grans com la biblioteca o l'aparcament, assegurant la continuïtat del servei en cas d'avaría d'alguna línia.

Sanejament i subministrament d'aigua: S'instal·laran xarxes d'evacuació d'aigües residuals i pluvials amb connexió a la xarxa pública, pous i embornals per a la recollida d'aigua, així com drenatge de jardineres i coberta verda. La xarxa de subministrament inclourà escomeses per al consum general i serveis interns, així com connexió al sistema de reg automàtic de les zones enjardinades. Les conduccions s'executaran encastades o sobre canaletes, amb registres que facilitin el manteniment.

Climatització i ventilació: La climatització es resol amb equips centralitzats segons RITE, incorporant sistemes de recuperació de calor i aportació d'aire exterior per garantir la qualitat ambiental interior. S'instal·laran conductes, difusors i reixetes d'impulsió i retorn, connectats als equips de tractament d'aire, amb escomeses de fluid fins als punts de generació.



Protecció contra incendis (PCI): S'executarà la instal·lació d'hidrants, boques d'incendi equipades (BIE), extintors, detectors de fum i calor i pulsadors manuals, incloent la senyalització corresponent i l'enllumenat d'emergència en recorreguts d'evacuació. L'escomesa d'aigua per a PCI es realitza des de la xarxa pública, amb dipòsits intermedis per assegurar pressió constant.

Telecomunicacions i instal·lacions especials: Es desplegaran xarxes de veu i dades, WiFi, CCTV, control d'accessos, intercomunicació i megafonia segons normativa ICT i requeriments de l'edifici. Les canalitzacions es disposaran encastades o sobre safates porta-conducció, amb racks de distribució, patch panels i cablejat U/UTP Cat 6 i fibra òptica per a connexions de llarga distància. Es preveu la integració de sistemes audiovisuals en sales de formació i àrees infantils, amb preses HDMI i mecanismes de control local. L'escomesa de telecomunicacions es connectarà des de la xarxa exterior fins a la sala de racks, des d'on es distribueix internament.

Consideracions essencials per a l'execució

Durant l'execució es tindrà especial atenció als següents aspectes:

- 1. Replanteig de traçats:** cada instal·lació es marcarà prèviament per assegurar recorreguts independents i evitar interferències entre instal·lacions. Els traçats s'ajustaran a falsos sostres, paraments i elements estructurals segons normativa i facilitat de manteniment.
- 2. Escomeses:** es coordinaran prèviament amb les companyies subministradores (elèctrica, aigua, telecomunicacions) per assegurar continuïtat i adequació a la fase 1.
- 3. Subjeccions i suport:** col·locació de canalitzacions, conductes, canonades i safates sobre suports adequats segons fabricant i normes UNE, amb alineació estètica i funcional.
- 4. Muntatge i connexió d'equips:** instal·lació de climatitzadors, ventiladors, consoles, quadres elèctrics, BIE, unitats de telecomunicacions i punts de llum seguint procediments de neteja, purga i proves de funcionament.
- 5. Proves i posada en servei:** verificació de cabals, pressions, temperatures, fuites, continuïtat d'alimentació, nivells acústics i correcte funcionament dels sistemes de seguretat abans de lliurar la fase 1.

Aquest enfocament garanteix la correcta execució de totes les instal·lacions essencials i la operativitat de l'edifici durant la fase 1, assegurant que els treballs posteriors es puguin desenvolupar sense interferències ni retards.

2.3. OPTIMITZACIÓ DELS PROCESSOS PER GARANTIR LA CORRECTA EXECUCIÓ

La **Fase 1 d'execució de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires** es caracteritza per la necessitat d'intervenir sobre una estructura existent parcialment executada i abandonada durant anys, fet que condiona els mètodes i seqüències constructives. En aquest context, la **optimització dels processos constructius** es concep com un conjunt de **mesures destinades a reduir riscos, escurçar terminis i garantir la qualitat final**, mitjançant tècniques innovadores i una planificació ajustada als condicionants reals de l'obra.

A continuació, s'exposen les principals estratègies d'optimització proposades:

OPTIMITZACIÓ EN ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

Els treballs previs de neteja, enderroc i sanejament constitueixen la primera fase crítica de la intervenció. Es planteja una millora substancial en la gestió dels residus d'enderroc i en els mètodes de tall i retirada d'elements, amb l'objectiu de minimitzar impactes i obtenir materials reutilitzables.

- **Gestió de residus i valorització in situ:** Es proposa la **tritració i cribratge dels enderrocs** de formigó generats en l'enderroc de murs, soleres i estructures de formigó armat per a la futura execució de l'ascensor (21,59 m³) i la llosa de formigó armat a planta baixa (468,27 m²). Els àrids resultants (0-40 mm) es reutilitzaran en reblerts, capcs de regularització o tot-ú, reduint els vessaments a abocador i disminuint la petjada ambiental i el cost de materials.
- **Tall controlat de forjats i obertures:** Per a la realització de les tres obertures circulars en forjats destinades a lluernaris, així com per al desmuntatge de lloses i murs de formigó, s'emprarà **tall amb disc de diamant sobre guies** en lloc de mètodes de percussió. Aquest sistema permet una extracció neta, sense vibracions que comprometin l'estructura existent, i redueix de manera significativa soroll i pols, aspecte especialment rellevant en un entorn urbà consolidat.
- **Planificació de retirada de residus:** La **programació dels enderrocs** es farà per fases, evitant l'acumulació de grans volums de material a l'obra i garantint un flux constant cap a la zona d'apilaments i tractament.



Tall amb fixació de guies

OPTIMITZACIÓ EN EL SISTEMA ESTRUCTURAL

La consolidació estructural i les reparacions d'elements de formigó i acer són determinants per a la viabilitat del projecte (464,50 ml de reparació de fissures en formigó i 2.650,21 m² de perfils metàl·lics). Per millorar l'eficiència i la qualitat en aquesta fase, es plantegen les següents mesures:

- **Ús de sensors de maduració del formigó:** S'instal·laran sensors sense fils en elements de nova execució (reforç de fonaments, soleres i murs del fossat de l'ascensor), permetent conèixer en temps real la resistència assolida. Aquesta informació facilita la presa de decisions sobre desencofrat o càrrega, reduint temps d'espera sense comprometre la seguretat estructural.
- **Prefabricació parcial d'armadures:** Sempre que sigui viable, es prioritzarà el premuntatge a taller de 2.037,12 kg d'acer corrugat B500S per a cimentació (reforç de fonaments, llosa i murs de l'ascensor) i 12.438,15 kg d'acer corrugat per a noves estructures de formigó armat (forjat col·laborant PB, murs, escales i rampa). Això garanteix més precisió dimensional, millora les unions soldades i redueix errors de muntatge a l'obra.
- **Aplicació de morters fluids (grout) en ancoratges i reblerts:** Aquest material autocompactant permet una transmissió òptima d'esforços en connexions estructurals, especialment en els reforços de cimentació i en la integració de noves peces metàl·liques amb el formigó existent.



OPTIMITZACIÓ EN ENVOLVENTS I ACABATS

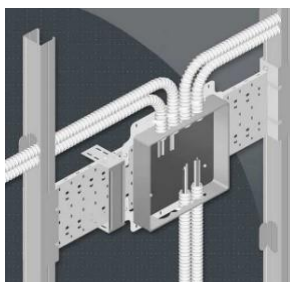
La execució del **sistema de façana i coberta** constitueix un altre dels punts principals del projecte. Per assegurar la seva correcta instal·lació, es proposen:

- **Muntatge modular de façanes:** Els panells metàl·lics i elements del mur cortina es subministraran en mòduls de taller, reduint temps de muntatge i millorant l'estanquitat del sistema.
- **Coordinació prèvia de passos d'instal·lacions:** Abans de tancar envans i falsos sostres, es farà un replanteig exhaustiu amb plànols de coordinació, evitant retraballs i assegurant la continuïtat dels acabats.
- **Sistemes industrialitzats en compartimentacions:** S'empraran envans de guix-cartó amb estructura metàl·lica. Això permet un muntatge ràpid, redueix residus i facilita un aïllament acústic superior. La proposta inclou panells prefabricats que s'assemblen sobre estructura metàl·lica, amb possibilitat d'incorporar aïllaments al seu interior segons els requisits de confort i normativa.

OPTIMITZACIÓ EN INSTAL·LACIONS

Les **instal·lacions** representen una part crítica a la Fase 1 per la seva interacció amb els acabats i la seva influència en l'avanç de l'obra. Per garantir una execució sense interferències es proposen:

- **Ús de sistemes de suport industrialitzats:** Per a la seva correcta execució s'empraran **sistemes de suport industrialitzats SOLID PERFIL**, compostos per panells de xapa d'acer galvanitzat perforada que es fixen als muntants dels envans de plaques de guix laminat mitjançant perfils en U. Aquest sistema permet una fixació ràpida i segura de conductes, canonades, lluminàries i quadres elèctrics, accelerant el muntatge, reduint interferències amb acabats i facilitant modificacions futures sense afectar l'estructura. A més, optimitza la coordinació entre gremis i minimitza imprevistos durant l'execució.



Solid Perfil



Exemple d'aplicació del sistema Solid perfil



- **Previsió d'integració de la pèrgola fotovoltaica:** L'estructura i el cablejat de la pèrgola es coordinaran des de fases primerenques amb la instal·lació elèctrica de l'edifici, garantint la connexió al sistema d'autoconsum des de la posada en marxa.
- **Proves anticipades i sectorització:** S'executaran proves parcials en les instal·lacions de climatització, PCI i electricitat abans del tancament dels falsos sostres, per evitar incidències posteriors que obliguin a desmuntatges.

OPTIMITZACIÓ LOGÍSTICA I COORDINACIÓ A L'OBRA

La **optimització logística** és clau per garantir que tots els processos s'executin de manera fluida, segura i amb mínims retards. Es plantegen mesures específiques:

- **Planificació Lean Construction avançada:** S'aplicarà la metodologia *Last Planner System* amb reunions setmanals de coordinació entre tots els subcontractistes i la direcció d'obra, anticipant interferències entre gremis, establint prioritats d'execució i assegurant que els recursos estiguin disponibles just quan es necessiten.
- **Rutes de subministrament i apilaments optimitzats:** Es dissenyaran rutes de transport intern de materials i equips que minimitzin creuaments i desplaçaments innecessaris. Es habilitaran zones d'apilament temporal properes als punts de muntatge, reduint temps de transport i moviments de grua.

- **Digitalització i control en temps real:** S'utilitzaran aplicacions mòbils i sistemes BIM 4D per al seguiment de l'avanç, control d'inventaris i traçabilitat de materials, incloent-hi l'assignació de panells prefabricats, armadures d'acer i elements de façana. Això permetrà detectar possibles colls d'ampolla abans que afectin el cronograma.
- **Gestió de maquinària i equips:** Es planificaran les operacions de grues, plataformes elevadores i transport intern de manera seqüencial, evitant esperes i optimitzant l'ús de flota pròpia i maquinària llogada.
- **Ús d'aplicacions per al control de l'execució:** Per garantir un seguiment precís i eficient de tots els processos a l'obra, s'utilitzaran aplicacions digitals i eines de gestió que permetin registrar els parts diaris de l'obra, controlar el consum de materials i residus, i coordinar les entregues de prefabricats i elements industrials de manera “just a temps”. Aquestes eines permeten detectar problemes, reduir errors i assegurar que els materials estiguin disponibles a temps, millorant així l'eficiència i la seguretat a l'obra.

OPTIMITZACIÓ AMBIENTAL I SOSTENIBILITAT

La sostenibilitat s'integra com a criteri transversal en totes les fases d'execució, buscant minimitzar impactes i fomentar eficiència energètica i de recursos.

- **Reutilització i valorització de materials:** Els àrids reciclats procedents d'enderroc s'empraran en reblerts, capes de regularització i tot-ú, reduint abocadors i la necessitat de nous materials. També es prioritza la recuperació d'elements metàl·lics per a reciclatge.
- **Minimització de residus a l'obra:** S'ajustaran els comandes de materials a les necessitats reals d'execució, evitant excedents. A més, la prefabricació parcial d'armadures i envans redueix residus de tall i manipulació a l'obra.
- **Control d'emissions i qualitat de l'aire:** Es prioritza l'ús de **maquinària elèctrica o híbrida** en interiors i zones sensibles, juntament amb sistemes de supressió de pols en enderrocs i talls de formigó. Això redueix emissions i millora la seguretat laboral.
- **Eficiència energètica i ús de materials sostenibles:**
 - Aïllaments tèrmics i acústics d'alta eficiència en sostres i envans.
 - Materials industrialitzats amb menor consum energètic en producció i transport.
 - Coordinació d'instal·lacions per minimitzar pèrdues energètiques i afavorir sistemes d'autoconsum (pèrgola fotovoltaica).
- **Certificació i distintius ecològics:** Sempre que sigui possible, s'utilitzaran **materials i equips amb certificats ambientals** reconeguts (com Etiqueta Ecològica de la UE, FSC, PEFC, LEED, etc.), destacant els productes amb baixa emissió de CO₂, reciclatge certificat i eficiència energètica. Aquesta pràctica permetrà visualitzar i identificar fàcilment els elements sostenibles a l'obra, i es poden afegir icones o imatges dels distintius per fer més comprensible i atractiu l'informe.
- **Gestió ambiental integral:** Es implementaran indicadors de rendiment ambiental per controlar residus, consum d'aigua i energia a l'obra, així com traçabilitat dels materials reciclats i reutilitzats. Això permetrà avaluar en temps real l'impacte ambiental i prendre mesures correctives immediates.
- **Formació i conscienciació del personal:** Es impartiran instruccions sobre segregació de residus, manipulació de materials reciclables i bones pràctiques de sostenibilitat, fomentant una cultura ambiental a l'obra.



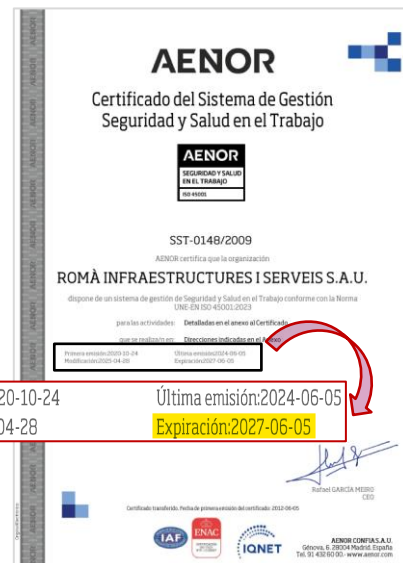
La **optimització dels processos** a la **Fase 1 de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires** es fonamenta en una planificació rigorosa, integració de tècniques constructives avançades i control precís de materials i temps. Aquesta estratègia permet abordar amb seguretat la intervenció sobre estructures existents, garantir acabats de qualitat, reduir impactes ambientals i acurtar terminis, assegurant un desenvolupament sostenible i eficient de tota l'obra.

3. PROPOSTA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA I D'IMPLANTACIÓ

3.1. SEGURETAT I SALUT A L'OBRA

Per a la correcta execució dels treballs, **ROMÀ** proposa la formació d'una **Unitat de Prevenció**, que serà responsable de la gestió i execució de la seguretat de l'obra. Aquesta unitat seguirà les directrius establertes pels Departaments de Seguretat i Salut de ROMÀ, que disposa de l'acreditació **ISO 45001:2018**. *El Sistema de Gestió de la Prevenció de Riscos Laborals és un instrument per organitzar i dissenyar procediments i mecanismes dirigits al compliment estructurat i sistemàtic de tots els requisits establerts en la legislació de prevenció de riscos laborals.*

L'organització de la prevenció en l'obra es durà a terme en base al Pla de Seguretat i Salut redactat pel Departament de Prevenció de **ROMÀ**, elaborat específicament per a l'obra a executar mitjançant l'avaluació inicial de riscos, i aprovat abans de l'inici de l'execució per la **Coordinadora de Seguretat i Salut**, la **Eng. Geòloga / TS PRL Cristina Molina**.



Certificat Gestió de PRL.

A més, es disposaran altres **recursos preventius** de suport al Coordinador de Seguretat a l'obra. Aquests recursos poden ser: un o diversos treballadors designats, membres del servei de prevenció propi de **ROMÀ**, o qualsevol treballador amb els coneixements, la qualificació i l'experiència necessària, i amb formació preventiva. Les activitats de l'obra que presenten risc especial i que, per tant, requereixen la presència obligatòria d'un recurs preventiu són: → Actuacions amb perill de caiguda d'altura. → Treballs amb risc d'atropellament o aixafament. → Enderrocs o fonamentació. → Actuacions en què hi hagi interferències entre diverses màquines en un mateix espai, és a dir, quan concorrin simultàniament diverses activitats.

ANÀLISI DEL ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE

En el present apartat s'indica si el contingut de l'Estudi de Seguretat i Salut (ESS), objecte de la revisió, compleix els mínims exigits pel R.D. 1627/1997, de 25 d'octubre.

DOCUMENT DEL ESS	CONTINGUT MINIM	CUMPLIMENT RD 1627
Memòria	Procediments, equips tècnics i mitjans auxiliars a utilitzar a l'obra.	INCOMPLET
	Identificació dels riscos laborals evitables i no evitables.	NO
	Mesures preventives tendents a controlar i reduir els riscos.	COMPLET
	Proteccions tècniques tendents a controlar i reduir riscos.	INCOMPLET
	Condicions d'entorn en què es faci l'obra	COMPLET
	Tipologia i característiques dels materials i elements que s'hagin de fer servir.	COMPLET
	Determinació del procés constructiu	INCOMPLET
	Ordre d'execució dels treballs. Diagrama de barres	COMPLET
Plec de Condicions Particulars	Normes legals i reglamentàries aplicables a les especificacions tècniques pròpies de l'obra.	COMPLET
	Prescripcions a complir segons les característiques de l'obra.	COMPLET
	Utilització i conservació de màquines, estris i eines.	COMPLET
	Utilització i conservació de sistemes i equips preventius.	COMPLET
Plànols	Identificació i definició de riscos laborals i mesures preventives.	INCOMPLET
Amidaments	Amidaments de tots els elements de seguretat i salut definits o projectats.	INCOMPLET
Pressupost	Quantificació del cost per l'aplicació i l'execució de l'ESiS	INCOMPLET

1. La indicació "si" vol dir "contingut en l'Estudi de Seguretat i Salut de Projecte".

2. Les indicacions "no" o "incomplet" signifiquen "no contingut o incomplet en l'estudi de SIS de Projecte".

REVISIÓ DE LA MEMÒRIA DE L'ESS DEL PROJECTE

De la revisió de la memòria de l'Estudi de Seguretat i Salut s'han identificat els següents aspectes mancants:

- **Procediments, equips tècnics i mitjans auxiliars a utilitzar a l'obra:** l'ESS els menciona de manera genèrica, sense desenvolupar procediments d'ús ni criteris de control o manteniment. Aquesta manca de detall dificulta relacionar l'ús dels mitjans auxiliars amb la prevenció de riscos específics.
- **Identificació dels riscos laborals evitables i no evitables:** el document no distingeix entre ambdues categories ni valora els riscos segons la seva probabilitat i gravetat. Aquesta carència limita la prioritització de mesures preventives.
- **Proteccions tècniques per al control de riscos:** es citen mesures col·lectives (baranes, xarxes, senyalització), però de manera genèrica i sense vincular-les a les zones de risc concretes de l'obra.
- **Determinació del procés constructiu per fases:** la memòria només recull una relació general d'activitats previstes, sense un desenvolupament seqüenciat que permeti vincular cada fase amb riscos i mesures preventives específiques.
- **Utilització i conservació de sistemes i equips preventius:** aquest apartat està incomplet, ja que no es defineixen procediments de revisió, responsables de control ni freqüències de manteniment d'EPI i proteccions col·lectives.

En conjunt, tot i que l'ESS conté mesures preventives i una descripció de l'entorn i materials adequats, la memòria presenta un desenvolupament insuficient en aspectes clau per a la correcta integració preventiva a l'obra.

Proposta de millora – Memòria: Serà necessari desenvolupar un procediment constructiu detallat per fases, vinculant activitats, riscos i mesures preventives. Incloure la classificació de riscos en evitables/no evitables, amb avaluació de probabilitat i gravetat. Redactar fitxes d'activitats-risc-mesura preventiva que especifiquin EPI obligatoris i senyalització necessària. Completar l'apartat d'utilització i conservació d'equips preventius, incorporant protocols de revisió i manteniment, responsables i registres de control.

REVISIÓ DELS PLÀNOLS DE L'ESS DEL PROJECTE

De la revisió de la documentació gràfica de l'ESS s'han detectat les següents mancances:

- L'índex de plànols existeix, però és primari, no detalla ni estructura el contingut gràfic, cosa que dificulta la localització ràpida i la coordinació preventiva.
- El plànol d'implantació recull elements bàsics (casetes d'obra, tancaments, zones d'acopi), però no es defineixen els recorreguts interns de circulació de maquinària i vianants ni les rutes d'evacuació en cas d'emergència.
- La sèrie de plànols no inclou la representació específica de proteccions col·lectives ni de la senyalització prevista en cada zona de risc.
- Les instal·lacions higiènic-sanitàries apareixen ubicades només en planta, sense alçats ni detall d'equipament. Tampoc s'incorpora un plànol de primers auxilis.

Proposta de millora – Plànols: Per completar la documentació relativa als plànols, serà necessari incloure un índex orientatiu del contingut de cada plànol o fitxa, amb numeració correlativa i descripcions clares. Així mateix, per **completar la sèrie de plànols d'implantació**, s'hauran d'incorporar els recorreguts d'evacuació i circulació interna, així com les mesures preventives (proteccions) indicant les zones de risc i el tipus de protecció previst en cada cas. Igualment, s'haurà d'incloure la senyalització a instal·lar en cada zona de risc. Es recomana, a més, completar la documentació amb un plànol en alçat de les instal·lacions higiènic-sanitàries i de benestar (menjadors, vestuaris, lavabos), ja que a l'ESS només es representa la ubicació en planta. També s'haurà d'afegir un plànol de primers auxilis que indiqui la farmaciola i altres recursos sanitaris.

*En aquest sentit, **ROMA** inclourà una col·lecció de plànols en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, que reculli de manera completa i estructurada tots els aspectes preventius necessaris per a la correcta implantació de l'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut.*

REVISIÓ DE LES AMIDAMENTS I PRESSUPOST DE L'ESS DEL PROJECTE

De la revisió de les **amidaments i pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut**, organitzats segons els capítols habituals, s'observa el següent:

- **Proteccions col·lectives:** l'ESS recull partides generals de tancaments, baranes i xarxes, però sense un desglossament detallat que permeti verificar l'adequació de les quantitats a les necessitats reals de l'obra. Tampoc inclou la dotació d'extintors de CO₂ dins d'aquest capítol, quedant incomplet.
- **Formació i seguretat personal:** s'inclou de manera molt bàsica, sense detallar cursos específics, nombre de sessions ni el control de la formació impartida.
- **Senyalització provisional d'obra:** es contemplen senyals bàsiques d'avertència i obligació, però no s'especifica la senyalització per zones de risc ni la implantació de plànols d'evacuació. Tampoc apareixen partides de abalisament lluminós per a treballs nocturns o de baixa visibilitat.
- **Pressupost global:** el percentatge destinat a seguretat i salut és de l'1,12% del PEM, clarament inferior a l'estàndard del sector. A més, no contempla partides específiques per a formació especialitzada i primers auxilis.

Proposta de millora - Amidaments i Pressupost: **ROMÀ** considera necessari completar i ajustar el pressupost de seguretat i salut en els següents termes:

- En **proteccions col·lectives**, revisar i completar les mesuracions, incloent partides addicionals per a la protecció d'extrems d'armadures i buits d'ascensor. Caldrà completar el capítol amb la dotació d'extintors manuals de CO₂, distribuïts en zones de risc.
- En **implantació provisional**, s'inclourà un plànol en alçat d'aquestes instal·lacions dins del Projecte de Seguretat i Salut per garantir una adequada planificació.
- En **formació i seguretat personal**, incorporar partides per a formació específica en prevenció (treballs en altura, maquinària pesada, instal·lacions provisionals, emergències i primers auxilis), amb un programa calendaritzat i registres d'assistència.
- En **senyalització**, completar les partides afegint abalisament lluminós, plànols d'evacuació i senyalització específica de zones de risc (caigudes en altura, trànsit de maquinària, instal·lacions elèctriques provisionals).

*Amb aquestes incorporacions, el **pressupost previst per a seguretat i salut passarà de l'1,12% al 2% del PEM**, la qual cosa permetrà disposar dels recursos necessaris per garantir la seguretat i salut a l'obra.*

MESURES D'IDENTIFICACIÓ I CONTROL DE PERSONAL I SUBCONTRACTES

La identificació de tot el personal que accedeix a la zona d'obra és l'element fonamental que garanteix la seguretat laboral dels treballadors que intervenen en qualsevol procés productiu. A través d'aquest control, els responsables de seguretat de la constructora poden acreditar que el treballador disposa dels permisos, titulacions, habilitats, formació i assegurances exigibles propis de l'activitat que ha de desenvolupar. De la mateixa manera, aquesta activitat de control ens permet **informar, controlar i vigilar el compliment de les normatives específiques** establertes en el pla de seguretat de l'obra i, si escau, denegar i prohibir l'entrada a obra dels treballadors que no compleixin les normes. Destinades a portar a terme aquest control, **ROMÀ** disposarà de les següents mesures:

- Tot el personal laboral pertanyent a **ROMÀ**, així com el personal de subcontractes i subministradors, haurà de ser **acreditat per la seva empresa** abans de l'entrada a obra. L'acreditació del personal no només suposarà l'entrega de la documentació laboral exigible, sinó que també implicarà la identificació personal del propi treballador, que quedarà reflectida en l'entrega d'una **targeta identificadora** d'ús obligatori dins la zona d'obra, i que sempre i en tot moment romandrà visible.
- Aquesta **targeta identificadora** inclou una fotografia del treballador, l'empresa a la qual pertany, el càrrec que ocupa i el seu responsable directe, així com la data de vigència i caducitat, ja que haurà de ser renovada si el personal roman a obra més temps del previst inicialment.

- Serà expedida pel nostre personal a les oficines d’obra i amb un format similar al de la TCP (targeta professional de la construcció), que codificarà per colors el rang de subcontractació de l’empresa a què pertanyen.
- Aquesta forma de **control, vigilància i restricció d’entrada** s’aplicarà també a la maquinària i vehicles, que abans d’entrar a obra hauran d’acreditar les seves característiques, propietari i documentació.
- La gestió de tota aquesta informació es realitzarà a través de **l’aplicació informàtica** pertinent que ja està en funcionament en altres obres de **ROMÀ** i que proporciona informació diària del personal a obra, registres d’entrada, sortida, vigència i caducitat de les acreditacions tramitades.

MESURES DE FORMACIÓ DE TREBALLADORS I CONTROL DE SUBCONTRACTES

La reducció eficaç d’accidents laborals i les seves conseqüències depèn en gran mesura de la formació i informació adequada sobre els drets i obligacions dels treballadors i els seus responsables. Tanmateix, és freqüent trobar professionals sense els coneixements necessaris per exercir la seva professió, la qual cosa sol ser conseqüència de la temporalitat dels seus contractes i de la manca de recursos en moltes empreses mitjanes. Aquestes sovint es limiten a complir ràpidament la documentació requerida sense garantir una capacitat adequada.

Per **mitigar els riscos associats** a aquesta problemàtica, implementarem un conjunt de protocols d’avaluació prèviament aplicats amb èxit en obres gestionades per **ROMÀ**. Aquestes mesures permeten identificar i corregir mancances formatives, i la seva metodologia es desenvoluparà de la manera següent:



- **Avaluació inicial de coneixements:** Durant la fase d’identificació personal, que inclourà un màxim de 12 treballadors, el responsable de seguretat i salut de **ROMÀ** realitzarà un breu qüestionari de cinc preguntes enfocades a pràctiques de seguretat, ús d’equips de protecció individual (EPI) i riscos associats a cada professió. Les preguntes es faran sense avís previ, en un ambient relaxat i de manera individual, evitant influències externes de companys o superiors.
- **Objectiu del qüestionari:** Aquest procediment busca avaluar ràpidament el nivell de coneixement de cada treballador sobre els riscos de la seva professió, primers auxilis i protocols d’actuació davant emergències.
- **Accions davant mancances formatives:** Si es detecten deficiències significatives que puguin representar un risc per al treballador o el seu entorn, el responsable de seguretat informará l’empresa corresponent sobre la necessitat d’implementar accions formatives específiques per solucionar les mancances detectades.
- **Programes de formació:** S’implementarà un pla de formació adaptat a les necessitats específiques de l’obra, amb sessions regulars orientades a la seguretat i salut laboral, així com a la capacitat en primers auxilis i altres temes clau per garantir la seguretat dels treballadors.
- **Avaluació contínua:** Un cop completades les sessions de formació, es repetirà el qüestionari inicial per verificar els coneixements adquirits. Aquest pas serà imprescindible per obtenir la identificació d’accés a obra, la qual podrà ser denegada tantes vegades com sigui necessari fins a assolir el nivell de competència requerit.
- **Reconociments mèdics:** Cada treballador es sotmetrà a un examen mèdic bàsic que inclourà control de visió, audiometria i anàlisis de sang i orina amb 12 paràmetres, garantint així la seva aptitud per desenvolupar les funcions de manera segura.

Aquestes mesures no només busquen garantir la seguretat laboral, sinó també fomentar una cultura de prevenció i millora contínua en totes les obres gestionades per la nostra empresa. El quadre següent recull la **proposta inicial de formació** de **ROMÀ**, que haurà de ser completada i desenvolupada en funció de l’evolució dels treballs i la incorporació de noves empreses subcontractistes.

PREVISIÓ DE CURSOS DE FORMACIÓ EN P.R.L.			
FORMACIÓ GENERAL	FORMACIÓ ESPECÍFICA	Nº HOR./CURS	Nº CURSOS
Primers auxilis i emergències		1	2
	Treball en alçades i protecció contra caigudes – prevenció	1	2
	Riscos específics –instal·lacions	1	2
	Muntatge d'elements prefabricats i maneig de càrregues	1	2
Ús correcte d'EPI		1	4
	Treballs amb maquinària pesada	1	4
Senyalització de seguretat		1	2
Instal·lació elèctrica provisional		1	2

De cada curs es deixarà un registre de la formació impartida, reflectint el dia, durada, tema impartit i personal assistent. Els assistents quedaran registrats en un imprès i rebran un “**certificat d’assistència**”. **ROMÀ** disposa de material didàctic, com manuals formatius i cursos específics.

MESURES COMPLEMENTÀRIES D’INFORMACIÓ ALS TREBALLADORS

És responsabilitat del contractista principal de l’obra vetllar per la seguretat laboral de tots els treballadors involucrats en el procés productiu. Aquesta obligació no es limita només a l’exigència de documentació dels treballadors, sinó que abasta també la **responsabilitat d’informar sobre els mitjans implementats per garantir la seva seguretat, el personal responsable** i, en general, tots els recursos disponibles per assegurar que treballen en condicions de màxima seguretat. En aquest sentit, implementarem les següents **mesures complementàries**:

- Un cop acreditada l’entrada del personal a l’obra, es lliurarà, juntament amb la targeta d’identificació, una còpia del **pla d’emergències de l’obra**. Aquest document, dissenyat de manera clara i accessible, detalla el protocol d’actuació establert pel departament de seguretat en cas d’emergència, així com les principals mesures de seguretat que tot treballador ha de conèixer.
- Juntament amb el pla d’emergències, es lliurarà al treballador una enganxina de la mida d’una targeta de crèdit, on s’indiquen els **números de contacte més rellevants** per garantir la seva seguretat, com els bombers, el 061, el 112, els responsables d’obra, entre altres.
- El primer dia de treball d’una subcontracta, i després de l’acreditació de tots els seus treballadors, el responsable de seguretat realitzarà una breu reunió amb els treballadors per explicar-los el pla d’emergències prèviament entregat, així com les principals mesures i recursos destinats a la seva seguretat. L’objectiu és **resoldre qualsevol dubte que els treballadors puguin tenir respecte a la seguretat laboral**.

*Aquestes mesures tenen com a finalitat millorar la seguretat de tots els implicats, directament o indirectament, en l’execució de l’obra. Moltes d’aquestes pràctiques ja s’implementen habitualment en els processos de treball de **ROMÀ** i representen un avanç en la millora de la seguretat, amb l’objectiu de reduir els accidents laborals i les seves conseqüències.*

MESURES DE SEGURETAT I EMERGÈNCIA A L’OBRA

Pla d’emergència: **ROMÀ** implementarà un Pla d’Emergència per abordar possibles situacions de risc a l’obra. Aquest pla establirà procediments clars i ràpids d’actuació, garantint una resposta eficaç en situacions de primers auxilis, lluita contra incendis i evacuació de treballadors. També es definiran protocols per a l’ús adequat dels recursos de protecció. Es realitzaran simulacres periòdics per assegurar la correcta preparació del personal davant qualsevol contingència.

Desfibril·lador a obra: Per reforçar la resposta davant emergències mèdiques, **ROMÀ** destinarà un **Desfibril·lador Extern Automàtic (DEA) model Schiller Fred PA-1**, que combina desfibril·lació i monitorització en un sol equip portàtil. Aquest dispositiu, amb un pes lleuger de 3,2 kg, és ideal per a intervencions ràpides en l’entorn de l’obra, assegurant una atenció eficient davant situacions crítiques.



3.2. IMPLANTACIÓ DE L'OBRA

Abans de l'inici de les obres, es durà a terme un procés previ d'organització i replanteig, durant el qual s'implementaran els serveis necessaris per a l'obra. Aquest procés es desenvoluparà en paral·lel amb la posada en marxa de la logística prevista per a la seva execució. A més, es garantirà la disposició immediata de les mesures de seguretat requerides.

En l'anàlisi de la implantació i la seva interrelació amb l'espai urbà adjacent, **ROMA** ha analitzat, en primer lloc, la ubicació de l'obra a la ciutat de **Sant Esteve Sesrovires** i la **Comarca del Baix Llobregat**, els límits de l'àmbit d'actuació i els condicionants tècnics d'execució, com ara el fàcil accés per a vianants i vehicles, la topografia en pendent i la reducció de molèsties mediambientals en l'activitat de l'entorn, per tal d'identificar la millor organització dels espais residuals juntament amb la ubicació dels apilaments, maquinària i mitjans auxiliars. Així, la implantació haurà de complir els requisits generals següents:

- La zona d'ocupació de les obres ha de quedar correctament delimitada per tancaments provisionals durant tot el període d'execució dels treballs.
- Ha de disposar d'una bona connexió exterior amb les vies de circulació més importants per permetre un accés fàcil, tant per al personal de l'obra com per als vehicles.
- Ha d'estar situada a punts pròxims de subministrament d'energia elèctrica, aigua, sanejament i drenatge.
- S'ha d'adequar, en la mesura del possible, als requisits d'impacte ambiental habitualment aplicables a instal·lacions d'aquest tipus.
- Ha de disposar d'amplitud suficient per al desenvolupament de les diferents activitats.
- Ha de preveure possibilitats d'ampliació per a necessitats futures o canvis no previstos a l'inici.

A continuació, s'analitzen els aspectes clau que condicionen la correcta implantació de l'obra per garantir una execució eficient, segura i amb el menor impacte en l'entorn.

ACCESSOS I CIRCULACIÓ A LA ZONA D'OBRES I ENTORN

Per minimitzar les afectacions de l'obra en el seu entorn immediat, és fonamental coordinar els treballs amb l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires i establir un pla de mobilitat adequat.

A **nivell macro**, la parcel·la es troba en una zona consolidada del nucli urbà, amb bones connexions cap a les principals vies ràpides de la comarca. Les vies més destacades que donen servei a l'àmbit són:

A-2 (Autovia del Nord-est): eix principal que connecta Sant Esteve amb Barcelona, Martorell i l'interior, recomanable per al transport de materials i la retirada d'enderrocs.

AP-7: via ràpida complementària que enllaça amb l'A-2 i permet l'accés de subministraments provinents de fora de la comarca.

B-224 / BV-2293: carreteres que connecten amb Abrera, Martorell i el polígon industrial de Sant Esteve, útils per a transport de curta distància i gestió de residus.



Accessos a l'obra a nivell macro

Els residus de construcció i demolició es derivaran a centres autoritzats de **Martorell i Abrera**, on existeixen instal·lacions properes i homologades per al seu tractament.

Abans d'iniciar els treballs es redactarà un **Pla d'itineraris** per organitzar la circulació de vehicles i garantir l'accés tant als proveïdors com als gestors de residus.

A **nivell micro**, l'accés a l'obra estarà organitzat per garantir la seguretat i la fluïdesa de les circulacions. S'establiran accessos diferenciats per a vehicles i operaris, tots dos des del Passatge de les Oliveres i el Passatge Sant Joan.

- **Accés de vehicles principal:** habilitat a la cantonada del **Passatge de les Oliveres** amb el **Passatge Sant Joan**, amb entrada directa a la ZIA per a subministrament de materials i moviments diaris.
- **Accés de vehicles provisional (fase de demolició):** situat al tram alt del **Passatge Sant Joan**, permetrà l'entrada de maquinària pesada i la sortida d'enderrocs. Es restituirà un cop finalitzada la fase inicial.
- **Accés per a vianants:** es mantindrà a través del **Passatge de les Oliveres**, proporcionant una entrada directa a la zona de casetes, que serà permanent durant tota l'obra.

Per garantir la seguretat i el correcte flux de circulació a l'obra, s'estableixen les següents normes generals:

- **Senyalització d'itineraris:** les rutes de trànsit de vehicles i operaris es delimitaran amb tanques i cinta de balisament.
- **Control d'accés:** tot el personal i proveïdors haurà de registrar-se i acreditar la documentació necessària.
- **Informació de seguretat:** s'instal·larà senyalització clara sobre riscos i obligacions en matèria de seguretat.
- **Mesures ambientals:** es limitaran les maniobres pesades fora d'hores sensibles i es garantirà la gestió selectiva de residus en contenidors homologats.

Per accedir a materials i residus es potenciarà un flux organitzat de vehicles i maquinària, minimitzant les interferències tant internes (zones de treball) com externes (entorn de les obres).

ZONA D'INSTAL·LACIONS AUXILIARS (ZIA)

Pel que fa a l'emplaçament físic de les instal·lacions, l'organització dels espais residuals i la ubicació dels apilaments, maquinària i mitjans auxiliars, es proposa situar la [Zona d'Instal·lacions Auxiliars \(ZIA\)](#) a la zona sud de la parcel·la, davant del Passatge de les Oliveres. En aquest sector s'instal·laran les casetes d'obra (oficina, menjador, vestidors i lavabos), així com les àrees destinades a la gestió de residus, apilaments de materials i la grua torre. Aquesta ubicació resulta estratègica, ja que no interfereix en els treballs principals de demolició i construcció, i permet mantenir les casetes i serveis auxiliars durant tota l'obra.

L'apilaments de materials, contenidors de runes i punt net s'organitzarà en aquest mateix espai, garantint un accés directe des del vial de servei. La proximitat entre les casetes, l'àrea d'apilaments i el control d'accés facilitarà la logística interna i la supervisió d'entrades i sortides.

A la zona nord de la parcel·la únicament es preveu habilitar l'accés provisional de maquinària de demolició i de camions per a la càrrega i evacuació de runa, el qual serà restituit un cop finalitzada la fase inicial d'enderrocs.

ROMÀ ha realitzat una anàlisi detallada de la classificació territorial dins de la Zona d'Instal·lacions Auxiliars, amb l'objectiu de definir àrees amb diferents capacitats per albergar les activitats complementàries necessàries per al desenvolupament i execució de les obres. Aquest estudi s'ha centrat en **minimitzar l'impacte en l'entorn immediat**. Com a resultat d'aquest anàlisi, i tenint en compte la proposta de treballadors punta calculada en el projecte -que coincideix amb els càlculs realitzats per **ROMÀ**, s'han identificat les següents necessitats:

- **OFICINA D'OBRA (1):** Es situarà un local per a desenvolupar les funcions d'oficina d'obra i oficina tècnica, per a ús de la constructora, la direcció d'obra i l'empresa encarregada del control de qualitat. S'habilitarà un espai per a primers auxilis, amb el material i el farmaciola corresponent.
- **LAVABO (1):** Els serveis higiènics tindran un lavabo i una dutxa amb aigua freda i calenta cada 10 treballadors, i un W.C. cada 10 treballadors.



- **VESTUARI (1):** Comptarà amb taquilles individuals amb clau, seients, miralls i calefacció per garantir un ambient còmode. També inclourà bancs per al canvi de roba i espais per a l'emmagatzematge de l'equip de seguretat personal. Aquest espai complirà amb les normatives d'higiene i seguretat, assegurant el benestar dels treballadors.
- **COMEDOR (1):** La caseta de menjador serà de 6 m x 2,4 m, i disposarà de taules i seients amb respall, pica, rentavaixelles, escalfador de menjar, calefacció, aire condicionat i un recipient per a escombraries.
- **ALMAGAZÉ (1):** Es disposarà d'un espai controlat per a l'emmagatzematge de materials, eines i equips a prop de les zones d'actuació, facilitant així la distribució dels subministraments per als diferents talls de l'obra.
- **CONTROL D'ACCÉS:** En els punts d'accés a l'obra s'instal·larà una caseta (2,4 m x 2,4 m) per al control de materials, residus, equips i persones, gestionada per personal competent per a aquestes activitats.



Les instal·lacions d'higiene i benestar seran **casetes prefabricades modulares** que arribaran a l'obra transportades en camió. Aquests mòduls no requeriran fonamentació, ja que es col·locaran elevats sobre suports de formigó i/o maçoneria de maó toscó, permetent diverses combinacions a disposició, amb els serveis necessaris, així com la il·luminació i calefacció adequades, tenint en compte el seu caràcter provisional.



La caseta de menjador comptarà amb les connexions de subministrament necessàries per al seu ús; per això, caldrà realitzar les connexions i escomeses provisionals durant la fase de muntatge de les instal·lacions auxiliars. **ROMÀ** es posarà en contacte amb les companyies subministradores per obtenir les autoritzacions i prescripcions d'instal·lació de les escomeses provisionals durant la fase de l'obra.

*Un cop finalitzades les obres, es realitzarà una **neteja exhaustiva de les àrees afectades**, garantint que quedin lliures de restes de construcció. Els runams i materials provinents de demolicions seran retirats i gestionats en abocadors autoritzats. També es **desmantellaran les instal·lacions provisionals**, assegurant que la zona presenti un bon aspecte d'acord amb les indicacions de la Direcció Facultativa.*

ZONES D'APILAMENTS EN OBRA

Es garantirà el manteniment dels volums de resguard establert pels diferents materials i caldrà disposar de **zones d'apilament de materials** perquè els talls puguin "arrencar" a qualsevol hora sense haver de dependre de proveïdors externs i sense que aquests retards dificultin el compliment dels terminis. Les zones d'apilament seran **d'OCUPACIÓ TEMPORAL** i tindrà especial rellevància en la gestió inicial de residus a cadascuna de les actuacions, de forma propera amb un **Punt Net mòbil**, a més dels **contenidors per a gestió de residus**. En tot cas, es complirà amb les següents mesures:



- **Organització i aïllament:** La zona d'apilament estarà separada de les àrees de circulació i propera a la zona de càrrega i descàrrega.
- **Control de materials:** Es verificarà la correspondència dels materials rebuts amb els albarans, assegurant un inventari actualitzat. Només s'emmagatzemaran materials en bon estat, evitant aquells deteriorats.
- **Gestió eficient:** Formigons i materials granulars s'enviaran directament a les zones de treball, minimitzant emmagatzematge innecessari. El material de préstec serà segregat amb tanques i malles d'ocultació per prevenir barreges.

- **Materials sensibles:** Barres d'acer per armar i xarxes arribaran a taller dues setmanes abans del seu ús i es transportaran a l'obra una setmana abans del muntatge, evitant riscos de robatori i exposició perllongada.
- **Canonades:** S'apilaran horitzontalment amb falques de fusta o, en cas de soleres rígides, de forma vertical amb mesures de seguretat. Durant el transport i la descàrrega, es protegiran contra cops i danys, garantint-ne la conservació adequada.
- **Elements prefabricats:** S'han d'emmagatzemar de manera organitzada i segura. S'utilitzaran sistemes d'apilament adequats per a cada tipus de material, assegurant-ne la protecció contra la humitat, deformacions i danys físics. S'empraran separadors i cobertures impermeables per mantenir la integritat dels materials, facilitant-ne l'accés i el trasllat a les zones de treball sense comprometre'n l'estat.

*Cal destacar que no es preveuen necessitats d'apilaments singulars, que no siguin les de qualsevol obra d'aquestes característiques. En qualsevol cas, **ROMÀ** realitzarà un estudi previ a l'inici per veure les necessitats i fer els controls de cada material i subministrador o subcontractista.*

Es cuidarà la neteja i l'ordre a la zona d'apilament, així com planificar un disseny adequat de les seves plataformes i voltants que permetin la contenció i canalització de l'aigua de pluja superficial i els possibles desbordaments o vessaments de combustibles, olis i altres productes del manteniment dels vehicles i maquinària d'obra.

La càrrega i descàrrega es realitzarà mitjançant mitjans mecànics, amb personal a peu de màquina que controlarà que els vehicles no es sobrecarreguin per sobre de la càrrega màxima admissible i coordinarà la maniobra per garantir que es compleixin les mesures de seguretat establertes en l'Estudi de Seguretat i Salut.

ZONA DE GESTIÓ DE RESIDUS

Per facilitar la valorització dels residus, **ROMÀ** habilitarà una zona específica dins del recinte de l'obra, propera a l'accés vehicular, destinada a la segregació i classificació dels residus abans del seu trasllat a abocadors autoritzats. En aquesta àrea, es realitzarà un emmagatzematge temporal i selectiu dels residus generats durant la fase de demolició i construcció. La recollida serà periòdica i estarà a càrrec de gestors autoritzats, garantint el compliment de les normatives ambientals.

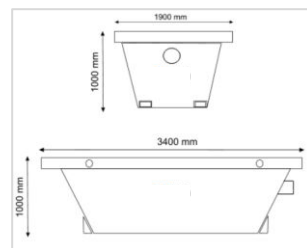
La zona de gestió de residus disposarà de **contenidors metàl·lics** de dimensions estàndard i sacs **Big-Bag** per a l'emmagatzematge adequat dels enderrocs i altres residus de construcció. A més, es disposarà d'un **punt net** a l'obra, amb contenidors homologats segons la legislació vigent, equipats amb distintius visuals tant escrits com de colorit, necessaris per realitzar l'emmagatzematge selectiu dels residus.

La zona de classificació de residus haurà de complir les **següents característiques**:

- **Zona impermeabilitzada, senyalitzada i sempre allunyada de masses d'aigua.** En cas de vessar-se material en una altra zona diferent a l'habilitada a tal efecte, es procedirà a la seva recollida i posterior neteja.
- Serà **accessible al personal de l'obra**, estant degudament senyalitzada en cas necessari.
- Serà **accessible per als vehicles de transport** encarregats de la retirada dels diferents tipus de residus.
- **No serà causa d'interferències** en el normal desenvolupament de les obres, ni suposarà obstacles al trànsit de maquinària i vehicles per l'obra.

DELIMITACIÓ I SENYALITZACIÓ

Per garantir la seguretat de la zona d'actuació i complir amb les normatives establertes, es procedirà a la instal·lació de mesures de **delimitació i senyalització** adequades per protegir tant el personal de l'obra com les persones alienes a la mateixa. Així, la zona de l'obra estarà delimitada mitjançant els següents tancaments provisionals:



- **Tancament opac de xapa galvanitzada** de 2 metres d'altura, sustentat per perfils ancorats a daus de formigó, per delimitar tot el perímetre de l'obra. Aquest tancament evitarà l'entrada no autoritzada de personal aliè a l'obra i garantirà que les zones de treball estiguin correctament delimitades.
- **Tancament de malla electrosoldada mòbil** per a la protecció temporal de zones de treball i el abalisament dels mitjans auxiliars situats dins del perímetre de l'obra. Aquesta mesura garantirà la seguretat de les maniobres i el control del trànsit intern de vehicles i materials.



A més, el tancament provisional tindrà un paper fonamental per evitar incidents per accés no autoritzat, establint barreres físiques que impedeixin l'entrada de personal no autoritzat. De manera preventiva, es col·locaran elements de senyalització adequats per advertir sobre la perillositat de les zones de treball.

- **Cons de senyalització:** Es farà servir un sistema de protecció fàcil d'instal·lar, que permetrà un muntatge ràpid del tancament de la zona d'obra. Els cons estaran equipats amb balises lluminoses LED a la part superior, que incrementaran la visibilitat de la zona de treball en horaris nocturns o amb poca llum.
- **Senyalització genèrica:** Es disposarà de la senyalització de trànsit corresponent, per assegurar que es respectin els límits de velocitat i que es visualitzin correctament totes les senyals informatives de la presència de l'obra. Això inclou senyals de perill, de reglamentació i prioritat, així com senyals manuals i elements de senyalització lumínica.
- **Senyalització per a la circulació en zones circumdants:** Es col·locaran senyals específiques a les zones circumdants de l'obra per orientar als usuaris i garantir la fluïdesa i seguretat del trànsit. (Senyal de desviació, pas restringit, senyal d'alerta de perill, senyalització de velocitat reduïda i de desplaçament per a vianants)



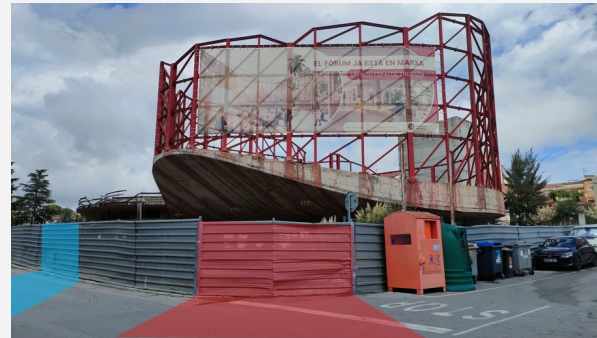
Mesures de seguretat addicionals segons les fases de l'obra

- **Fase de cimentació:** Es col·locaran barreres de seguretat addicionals a les zones d'excavació per evitar l'accés no autoritzat, com malla d'abalisament taronja per protegir les diferències de nivell. També es reforçarà la senyalització amb senyals de perill específiques per a les excavacions i caigudes de terra.
- **Fase d'estructura i coberta:** Es delimitaran les zones de maniobra de la grua i el radi d'acció de càrregues suspeses amb tancaments adequats per garantir la seguretat. Es col·locaran senyals d'advertència per identificar els riscos associats a aquests treballs. Es reforçarà la senyalització de les zones de treball en alçada i es marcaran els punts de subjecció per a les línies de vida per garantir la seguretat dels operaris.

*Amb totes aquestes mesures, es garantirà un **entorn de treball segur**, ordenat i eficient en cada fase de l'obra. Es vetllarà per la seguretat de les persones involucrades en el projecte, així com per la protecció del medi ambient, establint barreres per controlar el pols i la contaminació visual, i adoptant pràctiques per minimitzar les emissions de maquinària i optimitzar la gestió de residus.*

A continuació, s'adjunta el **plànol d'implantació** de la **Zona d'Instal·lacions Auxiliars** proposat per **ROMA**.

PLÀNOL D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA



ACCÉS PEATONAL I VEHICULAR PRINCIPAL



UBICACIÓ DE LES CASETES



ACCÉS VEHICULAR SECUNDARI



TRÀNSIT MAQUINÀRIA DE DEMOLICIÓ



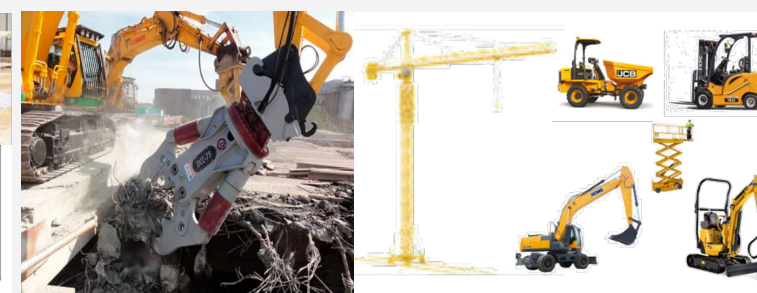
PROTECCIONS INDIVIDUALS



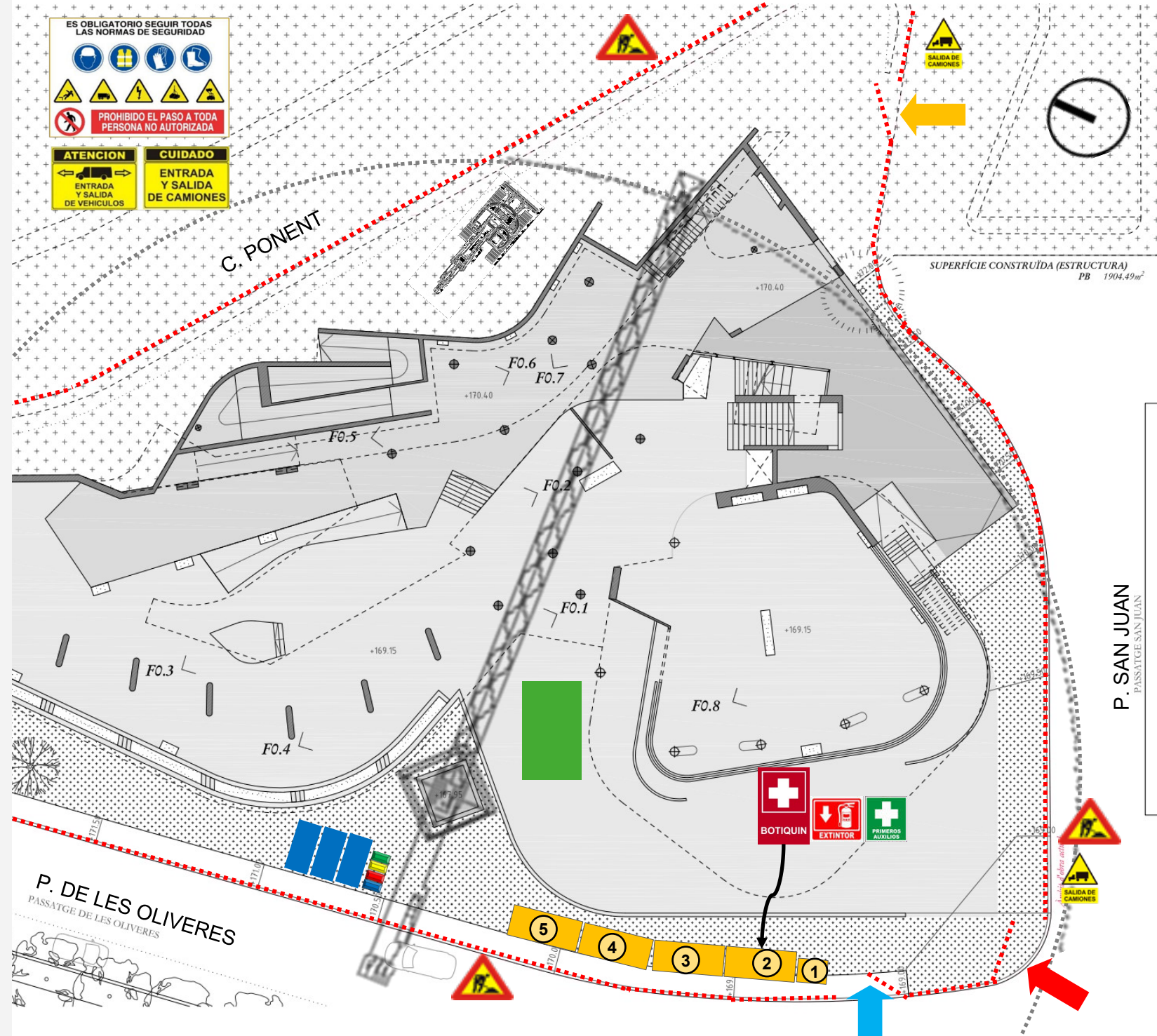
TANCAMENT D'OBRA



ZONA DE GESTIÓ DE RESIDUS



MAQUINÀRIA D'OBRA



EMPLAÇAMENT DE LES OBRES

LLEGENDA

- TANCAMENT PERIMETRAL D'OBRA
- ACCÉS VEHICULAR D'OBRA
- ACCÉS VEHICULAR SECUNDARI
- ACCÉS PEATONAL D'OBRA
- ZONA D'APILAMENTS
- ZONA DE GESTIÓ DE RESIDUS
- ZONA DE CASETES D'OBRA

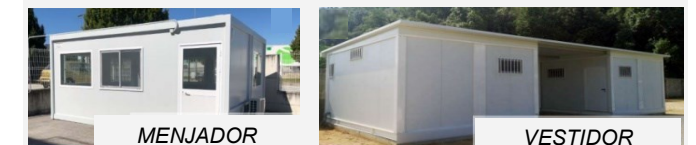
1. CONTROL D'ACCÉS
2. OFICINA (FARMACIOLA)
3. MENJADOR
4. VESTUARI
5. LAVABOS



GRUA



MENJADOR



VESTIDOR

INSTAL·LACIONS AUXILIARS

CÀLCUL D'INSTAL·LACIONS PER A MÀXIM NOMBRE DE TREBALLADORS			
Nº TRABALLADORS EN PUNTA (21)			
Instal·lacions	Superfície		Elements necessaris
MENJADOR	Nº treballadors (21) x 2 m ² x 0,35 (coef. Simultaneïtat)	14,7 m ²	1 Escalfa menjars (1 per caseta de menjador)
	Superfície de caseta (6x2,4)	15 m ² /u	3 Taules (Nº treballadors/10)
	Nombre de casetes	1 ud	1 Recipients de deixalles (1 per caseta)
VESTIDORS	Nº treballadors x 2 m ² x 0,35 (coef. Simultaneïtat)	14,7 m ²	1 Radiadors (1per caseta)
	Superfície de caseta (6x2,4)	15 m ² /u	1 Piletes correguda amb aixeta (1 per caseta)
	Nombre de casetes	1 ud	5 Bancs (Nº treballadors/5)
LAVABOS	Nº treballadors x 2 m ² x 0,35 (coef. Simultaneïtat)	14,7 m ²	1 Radiador (1per caseta)
	Superfície de caseta (6x2,4)	15 m ² /u	3 WC (Nº treballadors/10)
	Nombre de casetes	1 ud	2 WC (Nº treballadors/25 - homes)
			1 WC (Nº treballadors/15 - dones)
			3 Porta paper (1 per vater)

4. PROPOSTA DE MESURES PER A MINIMITZAR LES MOLÈSTIES ALS VEÏNS

Durant l'execució de les obres de la Fase 1 de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires, es preveuen diverses afectacions a l'entorn immediat, dada la seva ubicació en una zona urbana consolidada amb habitatges, equipaments esportius i espais públics. Amb la finalitat de reduir-ne l'impacte, s'estableixen les següents mesures:

4.1. MESURES PER A LA REDUCCIÓ DE L'IMPACTE SONOR I VIBRACIONS

Tractant-se d'una zona urbanitzada, caracteritzada per la presència **d'habitatges al Passatge de Sant Joan i al Carrer Ponent**, així com de la **pista poliesportiva municipal** contigua, els principals afectats per l'increment de soroll i vibracions són els habitatges colindants i els usuaris de la mencionada instal·lació esportiva. Les activitats de **demolició, tall de formigó i trànsit de vehicles** pesants generaran inevitablement nivells elevats de soroll. Per reduir-los s'adoptaran les següents mesures:

- **Planificació de les activitats** de manera que no coincideixin en el temps dues o més operacions sorolloses, respectant l'horari de descans veïnal. També es limitarà el nombre de màquines treballant simultàniament i es controlarà la velocitat de circulació dels vehicles d'obra.
- Ús de **maquinària d'obra amb dispositius d'insonorització** adequats, conforme a la legislació comunitària, estatal i local.
- **Revisió periòdica de vehicles i maquinària** per garantir-ne el correcte funcionament i evitar emissions innecessàries de soroll, vibracions, gasos o partícules. La potència de la maquinària s'adaptarà a la tasca a realitzar i serà manejada per personal especialitzat.
- Substitució, sempre que sigui possible, de contenidors metàl·lics per altres de plàstic o tèxtils.
- Execució de les **operacions de càrrega i descàrrega** evitant impactes directes sobre el sòl i reduint el soroll produït pel desplaçament de càrregues.
- Substitució de maquinària pneumàtica per maquinària elèctrica sempre que sigui possible.
- Es disposarà d'un **sonòmetre** a l'obra i el **Responsable d'Implantació d'Obra** realitzarà lectures periòdiques en punts de control establerts, amb l'objectiu de verificar el compliment dels límits legals i adoptar mesures correctores si fos necessari.



Silenciadors



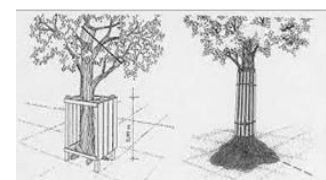
Sonòmetre

Regulació de la jornada laboral

Per norma general, la jornada de treball es realitzarà en horari diürn, respectant el període de 20.00 a 8.00 h, i seguint les pautes de la corresponent llicència d'obra. **Si per raons excepcionals** i associades al correcte desenvolupament de l'obra **fos necessari treballar en horari nocturn**, es sol·licitarà el **permís corresponent**. **Es controlarà l'horari per part del tècnic ambiental** assignat per **ROMÀ**. Les subcontractes seran informades d'aquesta limitació en el seu pla de treball i, en cas de detectar algun gremi desenvolupant la seva activitat en horari no permès, es paraitzarà de manera immediata la seva activitat.

4.2. MESURES PER MINIMITZAR L'AFECTACIÓ A L'ARBRAT I MOBILIARI URBÀ

L'existència **d'una franja arbrada amb bancs i papereres al Passatge de les Oliveres**, davant de l'obra, implica un risc d'afectació per pols, vibracions i possibles moviments de maquinària. Per garantir-ne la protecció s'instal·laran tanques perimetrals al voltant dels arbres i proteccions en troncs i alcorques, de manera que s'eviti qualsevol contacte directe amb materials o vehicles. Tot i que la zona queda relativament allunyada del trànsit de maquinària, es reforçarà la neteja i es realitzaran regs periòdics per minimitzar l'acumulació de pols sobre la vegetació i el mobiliari. En cas de produir-se danys, es procedirà a la reposició o reparació dels elements afectats en finalitzar les obres.



4.3. MESURES PER A LA REDUCCIÓ DE LA QUANTITAT DE POLS I PARTÍCULES EN SUSPENSIO

Les operacions d'excavació, demolició i transport d'enderrocs poden generar pols que afecti les edificacions pròximes, el poliesportiu i la parada d'autobús situada al Passatge de les Oliveres. Per evitar-ho s'establirà un **Pla de control de pols** a obra que inclourà:

- Ús de **maquinària homologada i en bon estat**, amb revisions periòdiques, controlant la velocitat dins l'obra (≤ 30 km/h). El transport de materials polverulents es realitzarà sempre cobert, especialment en dies ventosos.
- **Neteja periòdica dels vials d'accés i de l'entorn immediat**, utilitzant escombradora mecànica quan sigui necessari. Als accessos de vehicles s'instal·larà un sistema de neteja manual de rodes per minimitzar l'arrossegament de materials a l'exterior.
- **Reg als vials d'accés i a zones d'obra** en períodes secs o ventosos, reforçant durant operacions generadores de pols com demolicions, moviment de terres, abocament de formigó o retirada d'enderrocs.
- **Acumuls de materials degudament coberts amb lones o malles**, situats en zones protegides del vent.
- **Tancament perimetral de l'obra amb materials opacs** (com xapa) i col·locació de panells segellats en buits de façana per evitar la sortida de pols. La tanca es mantindrà fins a la finalització completa de l'obra.
- Es disposarà d'un **mesurador de partícules** a l'obra, i periòdicament el **Responsable d'Implantació d'Obra** realitzarà lectures en els punts que es determinin.



Hidrolimpieza de vials



Lones per a camions

Pla de neteja de l'obra

Es proposen diverses mesures amb l'objectiu de mantenir la neteja i seguretat en l'entorn interior:

- Diàriament es realitzarà una **neteja interior i exterior** de les obres al finalitzar la jornada laboral. En moments puntuals en què la generació de pols hagi estat important, la neteja es realitzarà de manera immediata.
- Es **prohibirà deixar en les zones comunes i rampes cap tipus de material** que pugui ocasionar la caiguda dels treballadors i es realitzarà una inspecció visual diària. En el moment en què es detecti alguna deficiència, es procedirà a la seva reparació de forma immediata.
- Resulta especialment important **restringir l'accés a l'obra de personal no autoritzat**, de manera que tot el recinte de l'obra, en el qual es generen els riscos derivats de la mateixa, quedi inaccessible per a persones alienes a l'obra. Per això, es procedirà al tancament de les instal·lacions i plantes de l'edifici on es treballi.
- Es disposarà d'un **operari (peó) durant 8h** per: ➔ Realitzar neteja de la zona d'obra i voltants. ➔ Realitzar les tasques d'organització i manteniment dels apilaments, seguint les instruccions de l'**Encarregat d'Obra**. ➔ Realitzar la neteja de les rodes de vehicles i camions amb aigua a pressió. ➔ Comprovar que no es sobrecarreguen els camions revisant que no sobresurti la capacitat de les caixes.
- Al finalitzar la setmana, es **reforçarà l'equip de neteja**.
- Ús de **escombradors**, per evitar possibles molèsties als veïns així com a la circulació de la zona propera a les obres.

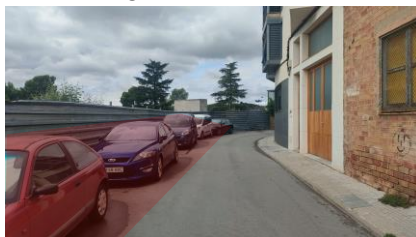
4.4. MESURES PER A LA MINIMITZACIÓ DE LES AFECTACIONS AL TRÀNSIT

L'**accés de camions i maquinària pesada** pot interferir amb el trànsit local, la parada d'autobús del Passeig de les Oliveres i les places d'aparcament properes. Per això, l'entrada i sortida de vehicles es concentrarà a la cantonada Passatge de Sant Joan / Passeig de les Oliveres, planificant les maniobres en franges horàries que evitin coincidir amb els moments de major afluència de la línia d'autobús.

Per motius de seguretat, es procedirà a l'**anul·lació temporal de diverses places d'aparcament al Carrer Ponent i Passatge San Juan**, especialment durant les maniobres de càrrega i descàrrega de la grua i dels camions pesants, amb senyalització anticipada. La plaça d'aparcament reservada a persones amb mobilitat reduïda al Passatge de les Oliveres es mantindrà en tot moment operativa.



Contenidors i places a traslladar



Places d'aparcament a limitar



Plaça d'aparcament a mantenir

Els **contenidors de residus municipals** situats al costat del tancament i accés d'obra es traslladaran temporalment a una ubicació propera, acordada amb l'Ajuntament. En operacions crítiques es disposarà de senyalistes per guiar l'entrada i sortida de vehicles.

4.5. MESURES PER A LA SEGURETAT I PROTECCIÓ DELS VIANANTS

L'entorn immediat de l'obra presenta un trànsit freqüent de vianants, tant veïns com usuaris del poliesportiu i de la parada d'autobús. Per garantir-ne la seguretat s'instal·larà un tancament perimetral continu, rígid i senyalitzat, amb il·luminació nocturna en accessos. S'habilitaran itineraris de vianants alternatius als punts més transitats, garantint-ne l'accessibilitat. L'accés a l'obra quedarà restringit a personal autoritzat, i es col·locarà senyalització visible informant de riscos i desviaments d'itineraris.

4.6. MESURES PER A MINIMITZAR LES AFECTACIONS A LES INFRAESTRUCTURES I XARXES DE SERVEI

La zona objecte d'actuació es correspon amb una **zona urbana**, per la qual cosa es té com a objectiu detectar i reposar els serveis afectats existents, amb la finalitat de garantir en tot moment que es manté el funcionament dels serveis que podrien veure's afectats.

ROMÀ utilitzarà **GEORADAR PIPE HAWK**, que localitza canonades i cables subterranis de qualsevol material per detectar nous serveis afectats abans de l'inici de les obres. Aquest aparell funciona en temps real per emergències i senyalització, guardant les dades de manera instantània i proporcionant plànols en **AUTOCAD**, per tal de localitzar la canonada existent i evitar qualsevol afecció al disposar el nou col·lector. En qualsevol cas, es mantindrà el contacte amb les diferents oficines tècniques de les companyies propietàries, i en cas que apareguin serveis afectats, es gestionaran les diverses actuacions tant provisionals com definitives. **ROMÀ** realitzarà tots els treballs amb la màxima precaució, tot i que la informació obtinguda no prevegi l'existència de serveis afectats. En cas de detectar un servei afectat durant l'execució de les obres, es suspendran els treballs i es comunicarà immediatament a la companyia subministradora.



Georadar Pipe Hawk

4.7. MESURES PER A DISMINUIR L'IMPACTE SOCIAL DURANT LES OBRES

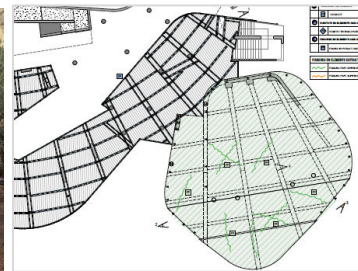
El desenvolupament de l'obra pot afectar la vida quotidiana a l'entorn immediat, on es troben habitatges, comerços i un equipament esportiu. Per minimitzar aquestes molèsties s'establirà un **sistema de comunicació amb veïns**, informant amb antelació de les fases d'obra i possibles incidències com talls de trànsit, reubicacions de serveis o increments de soroll en determinades operacions. A la seva vegada, durant les nits i els caps de setmana es posarà a disposició dels veïns un número de **telèfon mòbil 24 h**, que serà atès pel **Responsable d'Implantació d'obra i relacions de usuaris**, en cas d'incidència o consultes. Els treballs de major impacte es coordinaran amb el **calendari del poliesportiu per evitar coincidències en horaris de màxima afluència**. El **tancament de l'obra serà opac per reduir l'impacte visual** i es garantirà la **neteja diària de l'entorn immediat**, evitant acumulacions de pols i residus a les voreres i calçades.

5. ANÀLISI DELS ASPECTES CRÍTIQS, PECULIARITATS I DIFICULTATS D'AQUESTA OBRA

L'anàlisi d'aquest apartat se centra en els elements més rellevants i que condicionen la correcta execució de l'obra. S'hi aborden les dificultats específiques que poden incidir de manera decisiva en els terminis, en els costos i en la qualitat final, així com en la seguretat dels treballs i de l'entorn immediat.

5.1. ASPECTE CRÍTIC 1: ESTAT INICIAL DE L'EDIFICI (OBRA INTERROMPUDA) I PATOLOGIES ESTRUCTURALS

L'edifici presenta una **estructura executada fa anys** i sotmesa des de llavors a un procés de degradació natural, amb possibles afectacions en armadures, formigons i zones exposades. Aquesta condició inicial fa imprescindible una fase de reconeixement mitjançant cates i assaigs que permetin dimensionar les actuacions de reparació i reforç.



Estat actual de l'edifici. Patologies

L'impacte principal rau en la incertesa sobre l'abast real de les intervencions, que pot alterar tant els terminis com els rendiments previstos. A més, una reparació insuficient comprometria la seguretat estructural i dificultaria l'avanç de fases posteriors. Per reduir aquest risc es planteja:

- **Programar una campanya inicial de cates** i verificacions en elements clau.
- **Aplicar tècniques de reparació localitzades**, que retornin capacitat sense necessitat de substitucions massives.
- **Instal·lar un control instrumental puntual** en els elements més compromesos, amb seguiment periòdic.
- **Mantenir una reserva de recursos** per absorbir possibles imprevistos.

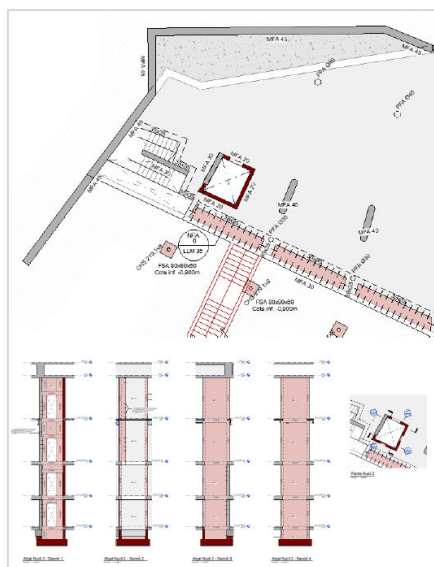
5.2. ASPECTE CRÍTIC 2: REFORÇOS DE FONAMENTACIÓ I CONNEXIONS AMB NOUS ELEMENTS METÀL·LICS

La **integració entre l'estructura existent i els reforços o ampliacions previstes** exigeix un **control tècnic elevat**. El treball en fonamentacions i l'execució d'unions amb estructures metàl·liques requereixen procediments específics que assegurin la transmissió de càrregues sense generar assentaments diferencials ni fissuracions en elements existents.

El risc se centra en la precisió dels ancoratges, en la compatibilitat entre materials antics i nous, i en la seqüència constructiva, que ha de garantir estabilitat fins i tot de manera temporal.

Entre les **accions considerades per garantir un resultat segur** destaquen:

- **Execució precisa d'ancoratges** amb morters d'alta resistència i productes certificats.
- **Assaigs puntuals de càrrega** que validin la resistència en punts crítics.
- **Comprovació sistemàtica de l'estrènyer en unions metàl·liques** i seguiment de la resistència de cada fixació.



Nous elements estructurals a executar (Ascensor nucli 2)

5.3. ASPECTE CRÍTIC 3: EXECUCIÓ DEL SISTEMA D'ENVOLUPANT I L'ESTANQUITAT

El **tancament de l'edifici mitjançant façanes i cobertes** constitueix el pas crític que permet l'inici de tots els treballs interiors. Un retard en aquesta partida afectaria directament el camí crític de l'obra. La complexitat se situa tant en la logística de muntatge com en la **garantia d'estanquitat** davant l'aigua i en la correcta integració amb els sistemes constructius existents. L'impacte d'una execució deficient seria molt elevat: filtracions, pèrdua d'eficiència energètica i retards acumulats. Per assegurar la fiabilitat d'aquesta fase es **duran a terme mesures** com:

- **Prefabricació i muntatge planificat** de panells per optimitzar temps.
- Elaboració de **plànols de detall que resolguin els punts de trobada més sensibles**.
- **Assaigs d'estanquitat** abans de continuar amb els acabats.
- **Revisió exhaustiva de les juntes** d'unió i punts de pas d'instal·lacions.

5.4. ASPECTE CRÍTIC 4: COORDINACIÓ D'INSTAL·LACIONS I ACABATS

La **coexistència de múltiples instal·lacions** en falsos sostres i passos estructurals exigeix una planificació detallada i una coordinació contínua. Els riscos principals són els solapaments, els retreballs i la necessitat de desmuntar elements acabats per manca de previsió. L'impacte més immediat seria l'**increment de temps i costos**, així com la pèrdua de qualitat en els acabats.

A més, resulta especialment crític **preveure amb antelació les connexions de servei a les xarxes generals de subministrament**. Aquestes connexions requereixen coordinació externa amb les companyies i els treballs en via pública que poden condicionar el calendari general de l'obra. Un retard en la seva execució impediria la posada en servei de l'edifici encara que les instal·lacions interiors estiguessin finalitzades. Per evitar aquestes incidències s'impulsarà:

- **L'elaboració de plànols de coordinació** entre disciplines abans d'executar tancaments.
- **Reunions periòdiques** d'obra on es validin els traçats i es revisin els canvis.
- **Previsió de passos en forjats i façanes** abans del seu tancament definitiu.
- **Realització de proves parcials d'instal·lacions** que permetin detectar problemes de manera anticipada.
- **Gestió primerenca de connexions de servei amb les companyies subministradores** i reserva de passos en murs i forjats abans del tancament de l'envoltant.



Plànol general de MT i BT

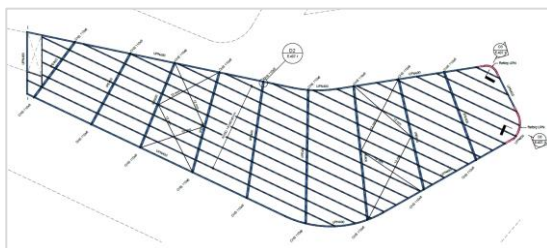
5.5. ASPECTE CRÍTIC 5: URBANITZACIÓ DE LA COBERTA I PÈRGOLA FOTOVOLTAICA

La **coberta actua com a espai públic**, amb paviments, zones enjardinades i una pèrgola fotovoltaica de dimensions significatives. La seva correcta execució depèn de la **impermeabilització** prèvia, del **control de pendents i drenatges**, i de la **integració estructural de la pèrgola**. Un error en qualsevol d'aquests aspectes suposaria filtracions a plantes inferiors o patologies a curt termini a la plaça. També és crític garantir l'estabilitat i seguretat de la pèrgola davant càrregues de vent i pes propi.

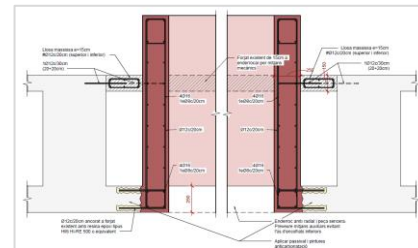
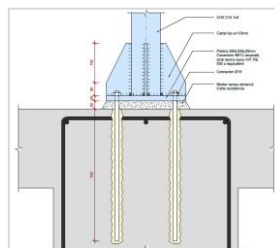
A més, la **incorporació de nous lucernaris** comporta riscos addicionals pel que fa a l'estanquitat i la integració amb la coberta existent. Les connexions entre els murs dels lucernaris i la llosa existent han de garantir tant la resistència estructural com la impermeabilització contínua, evitant filtracions i concentracions de càrrega que puguin generar patologies locals. En aquest àmbit es preveuen **actuacions** com:

- Execució de **proves d'estanquitat** per fases per garantir la impermeabilització de tota la coberta, inclosos els lucernaris.

- Comprovació de la **correcta evacuació de l'aigua** en cada zona, amb especial atenció a les confluències entre lucernaris i paviments.
- **Control específic en la unió de l'estructura de la pèrgola amb la llosa existent**, incloent verificació de la transmissió de càrregues i ancoratges.
- **Execució supervisada de les connexions dels murs dels lucernaris** amb la coberta existent, assegurant estabilitat i estanquitat.
- **Coordinació entre els elements** de coberta, paviments, zones enjardinades, lucernaris i pèrgola per evitar conflictes constructius i problemes futurs.



Detall de la pèrgola i els seus ancoratges



Connexions murs lluernaris i llosa

5.6. ASPECTE CRÍTIC 6: ACCESSOS, TOPOGRAFIA I COMPATIBILITAT AMB FASES POSTERIORS

La **ubicació de la parcel·la**, amb **pendents i diversos fronts d'accés**, introdueix un nivell de complexitat important tant en la logística d'obra com en la definició d'accessos definitius i provisionals. És essencial garantir que les solucions adoptades en aquesta fase no comprometin el desenvolupament de fases posteriors, evitant duplicats o treballs de demolició innecessaris.

El risc més evident és l'**afectació al calendari d'obra** per dificultats d'entrada i sortida de materials, o bé per la necessitat de modificar accessos ja executats. També la **seguretat en els moviments de maquinària i camions dins d'un entorn urbà** i amb limitacions d'espai suposa una dificultat crítica. Per afrontar aquesta situació es consideren **accions** com:

- **Condicionament d'accessos d'obra** amb criteris de seguretat i reversibilitat.
- La **presència d'un senyalista** a l'obra per garantir la seguretat de les maniobres d'entrada i sortida de vehicles.
- **Senyalització clara i control** dels punts d'entrada i sortida.
- **Coordinació amb els serveis municipals** per regular ocupacions i maniobres.

5.7. ASPECTE CRÍTIC 7: CONDICIONS DE L'ENTORN I SEGURETAT DE L'OBRA

L'execució es desenvolupa en un **entorn urbà amb habitatges pròxims** i una alta exposició al veïnat. Això suposa riscos afegits relacionats amb les maniobres de càrrega i descàrrega, la circulació de camions, el soroll, la pols i les vibracions generades per la pròpia obra.

L'impacte es tradueix en possibles conflictes veïnals, restriccions horàries i fins i tot paralitzacions parcials dels treballs. La seguretat en els accessos de maquinària i la prevenció d'incidents amb vianants són també factors determinants.

Per minimitzar aquestes afectacions s'actuarà en coherència amb el que s'estableix a l'apartat 3. **Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació**, i especialment amb el que s'indica a l'apartat 4. **Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns**. Es posarà especial atenció en:

- **Controlar les maniobres d'entrada i sortida** de vehicles pesants amb personal específic.
- Implementar **barreres contra la pols i mesures de reducció del soroll**.
- Mantenir una **comunicació oberta amb l'entorn residencial** per anticipar molèsties.

*Els aspectes crítics descrits mostren que l'obra ha d'afrontar-se amb una atenció especial en punts concrets que concentren el risc principal. **ROMÀ assumeix el compromís d'executar aquestes obres amb un seguiment intensiu dels punts crítics, aplicant mesures de control, contingència i comunicació que permetin reduir al mínim els riscos identificats i assegurar el lliurament de l'obra amb els nivells de qualitat, seguretat i fiabilitat previstos.***



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX 3: CONTINGUT DEL SOBRE C OFERTA AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

En/Na major d'edat, amb DNI
núm. i domicili
a (carrer, número i localitat), en nom
propi o en representació de ,
amb domicili a ,
(carrer, número i localitat), i amb NIF prenc part de la licitació
convocada per L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES per a la licitació de la
contractació de **l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove
Fòrum Sesrovires (Fase 1).**

Assabentat de les condicions econòmiques i tècniques que regeixen la contractació,
acceptant el contingut dels plecs que regeixen la licitació i manifestant que em trobo en
plena possessió de la meva capacitat jurídica i de obrar, declaro sota la meva responsabilitat
el compromís de portar a terme el corresponent contracte d'acord amb la següent proposta:

PROPOSTA ECONÒMICA (no pot superar el preu base de licitació):

PROPOSTA ECONÒMICA	
Preu total ofert € (sense IVA)	Preu total ofert € (amb IVA)
5.700.302,16	1.197.063,45



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

a) Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia.

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia: mesos

(signatura electrònica de la persona representant legal de l'empresa)



43711289L FRANCISCO
JOSE RUIZ (R: A25012386)
2025.09.18 17:50:35 +02'00'