



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER L'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I REFORMA DE L'ASCENSOR DE L'ALA OEST DEL PAVELLÓ DE L'ADMINISTRACIÓ DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

Nº d'expedient: 26/12

ASSUMPTE: SUBMINISTRAMENTS PER L'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I REFORMA DE L'ASCENSOR DE L'ALA OEST DEL PAVELLÓ DE L'ADMINISTRACIÓ DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

TIPUS DE CONTRACTE: SUBMINISTRAMENT

PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

El present plec té per objecte la definició de les característiques i elements per al **SUBMINISTRAMENTS PER L'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I REFORMA DE L'ASCENSOR DE L'ALA OEST DEL PAVELLÓ DE L'ADMINISTRACIÓ DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU**

Es tracta d'una adequació necessària i de seguretat doncs l'actual ascensor, des de fa setmanes, es troba en unes condicions de precarietat funcional que no permet el seu normal funcionament amb aturades per seguretat i electròniques diàries i continuades.

Durant la última setmana s'han fet nombroses actuacions d'urgència quasi diàries per intentar posar en funcionament i fiabilitat l'ascensor, però s'ha evidenciat, d'acord amb les recomanacions dels tècnics, que cal una reparació important on caldrà substituir i modificar parts significatives que han deixat de prestar el servei de manera fiable, implicant el normal funcionament de l'aparell.

També s'aprofitarà la reparació de l'aparell per dotar-lo de noves prestacions, amb els nous elements a instal·lar, més moderns, que garantiran més fiabilitat en el seu funcionament diari intensiu.

2. Normativa aplicable

Les actuacions descrites en aquest plec es regiran per:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- La normativa tècnica d'ascensors i instal·lacions elevadores, incloent el Reial decret 203/2016.



- El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- La legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, medi ambient i protecció del patrimoni arquitectònic.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

El pavelló de l'Administració, l'edifici més gran i important del Recinte Modernista de Sant Pau va ser rehabilitat entre els anys 2012 i 2014. Els ascensors varen ser instal·lats el març del 2013, fa ja més de 10 anys.

L'edifici, per les seves condicions arquitectòniques i patrimonials, només acceptava col·locar dos aparells elevadors, un a cada una de les dues ales (est i oest), sense possibilitats físiques per instal·lar un tercer ascensor que hagués donat més flexibilitat i garanties al funcionament de l'edifici

Amb aquests impediments irresolubles, no va quedar més solució arquitectònica que instal·lar només dos ascensors (est i oest) que han desenvolupat la seva funció com a ascensor de persones i com a muntacàrregues, indistintament.

Els dos ascensor són de vital importància pel correcte funcionament de l'edifici i la seva activitat que s'hi desenvolupa, sobretot en l'apartat de visites turístiques i d'actes.

A més a més, l'ascensor de l'ala oest (objecte d'aquesta adequació) és l'únic aparell elevador que permet garantir l'accessibilitat a totes les plantes de l'edifici (ala oest) per persones amb mobilitat limitada. Per tant, el seu funcionament es absolutament necessari, no només per dur a terme l'activitat normal, sinó per complir amb la normativa d'accessibilitat als edificis.

Durant les últimes setmanes, l'ascensor ha vingut patint aturades. Com a mesures urgent de màxima precaució l'ascensor s'ha limitat a una càrrega mínima per no patir aturades continuades, i garantir la seguretat. Aquesta decisió d'urgència, presa per poder mantenir l'activitat prevista ha arribat a ser del tot insuficient per les necessitats d'us d'aquest ascensor.

Arran dels nombrosos actes ocorreguts al pavelló, l'ascensor ha vingut parant-se i rearmant-se pels tècnics de l'empresa de manteniment nombroses vegades al dia, provocant retards en els muntatges i interferint notablement a l'activitat dels turisme ja que és l'únic ascensor amb recorregut útil pels visitants amb discapacitats funcionals (ala oest).

L'adequació que ara mateix requereix l'ascensor no es pot realitzar sense una substitució i una reforma significativa de la majoria dels seus elements mecànics ja que la substitució de parts concretes no garantirà el seu funcionament i fiabilitat



4. CONDICIONS TÈCNIQUES DE L'ACTUACIÓ

4.1. Requeriments generals

El contractista haurà de:

- Aportar personal tècnic qualificat i acreditat.
- Garantir la compatibilitat de tots els components.
- Realitzar treballs minimitzant la interferència amb les activitats del pavelló.
- Mantenir espais nets, controlats i protegits.

4.2 Característiques mínimes del nou equip d'ascensor

- Motor d'alta eficiència, aptitud per ús intensiu.
- Capacitat de càrrega igual a l'actual.
- Sistema de tracció amb cablejat homologat per càrrega admissible.
- Nou quadre de maniobra amb tecnologia actual.
- Sistema de rescat automàtic en cas de fallada elèctrica.
- Nivell sonor reduït.

L'instal·lació comprendrà:

- El desmuntatge i retirada de l'ascensor existent si s'escau.
- L'adequació del forat i l'entorn arquitectònic per a la nova instal·lació.
- El subministrament i muntatge d'un nou ascensor adaptat a les necessitats funcionals i patrimonials de l'edifici.
- Les connexions elèctriques, acabats, senyalització i posada en funcionament.
- Senyalització: Tant la part interior com la part exterior de totes les plantes -1, 0, 1, 2, 3 i 4.

Els materials emprats hauran de garantir durabilitat, silenci, eficiència energètica i integració estètica amb l'edifici.

La intervenció sol·licitada inclou una reforma estructural de la part posterior de l'ascensor i guies que possibilitarà la instal·lació d'un nou motor més potent i robust, preparat per alt trànsit i pes, l'ajustament de politges, engranatges i la substitució de nous cablejats d'acord amb la potencia i el nou motor. També es realitzarà una reforma total del quadre de comandament i control i un ajustament de tots els paràmetres i lectures facilitades pels sensors de seguretat i moviment de la cabina.

També es canviaran les botoneres interiors i exteriors (totes les plantes -1, 0, 1, 2, 3 i 4) d'igual model que les botoneres existents a l'ascensor del mateix pavelló de l'ala est. A la botonera interior s'ha d'instal·lar un lector de targetes per poder accedir a les plantes 3 i 4.

Es per tot això exposar, que des de la direcció d'Infraestructures Obres i Serveis, s'ha pres la decisió de realitzar aquesta d'adequació, reparació i reforma de l'ascensor de l'ala oest del pavelló de l'Administració del Recinte Modernista de Sant Pau de la



Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau per poder garantir aquest total funcionament i no patir les avaries constants que es produeixen.



botonera interior



botoneres exteriors

5. DURADA DEL CONTRACTE/TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini d'execució del contracte és de màxim 3 mesos, essent per tant inferior a l'any i no serà objecte de pròrroga.

Aquest termini començarà a computar a partir de l'adjudicació del mateix.

6. GARANTIA.

El període de vigència de la garantia serà, com a mínim, de **QUATRE (4) anys**.

Durant el període de vigència de la garantia, l'adjudicatari atendrà qualsevol queixa o reclamació degudament justificada.

L'adjudicatari es compromet a la reposició sense càrrec, de la totalitat dels components defectuosos que resultin inutilitzables per al servei al que estan destinats, i que puguin tenir un desgast anormalment ràpid a causa d'una qualitat inadequada.

S'haurà de notificar al responsable del contracte el termini de reposició previst, assumint totes



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

les despeses associades. L'adjudicatari serà responsable de mantenir un control estricte sobre tots els aspectes del disseny, fabricació dels equips, i de l'execució dels treballs.

La garantia comença a comptabilitzar al moment que se signa l'Acta de Recepció.

Durant l'etapa de garantia, l'adjudicatari està obligat a:

- Substituir les peces que presentin defectes de fabricació del tal forma que resultin inutilitzables per al servei al com estan destinades, o en cas que el seu disseny redueixi la vida útil. En aquest cas caldrà corregir els ajustos defectuosos i rectificar les deterioracions que hagin pogut ocasionar aquestes peces.
- Substituir les peces que tinguin un desgast anormalment ràpid a causa d'una qualitat inadequada. Si durant el període de garantia es produïssin més d'un 5% de les avaries en un element d'un equip i/o sistema es declararà avaria sistemàtica. Durant la declaració d'avaría sistemàtica el període de garantia del subministrament romandrà suspès. En un termini màxim d'un mes, s'haurà de presentar un pla d'acció per esmenar aquesta avaria sistemàtica. Una vegada s'executi el pla d'acció es restablirà el còmput del període de garantia.

Aquestes disposicions no s'oposen a l'aplicació eventual en la qual tots els productes subministrats en qualitat de substitució tenen una garantia idèntica a la prevista per la prestació inicial. També es realitzarà un seguiment de les modificacions i assajos en curs així com un seguiment de les recerques que s'estiguin duent a terme.

Barcelona, 04 de Febrer de 2026

Responsable del Contracte,

Agustí Grau i Franquesa

Director Infraestructures Obres i Serveis

Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau