

## ANUNCI

De **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.** pel qual es fa pública la licitació d'un contracte per l'execució dels SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3 (Exp. 161/FP14/013).

### 1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.
- b) Número d'identificació: B60039088
- c) Dependència que tramita l'expedient: *S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.*
- d) Tipus de poder adjudicador : *Poder Adjudicador no Administració Pública*
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis generals de les Administracions Públiques. Execució obres serveis i subministraments. Gestió urbanística i promoció econòmica de la ciutat.
- f) Central de compres / contractació conjunta: No.
- g) Número d'expedient: 161/FP14/013

### 2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: S.P.M. Viladecans Mediterrània S.L.
- b) Domicili: C/ Pompeu Fabra, 50
- c) Localitat i codi postal: Viladecans CP: 08840.
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936373055.
- f) Adreça electrònica: [contractacio@vigem.cat](mailto:contractacio@vigem.cat)
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=10386555](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=10386555)  
La documentació es podrà obtenir de forma electrònica a través del perfil del contractant
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: 6 de març de 2026 a les 14:00h
- i) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 09:00 h a 14:00 h.

### 3 Objecte del contracte

Descripció de l'objecte: l'execució dels SERVEIS DE MANTENIMENT A L'EDIFICI A3.

- a) Admissió de pròrroga: Si.
- b) Lloc d'execució: Viladecans
- d) Termini d'execució inicial: UN (1) ANY
  
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
  
- g) Codi CPV: 45259000-7 Manteniment d'instal·lacions
  
- h) Codi NUTS: ES511

### 4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Serveis
- b) Tramitació: Ordinari
- c) Procediment: Obert no subjecte a regulació harmonitzada
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electronica: No.

## 5 Pressupost de licitació

Pressupost base de licitació	92.201,03 € IVA exclòs
Capítol I.-manteniment preventiu i assessorament energètic (duració inicial 1 any)	50.666,83 € IVA exclòs
Capítol II.-manteniment correctiu i assistència a la implantació	41.534,20 € IVA exclòs
1a pròrroga CAPÍTOL I.: 1 any addicional	50.666,83 € IVA exclòs
2a pròrroga CAPÍTOL I.: 1 any addicional	50.666,83 € IVA exclòs
Possibles modificacions (20% pressupost base de licitació)	18.440,21 € IVA exclòs
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)</b>	<b>211.974,90 € IVA exclòs</b>

**6 Admissió de variants:** No

## 7 Garanties

Provisional: no.

Definitiva: 5% del preu d'adjudicació

## 8 Requisits específics del contractista

- a) Classificació: No requerida
- b) Solvència: La que es determina en els Plecs.

## 9 Criteris d'adjudicació:

### CRITERIS DE VALORACIO

- a) Oferta econòmica **De 0 a 80 punts**
- b) Criteris tècnics de judici de valor **De 0 a 20 punts**

**10 Condicions particulars per l'execució del contracte:** Les que es determinen en el Plec

**11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE:** No.

**12 ACP aplicable al contracte** Sí

## 13 Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: **9 de març de 2026 a les 14.00h**
- b) Documentació que cal presentar: La que es determina en els Plecs
- c) Presentació d'ofertes:
  - c.1)Presentació presencial: No
  - c.2)Presentació Electrònica:

Les ofertes es presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en tres (3) sobres, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent: <http://contractaciopublica.gencat.cat>

- d) Possibilitat de presentar ofertes per a un, diversos o tots els lots: No
- e) S'utilitzen les comandes electròniques: No
- f) S'accepta la facturació electrònica: No
- g) S'utilitza el pagament electrònic: No

#### **14 Obertura de proposicions**

- a) SOBRE A i B  
Lloc: Obertura a través de l'eina de la plataforma de contractació pública  
Data: (24 hores posteriors al finiment del termini de presentació d'ofertes o següent dia hàbil).
- b) SOBRE C:  
Lloc: Obertura pública a través de l'eina de la plataforma de contractació VIMED. C/ Pompeu Fabra 50.  
  
Data: (es comunicarà amb antelació als Licitadors)
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura sobre B: L'acte d'obertura de les proposicions és públic.

#### **15 Despeses d'anunci**

El present anunci no comporta despeses per l'adjudicatari

#### **16 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds. Català/Castellà**

#### **17 Recurs**

Les persones interessades poden interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació és de 15 dies hàbils a comptar d'acord amb el previst per l'article 50 de la LCSP. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs i, en tot cas, pels licitadors.

El recurs especial en matèria de contractació es podrà presentar en qualsevol dels llocs indicats a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, i podrà presentar-se al registre d'entrada de VIMED o davant l'òrgan competent per a resoldre el concurs, d'acord amb el que indica l'article 51 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament o contra la resolució del recurs només es podrà interposar recurs contenciós administratiu d'acord amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **18 Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb**

**fons de la Unió Europea: No**

Data Anunci, 20 de febrer de 2026

S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.