

Exp. 902360/25

ACTA 3

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores del dia vint-i-quatre de novembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules matemàtiques) que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació del servei consistent en l'assistència tècnica a les expropiacions derivades de l'execució del projecte constructiu de rehabilitació del col·lector interceptor Castelldefels.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; la senyora Ana Masià Segura, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalda Garcia com a Secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L., PROGEST ENGINYERIA, SLP i APPLUS NORCONTROL SL han estat admeses a la licitació.

Prèvia a l'obertura del sobre B es procedeix a donar lectura de les puntuacions obtingudes per la part de l'oferta presentada al sobre A, es a dir els criteris de valoració subjectes a judici de valor. Aquestes puntuacions són les següents:

Número de plica	Empresa	Valoració Sobre A (màxim 45 punts)
1	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	43 punts
2	PROGEST ENGINYERIA, SLP	EXCLOSA
3	APPLUS NORCONTROL SL	39 punts

L'empresa PROGEST ENVINYERIA, SLP queda exclosa de la present licitació perquè s'ha detectat que, en la seva proposta tècnica, ha afegit informació relativa als anys addicionals d'experiència respecte al personal adscrit al contracte. L'experiència addicional en matèria d'expropiacions es valora com a criteri valorable de forma automàtica, mitjançant xifres, i en aquest sobre A no es pot incorporar informació respecte als anys addicionals d'experiència dels mitjans personals que s'adscriuen al contracte: Cap de l'equip de treball, Lletrat i Administratiu.

Aquesta declaració respecte a l'experiència del personal implica conèixer el contingut del criteri automàtic de l'experiència en matèria d'expropiacions, que s'havia d'incloure en el sobre B, i s'ha d'entendre contrària al que disposa la normativa respecte a preservar el secret de les proposicions. També vulnera el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres B de les empreses licitadores que continuen en la licitació amb els següents resultats:



Número plica	Empresa	Oferta econòmica
1	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	15.948,31 €
3	APPLUS NORCONTROL SL	16.065,97 €

Pel que fa a l'experiència en expropiacions del personal adscrit al contracte, les empreses licitadores han indicat els anys d'experiència en expropiacions per cadascun dels perfils, segons la següent taula:

IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, SL

Experiència en expropiacions					
Anys experiència	Puntuació	Anys experiència	Puntuació	Anys experiència	Puntuació
Cap de l'equip de treball*	obtinguda	Lletrat *	obtinguda	Administratiu *	obtinguda
10	2	15	2	7	2
Total experiència					6 punts

APPLUS NORCONTROL, SL

Experiència en expropiacions					
Anys experiència	Puntuació	Anys experiència	Puntuació	Anys experiència	Puntuació
Cap de l'equip de treball*	obtinguda	Lletrat *	obtinguda	Administratiu *	obtinguda
19	2	9	2	15	2
Total experiència					6 punts

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 a fer les següents comprovacions de les ofertes presentades:

IPLAN GESTION INTEGRAL, SL:

- S'ha comprovat que l'empresa ha presentat el formulari Excel - l'Annex I "Oferta: preus unitaris", degudament emplenat i que ha indicat un 25,50 % de baixa, que s'ha aplicat automàticament a cada preu unitari.



Per tant, l'empresa no ha superat els preus unitaris màxims de la clàusula 6.1 dels plecs de clàusules administratives particulars.

- S'ha comprovat que el model de proposta econòmica (de la clàusula 13.5 dels mencionats plecs), en la qual s'ha escrit l'oferta econòmica total, es correspon amb la casella TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE, de l'excel just mencionat.

Per tant, es compleixen els requisits detallats en la clàusula 11.2 dels esmentats plecs, i en concret, en el segon criteri automàtic titulat "2. Valoració econòmica de l'oferta".

A continuació, es fa constar en la present Acta 3 el formulari Excel - l'Annex I "Oferta: preus unitaris" que ha presentat l'empresa IPLAN GESTION INTEGRAL SL, el qual ha estat objecte de comprovació.

ANNEX I OFERTA:PREUS UNITARIS						% Baixa Per a tots els treballs		25,50%
Fase I: treballs anteriors al procediment d'expropiació. Fase anterior a l'aprovació inicial								
Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	1.1 a 1.5	Comprovació dels plànols parcel·laris: visita al camp	64,00 €	30	1.920,00 €	47,68 €	30	1.430,40 €
		Comprovació de la relació de béns i drets afectats						
		Revisió de les fitxes de les finques						
		Elaboració de calendari						
Fase II: treballs que conformen el procediment d'expropiació								
Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	2.1 a 2.3	Redacció i assistència a actes prèvies	69,63 €	30	2.088,90 €	51,87 €	30	1.556,10 €
Finca	2.4.	Valoració dels dipòsits i perjudicis: càlcul i redacció dels fulls del DPO i PRO, i generació de la base de dades i del llistat de les notes simples registrals necessàries.	46,00 €	30	1.380,00 €	34,27 €	30	1.028,10 €
Finca	2.5	Valoració de l'apreciació per mutu acord: elaboració de les fitxes que serviran pel càlcul dels imports dels mutus acords.	46,00 €	60	2.760,00 €	34,27 €	60	2.056,20 €
Finca	2.6 i 2.7	Actes d'ocupació: convocatòria i redacció i apreciació mutu acord	47,36 €	30	1.420,80 €	35,28 €	30	1.058,40 €
Finca	2.8	Preparació del full d'apreupament amb la documentació necessària per a la remissió al Jurat d'expropiacions de Catalunya.	76,00 €	21	1.596,00 €	56,62 €	21	1.189,02 €
Finca	2.9	Elaboració de l'expedient per a la remissió al Ministeri Fiscal.	60,00 €	6	360,00 €	44,70 €	6	268,20 €
Finca	2.10	Assistència a la redacció de les actes de pagament definitiu i presentació de l'informe d'incidències i abocament de la base de dades actualitzada.	52,00 €	30	1.560,00 €	38,74 €	30	1.162,20 €
Fase III: treballs posteriors al procediment d'expropiació								
Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	3.1	Inscripció cadastral i gmls	40,00 €	30	1.200,00 €	29,80 €	30	894,00 €
Fase IV: treballs de generació de l'informació								
Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	4.1	Entrega d'expedient general	8,40 €	1	8,40 €	6,26 €	1	6,26 €
Finca	4.2	Entrega d'expedients individuals	14,00 €	30	420,00 €	10,43 €	30	312,90 €
Finca	4.3	Entrega dels plànols	8,00 €	30	240,00 €	5,96 €	30	178,80 €



Fase V: treballs complementaris al procediment d'expropiació								
Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	5.1	Suport a la tramitació: actuacions necessàries per al desenvolupament d'informes per preparar les respostes a al·legacions i recursos.	88,00 €	10	880,00 €	65,56 €	10	655,60 €
Finca	5.2	Actes complementaris: inclou la realització de tots els tràmits des de les actes d'ocupació fins a les actes de pagament, jurat d'expropiacions, generació de la documentació per inscripcions al cadastre o registre i entrega dels expedients individuals, de les finques que per causes majors d'obra es modifiquin les seves afeccions, s'afectin de nou o tinguin arrendataris o parcers.	104,00 €	5	520,00 €	77,48 €	5	387,40 €
TOTAL								
		Subtotal (costos directes)			16.354,10 €			12.183,58 €
		Costos Indirectes (10%)			1.635,41 €			1.218,36 €
		Total directes + indirectes			17.989,51 €			13.401,94 €
		Despeses Generals (13%)			2.338,64 €			1.742,25 €
		Benefici industrial (6%)			1.079,37 €			804,12 €
		TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE			21.407,52 €			15.948,31 €
		(21% IVA)			4.495,58 €			3.349,14 €
		TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE AMB IVA INCLÒS (21% IVA)			25.903,10 €			19.297,45 €

En aplicació de la fórmula prevista:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 49$$

$$\text{Puntuació} = 21.407,52 \text{ €} - 15.948,31 / 21.407,52 \text{ €} / 15.948,31 \times 49 = 49 \text{ punts}$$

La puntuació obtinguda en la valoració econòmica per part de l'empresa IPLAN GESTION de l'oferta és de 49 punts.

Oferta econòmica APPLUS NORCONTROL, SL: 16.065,97 euros, IVA exclòs.

S'ha comprovat que l'empresa ha presentat el formulari Excel - l'Annex I "Oferta: preus unitaris", degudament emplenat i que ha indicat un 24,95 % de baixa, que s'ha aplicat automàticament a cada preu unitari.



ANNEX I OFERTA:PREUS UNITARIS						% Baixa Per a tots els treballs	24,95%
-------------------------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--------

Fase I: treballs anteriors al procediment d'expropiació. Fase anterior a l'aprovació inicial

Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	1.1 a 1.5	Comprovació dels plànols parcel·laris: visita al camp	64,00 €	30	1.920,00 €	48,03 €	30	1.440,90 €
		Comprovació de la relació de béns i drets afectats						
		Revisió de les fitxes de les finques						
		Elaboració de calendari						

Fase II: treballs que conformen el procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	2.1 a 2.3	Redacció i assistència a actes prèvies	69,63 €	30	2.088,90 €	52,26 €	30	1.567,80 €
Finca	2.4.	Valoració dels dipòsits i perjudicis: càlcul i redacció dels fulls del DPO i PRO, i generació de la base de dades i del llistat de les notes simples registrals necessàries.	46,00 €	30	1.380,00 €	34,52 €	30	1.035,60 €
Finca	2.5	Valoració de l'apreciació per mutu acord: elaboració de les fitxes que serviran pel càlcul dels imports dels mutus acords.	46,00 €	60	2.760,00 €	34,52 €	60	2.071,20 €
Finca	2.6 i 2.7	Actes d'ocupació: convocatòria i redacció i apreciació mutu acord	47,36 €	30	1.420,80 €	35,54 €	30	1.066,20 €
Finca	2.8	Preparació del full d'apreuvament amb la documentació necessària per a la remissió al Jurat d'expropiacions de Catalunya.	76,00 €	21	1.596,00 €	57,04 €	21	1.197,84 €
Finca	2.9	Elaboració de l'expedient per a la remissió al Ministeri Fiscal.	60,00 €	6	360,00 €	45,03 €	6	270,18 €
Finca	2.10	Assistència a la redacció de les actes de pagament definitiu i presentació de l'informe d'incidències i abocament de la base de dades actualitzada.	52,00 €	30	1.560,00 €	39,03 €	30	1.170,90 €

Fase III: treballs posteriors al procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	3.1	Inscripció cadastral i gmls	40,00 €	30	1.200,00 €	30,02 €	30	900,60 €

Fase IV: treballs de generació de l'informació

Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	4.1	Entrega d'expedient general	8,40 €	1	8,40 €	6,30 €	1	6,30 €
Finca	4.2	Entrega d'expedients individuals	14,00 €	30	420,00 €	10,51 €	30	315,30 €
Finca	4.3	Entrega dels plànols	8,00 €	30	240,00 €	6,00 €	30	180,00 €

Fase V: treballs complementaris al procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	5.1	Suport a la tramitació: actuacions necessàries per al desenvolupament d'informes per preparar les respostes a al·legacions i recursos.	88,00 €	10	880,00 €	66,04 €	10	660,40 €
Finca	5.2	Actes complementaris: inclou la realització de tots els tràmits des de les actes d'ocupació fins a les actes de pagament, jurat d'expropiacions, generació de la documentació per inscripcions al cadastre o registre i entrega dels expedients individuals, de les finques que per causes majors d'obra es modifiquin les seves afectacions, s'afectin de nou o tinguin arrendataris o parcels.	104,00 €	5	520,00 €	78,05 €	5	390,25 €
TOTAL								
		Subtotal (costos directes)			16.354,10 €			12.273,47 €
		Costos indirectes (10%)			1.635,41 €			1.227,35 €
		Total directes + indirectes			17.989,51 €			13.500,82 €
		Despeses Generals (13%)			2.338,64 €			1.755,11 €
		Benefici industrial (6%)			1.079,37 €			810,05 €
		TOTAL PRESSUPOST MAXIM DEL CONTRACTE			21.407,52 €			16.065,97 €
		(21% IVA)			4.495,58 €			3.373,85 €
		TOTAL PRESSUPOST MAXIM DEL CONTRACTE AMB IVA INCLÒS (21% IVA)			25.903,10 €			19.439,83 €

En aplicació de la fórmula prevista:



$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 49$$

Puntuació= 21.407,52 € - 16.065,97 /21.407,52-15.948,31x 49= 47,94 punts

La puntuació obtinguda en la valoració econòmica per part de l'empresa APPLUS NORCONTROL, SL és de 47,94 punts

Comprovació de les possibles ofertes anormalment baixes:

D'acord amb el que estableixen els Plecs, en aplicació de l'article 149 de la LCSP i 85 del Reglament, no incorre en baixa temerària cap de les ofertes. D'acord amb la memòria de la licitació en el cas que hagi dos licitadors és temerària una oferta si la diferència entre percentatges de baixa supera 20 unitats percentuals.

Un cop efectuades aquestes les comprovacions, seguidament i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar l'oferta:

Número plica	Empresa	Puntuació Sobre B
1	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	55 punts
2	APPLUS NORCONTROL SL	53,94 punts

Tenint en compte que les anteriors ofertes no es pot considerar com anormalment baixa segons especifica el PCAP, el resultat final en funció del referit Plec és el següent:

Ordre final	Empresa	PUNTUACIÓ FINAL
1	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	98 punts
2	APPLUS NORCONTROL SL	92,94 punts

L'oferta presentada per IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L. es considera correcta i adequada. Les característiques principals es poden resumir en els següents punts:

- **Pel que fa als criteris d'adjudicació dependents d'un judici de valor:**

Criteri de valoració 1: Metodologia en el desenvolupament dels treballs

Es valorarà l'estructura, el detall, la claredat i la concreció en la descripció de la metodologia i la normativa que s'aplicarà per a la consecució dels treballs esmentats, i en especial, l'explicació i aplicació del procés d'expropiació en cas de finques demaniais i patrimonials.



La proposta és molt completa, clara i detallada per a cadascuna de les fases que comporten els treballs relatius a l'assistència tècnica, tant pels pròpiament dits de l'expropiació, com pels treballs previs i posteriors.

Indica de forma exhaustiva la forma d'abordar els treballs previs, la recollida d'informació, la comprovació de les dades i la incorporació als sistemes d'informació.

Es valora molt positivament el detall de la relació de treballs a realitzar una vegada es finalitza cadascuna de les fases descrites que demostra eficiència i seguretat jurídica en cada fase del procés expropiatori.

Criteri de valoració 2: Planificació del treball

Es va valorar l'estructura, el detall, la coherència i l'exhaustivitat de la planificació de cada fase dels treballs objecte de contractació, i en especial, la proposta de coordinació amb la Secció de Patrimoni.

La proposta presentada és completa, lògica, exhaustiva i coherent per al que es sol·licita en cadascuna de les fases.

La estructuració de les tasques a executar és molt completa i detallada.

La planificació que es proposa permet la tramitació àgil i ràpida de l'expedient d'expropiació. Els dies assignats i els tempos per a l'execució de cada tràmit previst dins de tot el procés d'expropiació són correctes, reals i adequats.

Criteri de valoració 3: Noves tecnologies per a la digitalització de la documentació generada en la tramitació de l'expedient.

Es valora l'estructura, el detall, la coherència i la utilitat i aplicabilitat d'aquests mitjans o aplicacions al control, custòdia i automatització de totes les dades i processos i tasques s'inclouen en l'expedient d'expropiació.

L'empresa presenta una eina de gestió molt completa denominada expropiaciones.igestion pro que és una base de dades de creació pròpia que permet el control, seguiment i custòdia dels treballs en cadascuna de les fases de l'expropiació.

Aquesta eina crea una estructura d'arxiu digital per al projecte, paral·lela a l'estructura de dades de la base de dades, que crea un sistema ordenat de carpetes electròniques seguint la mateixa lògica per finques i fases: per a cada finca afectada s'habilitarà un directori on s'aniran desant còpies electròniques de tots els documents que es vagin produint (actes, notificacions, acords, informes tècnics, fotografies georeferenciades, etc.).

Es valora molt positivament l'automatització i l'actualització de totes les dades i els documents així com el mòdul de seguiment d'actuacions corresponent a cada finca perquè permet la verificació de cada actuació de forma immediata i la traçabilitat de totes les dades que conformen l'expedient d'expropiació.



- **Pel que fa als criteris d'adjudicació automàtics**
- L'oferta econòmica és: 15.948,31 euros IVA exclòs.
- Pel que fa a l'experiència del personal adscrit:

Cap de l'equip de treball	Lletrat	Administratiu
Més de 10 anys d'experiència	Més de 15 anys d'experiència	Més de 7 anys d'experiència

Es comprova al RELIC, que l'empresa IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L. està degudament constituïda, que el firmant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ara bé, es requereix a l'empresa proposada com millor classificada, per tal que en el termini de 7 dies hàbils:

- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 797,42 euros.
- Aporti la documentació acreditativa de la solvència econòmica i la solvència tècnica especificades la clàusula 4.6 del plec de clàusules administratives.
- Documentació acreditativa del compliment de l'adscripció de mitjans personals en la forma indicada a la clàusula 4.7 del plec de clàusules administratives.

Un cop complerts els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L., per un import de 19.297,45 euros (Base: 15.948,31 euros, més IVA: 3.349,14 euros).

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i vint minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.

