

INFORME UNITAT RESPONSABLE

Títol Informe justificativa per la contractació de les obres incloses en el projecte Local Social de Llorac Fase 2.

Tipus intern preceptiu

Unitat que promou la contractació:

***Identificació del responsable:**

Jordi Canela Graells Alcalde de l'Ajuntament de Llorac, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** Execució de les obres incloses en el projecte "Local Social de Llorac Fase 2"

El nou equipament municipal es projecta en un solar en sòl urbà consolidat, situat al carrer Major entre els números 5 i 9 de Llorac.

El projecte engloba 3 finques cadastrals diferents, que quedaran unificades:

8921609CG5082B0001YD 8921610CG5082B0001AD i 8921611CG5082B0001BD totes tres de propietat municipal.

S'adjunta:

☒ **Obres:** Projecte d'obres informat pels serveis tècnics municipals

☐ **Concessió d'obres:**

- Estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmica financera.
- Avantprojecte de construcció i explotació de l'obra informat per l'oficina de supervisió de projecte, si s'escau.
- Acta de replanteig

☐ **Concessió de serveis:**

- Estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmica financera.
- Avantprojecte de construcció i explotació de l'obra informat per l'oficina de supervisió de projecte, si s'escau.

☐ **Concessió d'obres:** Avantprojecte de construcció i explotació d'obres

☐ **Serveis:** Informe d'insuficiència de mitjans.

***CPV:** 45211350-7 treballs de construcció d'immobles multifuncionals.

***Fraccionament en lots:**

☐ Si,

Lot 1:

Lot 2 :

Lot 3: ...

XNo

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots per les següents raons:

- **Optimització i eficiència del servei:** La integració en una única unitat funcional sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució del contracte perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, proveïdors, mitjans, gestions, etc.). La no divisió per lots facilita el procediment administratiu corresponent i la correcta execució del contracte.
- **Una única organització:** És convenient que els serveis de dinamització objecte d'aquest contracte tinguin una planificació coherent i una coordinació quant als recursos humans i materials. L'establiment d'un únic contracte millora les condicions de la seva execució.
- **Interlocució unificada:** Quant al seguiment del contracte per part del responsable municipal del contracte, s'entén més escaient l'establiment d'una única interlocució respecte del compliment de totes les prestacions del servei de dinamització objecte d'aquest contracte.
- **No minva de la participació de petites empreses:** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, perquè encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum dels serveis no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses.

Es limita la participació en la licitació als lots:

☐ Si, ...
XNo

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:

☐ Si, ...
XNo

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions¹:

☐ Si,
xNo

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

El nucli de Llorac és l'únic de tots els nuclis que componen el municipi que no disposa de Local social, per aquest motiu l'Ajuntament ha considerat necessari disposar d'aquest edifici com a espai polivalent.

El projecte ha estat redactat per les arquitectes Marta Bartolí Ramon i Elisabet Florensa Casals, arquitectes de FIKA estudi d'arquitectura.

Aquest s'aprova definitivament en el Ple ordinari de data 18 de febrer de 2026.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:**

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Llorac no disposa de mitjans tècnics,

personals ni materials per poder executar aquest contracte. La manca dels mitjans necessaris per executar les diferents tasques que componen l'objecte del contracte, fa necessària la contractació externa dels serveis amb un contractista especialitzat en aquest tipus de tasques, sent aquesta fórmula la més adequada per a proporcionar una solució integrada a les necessitats exposades en aquesta memòria justificativa i en el PPTP.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

☐ Components de la prestació

Unitats de temps

X Unitats d'execució

☐ Tant alçat

☐ Honoraris per tarifes

***Pressupost base de licitació: 382.008,62€ i 80.221,81€ d'IVA**

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	321.015,65€
13% Despeses generals	41.732,03€
6% Benefici industrial	19.260,94€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	382.008,62€
21% IVA	80.221,81€
PRESSUPOST DEL CONTRACTE	462.230,43€

***Valor estimat del contracte: 382.008,62 €**

***Revisió de preus:**

X No

☐ Si de conformitat amb la memòria adjunta².

Subrogació de personal:

X No

☐ Si

***Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària: 337-62200.

Exercici: 2026

Import: 471.910€

Percentatge IVA: 21%

Import IVA: 81.901,81€

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

☐ Obert

X Obert Simplificat

☐ Obert Simplificat sumari

Utilitzant mitjans electrònics:

XSi

☐No,

***Condicions especials d'execució del contracte:** : l'adequat reciclatge dels residus de la construcció mitjançant gestor autoritzat

***Durada:** 18 mesos

Prorrogable:

☐Si,

XNo

Termini de garantia previst: 12 mesos

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

- Solvència econòmica financera
 - ☐ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.
 - XJustificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
 - ☐ Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

- Solvència tècnica professional

A. obres

X Relació de les principals obres realitzades.

☐ Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

☐ Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres.

☐ Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

☐ Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.

☐ Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

☐ Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Criteris per adjudicar el contracte:

X Criteris objectius:

***Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:**

Presidenta: Jordi Canela Graells, Alcalde

Vocal: M. Carme Valls Cabestany, administrativa

Vocal: Elena March San José

Secretària: M. Assumpció Canela Corbella

Assistència d'un tercer: tècnic CCCB

Modificació del contracte:

XNo

☐ Si,

***Responsable del contacte:** Elisabet Florensa Casals i Marta Bartolí Ramon, arquitectes

Documentació adjunta:

☐ *Memòria justificativa de la revisió de preus de conformitat amb la RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola aprovada per l'òrgan de contractació.

X Obres: Projecte d'obres i acta de replanteig

☐ **Concessió de serveis:** Estudi de Viabilitat

☐ **Concessió d'obres:** Avantprojecte de construcció i explotació d'obres

☐ **Serveis:** Informe d'insuficiència de mitjans.

XPlec de prescripcions tècniques (PPT)

Llorac a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

Jordi Canela Graells.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Llorac. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3397D6E5016B42CCB4D48AA2B6AB622F i data d'emissió 20/02/2026 a les 13:22:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jordi Canela Graells - DNI ** (TCAT) el dia 09/02/2026 a les 12:04:11