



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

DECRET D'ALCALDIA D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000278 de data 19 de novembre de 2025, es va acceptar la renúncia i el desistiment presentat pel Sr. Marc Rosell Chust respecte al contracte de concessió demanial per a l'ús i explotació del bar-restaurant del local social municipal "L'Empordanet".
2. Atès que la resolució de l'anterior contracte tindrà efectes a partir del dia **15 de febrer de 2026**, deixant vacant la gestió del servei a partir d'aquesta data.
3. Considerant que el Local Social on s'ubica el bar-restaurant és un centre de trobada i espai per a la cohesió social del poble, essent necessària la seva explotació per a la dinamització sociocultural del municipi i per donar servei a les instal·lacions esportives i la sala polivalent annexes. Per tant, existeix una necessitat i idoneïtat de contractar novament aquest servei públic.
4. Vist que es tracta d'un contracte de concessió demanial, que comporta l'ús privatiu d'un bé de domini públic, i que l'explotació es realitzarà a risc i ventura del concessionari.

FONAMENTS DE DRET

1. **Competència:** L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que atribueixen a l'Alcaldia la competència per a contractar en aquests supòsits.
2. **Normativa aplicable:**
 - Articles 116 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), respecte a l'expedient de contractació.
 - Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
 - Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (Decret 336/1988).

Per tot això,

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la concessió demanial per a l'ús i explotació del bar del local social "L'Empordanet", situat a la carretera de Marenyà, número 2, de la Tallada d'Empordà.

SEGON.- Ordenar la redacció i incorporació a l'expedient dels documents següents, necessaris per a la seva tramitació:

- **Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):** Que regirà la licitació i l'execució del contracte.
- **Plec de Prescripcions Tècniques (PPT):** Si s'escau, o la descripció tècnica de les instal·lacions i inventari actualitzat (un cop realitzada la reversió de l'anterior concessionari).
- **Informe de Secretaria-Intervenció:** Sobre la legislació aplicable i la fiscalització prèvia.



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

- **Memòria justificativa:** Que analitzi la necessitat i idoneïtat del contracte, l'eficiència de la contractació, i la justificació del valor estimat del contracte (tenint en compte l'experiència dels contractes anteriors).

TERCER.- Establir que el procediment d'adjudicació serà **obert**, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació (millor relació qualitat-preu).

QUART.- Incorporar a l'expedient el nou inventari de béns i maquinària resultant de la inspecció tècnica realitzada arran del desistiment de l'anterior concessionari, per tal que els futurs licitadors coneguin l'estat real de les instal·lacions.

M.Dolors Guàrdia Gasull
Alcaldeessa

Raquel Batlle Casas
Secretària interventora.

La Tallada d'Empordà a la data de la signatura electrònica.