



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE **Exp. 2025/006222**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació mixta de subministraments i serveis mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP).

A. Objecte

Descripció: L'objecte del present contracte és el subministrament, en règim d'arrendament, mitjançant modalitat de rènting sense opció de compra, del lliurament, muntatge i posada en funcionament de maquinària pel gimnàs del complex esportiu municipal Les Planes i els serveis accessoris de manteniment d'aquesta maquinària, per un període de 4 anys.

Aquesta contractació de diferents màquines de treball cardiovascular, de força i pes lliure, així com altres elements pel gimnàs municipal i sales d'activitats dirigides té com objecte dotar la instal·lació del Complex Esportiu Les Planes d'instruments necessaris per atendre les demandes de tot tipus d'usuaris, del més inexpert al més experimentat. Així mateix, es contractarà el manteniment de les màquines previstes en aquest plec.

La modalitat de rènting amb servei tècnic i de manteniment lligat a la mateixa contractació resulta idoni per a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a fi d'obtenir sempre unes instal·lacions òptimes i en perfectes condicions d'utilització, garantint en tot moment el correcte funcionament i seguretat a les persones usuàries.

El Complex Esportiu Municipal Les Planes està gestionat i dirigit directament per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, mitjançant el seu departament d'Esports.

Necessitat i idoneïtat: Aquest contracte està motivat degut a la dotació de material necessari per al bon funcionament del Complex Esportiu Municipal on es consta d'una sala de musculació i dues sales d'activitats dirigides, una de les quals destinada a la realització d'activitats de tipus ciclisme indoor. Aquesta edificació compta, a més, amb diferents serveis esportius com són les piscines municipals (interior i exterior) i un pavelló cobert, un pavelló semi cobert i una pista d'atletisme així com d'espais comuns i d'espais complementaris per a donar un bon servei esportiu.

La modalitat proposada per a dita contractació és mitjançant l'arrendament, en modalitat de rènting sense opció de compra, i inclou també el servei tècnic i de manteniment dins la mateixa contractació a fi d'obtenir sempre unes instal·lacions òptimes i en perfectes condicions d'utilització, garantint en tot moment el correcte funcionament i seguretat a les persones usuàries.

El Departament d'Esports no disposa d'aquest material, ni dels recursos suficients per a la seva instal·lació. Per tant, es fa indispensable contractar aquest subministrament de maquinària pel gimnàs del complex esportiu municipal Les Planes i els serveis accessoris de manteniment d'aquesta maquinària, així com la seva instal·lació, a una empresa especialitzada.



Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

37420000-8	Equips de gimnàs
------------	------------------

B. Dades econòmiques

- B1. Determinació del preu: a tant alçat.
- B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 171.262,08 € (import sense IVA) que inclou el rènting de la maquinària objecte del contracte durant 48 mensualitats i un 20% de possibles modificacions de contracte.

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Total anual
2026	35.679,60 €		7.135,92 €	42.815,52 €
2027	35.679,60 €		7.135,92 €	42.815,52 €
2028	35.679,60 €		7.135,92 €	42.815,52 €
2029	35.679,60 €		7.135,92 €	42.815,52 €
TOTAL	142.718,40 €	0,00 €	28.543,68 €	171.262,08 €

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	142.718,40€
Tipus de l'IVA	21%
Import de l'IVA	29.970,86€
Import total	172.689,26€

Aquest pressupost correspon a la suma de les quaranta-vuit quotes mensuals a abonar al contractista.

Els costos referents a la part de subministrament i a la part de serveis són els següents:



	Costos
Subministrament	125.235,40 €
Servei	17.483,00 €
Total	142.718,40 €
IVA 21%	29.970,86 €
Total amb IVA	172.689,26 €

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

CONTRACTE	%	Import
Material	75%	107.038,80 €
Mà d'obra	5%	7.135,92 €
Gestió del servei i despeses de material	3%	4.281,55 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		118.456,27 €
Despeses generals	11%	15.699,02 €
Benefici industrial	6%	8.563,10 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		24.262,13 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES		142.718,40 €
IVA	21%	29.970,86 €
IMPORT TOTAL AMB IVA		172.689,26 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

53	340	22706 ESPORTS - ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	172.689,26 €
----	-----	--	--------------

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC- no aplica

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats:



Any 2026 (01/06 al 31/12)	25.183,85 €
Any 2027 (01/01 al 31/12)	43.172,32 €
Any 2028 (01/01 al 31/12)	43.172,32 €
Any 2029 (01/01 al 31/12)	43.172,32 €
Any 2030 (01/01 al 31/05)	17.988,47 €
TOTAL	172.689,26 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: El termini d'execució del contracte serà de **4 anys**, a comptar des de l'1 de juny de 2026, o des de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Transcorregut aquest termini, l'adjudicatari retirarà les màquines de fitness sense cost adicional.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☐ Sí ☒ No

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en

Codi Segur de Verificació:
3cdf1128-44cc-46da-99bb-62733b47a0a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3586363
Data d'impressió: 20/02/2026 13:31:33
Pàgina 5 de 19

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 13/01/2026 14:19



consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment (art. 156 LCSP)

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) Solvència econòmica

La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte (53.519,40 euros)

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) Solvència tècnica

S'haurà d'acreditar amb aquests tres mitjans (tots tres, obligatòriament).

- 1) Mitjançant una **relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte (24.975,72 euros)

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els



serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

2) Declaració de **l'adscripció del mitjans personals i materials** necessaris per a l'execució del contracte.

- L'empresa adjudicatària aportarà una relació de recursos personals que disposa per portar a terme satisfactòriament el contracte
- L'empresa licitadora haurà de tenir el personal de l'empresa amb la formació tècnica específica en relació a les tasques de manteniment i conservació dels elements objectes a aquesta licitació.
- El personal del servei de manteniment de l'empresa licitadora haurà de comptar amb la formació mínima exigible que garanteixi la idoneïtat per al desenvolupament de les tasques de reparació i/o manteniment.

Forma d'acreditació: L'empresa adjudicatària aportarà una relació dels recursos personals de que disposa per tal de dur a terme satisfactòriament el contracte.

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí ☐ No

G3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

	Descripció		Puntuació Màxima
Criteris de valoració automàtica	1	Millors tècniques	33
	2	Valoració oferta econòmica	25
	3	Millora en el termini de lliurament	5
	4	Manteniment preventiu	5



	Descripció		Puntuació Màxima
	5	Aplicació APP	5
	6	Millora medi ambiental	7
TOTAL			80
Criteris de valoració subjectiva	7	Proposta distribució sala de fitness	10
	8	Personalització del producte	7
	9	Personalització de l'entapissat	3
TOTAL			20
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS			100

Criteris de valoració automàtica:

1. Millores de les característiques tècniques sobre les mínimes obligatòries. Fins a un màxim de 33 punts.

El licitador haurà de presentar les característiques tècniques de millora de l'equipament de treball muscular i cardiovascular d'acord amb les puntuacions que a continuació es relacionen. Aquestes hauran d'estar acreditades per la pròpia marca o fabricant mitjançant la presentació d'una fitxa tècnica específica de les millores, incloent la imatge del producte que ho demostrï.

En la fitxa tècnica de la millora s'haurà d'apreciar amb claredat la millora demanada, coincidint la imatge del producte amb la millora incorporada. No serà vàlid adjuntar fitxes tècniques que incloguin imatges de millores que no estiguin aplicades en el propi producte ofert.

Sense aquesta documentació, la millora no serà valorable.

Millores puntuables	Punts
Màquina de plaques de premsa de pit.	
Seient regulable mitjançant pistó de gas sense punts determinats per a un ajust perfecte de l'usuari.	1
Agarre amb triple posició d'empenta.	2
Maquina de tren de polítics 8 estacions	
Maquina modular, que es pugui triar la posició de cadascuna de les 8 sortides per aprofitar al màxim la sala.	2
Màquina de plaques contractora / deltoides	



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

	
Seient regulable mitjançant pistó de gas sense punts determinats per a un ajust perfecte de l'usuari.	1
Càrrega de plaques lateral.	1
Màquines de plaques premsa de cames horitzontal	
Bloc de càrrega amb 20 plaques de 10 kg , total 200 kg no valgut opcions diferent de càrrega	2
Màquina de plaques de premsa d'espatlles	
Seient regulable mitjançant pistó de gas sense punts determinats per a un ajust perfecte de l'usuari.	1
Màquina de plaques rem assegut	
Seient regulable mitjançant pistó de gas sense punts determinats per a un ajust perfecte de l'usuari.	1
Màquina de plaques de flexió de cames assegut	
Entapissat recolza caps separat del recolzament.	1
Entapissat recolza genolls separat del seient amb funda protectora.	2
Màquina de plaques d'extensió de cames	
Entapissat recolza caps separat del recolzament.	1
Entapissat recolza genolls separat del seient amb funda protectora.	2
Banc bíceps	
Seient regulable mitjançant pistó de gas sense punts determinats per a un ajust perfecte de l'usuari.	2
Bancs abatible, press pla, press inclinat, multi press	
Funda protectora pel suport a caps independent a l'entapissat de fàcil substitució.	2
Estructura funcional	2
Codis QR enganxats en l'estructura amb accessos vídeos d'exercicis a realitzar.	2
Cinta de córrer	
Sistema d'engreixament automàtic, mitjançant dipòsit de lubricació.	2
Ventilador per a l'usuari	2
Banda superior a 160 x 58	2



Bicicleta d'indoor	
Indicador de nivell de resistència reflectit en el marcador per sobre dels 30 nivells.	2
Total	33

2. Valoració de l'oferta econòmica, fins a un màxim de 25 punts.

Es valorarà la millor oferta econòmica que compleixi amb les característiques tècniques mínimes exigides en aquest plec amb 25 punts.

Oferta més econòmica	
Punts obtinguts = -----	x puntuació màxima
(per l'oferta a valorar)	Oferta a valorar

3. Millora en el termini de lliurament i instal·lació màxim establert, fins a un màxim de 5 punts.

El licitador presentarà una proposta de la millora en el termini de lliurament, instal·lació i posada en marxa sobre el termini establert de 30 dies naturals des de la signatura del contracte.

Per la millor oferta econòmica respecte al terme s'atorgaran 5 punts i a la resta d'ofertes s'assignaran la puntuació corresponent de forma proporcional tal com s'estableix en la següent formula.

Oferta menor termini (dies)	
Punts obtinguts = -----	x puntuació màxima
(per l'oferta a valorar)	Oferta a valor(dies)

L'incompliment d'aquest punt sense comunicació expressa per part de l'Ajuntament a l'adjudicatari, comportarà automàticament una penalització igual a la garantia definitiva d'aquest concurs.

4. Manteniment preventiu, fins a un màxim de 5 punts.

Proposta d'ampliació del servei de manteniment preventiu per a l'ajuntament del material ofert en aquest plec amb 1 o 2 actuacions mensuals de manteniment preventiu, incloent-hi els aspectes següents:

OFERTA MANTENIMENT PREVENTIU	2 actuacions tècniques mensuals extra, durant la durada del contracte.	1 actuacions tècniques mensuals extra, durant la durada del contracte.
	5 punts	2 punts



5. Aplicació APP, fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà i ponderarà favorablement l'empresa que disposi d'una aplicació totalment gratuïta per a Android i IOS de desenvolupament propi per a la gestió dels entrenaments.

Aquesta aplicació haurà de permetre que els usuaris puguin registrar els seus entrenaments realitzats amb qualsevol de les màquines o bancs inclosos en la present licitació, accedint a través d'un codi QR ubicat en el producte.

L'usuari haurà de poder introduir les dades de cada sessió d'entrenament, registrar els treballs realitzats i fer un seguiment de la seva evolució. Així mateix, l'aplicació haurà de permetre importar o sincronitzar les dades de les activitats realitzades a l'exterior mitjançant plataformes com Strava o altres de característiques similars.

La disponibilitat i funcionalitat de l'aplicació s'hauran d'acreditar en el moment de la presentació de l'oferta, mitjançant:

- Una fitxa tècnica del producte ofert.
- Una declaració responsable que garanteixi la seva existència i gratuïtat.

6. Millora medi ambiental, fins a un màxim de 7 punts.

Es valorarà de forma positiva a l'empresa licitadora que disposi de vehicles amb baixes emissions i respectuosos amb el medi ambient, que contribueixin a la reducció de CO₂ i altres contaminants atmosfèrics en l'execució de les tasques de manteniment. Per a la corresponent valoració, serà obligatori presentar la fitxa tècnica del vehicle, així com l'etiqueta mediambiental que acrediti la seva classificació.

VEHICLES REDUCION D'EMISSIONS	7 PUNTS
2 VEHICLE ECO	2 punts (1 punt cada vehicle acreditat)
2 VEHICLE ZERO	5 punts (2,5 punts cada vehicle acreditat)

Criteris de valoració subjectiva:

7. Proposta de distribució dels elements i diferents espais de la sala de fitness. Fins a un màxim de 10 punts.

S'inclouran plànols d'ubicació del material escalat en format DINA 4, presentats amb diverses representacions en 3D.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/006222
Codi Segur de Verificació: 3cdf1128-44cc-46da-99bb-62733b47a0a6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3586363 Data d'impressió: 20/02/2026 13:31:33 Pàgina 11 de 19		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 13/01/2026 14:19



La proposta haurà de considerar els aspectes funcionals essencials per a l'òptim funcionament d'una sala de fitness. A més, s'haurà de contemplar la distribució dels següents elements: zona d'assessorament tècnic, zona d'estiraments, ubicació dels televisors, passadissos enlairats per a circulació, accés adequat per a l'entrada de la maquinària i altres elements que es considerin pertinents. També caldrà tenir en compte els equips que actualment són a la sala i que es mantindran després de la nova incorporació.

És important destacar que una valoració positiva de la proposta de distribució de la sala de fitness no implica, necessàriament, que s'adopti la mateixa distribució en la instal·lació final de l'equipament. L'Adjudicatari, abans de procedir amb el subministrament i posada en marxa del material, haurà de coordinar amb l'equip d'activació i/o amb la propietat el plànol de distribució definitiu.

Sistema de valoració de la proposta de distribució de maquinària i elements del gimnàs:

- Molt satisfactori: 10 punts
- Notablement satisfactori: 4 punts
- Suficientment satisfactori: 2 punts
- Poc satisfactori: 1 punts
- Res satisfactori: 0 punts.

8. Proposta de personalització de la maquinària. Fins a un màxim de 7 punts.

Amb l'objectiu de dotar d'identitat pròpia a la sala de fitness i promoure la imatge i els valors de l'Ajuntament, es valorarà la personalització de les carcasses de les màquines de fitness, tant a la part davantera com al darrere.

L'adjudicatari haurà de col·laborar amb els responsables de l'Ajuntament per definir les imatges a aplicar a cada carcassa, permetent que cadascuna pugui ser diferent. Les imatges hauran de cobrir completament la carcassa en ambdues cares i el vinil utilitzat haurà de garantir una resistència suficient davant l'ús diari i al fregament constant.

Serà obligatori presentar documentació gràfica que mostri almenys tres propostes diferenciades de personalització. La proposta haurà d'incloure:

- La imatge corporativa de l'Ajuntament a la part posterior.
- La indicació del múscul treballat per cada màquina a la part davantera.
- Un número identificatiu a la part davantera, destinat al seu ús en rutines d'entrenament.

Codi Segur de Verificació:
3cdf1128-44cc-46da-99bb-62733b47a0a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3586363
Data d'impressió: 20/02/2026 13:31:33
Pàgina 12 de 19

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 13/01/2026 14:19



A més, caldrà aportar exemples que acreditin la solvència tècnica del material subministrat en instal·lacions reals.

La proposta es valorarà amb un màxim de 7 punts, d' acord amb l'escala següent:

- Molt satisfactori: 7 punts
- Notablement satisfactori: 3 punts
- Suficientment satisfactori: 1 punt
- Poc satisfactori: 0,5 punts
- Res satisfactori: 0 punts

9. Personalització de l'entapissat (fins a 3 punts)

Es valorarà la incorporació del logo de l'Ajuntament en l'entapissat del recolzacap o, en el seu defecte, en l'entapissat del suport dels productes oferts.

No serà vàlid que el logo es realitzi mitjançant tipografia, serigrafia o brodat, ja que aquests mètodes poden desgastar-se amb el temps o resultar incòmodes per a l'usuari. Per ser considerat vàlid i puntuable, el logo haurà d'estar gravat en relleu negatiu sobre l'entapissat.

Les empreses licitadores hauran de presentar una mostra de l'entapissat de la maquinària amb el gravat realitzat. En el cas d'oferir un entapissat personalitzat, la mostra haurà d'incloure aquesta personalització, encara que no serà obligatori que contingui la imatge de l'Ajuntament D'Olesa. Serà suficient que permeti avaluar adequadament la seva qualitat, textura, composició i altres característiques.

La proposta es valorarà amb un màxim de 3 punts, segons l'escala següent:

- Molt satisfactori: 3 punts
- Notablement satisfactori: 1 punt
- Suficientment satisfactori: 0,5 punts
- Poc satisfactori: 0,25 punts
- Res satisfactori: 0 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.



Codi Segur de Verificació:
3cdf1128-44cc-46da-99bb-62733b47a0a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3586363
Data d'impressió: 20/02/2026 13:31:33
Pàgina 13 de 19

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 13/01/2026 14:19



Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí

☒ No



K. Garantia provisional:

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No

M. Condicions especial d'execució :

Clàusules ètiques:

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Clàusules socials:

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Codi Segur de Verificació:
3cdf1128-44cc-46da-99bb-62733b47a0a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3586363
Data d'impressió: 20/02/2026 13:31:33
Pàgina 15 de 19

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 13/01/2026 14:19



Aquestes obligacions tenen el caràcter de condicions especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligacions contractuals essencials als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Nom i cognoms: Ivan Ortiz Guix

Càrrec: cap del Departament d'Esports

N. Modificació del contracte:

L'article 204.1 LCSP preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial quan en el plec de clàusules administratives així s'hagi previst.

El contracte es podrà modificar, a partir de la primera anualitat, fins a un 20 % del pressupost base de licitació, en cas del compliment d'un dels següents supòsits:

- Increment de la demanda d'activitats existents per part dels usuaris i usuàries del servei establert
- Increment de l'oferta d'activitats realitzades i coordinades des de l'Ajuntament.
- Necessitat de prestacions de servei per al cobriment de baixes en el personal contractat per l'Ajuntament.
- Altres, quant la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva.

El procediment a seguir serà:

- informe proposta del/de la director/a d'obra en un termini màxim de 5 dies
- audiència al/la redactor/a del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a 3 dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- formalització
- publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

O. Cessió del contracte

☒ Sí ☐ No

De conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP, el plec de clàusules ha d'incloure la previsió de cessió del contracte, llevat en els casos en què aquesta no sigui possible

Codi Segur de Verificació:
3cdf1128-44cc-46da-99bb-62733b47a0a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3586363
Data d'impressió: 20/02/2026 13:31:33
Pàgina 16 de 19

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 13/01/2026 14:19



d'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP

P. Subcontractació:

☐ Sí ☒ No

No es preveu la possibilitat de subcontractació degut que es considera beneficiós per a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat que l'empresa adjudicatària del subministrament de la maquinària realitzi també el servei de manteniment de les mateixes mitjançant el servei de manteniment oficial de la mateixa empresa, garantint així el servei tècnic oficial i el recanvi de peces malmeses per recanvis originals.

Q. Revisió de preus:

☐ Sí ☒ No

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☒ No

Es preveu un termini de garantia de 2 anys.

S. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
- Número d'expedient: 2025/006222

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

T. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

U. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Ivan Ortiz Guix
Càrrec: Cap del departament d'Esports

Codi Segur de Verificació:
3cdf1128-44cc-46da-99bb-62733b47a0a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3586363
Data d'impressió: 20/02/2026 13:31:33
Pàgina 17 de 19

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 13/01/2026 14:19



V. Mesa de contractació:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

- Presidència:
 - Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde
 - Suplent: Domenech Paloma Sancho, 2n tinent d'Alcalde
- Vocals:
 - 1) Secretari /suplent Cap de Serveis Jurídics
 - 2) Interventor /suplent Cap d'àrea Serveis Centrals i Organització
 - 3) Cap d'Àrea de Serveis Personals/ suplent funcionari/a que el substitueixi
 - 4) Ivan Ortiz Guix, Cap del departament d'Esports/ o tècnic/a que el substitueixi.
 - 5) Regidor d'esports, Jordi Parent i Beltran.
- Secretari/a:
 - Titular: Esther Mateo Sandoval, Cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
 - Suplent: Teresa Motlló Vallès, Administrativa del Departament de Contractació

No existeixen mes funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretària de la Mesa la Sr. Ester Mateo Sandoval, cap de Contractació i Patrimoni i José Luis Garcia Medina com a vocal suplent de Secretari i així poder realitzar assessorament jurídic- administratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució, procediments, propis de les tasques encomanades al Departament.

W. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, com també dels terminis assenyalats per a l'execució successiva.

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquest contracte de serveis, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, segons els següents casos:

- Endarreriment en el termini de lliurament, instal·lació i posada en funcionament de la maquinària objecte d'aquesta instal·lació.
 - Import: 100€/ dia.

Codi Segur de Verificació:
3cdf1128-44cc-46da-99bb-62733b47a0a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3586363
Data d'impressió: 20/02/2026 13:31:33
Pàgina 18 de 19

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 13/01/2026 14:19



- Motivació: el retard en la instal·lació de la maquinària objecte d'aquesta licitació pot resultar un incompliment dels criteris d'adjudicació, així com també un retard en l'obertura del servei.
- Endarreriments o no arribar de forma puntual a la realització del servei de manteniment sense justificació o per dèficit de recursos personals a partir de les 48 hores de la comunicació de la incidència.
 - Import: ser impuntual a un servei 50,00 €/ dia.
 - Motivació: el retard en la reparació d'una màquina afecta directament al servei que ofereix l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les persones abonades, a la reputació del servei esportiu municipal del Departament d'Esports i pot provocar el malestar i queixa de les persones usuàries

X. Altres penalitats:

☒ Sí ☐ No

- No realitzar un servei planificat i determinat en el Plec de Prescripcions Tècniques:
 - Import: 100,00 € per servei
 - Motivació: la no realització d'un servei pot provocar un perjudici per a les persones abonades i/o la no realització del servei, amb les seves conseqüències.
- No contestar les trucades i avisos de la persona responsable del contracte:
 - Import: 50,00 € per cada 4 hores
 - Motivació: la no contestació pot implicar la no realització de sol·licituds de serveis i no donar un servei de qualitat a les persones abonades de la piscina.

Y. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec de Prescripcions Tècniques, es procedirà a la imposició de sancions amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.

Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

Codi Segur de Verificació:
3cdf1128-44cc-46da-99bb-62733b47a0a6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3586363
Data d'impressió: 20/02/2026 13:31:33
Pàgina 19 de 19

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 13/01/2026 14:19



- Incompliments molt greus (sanció de fins a 3.000 €)
 - a) La reincidència per comissió de més d'una falta greu.
 - b) Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - c) Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis personal de l'empresa o a tercers.
 - d) Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
 - e) No complir amb alguna de les clàusules i condicions previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques.
 - f) La reiteració de faltes d'assistència per part del personal de l'empresa adjudicatària a la realització del servei preestablert.
- Incompliments greus (sanció de fins a 1.500 €)
 - a) La reincidència per comissió de més d'una falta lleu.
 - b) Fer cas omís de les directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - c) L'endarreriment en la comunicació d'incidències de personal o altres que s'hagin ocasionat i que afectin directament a la realització del servei.
 - d) L'endarreriment en la presentació dels documents en els terminis establerts.
 - e) No assistir a la realització d'un servei o que la persona assignada per l'empresa no tingui la titulació mínima requerida.
 - f) Finalitzar serveis 10 minuts abans de l'hora planificada o iniciar la sessió amb un retard superior de 10 minuts.
- Incompliments lleus (sanció de fins a 500 €)
 - a) No tractar amb cordialitat, respecte i professionalitat als usuaris amb els que es treballa.
 - b) Conductes inapropiades del personal de l'empresa que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - c) No portar la roba i calçat adequat per a la realització del servei.
 - d) No complir el codi d'Ètica, Bon Govern o Bones Pràctiques.
 - e) No presentar o no tenir actualitzada la llista de les persones assignades al contracte.
 - f) Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT