


-RESOLUCIÓ- APROVACIÓ D'EXPEDIENT	
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER CONTRACTAR ELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3 DE LA S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.	

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEI DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3 DE VIMED
DATA	Signatura electrònica	CODI PROJECTE	161/FP14/013

Enric Serra i del Castillo, Conseller Delegat de la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

EXPOSA

Atès que el Ple municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar "LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS" entre els quals es troben VILADECANS GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS, S.L. (VIGEM), S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. (VIMED), i VILADECANS QUALITAT, S.L. (VIQUAL), acord mitjançant el qual es transfereix a les empreses municipals, tasques, activitats i competències de la seva titularitat.

Atès que d'acord amb el que disposen els estatuts de VIMED- en relació amb la promoció de l'activitat econòmica al municipi-, VIMED va impulsar la redacció del "Projecte Bàsic Delta Business Center Fase 1, corresponent a un edifici d'oficines situat de la parcel·la A3 i a la urbanització parcial de la parcel·la A5" (16 de juny de 2023).

Atès que aquesta actuació de promoció immobiliària s'emmarca dins d'un pla de negoci mitjançant el qual VIMED gestionarà l'edifici, destinant la totalitat dels espais privatis del futur edifici terciari a l'arrendament a tercers.

Atès que amb la finalitat de dur a terme la referida operació, en data 22 de desembre de 2023, la SPM Viladecans Mediterrània va formalitzar el contracte per a la "REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5; L' EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU; I LA DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU".

Atès que les prestacions recollides en aquest contracte es troben pròximes a la seva finalització, amb la propera emissió del certificat final d'obra i la recepció formal del nou edifici, així com de la urbanització que l'acompanya, per part de VIMED.

Atès que un cop finalitzada l'execució de les prestacions del contracte, VIMED iniciarà l'explotació econòmica de l'immoble, destinat a l'arrendament d'espais a tercers amb prestació de serveis. Entre aquests serveis, d'acord amb el Pla de Negoci aprovat per a l'immoble, s'inclou el servei de manteniment. La posada en marxa d'aquest servei coincidirà amb l'inici de l'explotació per part de VIMED. Tanmateix, les necessitats a

cobrir variaran en funció del nombre final d'inquilins, del percentatge d'ocupació dels espais d'oficines i, inicialment, dels terminis que els inquilins destinin a les obres d'adequació dels seus espais privatis.

Atès que en aquest sentit- i en base als compromisos contractuals que la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ha adquirit amb els inquilins, quant als serveis que disposaran al nou edifici- es requereix la contractació del servei de manteniment de l'edifici A3 i la urbanització parcial A5.

Atès que la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., no disposa de mitjans per a realitzar directament la prestació del servei, esdevé necessari la seva externalització, a través del procediment que correspongui, d'acord amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a poder adjudicador no administració pública; portant a terme VIMED com empresa especialitzada i per mitjans propis, el control de la prestació del servei, de la licitació i adjudicació.

Atès que en data 6 de febrer de 2026 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació dels SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3 (Exp. 161/FP14/013), i es va aprovar la constitució de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte d'obres.

Atès que s'ha emès informe pel departament tècnic de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., en el qual es determinen els serveis a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques dels treballs, el pressupost dels mateixos, i s'ha incorporat a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques, així com tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.

Atès que el Valor Estimat del Contracte dels referits serveis ascendeix a **DOS-CENTS ONZE MIL NOU-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (211.974,90 €) IVA exclòs**, i el Pressupost Base de Licitació per un (1) any de vigència inicial, és de **NORANTA-DOS MIL DOS-CENTS UN EUROS AMB TRES CÈNTIMS (92.201,03 €).-€**, (exclòs IVA).

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert per a l'adjudicació dels serveis referenciats.

Atès que s'ha acreditat que l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Per tot això,

RESOLC

1. Aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment obert simplificat dels SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3 (Exp. 161/FP14/013).
2. Aprovar definitivament el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació dels serveis referenciats.

3. Aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient.
4. Procedir a publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
5. Dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Viladecans, a data de signatura

Sr. Enric Serra i del Castillo
Conseller Delegat
S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.