

INICI DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3 I LA URBANITZACIÓ PARCIAL A5.

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEI DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3 DE VIMED
DATA	Signatura electrònica	CODI PROJECTE	161FP14013

EMILI GALISTEO RODRIGUEZ com a Gerent de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.

EXPOSA

Atès que la societat SPM Viladecans Mediterrània, S.L., (en endavant VIMED), és titular del 100% de la parcel·la A3, així com d'una participació de 208/625 parts indivises de la parcel·la A5, ambdues ubicades a la illa A del Parc d'Activitats de Viladecans.

Atès que d'acord amb el que disposen els seus estatuts- en relació amb la promoció de l'activitat econòmica al municipi-, VIMED va impulsar la redacció del "Projecte Bàsic Delta Business Center Fase 1, corresponent a un edifici d'oficines situat de la parcel·la A3 i a la urbanització parcial de la parcel·la A5" (16 de juny de 2023).

Atès que aquesta actuació de promoció immobiliària s'emmarca dins d'un pla de negoci mitjançant el qual VIMED gestionarà l'edifici, destinant la totalitat dels espais privatis del futur edifici terciari a l'arrendament a tercers.

Atès que amb la finalitat de dur a terme la referida operació, en data 22 de desembre de 2023, la SPM Viladecans Mediterrània va formalitzar el contracte per a la "REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5; L'EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU; I LA DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU".

Atès que les prestacions recollides en aquest contracte es troben pròximes a la seva finalització, amb l'emissió del certificat final d'obra en data 17 de desembre de 2025. La recepció formal del nou edifici, així com de la urbanització associada, per part de VIMED està prevista durant el primer trimestre de 2026.

Atès que un cop finalitzada l'execució de les prestacions del contracte, VIMED iniciarà l'explotació econòmica de l'immoble, destinat a l'arrendament d'espais a tercers amb prestació de serveis. Entre aquests serveis, d'acord amb el Pla de Negoci aprovat per a l'immoble, s'inclou el servei de manteniment. La posada en marxa d'aquest servei coincidirà amb l'inici de l'explotació per part de VIMED. Tanmateix, les necessitats a cobrir variaran en funció del nombre final d'inquilins, del percentatge d'ocupació dels espais d'oficines i, inicialment, dels terminis que els inquilins destinin a les obres d'adequació dels seus espais privatis.

Atès que en aquest sentit- i en base als compromisos contractuals que la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ha adquirit amb els inquilins, quant als serveis que disposaran al nou edifici- es requereix la contractació del servei de manteniment de l'edifici A3 i la urbanització parcial A5.

Atès que la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., no disposa de mitjans per a realitzar directament la prestació del servei, esdevé necessari la seva externalització, a través del procediment que correspongui, d'acord amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a poder adjudicador no administració pública; portant a terme VIMED com empresa especialitzada i per mitjans propis, el control de la prestació del servei, de la licitació i adjudicació.

Per tot això,

RESOL

- PRIMER.-** Que s'iniciï l'expedient per a la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3 I LA URBANITZACIÓ PARCIAL A5.**
- SEGON.-** Que es procedeixi a la contractació de les referides prestacions pel procediment i tràmit que correspongui, d'acord amb el que es determini als informes a incorporar a l'expedient.
- TERCER.-** Que s'incorpori a l'expedient l'informe tècnic relatiu a l'esmentat expedient, amb el vistiplau dels serveis jurídics, en el que s'expressi la regulació dels serveis a realitzar, la modalitat més adequada per a la contractació d'acord amb les característiques del servei, el pressupost de les mateixes, les prescripcions tècniques necessàries, així com la planificació de les prestacions.
- QUART.-** Que s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que servirà de base per a la present licitació.
- CINQUÈ.-** Que es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la Mesa de contractació per l'adjudicació del present contracte, la qual estarà integrada per:

President:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. M ^a Eugenia Gilabert, Cap d'Àrea Tècnica de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Àlex Escamez García, Tècnic de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. José Antonio Giner Vidal, Tècnic de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Secretari/a:	Sra. Carolina Ceba Vallverdú, Advocada del Departament de Serveis Jurídics i de Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

- SISÈ.-** Que es nomeni com a Responsable del Contracte al tècnic, Sr. Àlex Escamez García.
- SETÈ.-** Que s'acrediti l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
- VUITÈ.-** Que es doni compte d'aquesta resolució al Conseller Delegat de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez
GERENT
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	
PRESSUPOSTARI	
PRESSUPOST	PBL: 92.201,03 € VEC: 211.974,90 €
DEPARTAMENT FINANCER	
	Sr. Albert Díaz