

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3**



**EXP:** 161/FP14/013  
**PODER ADJUDICADOR:** S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.  
[www.vigem.cat](http://www.vigem.cat)  
**CONTRACTE:** SERVEIS NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA  
**TRAMITACIÓ:** ORDINÀRIA  
**PROCEDIMENT:** PROCEDIMENT OBERT  
**DESIGNACIÓ DELS SERVEIS:** Serveis de manteniment de l'edifici A3 de VIMED (Exp. 161/FP14/013)  
**EMPLAÇAMENT:** VILADECANS  
**CPV:** 45259000-7, Manteniment d'instal·lacions

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINSTRATIVES PARTICULARS**

A.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: DOS-CENTS ONZE MIL NOU-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (211.974,90 €) IVA exclòs**, que resulta del següent desglossament:

Pressupost base de licitació	92.201,03 € IVA exclòs
Capítol I.-manteniment preventiu i assessorament energètic (duració inicial 1 any)	50.666,83 € IVA exclòs
Capítol II.-manteniment correctiu i assistència a la implantació	41.534,20 € IVA exclòs
1a pròrroga CAPÍTOL I.: 1 any addicional	50.666,83 € IVA exclòs
2a pròrroga CAPÍTOL I.: 1 any addicional	50.666,83 € IVA exclòs
Possibles modificacions (20% pressupost base de licitació)	18.440,21 € IVA exclòs
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)</b>	<b>211.974,90 € IVA exclòs</b>

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: NORANTA-DOS MIL DOS-CENTS UN EUROS AMB TRES CÈNTIMS (92.201,03 €).-€**, (exclòs IVA).

- B.- TERMINI PRESTACIO SERVEIS: **UN (1) ANY** de vigència inicial del contracte, més **DOS (2) ANYS ADDICIONALS DE PRÒRROGA** (potestatives per a VIMED i obligatòria per a l'adjudicatari, la qual s'acordarà –si s'escau- anualment.)
- C.- GARANTIA PROVISIONAL: No es requereix.
- D.- GARANTIA DEFINITIVA: **5%** de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs).
- E.- TERMINI DE GARANTIA: UN (1) ANY.
- F.- REVISIÓ DE PREUS: **D'acord amb el que disposa l'art. 103 i ss de la LCSP, aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.**
- G.- TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT

H.- CLASSIFICACIÓ DEL ADJUDICATARI: No es requereix.

I.- PAGAMENT

**El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.**

**A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.**

**El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que el dia de pagament de VIMED; és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.**

J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: Sobre digital mitjançant eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, dins el perfil del contractant de VIMED.

Data: Finalitza en el termini de 15 dies naturals a partir del dia següent a la publicació a la PSCP, **a les 14.00h.**

K.- OBERTURA DE PROPOSTES:

SOBRE A i B: Obertura interna per VIMED

SOBRE C: Lloc: VIMED.

Data: Es comunicarà amb antelació als Licitadors a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L- DESPESES ANUNCIS: No hi hauran

M- ADMINISSIBILITAT DE VARIANTS No s'admeten variants

N- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Veure clàusula 14 d'aquest Plec.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en el Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats legalment.

## ÍNDEX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE .....	4
2	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ .....	6
3	RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT .....	11
4	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....	13
5	GARANTIA PROVISIONAL .....	13
6	APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR) .....	13
7	PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS.....	18
8	CONTINGUT DE LES OFERTES .....	21
9	OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ .....	25
10	FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....	31
11	CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE .....	32
12	DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS .....	37
13	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI .....	37
14	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ .....	39
15	REGIM DE PENALITZACIONS .....	40
16	FORMA DE PAGAMENT .....	42
17	RESPONSABILITAT .....	42
18	RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.....	43
19	SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	43
20	SUBCONTRACTACIÓ .....	44
21	RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	44
22	JURISDICCIÓ COMPETENT .....	45
23	PROTECCIÓ DE DADES .....	45
24	CONFIDENCIALITAT .....	46

## 1 OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars és la regulació del procediment obert per a l'adjudicació, per part de la societat privada municipal S.P.M. *VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.*, (en endavant *VIMED*) del contracte de prestació de SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3 I LA URBANITZACIÓ PARCIAL A5 (Exp. 161/FP14/013).

Seràn tasques pròpies de l'ADJUDICATARI totes les descrites en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determini a la normativa vigent.

La descripció del servei, amb els requisits tècnics que s'inclouen al present plec de clàusules administratives particulars i les contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques, constitueixen les bases a què el servei ha d'ajustar-se; revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari.

Les tasques a realitzar en aquest contracte seràn les següents:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i de conservació les instal·lacions de l'edifici A3, així com de la urbanització dels espais lliures de les parcel·les A3 i A5, millorant quan s'escaigui la seva eficiència i qualitat ambiental.
- Perllongar la vida útil dels sistemes constructius i dels equips de l'edifici.
- Reduir els costos de manteniment correctiu.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament general, per tal d'assegurar la bona explotació dels espais d'oficines, espais comuns i espais lliures del conjunt.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'explotació dels edificis.
- Actualitzar i mantenir actualitzats durant tota la durada del contracte els projectes de manteniment i els inventaris d'instal·lacions i elements constructius.
- Actualitzar i mantenir actualitzada durant tota la durada del contracte la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Gestionar correctament el manteniment i la documentació generada a partir del software G.M.A.O. (Gestió del manteniment assistit per ordinador) validat per la propietat.
- Millorar la gestió de les instal·lacions dels immobles.
- Millorar la presa de decisions tot oferint suport tècnic als Serveis Tècnics de cada àmbit de gestió.
- Fer una gestió eficient dels serveis de manteniment.
- Tenir en compte el cost del cicle de vida en els treballs objecte del contracte.

- Col·laborar per a portar a terme una acurada gestió energètica de l'equipament, amb l'objectiu d'optimitzar la despesa energètica sense posar en risc les condicions de confort establertes per la normativa vigent.
- Garantir que les instal·lacions i, en general, l'edifici, mantenen els estàndards i requisits tècnics determinats a les certificacions LEED i WELL

En línies generals, aquestes actuacions de manteniment s'executaran sobre:

- Instal·lacions dels sistema de climatització i ventilació: Comprèn tots els sistemes d'aire condicionat de fred i calor i ventilació dels espais comuns, renovació d'aire dels espais privatis i el sistema d'extracció dels lavabos. Inclou la revisió de qualitat d'aire anual segons RITE i norma UNE 171330.
- Instal·lació elèctrica de mitja tensió: amb una tensió de servei de 24 kV i transformador de potència de 1.000 KVA.
- Instal·lacions elèctriques de BT i d'enllumenat: Comprèn la instal·lació elèctrica de baixa tensió, des de la línia d'enllaç amb l'escomesa de la companyia subministradora, fins a les bases d'endoll i la totalitat de les canalitzacions, l'enllumenat de zones comuns, punts de llum, llums inclosos, tant de servei com d'emergència. Inclou també tots els tipus de quadres generals i de distribució, xarxes de terra i proteccions de les instal·lacions. No inclou les instal·lacions privatives des de la protecció del quadre de planta i comptador de cada oficina fins els elements terminals de cada oficina privada.
- Instal·lació de les plaques fotovoltaïques.
- Instal·lacions d'antena terrestre.
- Instal·lacions de sanejament, que es troben a la zona comú dels dos edificis: Comprèn totes les xarxes d'evacuació d'aigües fecals i pluvials, baixants, arquetes, sistemes de bombeig, així com lavabos, urinaris, inodors, aigüeres, dutxes i els seus accionaments.
- Instal·lacions d'aigua freda sanitària (AFS) i d'aigua calenta sanitària (ACS): Comprèn les instal·lacions generals de fontaneria, aïllaments, canonades, comptadors, tractament d'aigua, dipòsits, termos, filtres, grups de pressió, bombes, vàlvules i aixetes.
- Tractament de legionel·la: Comprèn el tractament tècnic-legal de prevenció de la legionel·la i les analítiques als dos edificis; efectuar en totes les instal·lacions i equips necessaris les anàlisis de temperatura, clor, PH i terbolesa establerts en el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, del Ministeri de Sanitat o normativa en la matèria que el substitueix, amb les freqüències que es determinen en l'esmentada normativa i en els Plans de control davant legionel·la (Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) i Pla Sanitari enfront de Legionel·la (PSL) elaborats per l'adjudicatària del servei d'higiene ambiental, per tal de mantenir la qualitat de l'aigua i de les instal·lacions conforme a l'esmentada normativa.
- Inclou els següents elements, no sent aquesta una llista exhaustiva:
  - o Instal·lació del BMS
  - o Instal·lació del SAI
  - o Instal·lació de carregadors elèctrics

- Instal·lació de parallamps
- Instal·lació del grup electrogen
- Revisió i emissió del corresponent certificat d' idoneïtat de les línies de vida. Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per SPM *VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.*, i pels tècnics d'aquesta societat competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- b) L'Adjudicatari a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.

**1.2** El Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, els seus annexos, així com tots els documents que es faciliten als licitadors revestiran caràcter contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari. El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i del Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideraran part integrant dels respectius contractes.

En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, en el qual es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

**1.3** Atès l'objecte del contracte, no procedeix la divisió en lots.

## **2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

### **2.1 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE ( VEC )**

El valor estimat del contracte es fixa atenent al que s'estableix a l'article 101 de la LCSP, i és de **DOS-CENTS ONZE MIL NOU-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (211.974,90 €) IVA exclòs**, que resulta del següent desglossament:

Pressupost base de licitació	92.201,03 € IVA exclòs
Capítol I.-manteniment preventiu i assessorament energètic (duració inicial 1 any)	50.666,83 € IVA exclòs
Capítol II.-manteniment correctiu i assistència a la implantació	41.534,20 € IVA exclòs
1a pròrroga CAPÍTOL I.: 1 any addicional	50.666,83 € IVA exclòs
2a pròrroga CAPÍTOL I.: 1 any addicional	50.666,83 € IVA exclòs
Possibles modificacions (20% pressupost base de licitació)	18.440,21 € IVA exclòs
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)</b>	<b>211.974,90 € IVA</b>

## 2.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del present contracte, és a dir, l'import màxim que els licitadors no podran superar en cap cas en la seva oferta econòmica és l'indicat a l'APARTAT A DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, de **NORANTA-DOS MIL DOS-CENTS UN EUROS AMB TRES CÈNTIMS (92.201,03 €) IVA exclòs**; al que caldrà afegir el percentatge d'IVA corresponent del 21%.

Aquest pressupost base de licitació està calculat en base a dos conceptes:

**Capítol 1: Manteniment preventiu i assessorament energètic:** amb un import màxim de CINQUANTA MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (50.666,83 €) IVA exclòs, i

**Capítol 2: Manteniment correctiu i assistència a la implantació:** amb un pressupost màxim de QUARANTA-UN MIL CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS (41.534,20 €) IVA exclòs.

El pressupost base de licitació s'ha determinat d'acord amb els costos de mercat i les despeses observades en edificis de característiques similars gestionats per VIMED.

### CAPÍTOL I. MANTENIMENT PREVENTIU I ASSESSORAMENT ENERGÈTIC

El pressupost base de licitació del present contracte del capítol I és de CINQUANTA MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (50.666,83.-€) IVA EXCLÒS.

Aquest pressupost correspon a totes les prestacions considerades dins de l'apartat de manteniment preventiu i assessorament energètic en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El Capítol I del pressupost base de licitació s'ha calculat segons:

<b>COSTOS DIRECTES</b>		
Costos salarials		25.608,50 €
Responsable tècnic del contracte i de l'assessorament energètic		7.258,87 €
Tècnic especialista, especialitat elèctrica		9.174,81 €
Tècnic especialista, especialitat frigorista		9.174,81 €
Costos de Seguretat Social	35,00%	8.962,97 €
Maquinària, Materials, Mitjans Auxiliars		6.967,23 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>		<b>41.538,70 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>		
Vehicles, comunicacions i altres	2,50%	1.038,47 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>		<b>1.038,47 €</b>
<b>DESPESES GENERALS</b>	13,00%	<b>5.535,03 €</b>
<b>BENEFICI INDUSTRIAL</b>	6,00%	<b>2.554,63 €</b>

<b>PRESSUPOST BASE LICITACIÓ</b>	
CD+CI+DG+BI	50.666,83 €

Aquests imports es desglossen en els següents capítols, de manera aproximada, si bé podrà variar en funció de les necessitats reals, sense que pugui variar el còmput conjunt:

01	Mitja Tensió (CT) i Baixa Tensió	9.991,50 €	19,72%
02	Subministrament d'emergència	1.732,81 €	3,42%
03	Instal·lació fotovoltaica	3.414,94 €	6,74%
04	Climatització	14.313,38 €	28,25%
05	Fontaneria, sanejament, ACS i tractament d'aigua	6.206,69 €	12,25%
06	Legionel·la (Medicions, tractament i certificats)	6.090,15 €	12,02%
07	Automatismes, accessos i telecomunicacions	643,47 €	1,27%
08	BMS	7.002,16 €	13,82%
09	Parallamps	222,93 €	0,44%
10	Línies de vida i elements auxiliars	1.048,80 €	2,07%

Atès que el salari de les persones ocupades per a l'execució del contracte formarà part del preu total del contracte, es detallen a continuació la categoria professional, el gènere i els costos salarials estimats en el quadre anterior:

Categoria professional	Gènere	Preu/hora	Hores	Costos salarials (sense S.S.)
Responsable tècnic del contracte. Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació equivalent o professió habilitant, experiència mínima de cinc anys	Indiferent	26,30 €/h	276 h	7.258,87 €
Tècnic especialista, especialitat elèctrica. Titulació o professió habilitant, experiència mínima de cinc anys	Indiferent	21,84 €/h	420 h	9.174,81 €
Tècnic especialista, especialitat frigorista. Titulació o professió habilitant, experiència mínima de cinc anys	Indiferent	21,84 €/h	420 h	9.174,81 €

## **CAPÍTOL II. MANTENIMENT CORRECTIU I ASSISTÈNCIA A LA IMPLANTACIÓ**

El pressupost base de licitació del present contracte del capítol II (manteniment correctiu i assistència a la implantació) és de QUARANTA-UN MIL CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS (41.534,20.-€) IVA EXCLÒS.

El pressupost base de licitació del Capítol II (Manteniment correctiu i assistència a la implantació) té caràcter estimatiu i constitueix l'import màxim, condicionat al volum real de serveis efectivament prestats.

Aquests serveis es valoraran d'acord amb els preus unitaris de mà d'obra que ofereixi l'adjudicatari.

Aquest pressupost de manteniment correctiu opera com una borsa, de manera que els imports no utilitzats es traslladaran a l'exercici següent en cas de pròrroga del contracte.

Els preus unitaris màxims per hora de mà d'obra, que els licitadors no podran superar en la seva oferta econòmica, són els següents:

<b>Preus unitaris de mà d'obra (IVA no inclòs)</b>	
<i>Perfil</i>	<i>Màxim permès</i>
Responsable tècnic del contracte i de l'assessorament energètic	(A) 42,25 €/h
Tècnic especialista, especialitat elèctrica	(B) 35,09 €/h
Tècnic especialista, especialitat frigorista	(C) 35,09 €/h

Les ofertes que superin algun d'aquests imports, seran excloses automàticament.

El pressupost base de licitació inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis tals com les següents despeses que s'indiquen de forma enunciativa no limitativa:

- a) Despeses generals;
- b) Benefici industrial;
- c) Import dels treballs accessoris o auxiliars;
- d) Les despeses corresponents al control de qualitat intern de la prestació de serveis;
- e) Les despeses de licitació i formalització del contracte; si n'hi haguessin
- f) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució;
- g) L'import de les càrregues laborals de tot ordre; i
- h) Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a la prestació del servei i l'execució del contracte.
- i) Despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en els treballs

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte, seran indiscutibles i no admetran prova alguna d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

Existeix crèdit per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per VIMED, del contracte a que fa referència el present Plec. En concret, es fa constar que a la

publicació del procediment de licitació es disposa del crèdit corresponent al pressupost base de licitació.

## **2.3 PREU DEL CONTRACTE**

El preu del contracte serà el qual resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El règim a aplicar a l'IVA és el que es determina als articles 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre

## **2.4 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

### **2.3.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP**

VIMED, a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 2.3.2, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

### **2.3.2 Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP:**

Es configuren com a modificacions previstes de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP les següents:

#### **a) Capítol I. Manteniment preventiu i assessorament energètic**

- a. Atesa la naturalesa del manteniment preventiu- calculat en base als requeriments tècnics, normatius i funcionals del projecte- és probable que, per a determinades actuacions, sigui necessari ampliar les actuacions previstes.

Les causes de modificació poden ser motivades per:

- i. Els requeriments tècnics i règim de funcionament derivat de les necessitats dels inquilins,
- ii. i/o les adaptacions normatives que puguin sorgir durant la vigència del contracte.

En el cas que durant la vigència del contracte fos necessari modificar el servei relatiu al capítol I, aquesta variació s'aplicarà proporcionalment als preus ofertats per l'adjudicatari, i fins al límit del 20% del PBL.

#### **b) Capítol II. Manteniment correctiu**

- b. Atesa la naturalesa del manteniment correctiu- calculat en base a les característiques tècniques i funcionals del projecte- és probable que, per un volum extraordinari d'averies i/o per una concentració d'averies amb un cost molt elevat, sigui necessari ampliar el pressupost previst.

En el cas que durant la vigència del contracte fos necessari modificar el servei relatiu al capítol II, aquesta variació s'aplicarà proporcionalment als preus ofertats i fins al límit del 20% del PBL.

La suma de totes les modificacions que s'acordin de conformitat amb el previst en aquesta clàusula no podran superar l'import per a possibles modificacions indicat al quadre-resum de característiques del present Plec.

En cas d'acordar-se, els preus unitaris a aplicar a aquesta modificació de contracte seran els ofertats per l'adjudicatari a la seva oferta.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor de l'Adjudicatari.

### **2.3.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec.**

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les alegacions de l'empresa contractista això com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

## **2.5 CESSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT**

L'adjudicatari podrà cedir els seus drets de cobrament front l'òrgan de contractació per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

## **3 RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT**

**3.1** VIMED, té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

**3.2** El contracte a què fa referència el present plec té naturalesa privada i donat que es tracta d'un contracte subjecte a regulació no harmonitzada, es regirà, en quan a la seva

preparació i adjudicació, per les normes establertes en la Secció 2<sup>a</sup> del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP); amb caràcter supletori s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

- 3.3** La contractació dels serveis de referència s'adjudicaran per procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 156 i següents de la LCSP; atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec. En concret, s'han previst varis criteris d'adjudicació (subjectes a un judici de valor i per aplicació de fórmules automàtiques).

La presentació d'una oferta implica l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva així com la declaració responsable que reuneix tota i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.

El desconeixement dels plecs, del contracte, dels seus documents annexos, o de les instruccions o normes de tota índole aprovades per l'Administració que puguin ser d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

- 3.4** Des del dia de publicació de l'anunci del procediment a la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya**, els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:

- Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, amb els seus annexos si s'escau.

Aquesta documentació, estarà a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de la *SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.*, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb l'indicat per l'article 138.3 de la LCSP, la *SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.*, atindrà les consultes i els aclariments al que estableixen els Plecs o la resta de documentació que sol·licitin els licitadors a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini per a la presentació de les ofertes a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini. Aquestes consultes i aclariments s'hauran de sol·licitar a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aconsella a les persones interessades en el procediment que es subscriuguin com a interessades en aquesta licitació a través del servei de subscripció a les novetats de la licitació disponible a l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subscripció permetrà, a les persones subscrietes (i, en concret, a l'adreça electrònica que hagin indicat), rebre avisos de manera immediata de qualsevol novetat, publicació, avís o consulta resolta relacionat amb aquesta licitació.

- 3.5** L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar un contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de la formalització. En aquests casos, s'abonarà als licitadors en concepte d'indemnització per despeses incorregudes un màxim de cinquanta euros (50.-€) per licitador.

#### **4 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Segons el que disposa l'APARTAT B DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, el termini inicial per a l'execució del servei objecte del contracte s'estima en UN (1) ANY a comptar des de l'inici de prestació del servei.

El contracte es podrà prorrogar anualment fins un màxim DUES (2) PRÒRROGUES addicionals que seran potestatives per a *VIMED* i obligatòries per a l'adjudicatari.

Si *VIMED* acorda prorrogar el contracte, aquesta pròrroga serà obligatòria per l'adjudicatari sempre i quan s'hagi comunicat amb una antelació de com a mínim dos mesos a l'acabament del termini inicial de vigència.

En cas que s'acordi la pròrroga, els preus a aplicar seran els preus d'adjudicació que resultin de l'oferta de l'adjudicatari a la present licitació, atès que no hi haurà revisió de preus.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

#### **5 GARANTIA PROVISIONAL**

Per a presentar-se com a licitador al procediment no cal constituir cap garantia provisional.

#### **6 APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)**

- 6.1** Estaran facultades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que determina l'article 65 LCSP, que compleixin amb la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec i en les quals no concorrin cap de les circumstàncies de prohibició per contractar que es recullen a l'article 71 LCSP.

Els licitadors hauran de complir amb els requisits d'aptitud per a contractar previstos en aquesta clàusula 5 abans de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP. No obstant, únicament hauran d'acreditar-ne documentalment el seu compliment quan siguin requerits a aquests efectes per *VIMED*. Aquest requeriment es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Així mateix, segons el previst a l'article 95 LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o, en el seu cas, requerir-les perquè en presentin de complementaris. Els licitadors disposaran de 5 dies naturals per presentar els aclariments o la documentació complementària requerida.

Les sol·licituds d'aclariments es comunicaran electrònicament al licitador a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, havent d'aportar la documentació corresponent pel mateix canal.

**Integració de la solvència amb mitjans externs:** De conformitat amb el previst a l'article 75 LCSP, els licitadors podran acreditar la solvència exigida en aquest plec basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que l'entitat a la que recorrin no incorri en una prohibició de contractar.

En aquest cas, el licitador haurà d'indicar aquesta circumstància a la DECLARACIÓ RESPONSABLE d'acord amb el model contingut a l'Annex núm.1 d'aquest Plec.

Així mateix, a requeriment de VIMED, el licitador haurà de demostrar que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament de la solvència i mitjans necessaris del tercer operador presentat el compromís per escrit de l'entitat a la qual recorri.

No obstant, en relació amb els títols d'estudis i experiència professional exigida, els licitadors únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executaran les obres per les quals són necessàries aquestes capacitats.

L'operador que presti la seva capacitat al licitador per acreditar la solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

**6.2 Unions o agrupacions d'empresaris:** Serà possible la contractació amb Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VIMED, i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva aptitud per a contractar de confirmat amb el què s'estableix al present Plec.

Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

Quan concorrin a la unió o agrupació empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

**6.3 Inscripció al REELI o ROLECSP:**

De conformitat amb el previst a l'article 96 LCSP i a l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya** (Departament d'Economia i Finances- <http://reli.gencat.net/>), la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (REELI) acreditarà, en funció del que consti inscrit, les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, classificació empresarial, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

Així mateix, en el cas del REELI, les empreses inscrites també estaran exemptes de lliurar materialment la documentació que acrediti la seva alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o no subjecció, cas de figurar inscrit.

#### **6.4 Solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida als licitadors:**

La Mesa de Contractació apreciarà la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a la vista de la documentació en el seu conjunt presentada pels licitadors i atenent a la naturalesa i circumstàncies de cada contracte, sense que la falta d'algun o alguns dels documents que a continuació s'indiquen, signifiqui necessàriament l'exclusió del licitador.

En concret, s'exigeix la següent solvència per a poder participar al procediment:

##### Solvència econòmica i financera:

El licitador haurà d'acreditar la següent solvència econòmica i financera mínima:

- a) Volum anual de negocis en serveis corresponents a l'objecte de la licitació, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior al Pressupost Base de Licitació – NORANTA-DOS MIL DOS-CENTS UN EUROS AMB TRES CÈNTIMS (92.201,03 €)- per a cada anualitat.

El licitador presentarà una DECLARACIÓ RESPONSABLE conforme el model contingut a l'Annex núm. 1 d'aquest Plec, on indiqui el volum anual de negocis en serveis corresponents a l'objecte de licitació que, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis, sigui d'import igual o superior a l'exigit.

Al licitador que en funció de criteris d'adjudicació obtingués la millor puntuació se li requerirà l'acreditació d'aquest extrem mitjançant l'aportació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En aquest darrer cas, caldrà presentar també les declaracions d'IRPF o Societats i IVA (Model 130 del 4rt. trimestre corresponent als exercicis 2022, 2023 i 2024 o Model 200 corresponent als exercicis 2021, 2022 i 2023 i Model 390 (resum anual de l'IVA) de l'exercici 2024).

## Solvència tècnica

El licitador haurà d'acreditar la següent solvència tècnica mínima:

- a) Relació dels principals serveis executats en el curs dels darrers tres (3) anys, indicant el seu import, data i destinatari públic o privat dels mateixos.

El licitador presentarà una DECLARACIÓ RESPONSABLE conforme el model contingut a l'Annex núm. 1 d'aquest Plec, on indiqui l'esmentada relació.

Caldrà com a mínim acreditar tres (3) contractes de serveis o de gestió de serveis públics de característiques anàlogues a l'objecte del contracte .

Als efectes d'acreditar els contractes de serveis, s'entenen com a serveis amb característiques anàlogues els contractes de manteniment d'edificis terciaris, administratius i d'equipaments que disposin d'instal·lacions equiparables a les de l'edifici objecte de licitació.

Al licitador que en funció de criteris d'adjudicació obtingués la millor puntuació se li requerirà l'acreditació d'aquest extrem mitjançant l'aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

De conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el licitador sigui una empresa amb antiguitat inferior als cinc anys (empresa de nova creació), acreditarà la seva solvència pel mitjà indicat a la lletra b) anteriors sense que en cap cas sigui aplicable l'establert a la lletra a) relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

### **6.5 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat dels licitadors:**

En cas que el Licitador sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar la documentació següent:

- L'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.
- El document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

En cas que el Licitador sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI i l'acreditació de la seva condició d'empresari individual o professional autònom<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Per exemple, acreditant la seva inscripció al Règim Especial de Treballadors Autònoms de la Seguretat Social (RETA), la seva alta censal a l'IAE, etc.

De conformitat amb el previst a l'article 84.2 LCSP, quan es tracti d'empresaris estrangers d'Estats membres de la Unió Europea, o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Acreditació de la seva inscripció en el Registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o presentar una declaració jurada o certificat en els termes indicats al punt 1 de l'annex 1 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segons previst als articles 84.3 i 68 LCSP, els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Certificació expedida per la corresponent Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina consular en l'àmbit territorial de la qual es trobi el domicili de l'empresa, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del present Contracte.
- Informe de reciprocitat, és a dir que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga. Aquest informe de reciprocitat serà elaborat per l'Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior.

## **6.6 Manca de prohibicions de contractar:**

El licitador no podrà concorre en cap de les circumstàncies previstes a l'article 71 LCSP (prohibicions per contractar), s'haurà de trobar al corrent en les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i acceptar de forma incondicional tota la documentació que forma part de la licitació.

El licitador presentarà una DECLARACIÓ RESPONSABLE, d'acord amb el model **Annex núm. 1**; de l'empresari on indiqui que manca de prohibicions de contractar.

## **6.7 Grup empresarial**

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del LICITADOR que no concorre aquesta circumstància.

## **6.8 Compliment de condicions socials de treball i d'igualtat**

Els licitadors hauran d'acomplir amb les condicions socials de treball i igualtat indicant-ho a l'Annex núm. 1 i compromentent-se a APORTAR-HO en cas de ser requerit a aquest efecte, la documentació acreditativa que correspongui conforme:

- La plantilla de l'empresa té menys de 50 treballadors.

- La plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.
- L'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

## 6.9 Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres (empresaris d'Estats membres de la Unió Europea, d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu o empresaris d'algun altre Estat), hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

## 7 PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

- 7.1 Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.
- 7.2 Els licitadors presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en **tres (3) sobres**, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimed> (Perfil de contractant de la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya).

- 7.3 Tots els Licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un **domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic** per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el Licitador. En concret, plasmaran aquesta informació en la declaració responsable descrita a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec a incloure dins el sobre A.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin a la seva DECLARACIÓ RESPONSABLE de l'Annex núm. 1 per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions

- 7.4 Un cop accedeixin a l'eina web de sobre digital a través de l'adreça web indicada a la clàusula 7.2 d'aquest Plec, els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina, i a continuació rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (per al sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment d'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir present la importància de custodiar adequadament aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

VIMED demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat al formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura de sobres, en data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la o les paraules clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de sobre digital es basa en xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el licitador la paraula clau.

**7.5** Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la D.A. setzena de la LCSP, l'**enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital** es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pugui produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

**7.6 Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.**

En cas que algun document presentat per les empreses estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o afectat per virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun

dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió del licitador.

Els formats electrònics admissibles seran compatibles amb les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica indicada a l'apartat "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

**7.7 A partir del moment de la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, qualsevol altra comunicació de caràcter genèric i no individualitzada relativa a la licitació es durà a terme mitjançant publicació al perfil del contractant.**

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. En aquest tauler electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

**7.8 Totes les notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del present procediment de licitació es realitzaran mitjançant correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador i es consideraran vàlidament efectuades des de la seva remissió.**

D'acord amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, mitjançant direcció de correu habilitada o compareixença electrònica

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través de l'adreça electrònica indicada pel licitador en el sobre A segons indicat a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec.

**7.9 Cada Licitador només podrà presentar una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació.**

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en la Llei de Contractes del Sector Públic.

**7.10** Els licitadors que hagin **participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte** o que haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació ho hauran d'indicar expressament a la Declaració Responsable descrita a la clàusula 8.2.2 (declaració que han d'incloure al sobre A) a fi de donar compliment al previst per l'article 70 LCSP.

**7.11** Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de sis (6) mesos sense que l'òrgan de contractació corresponent hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els Licitadors podran retirar la seva oferta sempre i quan ho sol·licitin per escrit a VIMED.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al Llicitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

**7.12** Els defectes existents a la documentació inclosa als sobres B i es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació tècnica a obtenir.

## **8 CONTINGUT DE LES OFERTES**

**8.1** Les ofertes constaran de **tres (3) sobres digitals presentats segons el previst en aquesta clàusula.**

A cada sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del Llicitador i del signant de la proposició. Tota la documentació aportada dins d'aquests sobres haurà d'estar degudament signada pel Llicitador en SOBRE DIGITAL.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

**La incorporació de documentació i/o informació en un SOBRE diferent del que correspongui comportarà l'exclusió del licitador. No obstant això, si l'informació o documentació inclosa no suposa avançar informació que hagi de ser valorada en un moment diferent del procés de licitació, la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., podrà –discrecionalment- no excloure al licitador.**

### **8.2 SOBRE A**

**Títol: Documentació administrativa general (“Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per contractar els SERVEIS DE MANTENIMENT DE L’EDIFICI A3 DE VIMED (Exp. 161/FP14/013)”)**

**Contingut:**

**8.2.1 DECLARACIÓ RESPONSABLE COM A PROVA PRELIMINAR DE L’APTITUD DEL LICITADOR, DE L’ACOMPLIMENT DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA AIXÍ COM DE LES CONDICIONS SOCIALS DE TREBALL I D’IGUALTAT AIXÍ COM LA RESTA DE CONDICIONS I OBLIGACIONS**

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de la seva aptitud per contractar amb el sector públic, UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE actualitzada i subscripta per l’interessat, ajustada al formulari adjunt al present Plec com a l’**Annex núm. 1**, que eximirà al licitador de presentar en aquest sobre A, la documentació acreditativa de la solvència econòmica financera tècnica, així com la documentació acreditativa de la seva aptitud descrita a les clàusules 5 i 6 del Present Plec.

Mitjançant aquest document, el licitador declara que:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la Declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s’estableixen en aquest plec
- I designa una direcció de correu electrònic on s’efectuaran les notificacions segons descrit a la clàusula 7 del present Plec.
- Manifestar si es tracta d’un grup empresarial
- Que aconsegueix amb les condicions socials de treball i igualtat
- La voluntat de recórrer a solvència i mitjans d’altres empreses
- La previsió de subcontractació
- La voluntat i compromís, si s’escau de subscriure UTE
- La submissió al fur

De conformitat amb l’art. 140.3 LCSP i segons previst al segon paràgraf de la clàusula 6.1 del present Plec, VIMED podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en la Declaració Responsable Inicial quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les mateixes i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

### **8.3 SOBRE B**

**Títol: Referències tècniques – (“Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per contractar els SERVEIS DE MANTENIMENT DE L’EDIFICI A3 DE VIMED (Exp. 161/FP14/013)”)**

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre C, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

El sobre B haurà de contenir la documentació següent de forma ordenada i incloent un índex de la documentació inclosa.

## **Contingut:**

### **8.3.1 Proposta de desenvolupament del Pla de Manteniment**

Es requereix a les empreses licitadores la presentació d'una proposta de desplegament del Pla de manteniment preventiu que forma part dels plecs de la present licitació.

La referida proposta de desplegament s'haurà de fer en base al Pla de Manteniment, a les obligacions i recomanacions derivades de la normativa aplicable, la bona praxi del sector i a la pròpia experiència i coneixement del licitador.

La proposta haurà de contenir el major grau de detall i particularització de les actuacions, doncs serà la base per a la seva valoració i puntuació.

Aquest document haurà de ser elaborat i signat per qui, en cas de resultar adjudicatari, hagi d'exercir com a Responsable Tècnic.

La proposta haurà d'incloure:

- (1) Detall de cada acció preventiva a realitzar, amb:
  - Breu descripció de les operacions a executar i els procediments a seguir.
  - Definició dels criteris de revisió, inspecció i substitució quan correspongui.
  - Justificació de la necessitat de cada acció, indicant – si és el cas- la referència a la normativa aplicable.
  - Calendarització/programació de les inspeccions periòdiques i de les actuacions a realitzar i justificació de la freqüència.
  - Mesures de seguretat i mesures preventives a aplicar/adoptar en l'execució de les accions.
  - Detall dels temps previst per a l'execució de cada acció.
  - Valoració de les possibles afectacions als usuaris/inquilins.
  - Detall dels materials i mitjans adscrits a l'execució de les accions

- (2) Metodologia de seguiment de les actuacions, amb:
  - o Detall del model d'informe de seguiment, fulls de control i informes de manteniment.
  - o Procediment d'actualització del llibre de manteniment de l'edifici

## 8.4 **SOBRE C**

**Títol: Proposta Econòmica i altres criteris automàtics – (“Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per contractar els SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI A3 DE VIMED (Exp. 161/FP14/013)”)**

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre C hauran d'estar signats pel Licitador. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

La documentació a incloure en el sobre C relativa a la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que VIMED consideri fonamental per a valorar l'oferta

La proposició econòmica es formularà i presentarà, redactada conforme al model que s'insereix com **Annex núm. 2** al present Plec.

És imprescindible que l'oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora.

### **Contingut:**

#### **8.4.1 Proposta econòmica**

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar el pressupost base de licitació indicat a la clàusula 2.2 del present Plec.

A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu o termini superior al de licitació. No s'admetran variants ni alternatives. Així mateix, l'Òrgan de Contractació rebutjarà les ofertes que no compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses, i en especial les despeses generals i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte, excepte l'IVA que anirà en partida separada.

#### **a) Proposta econòmica Capítol I:**

Correspon a totes les prestacions considerades dins de l'apartat de manteniment preventiu, de les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El preu ofert no podrà en cap cas superar el PBL indicat al present plec per al capítol I.

L'oferta ha d'expressar per separat i amb un màxim de 2 decimals: l'import sense iva; l'import corresponent al 21% d'IVA; i l'import ofert amb el 21% d'IVA inclòs.

L'oferta haurà de ser expressada tant en text com en xifres, considerant com a vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

El licitador també haurà d'expressar el percentatge de baixa que representa la seva oferta, percentatge que s'aplicarà de forma lineal als diferents centres d'imputació de cost.

## b) Proposta econòmica de preus unitaris de mà d'obra per al Capítol II:

Correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest personal, haurà de tenir la capacitat i l'experiència requerida en les especialitats que es precisen, segons les circumstàncies: geotèrmia, climatització, electromecànica, etc., i disposaran de la acreditació que correspongui: ITE, IMCA, IMCL, Electric basic o especialista, frigorista, etc, per desenvolupar els diferents treballs que es requereixin.

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

<b>Preus unitaris de mà d'obra (IVA no inclòs)</b>		
<i>Perfil</i>	<i>Màxim permès</i>	<i>Oferta licitador</i>
Responsable tècnic del contracte i de l'assessorament energètic	(A) 42,25 €/h	(A) ..... €/h
Tècnic especialista, especialitat elèctrica	(B) 35,09 €/h	(B) ..... €/h
Tècnic especialista, especialitat frigorista	(C) 35,09 €/h	(C) ..... €/h

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

## 9 OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

### 9.1 Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. M <sup>a</sup> Eugenia Gilabert, Cap d'Àrea Tècnica de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Àlex Escamez García, Tècnic de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. José Antonio Giner Vidal, Tècnic de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Secretari/a:	Sra. Carolina Ceba Vallverdú, Advocada del Departament de Serveis Jurídics i de Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada i formularà la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació.

## 9.2 Obertura i anàlisi de la documentació presentada al Sobre A:

La Mesa de contractació qualificarà la documentació continguda en el sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en un termini no superior a TRES dies hàbils.

La resta de sobres s'obriran en la data i hora assenyalada a l'anunci de licitació i configurades en l'eina de sobre digital i un cop hagi transcorregut el temps indicat i es compti amb el quòrum mínim de custodis de l'òrgan de contractació necessari.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Licitador.

La presentació, per part d'un licitador, d'un Sobre A que contingut defectes no esmenables o que no hagi esmenat dins de termini els defectes detectats malgrat ser requerit a aquest efecte, comportarà la seva exclusió del procediment.

## 9.3 Obertura i avaluació de les ofertes

Dins del termini no superior a **set (7) dies** naturals a comptar des de l'obertura del sobre A, es procedirà a l'obertura dels sobres B (sobre que ha de contenir la documentació

avaluable mitjançant criteris subjectes a un judici de valor) presentats pels licitadors admesos al procediment, aixecant-se acta de tot l'actuat.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre B de conformitat amb tot allò que s'esmenta al present Plec.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels Licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres B, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies. En cas de formular-se, aquesta petició d'aclariment mai podrà suposar modificar, completar o canviar l'oferta amb posterioritat al finiment del termini de presentació de les proposicions sinó simplement corregir errors materials manifestos o aclarir dubtes que es desprenguin de la documentació inclosa en la proposició i es puguin dissipar fàcilment.

Posteriorment es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascun dels licitadors admesos respecte dels criteris de valoració que depengin d'un judici de valor (Sobre B). Quedaran excloses de la licitació les ofertes tècniques que no hagin assolit la puntuació tècnica mínima prevista a la clàusula 11.3 d'aquest Plec, amb la corresponent exclusió del licitador afectat del procediment que continuarà amb les demés ofertes.

A continuació, s'obriran els sobres C, en el dia, lloc i hora indicades a l'anunci de licitació i/o comunicat posteriorment als licitadors al correu/s electrònic/s que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital.

Abans de celebrar l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin i plantejar els dubtes que tinguin i quedaran reflectides en acta.

Quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre B dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del Licitador o amb el pressupost base de licitació, que permetin conèixer el contingut del sobre C.

En relació al sobre C, quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, així com aquelles propostes que presentin un preu o termini superior als de licitació. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el Licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

En cas d'empat, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmenats en l'article 147.2 LCSP A efectes d'aplicar aquests criteris de desempat, es podrà sol·licitar qualsevol documentació necessària als licitadors, documentació que hauran d'aportar en un termini no superior a cinc (5) dies naturals.

#### **9.4 Ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats**

Amb posterioritat a l'obertura de sobre C es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta dels quals és presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebutj de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament. Les

resolucions de l'Òrgan de Contractació sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als Licitadors afectats.

Les sol·licituds de justificació i es durà a terme a terme mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per aquest punt s'aplicarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

## 9.5 Proposta d'adjudicació

Les propostes contingudes en el sobre C seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb allò que es determina al Plec.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst al plec, per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

El quadre resum de la Mesa de les puntuacions obtingudes per les ofertes admeses seran també publicades al perfil de VIMED.

Els serveis corresponents requeriran al Licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració previstos en aquest Plec, resulti més avantatjosa, per tal que en el termini de **deu (10) dies hàbils**, a comptar a partir del dia següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació (**aquest requeriment, i l'aportació de documentació, es farà mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya**):

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
  - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
  - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
  - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

- d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
  - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
  - Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que: Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar la documentació acreditativa de la seva aptitud que no figurei inscrita al Registre.
  - Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
  - Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
  - En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.
  - Documentació acreditativa del compliment de la solvència econòmica financera i tècnica (documentació descrita a la clàusula 6.4 del present Plec) tenint en compte que és la següent:

Solvència econòmica i financera:

- a) Volum anual de negocis en serveis corresponents a l'objecte de la licitació, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior al Pressupost Base de Licitació – NORANTA-DOS MIL DOS-CENTS UN EUROS AMB TRES CÈNTIMS (92.201,03 €)- per a cada anualitat.

Al licitador que en funció de criteris d'adjudicació obtingués la millor puntuació se li requerirà l'acreditació d'aquest extrem mitjançant l'aportació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En aquest darrer cas, caldrà presentar també les declaracions d'IRPF o Societats i IVA (Model 130 del 4rt. trimestre corresponent als exercicis 2022, 2023 i 2024 o Model 200

corresponent als exercicis 2021, 2022 i 2023 i Model 390 (resum anual de l'IVA) de l'exercici 2024).

### Solvència tècnica

- a) Relació dels principals serveis executats en el curs dels darrers tres (3) anys, indicant el seu import, data i destinatari públic o privat dels mateixos.

Caldrà com a mínim acreditar tres (3) contractes de serveis o de gestió de serveis públics de característiques anàlogues a l'objecte del contracte .

Al licitador que en funció de criteris d'adjudicació obtingués la millor puntuació se li requerirà l'acreditació d'aquest extrem mitjançant l'aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

De conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el licitador sigui una empresa amb antiguitat inferior als cinc anys (empresa de nova creació), acreditarà la seva solvència pel mitjà indicat a la lletra b) anteriors sense que en cap cas sigui aplicable l'establert a la lletra a) relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas VIMED es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 LCSP.

## **9.6 Adjudicació**

L'adjudicació es produirà dins els cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació relacionada en l'apartat anterior.

L'adjudicació es comunicarà als Licitadors i es publicarà al perfil del contractant i als diaris oficials que correspongui.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Si algun dels licitadors vol recuperar documentació presentada al llarg del procediment, haurà de sol·licitar-ho per escrit a VIMED.

## **9.7 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte**

L'adjudicació del Contracte serà notificada a tots els Licitadors admesos al procediment i es publicarà al Perfil de Contractant en el termini de quinze (15) dies naturals.

El contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de quinze (15) dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als Licitadors, sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de l'adjudicació, i dins del termini de

cinc (5) dies naturals a comptar des del següent en què EL CONTRACTISTA rebi el requeriment per a la seva formalització.

La formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant i serà comunicada, si procedeix, al Registre de Contractes.

## 10 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### 10.1 Garantia definitiva

Amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, l'ADJUDICATARI està obligat constituir la garantia definitiva del cinc per cent (5 %), de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA.

En el cas que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció de anormalitat, se li podrà exigir una garantia del 5 % del preu final ofertat, exclòs el IVA, addicional, podent arribar la garantia total d'un 10 % de l'indicat preu.

La garantia definitiva podrà constituir-se:

- a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons el model que figura a l'**Annex núm. 3** d'aquests Plecs, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

S'haurà de presentar a VIMED.

- b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, segons el model que figura a l'**Annex núm. 4** d'aquest Plec de clàusules particulars, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'esmentat certificat s'haurà de lliurar a VIMED.

- c) En metàl·lic, consignant-se l'import a VIMED.

La garantia definitiva constituïda respondran de tots els deutes de l'ADJUDICATARI dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIMED, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'ADJUDICATARI, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIMED, per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocquen a l'ADJUDICATARI fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIMED podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'ADJUDICATARI es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIMED, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

## 10.2 Formalització del contracte

L'ADJUDICATARI resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte en el termini que determini VIMED.

En aquest sentit, VIMED comunicarà per escrit a l'ADJUDICATARI la data de formalització del Contracte amb antelació.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec de l'ADJUDICATARI i haurà de lliurar a VIMED, dins del termini de quinze (15) dies comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'ADJUDICATARI dins del termini indicat, VIMED, podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns i requerirà al següent candidat en la classificació d'ofertes l'aportació dels documents objecte de requeriment previ segons previst a la clàusula 9.5 del present Plec.

## 11 CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa de contractació, d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància:

### CRITERIS DE VALORACIÓ

- |    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| a) | Oferta econòmica _____                    | <b>De 0 a 80 punts</b> |
| b) | Criteris tècnics de judici de valor _____ | <b>De 0 a 20 punts</b> |

### 11.1 CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (Fins a 80 punts)

#### 11.1.1 Oferta econòmica Capítol I \_\_\_\_\_ De 0 a 65 punts

Es prendrà en consideració, a efectes de càlcul de puntuació del criteri Oferta econòmica Capítol I, l'import ofert pel licitador per a les prestacions considerades per al manteniment preventiu (Capítol I) en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 65 \times \frac{O_{min}}{O_i}$$

**On:**

**Pi = Puntuació de l'oferta**

**Oi = Oferta**

**Omin = Oferta admesa més econòmica**

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

#### **11.1.2 Oferta econòmica mà d'obra del Capítol II \_\_\_\_\_ De 0 a 15 punts**

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest personal, haurà de tenir l'experiència i la capacitat requerida en les especialitats d'electricitat amb les categories Basic i Especialista en BT/AT que es precisi, segons els treballs a desenvolupar, o bé de Tècnic Superior i/o especialista en Instal·lacions de Manteniment d'instal·lacions tèrmiques i de fluids i disposaran de la corresponent acreditació mitjançant el certificat de qualificació individual.

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora completa treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

<b>Preus unitaris de mà d'obra (IVA no inclòs)</b>		
<i>Perfil</i>	<i>Màxim permès</i>	<i>Oferta licitador</i>
Responsable tècnic del contracte i de	(A) 42,25 €/h	(A) ..... €/h

l'assessorament energètic		
Tècnic especialista, especialitat elèctrica	(B) 35,09 €/h	(B) ..... €/h
Tècnic especialista, especialitat frigorista	(C) 35,09 €/h	(C) ..... €/h

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 9 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{1/2} + 3 \cdot \left[ \frac{B_{\min}}{B_i} \right]^{1/2} + 3 \cdot \left[ \frac{C_{\min}}{C_i} \right]^{1/2}$$

On:

$P_i$  = Puntuació de l'oferta analitzada  
 $A_i ; B_i ; C_i$  = Preus continguts a la oferta analitzada  
 $A_{\min} ; B_{\min} ; C_{\min}$  = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament. En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

## 11.2 Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes presentades +10 unitats percentuals en qualsevol dels diferents criteris de valoració.

La BMR de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes presentades i admeses a la licitació en base als següents criteris:

Si s'admeten a la licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà exclouent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà exclouent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

No es considerarà que hi ha baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, amb un màxim de cinc (5) dies hàbils.

### **11.3 CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (Fins a 20 punts)**

Considerant que un dels elements clau, com a eina de gestió del manteniment preventiu i que l'adjudicatari haurà d'elaborar a l'inici de la prestació de Servei, és el Pla de Manteniment, es requereix als licitadors que presentin una proposta el més detallada possible i ajustada a les condicions indicades en el PPT.

Aquest document haurà de ser elaborat per qui, en cas de resultar adjudicatari, aneu a exercir com a Responsable Tècnic i servirà com a base per a ser desenvolupat i matisat després de signar el contracte i recopilar la resta d'informació necessària relativa a les instal·lacions a mantenir.

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que seran valorats i la puntuació màxima que es podrà obtenir en cada un d'ells:

#### **11.3.1 Detall de cada acció preventiva a realitzar \_\_\_\_\_ de 0 a 16 punts**

- Breu descripció de les operacions a executar, els procediments a seguir, temps previst i la seva freqüència. (fins a 2 punts)
- Definició dels criteris de revisió, inspecció i substitució quan correspongui. (fins a 2 punts)
- Justificació de la necessitat de cada acció, indicant – si és el cas- la referència a la normativa aplicable. (fins a 2 punts)
- Propostes de millora, innovació, eficiència energètica i sostenibilitat (reducció de consums, integració amb BMS i accions ambientalment responsables (fins a 2 punts).
- Protocol previst per a la implantació d'inquilins en la connexió a les instal·lacions comuns de l'edifici i valoració de les possibles afectacions a la resta d'usuaris/inquilins (fins a 2 punts)
- Estructura de l'equip humà adscrit a l'execució dels treballs, substitucions, torns i disponibilitat 24/7. (fins a 2 punts)

- Mitjans materials i tecnològics: eines, GMAO, diagnòstic remot, telegestió, etc. (fins a 2 punts)
- Calendarització/programació de les inspeccions periòdiques i de les actuacions a realitzar i justificació de la freqüència (fins a 2 punts)

### 11.3.2 Metodologia de seguiment de les actuacions \_\_\_\_\_ de 0 a 4 punts

- Detall del model d'informe de seguiment, fulls de control i informes de manteniment. (fins a 2 punts)
- Procediment d'actualització del llibre de manteniment de l'edifici (fins a 2 punts)

Per a cada uns dels aspectes detallats en el paràgraf anterior es valorarà especialment la concreció i claredat de la informació aportada en resposta als requeriments del present plec.

Es limitarà a un màxim de 5 (CINC) pàgines A4 cadascun dels apartats anteriors.

Es puntuarà:

- Fins a 2 punts, quan la proposta presentada porti informació precisa, adequada, estructurada i directament referida als extrems sol·licitats.
- Fins a 1 punt, si es considera que la proposta és bàsica, poc adaptada o presenta mancances.
- Amb zero punts, si no s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

No es valorarà aquella documentació que no respongui a l'apartat en què es troba

**La puntuació total d'aquest apartat serà de 20 punts.**

La puntuació mínima de la proposta tècnica (criteris subjectes a judici de valor) serà de **DEU (10) punts**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant criteris d'aplicació automàtica.

**La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts**

A efectes de la valoració de les ofertes, VIMED podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenient als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada.

## **12 DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Els drets i obligacions de les parts seran aquelles que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable. L'adjudicatari quedarà obligat a desenvolupar el servei d'acord amb les obligacions recollides al present Plec de Clàusules Administratives Particulars així com les fixades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Serà obligació de l'adjudicatari el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, en tots els seus aspectes, inclosos els de Prevenció de riscos, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social.

## **13 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI**

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

### **13.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball**

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIMED, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIMED, totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

### **13.2 Constitució de fiances**

Seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

La fiança definitiva per import del cinc per cent (5 %) del preu del contracte serà cancel·lada transcorregut el període de garantia des de la recepció de la totalitat dels treballs objecte de contractació.

### **13.3 Pòlisses d'assegurances**

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat professional per un import mínim de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000,00.-€) d'indemnització per sinistre. Aquesta pòlissa s'haurà de presentar a VIMED, abans de la formalització del corresponent contracte.

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

### **13.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis**

L'Adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

El personal del servei que l'adjudicatari designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'adjudicatari mantindrà indemne a VIMED de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

L'adjudicatari mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a VIMED dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. VIMED podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de VIMED.

VIMED podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, l'adjudicatari restarà

obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que li hagi requerit VIMED; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat VIMED i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

### **13.5 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial**

L'Adjudicatari haurà de rescabalar a VIMED pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIMED, a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a VIMED.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

### **13.6 Modificacions i arranjaments**

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIMED, demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

## **14 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats.

## 15 REGIM DE PENALITZACIONS

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, VIMED podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIMED podrà imposar les següents penalitats:

- **L'incompliment per part de l'adjudicatari d'algun dels terminis parcials fixats en els Plecs per a la presentació dels informes i/o documentació tècnica.**

L'adjudicatari resta obligat al compliment dels terminis parcials fixats per VIMED, ja sigui per a la implantació i inici del servei, o en el decurs de la seva execució.

Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, l'adjudicatari hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, VIMED podrà optar per la resolució del contracte amb la pèrdua de la fiança definitiva o per la imposició d'una penalitat d'un U PER CENT (1 %) del preu del contracte per cada setmana de retard.

Aquesta penalitat es deduirà de la corresponent factura.

- **Penalitat per la suspensió o paràlització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.**

VIMED podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un DEU PER CENT (10%) del preu del contracte.

S'entén per paralització total i absoluta l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI per un termini superior a vint-i-quatre (24) hores sense causa justificada o admesa per VIMED.

- **Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIMED**

VIMED podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per concepte de MIL EUROS (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres emeses per VIMED quan aquesta societat consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

- **Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establerts en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix**

VIMED podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte per un import de MIL EUROS (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

- **Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.**

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, VIMED podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en MIL EUROS ( 1.000.-€ ) per cada incompliment, i que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIMED.

Altrament, per al present contracte, VIMED preveu el següent règim de penalitzacions:

- Per una falta lleu s'aplicarà una reducció del 2% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per una falta greu s'aplicarà una retenció del 20% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per una falta molt greu s'aplicarà una retenció del 50% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.

Per l'acumulació de 2 faltes molt greus en un període inferior a 6 mesos consecutius, VIMED podrà iniciar la rescissió del contracte amb l'empresa adjudicatària sense que tingui dret a cap indemnització llevat al pagament de les factures pendents.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20 %) del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció de VIMED de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat.

## **16 FORMA DE PAGAMENT**

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

L'adjudicatària facturarà mensualment els serveis realitzats en funció del preu d'adjudicació dividit pels mesos de vigència del contracte. La facturació dels serveis esmentats anteriorment especificats es realitzarà mensualment, entre el últim dia i el dia 5 del següent mes.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED, duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que el dia de pagament de de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIMED.

## **17 RESPONSABILITAT**

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'Adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

## **18 RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, VIMED estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

Efectuada la recepció o conformitat començarà a córrer el termini de garantia. Durant aquest termini de garantia l'Adjudicatari restarà obligat a dur totes aquelles tasques que li siguin pròpies (elaboració d'informes, etc... ).

## **19 SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE**

### **19.1 Successió**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### **19.2 Cessió del contracte**

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de

l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a ) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b ) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o , quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c ) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

## 20 SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'encàrrec, sense perjudici de la preceptiva sol·licitud d'autorització de VIMED, per a la realització dels subministraments corresponents al contracte, haurà de vigilar el compliment per aquests subcontractistes de la normativa de prevenció de riscos laborals, de conformitat amb l'establert als articles 24, 28 i concordants de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Decret 216/1999, de 5 de febrer, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en l'àmbit de les empreses de treball temporal.

L'adjudicatari haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància:

Tècnic responsable de manteniment, atès el seu rol com a responsable del contracte (gestió del mateix, relació amb la propietat, control econòmic i control del personal que executa el contracte de serveis).

El subcontractista haurà de complir els criteris de solvència respecte del servei subcontractat.

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és el contractista principal (això és, l'adjudicatari) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les quals es refereix l'article 201 LCSP d'acord amb el previst per l'article 215.4 LCSP.

## 21 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

**21.1** El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

**21.2** La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent duent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

**21.3** L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

## **22 JURISDICCIO COMPETENT**

**22.1** Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP, contra els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació, contra els actes de tràmit adoptats en el procediment adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, i contra els acords d'adjudicació.

**22.2** El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP.

**22.3** El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

**22.4** El recurs especial en matèria de contractació podrà presentar-se en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de PAC de les AP, i podrà presentar-se en el Registre d'entrada de VIMED o a l'òrgan competent per a la resolució del recurs; d'acord amb el que es determina a l'article 51 de la LCSP.

**22.5** Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

## **23 PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones

interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIMED, amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines del Grup d'Empreses Municipals de Viladecans (C/ Pompeu Fabra, núm. 50 de Viladecans) i serà tractada per la per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Els destinataris d'aquesta informació seran VIMED, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIMED com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

## 24 CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui la VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells.
- d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- e) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- f) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) ANYS**. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIMED. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

**Sr. Enric Serra i del Castillo**  
*Conseller Delegat*  
**S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**