



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

ANUNCI DE LICITACIÓ PERA L'ATORGAMENT, MITJANÇANT CONCURS, DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DE L'ESPAI DEL LOCAL SOCIAL MUNICIPAL "L'EMPORDANET" DESTINAT A L'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT.

I. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de La Tallada d'Empordà.
- b) Número d'identificació: P1720700B.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria General i Intervenció.
- d) Número d'expedient: X2025000829.

II. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de La Tallada d'Empordà.
- b) Domicili: Plaça de l'1 d'octubre de 2017, s/n.
- c) Localitat i codi postal: 17134 La Tallada d'Empordà (Girona).
- d) Telèfon: 972 780 095.
- e) Adreça electrònica: ajuntament@latallada.cat.
- f) Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.cat>.
- g) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

III. Objecte del contracte

- a) Descripció: Concessió demanial per a l'ús i explotació dels espais i instal·lacions destinats a l'activitat de bar-restaurant del local social municipal "L'Empordanet", situat a la Ctra. de Marenyà, núm. 2.
- b) Termini de la concessió: Dos anys, prorrogables bianualment fins a un màxim de 4 prorroques (durada màxima total de 10 anys).
- c) Admissió de variants: No s'accepten.

IV. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma d'adjudicació: Concurs (diversos criteris de valoració).
- d) Criteris d'adjudicació:
 - Criteris automàtics (50 punts): Millora del cànon (30 pts) i experiència professional (20 pts).
 - Criteris subjectes a judici de valor (50 punts): Memòria tècnica d'explotació, dinamització social, oferta de productes i millores materials.

V. Pressupost base de licitació (Cànon)

- Import mínim: 550,00 €/mensuals (IVA exclòs).
- Pressupost base per a 2 anys: 13.200,00 € (més 2.772,00 € d'IVA).



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

VI. Valor estimat de la concessió

- Import: 66.000,00 € (IVA exclòs), calculat sobre la durada màxima de 10 anys.

VII. Garanties exigides

- a) Provisional: Import d'una mensualitat del cànon ofert (IVA exclòs).
- b) Definitiva: Import de 6 mensualitats del cànon ofert (IVA exclòs).

VIII. Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: 15 dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant.
- b) Modalitat de presentació: Telemàtica mitjançant l'eina "Sobre Digital".
- c) Documentació a presentar: Tres sobres (Sobre A: Documentació general; Sobre B: Criteris subjectes a judici de valor; Sobre C: Oferta econòmica i criteris automàtics).

IX. Obertura d'ofertes

L'obertura dels sobres es realitzarà d'acord amb el calendari i procediment establerts a la clàusula 19a del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

X. Recursos Contra aquesta resolució es pot interposar recurs de reposició davant l'Alcaldia en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós administratiu.

La Tallada d'Empordà, a la data de la signatura electrònica.
L'Alcaldesa, Maria Dolors Guàrdia Gasull.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.