



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA ZONA FASE DE LA CASA DE LA VILA.

EXP. 2026/43

1) DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres contingudes en el Projecte tècnic, redactat per i aprovat per acord de data 27 de març de 2025, d'acord al mateix i a les determinacions contingudes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte que regula el present plec es descriuen en la memòria justificativa d'aquest emesa es troba incorporada a l'expedient de contractació.

Codi CPV	Descripció
45200000-9	Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.
45212350-4	Edificis de interès històric o arquitectònic
45400000-1	Acabat d'edificis

2) NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 116 de la LCSP de 2017, **la necessitat i idoneïtat del contracte** s'acredita amb la següent motivació:

- La necessitat respon a la satisfacció dels fins institucionals propis d'aquest Ajuntament amb les conseqüents obligacions de prestar serveis i de realitzar activitats municipals derivades del marc competencial que la normativa de règim local i/o sectorial li atribueix, en especial l'article 25.I de la LRBRL).
- Pel que fa a la idoneïtat de realitzar aquesta actuació pública municipal que constituirà l'objecte propi d'un contracte administratiu d'obres, respon a la carència i/o insuficiència dels mitjans personals i/o materials municipals que són necessaris per dur a terme directament les prestacions a realitzar. En aquest sentit el contingut de les condicions particulars (tècniques i jurídiques) haurà de precisar amb detall suficient, l'abast de les necessitats que seran objecte de la prestació contractual.
- Finalment, s'ha considerat que per raons d'especialització i d'organització del treball, amb la contractació pública (recursos externs) es podrà assolir un major grau d'eficiència en la realització del conjunt de les prestacions a realitzar.

3) PREPARACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte seguirà el contingut del Projecte d'execució de la Zona Fase de la Casa de la Vila. elaborada per aquesta finalitat, així com el Plec de

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	02711537d90f437a9b91466633a833ad001	Data document: 29/01/2026
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





prescripcions tècniques PPT i el plec de clàusules administratives particulars PCAP.

4) PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

En el marc de l'article 156 de la LCSP de 2017, atès que el valor estimat del contracte (**VEC**) es inferior a l'import de 5.404.000 € la licitació es realitzarà mitjançant **procediment obert simplificat i tramitació ordinària**.

5) NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'ha analitzat la conveniència de dividir el contracte en lots. No obstant això, es considera tècnicament i funcionalment inadequat procedir a aquesta divisió, pels motius següents:

a) Unitat funcional i constructiva de l'actuació Les obres corresponen a una intervenció global sobre un únic edifici municipal, en què les diferents unitats d'obra (estructura, arquitectura, instal·lacions i acabats) es troben fortament interrelacionades i requereixen una execució coordinada i seqüencial. La divisió en lots podria comprometre la coherència tècnica de l'actuació i generar interferències entre contractistes.

b) Complexitat tècnica i coordinació d'intervencions L'obra es desenvolupa sobre un edifici existent, amb condicionants constructius, funcionals i possiblement patrimonials, que exigeixen una direcció única d'execució, una planificació integrada i una responsabilitat global sobre el resultat final. La fragmentació contractual incrementaria els riscos de descoordinació, solapaments, retards i conflictes d'atribució de responsabilitats.

c) Eficiència en la gestió i control de l'obra La contractació en un únic lot facilita el seguiment tècnic, econòmic i temporal de l'actuació per part de la direcció facultativa i dels serveis tècnics municipals, i permet una gestió més eficient de la seguretat i salut, el control de qualitat i la coordinació d'activitats empresarials.

d) Risc per a la correcta execució dels terminis La divisió en lots podria comportar dependències entre contractistes i eventuais dilacions derivades de desajustos en la planificació parcial de cadascun d'ells, fet que posaria en risc el compliment dels terminis globals de l'actuació.

Per tot l'exposat, es conclou que la divisió en lots resultaria contrària als principis de bona gestió, eficiència i correcta execució tècnica de l'obra, motiu pel qual el contracte es licita en un únic lot

6) CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTES

Atenent al valor estimat del contracte, i en atenció a l'article 77.1 de la LCSP, NO és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat, però d'estar-ho, la classificació acreditarà la seva solvència.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	02711537d90f437a9b91466633a833ad001	Data document: 29/01/2026
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





7) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Atesa la concreta definició de l'objecte contractual (obres) que consta a les condicions tècniques d'execució (**PPTP**) constituïdes pel conjunt de documents tècnics que integren les **PCAP**, s'utilitzarà per a la selecció de l'adjudicatari amb criteris de valoració automàtica (75 punts) i valoració per judici de valor (25 punts) amb un barem total de 100 punts.

8) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	
CONCEPTE	IMPORT
PEM (Pressupost d'Execució Material)	621.649,04 €
Despeses generals (DG) 13%	80.814,38 €
Benefici Industrial (BI) 6%	37.298,94 €
PEM Estudi de seguretat i salut	9.372,17 €
PEC (Pressupost de licitació de l'obra)	749.134,53 €
IVA 21%	157.318,25 €
Pressupost base de licitació PBL	906.452,78 €

9) DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte és de 31 de desembre de 2026.

No obstant això, aquest termini podrà ser inferior quan hagi establert com a criteri d'adjudicació, sent el termini d'execució de l'obra el que figuri en l'oferta seleccionada per l'Administració.

10) ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'Òrgan competent per a l'adjudicació de la contractació és el Ple Ordinari de l'Ajuntament de Capellades ja que es supera el 10% dels recursos ordinaris previstos o liquidats.

11) MODIFICACIONS DE CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

12) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Classificacions admeses per la licitació: segons l'article 77 LCSP per als contractes d'obres on el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat





com a contractista d' obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l' empresari en el grup o subgrup que en funció de l' objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l' exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

13) SOLVENCIA ECONOMICA, TÈCNICA I PROFESSIONAL

Aquest apartats hauran de ser acreditats segons qualsevol dels mitjans especificats a les prescripcions administratives particulars per procediment obert simplificat del Projecte d'execució de la Zona Fase de la Casa de la Vila.

En data i signatura electrònica

Eduard Valls Balsells
Coordinador de la Brigada
Ajuntament de Capellades

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	02711537d90f437a9b91466633a833ad001	Data document: 29/01/2026
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

