

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS DE L'EDIFICI CAN SERRA",**

**Exp.: 2019/0009214**

### **1.- Antecedents i motivació**

Les instal·lacions contra incendis de l'edifici Can Serra estan formades per dues tipologies d'instal·lacions de detecció d'incendis, segons es trobin situades en plantes ja reformades o d'origen de la construcció de l'edifici, i també disposa de diverses zones equipades amb instal·lacions d'extinció d'incendis automàtiques.

A les plantes sense reformar la instal·lació de detecció data dels anys 90, tot i que la centraleta de detecció es va substituir l'any 2023, la convivència d'equips tant heterogenis dificulta molt el seu manteniment. Els detectors de fum han esgotat la seva vida útil segons el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.

A les plantes reformades, la instal·lació de detecció data de l'any 2009 i els detectors de fum han esgotat la seva vida útil segons el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.

L'any 2024 es van realitzar obres de renovació a la planta soterrani -1 de l'edifici, per tal de poder aprofitar els elements de la instal·lació recentment substituïts i no haver d'actuar sobre espais i revestiments acabats de reformar, és necessari tenir en compte la compatibilitat d'aquests nous elements amb els del projecte de referència.

La instal·lació d'extinció del centre de processament de dades CPD de l'edifici està realitzada amb un sistema d'aigua nebulitzada que pot afectar al funcionament dels servidors i altres equipaments electrònics en cas d'us o escapament a la instal·lació, pel que es proposa la substitució d'aquest sistema d'extinció per un altre amb gas extintor respectuós amb el medi ambient.

El fet que hi convisquin a l'edifici aquestes tipologies d'instal·lacions de detecció d'incendis dificulta la gestió de la vigilància de l'edifici i el manteniment dels sistemes.

Per aquest motiu es proposa la substitució de la instal·lació contra incendis per tal d'unificar-la i adequar-la als requeriments de la normativa actuals en els següents aspectes:

- Substitució de les dues instal·lacions de detecció d'incendis de l'edifici per una instal·lació unificada, amb tecnologia actual i adequada als requeriments de la normativa actual.
- Incorporació de centraletes d'extinció a les zones que disposin d'instal·lacions d'extinció d'incendis.



- Adequació de la instal·lació d'extinció del CPD de l'edifici amb un sistema de gas extintor respectuós amb els equips electrònics i amb el medi ambient.

Els codis CPV que corresponen són els següents:

- 45312100-8 - Instal·lació de sistemes d'alarma contra incendis
- 45343000-3 - Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis

## 2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **432.533,10 €**, (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

<b>Costos directes</b>	270.351,96 €
<b>Costos indirectes</b>	30.039,11 €
<b>PEM</b>	300.391,07 €
<b>Altres despeses</b>	
Despeses generals, 13 %	39.050,84 €
Benefici industrial, 6 %	18.023,46 €
<b>Total IVA exclòs</b>	<b>357.465,37 €</b>
IVA, 21 %	75.067,73 €
<b>Pressupost Base de Licitació</b>	<b>432.533,10 €</b>

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), publicat al BOPB de 13 de gener de 2023.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de **357.465,37 €**, IVA exclòs, atès que no hi ha modificacions previstes.

## 3.- Termini i període d'execució

Es fixa un termini màxim d'execució de **5 mesos**, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de



seguretat i salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les mateixes.

#### **4.- Tipus de procediment, criteris d'adjudicació i agrupació en lots**

##### **4.1.- Tipus de procediment**

En compliment del que estableix l'art. 116.4 de LCSP, el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació**.

S'ha optat per una **pluralitat de criteris** donat que la proposta més avantatjosa no és només la més econòmica sinó la que aporta més valor al procés executiu i al resultat final de l'obra.

##### **4.2.- Criteris d'adjudicació**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, en forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

<b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</b>	
<b>Avaluables de forma automàtica</b>	<b>100 punts</b>
Preu ofert	65 punts
Ampliació del termini de la garantia del contracte	20 punts
Adscripció a l'execució del contracte d'un oficial o tècnic amb experiència en la programació i configuració de la central de detecció d'incendis	15 punts
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA</b>	<b>100 Punts</b>

Als següents apartats s'expliquen de forma més detallada els aspectes tècnics i econòmics objecte de licitació.

#### **Criteris avaluables de forma automàtica (100%)**

- **Preu ofert pel licitador fins a 65 punts**

S'ha previst puntuar la reducció del preu per aconseguir el preu d'adjudicació més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.



Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula proporcional directa que atorga:

- La màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa
- L'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts
- La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa s'expressa de la manera següent:

$$P_i = P \left( \frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

$P_i$  és la puntuació de l'oferta a valorar.  
 $P$  és la puntuació corresponent del criteri preu.  
 $O_l$  és el pressupost base de licitació.  
 $O_i$  és el preu ofert pel licitador a valorar.  
 $O_b$  és el preu més baix ofert.

- **Ampliació del termini de la garantia del contracte, fins a 20 punts**

Per tal d'assegurar la qualitat i durabilitat dels productes i la seva instal·lació i servei, especialment davant l'aparició de vicis o defectes que es puguin manifestar, es valorarà l'ampliació del termini de la garantia del contracte.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent: es donaran 10 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia, amb un màxim de dos anys addicionals, més enllà de l'any establert com a garantia obligatòria.

S'aplicarà el barem següent:

Ampliació del termini de garantia del contracte	Puntuació"
1 any addicional	10 punts
2 anys addicionals	20 punts

- **Adscripció a l'execució del contracte d'un oficial o tècnic amb experiència en la programació i configuració de la central de detecció d'incendis, fins a 15 punts.**



Per tal de poder realitzar una millor explotació i gestió dels senyals i avisos que transmet la instal·lació de detecció d'incendis en la seva operativa posterior per part del cos de vigilància i seguretat, es valorarà l'experiència d'un oficial o tècnic en l'eina (software) per a la programació i configuració dels elements de la central de detecció en treballs anteriors en edificis de similar complexitat al del projecte de referència.

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà d'acord amb el barem següent:

	Quantitat de treballs	Puntuació
Disposar d'experiència en l'eina (software) per a la programació i configuració de la central de detecció	≥ 5 treballs	5 punts
	≥ 10 treballs	10 punts
	≥ 15 treballs	15 punts

L'experiència a valorar s'acreditarà mitjançant una declaració responsable, on constarà un llistat de treballs de programació realitzats en obres de similars característiques.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

#### **4.3.- Divisió en lots**

Ateses les característiques de l'obra no es considera la possibilitat d'establir lots, donat que els treballs a executar formen un conjunt que no és convenient dividir ni fragmentar.

Els treballs a realitzar requereixen d'una programació i posta en servei de la instal·lació contra incendis de manera conjunta, que forma una unitat d'actuació i que no és convenient realitzar mitjançant l'execució en diferents lots i empreses adjudicatàries.

#### **5.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments**

El licitador haurà de complir les condicions següents:

##### **■ Disposar de la solvència següent:**



**a) Solvència econòmica i financera:**

Mitjà:

**Volum anual de negocis del licitador**, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis conclusos.

Import mínim:

Volum de negocis d'import mínim anual de **536.000,00 € (IVA exclòs)**, en algun dels tres exercicis esmentats.

S'ha disminuït el volum de negoci previst en l'article 87 de la LCSP per considerar-se adequat i suficient per la naturalesa del contracte.

Acreditació documental:

- Si l'empresari es troba inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'import net de la xifra de negocis que consti en els comptes anuals aprovats i dipositats al registre esmentat, en cas de no estar inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

**b) Solvència professional o tècnica:**

Mitjà:

**Relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els últims 5 anys**, que inclogui l'objecte, import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquestes, signada pel representant legal de l'empresa.

En aquesta relació hauran de constar obres que corresponguin al grup i subgrup de la classificació empresarial que correspon al present contracte.



Valors mínims:

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a **251.000,00 € IVA exclòs.**

S'ha incrementat l'import mínim anual previst en l'article 88 de la LCSP per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

**c) Classificació empresarial**

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: K (Especials)  
Subgrup: 9 (Instal·lacions contra incendis)  
Categoria: 2

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en el grup, subgrup i categoria assenyalats.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament de la classificació acreditada, signada pel licitador o el seu representant legal.



■ **Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:**

- **Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA)** de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció al Registre indicat.

- **Inscripció en el Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** àmbit d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Acreditació documental:

Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

Les empreses legalment establertes en altres Estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.

■ **Adscriure a l'execució d'aquest contracte un cap d'obra:**

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte un cap d'obra que serà l'interlocutor amb la Diputació de Barcelona, d'acord amb el següent:

- Haurà d'estar en possessió del títol d'enginyer/a industrial o enginyer/a tècnic/a industrial.
- Haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.

Acreditació documental:

- Compromís d'adscripció del cap d'obra signat pel representant legal.
- Títol acadèmic.
- Currículum vitae del cap d'obra on consti l'experiència professional requerida.
- Efectiva disposició del/de la cap d'obra: contracte laboral, contracte de col·laboració, declaració responsable o altra documentació acreditativa de l'efectiva disposició.



La titulació s'esmenta a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

El compromís d'adscripció del/de la cap d'obra serà vinculant durant l'execució del contracte en cas de resultar l'empresa com adjudicatària.

## **6.- Variants**

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

## **7.- Ofertes anormalment baixes**

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- Criteri preu ofertat: les ofertes incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Resta de criteris: les proposicions que obtinguin una puntuació igual o superior a 30 punts en els criteris de valoració que no fan referència al criteri preu ofertat.

Es consideraran anormalment baixes les proposicions en les que concorrin les dues circumstàncies anteriors.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si s'escau.

## **8.- Drets i obligacions de les parts**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
  - ✓ Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.



- ✓ Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista haurà de realitzar els treballs en la franja horària compresa entre les 15:00 i les 21:00 hores a la zona d'ús administratiu de l'edifici i entre les 7:00 i les 21:00 hores per la resta d'espais, de dilluns a diumenge, o bé en horari acordat amb la direcció facultativa. Per a evitar retards en el lliurament final de l'obra o per altres causes, d'acord a l'evolució de l'obra, es podran realitzar treballs fora d'aquest horari, prèvia aprovació per part de la direcció facultativa. En cap cas aquests treballs fora de l'horari habitual suposarà un increment del preu del contracte.
- El contractista s'obliga a planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona, les feines específiques a realitzar que afectin altres usuaris i serveis de l'edifici.
- El contractista s'obliga a executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
- El contractista s'obliga a informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.



- El contractista s'obliga a adscriure al contracte un cap d'obra d'acord amb l'apartat 5 de la present memòria. Aquesta obligació tindrà caràcter essencial.

### **9.- Condicions especials d'execució.**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests complimentes.

### **10.- Modificació del contracte**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveuen causes de modificació del contracte.

### **11.- Règim de pagament**

La direcció facultativa expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament

### **12.- Revisió de preus**

No s'admet

### **13.- Penalitats.**

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:



A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de **0,60 €** per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació definida al contracte, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- En cas d'incórrer en un primer incompliment, s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
- En cas d'incórrer en un segon incompliment, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
- En cas d'incórrer en un tercer incompliment o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.

- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.

C) Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats de fins al 5% del preu del contracte. Aquestes penalitats es reiteraran mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte.

#### **14.- Causes de resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de l'LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució en els termes següents:

- No facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.



- No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- L'incompliment de l'obligació essencial d'adscriure a l'execució del contracte el cap d'obra requerit en l'apartat 5 de la present memòria.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
- Executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
  - Informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
  - Planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris i serveis de l'edifici.
- La no presentació per part del contractista del Pla de seguretat i salut en el treball, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

### **15.- Termini de recepció de les prestacions del contracte**

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

### **16.- Termini de garantia del contracte**

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

### **17.- Subcontractació**

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'art. 215 a 217 LCSP, llevat de les tasques crítiques següents:



- L'estesa i connexionat del cablejat de la instal·lació de detecció contra incendis.
- La programació dels diferents equips de detecció, mòduls de control o d'altres instal·lacions, en la centraleta de detecció contra incendis.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquests, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el Plec de clàusules administratives particulars i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

## **18.- Responsable del contracte**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al cap de la Subsecció Tècnica de Manteniment Can Serra i Altres Equipaments BCN Metropolitana.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitadors.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.



### **19.- Delegació i personal d'obra del contractista**

El/la delegat d'obra designat/da pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en estar en possessió del títol d'enginyer/a industrial o enginyer/a tècnic/a industrial, amb una experiència mínima de 3 anys en aquests tipus d'obra.

Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

### **20.- Lloc de realització de l'objecte del contracte**

El lloc de realització de l'objecte del contracte es troba a l'edifici Can Serra de la Diputació de Barcelona, situat a la Rambla Catalunya núm. 126, 08008 de Barcelona.

### **21. Assegurances**

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de **300.000,00 €**.

Cap de la Subsecció Tècnica de Manteniment  
Can Serra i Altres Equipaments BCN Metropolitana  
Saúl Novoa Ariza

Vist i plau,  
El cap del Servei de Manteniment d'Edificis  
Gerard Riba Garcia

## Metadades del document

<b>Núm. expedient</b>	2019/0009214
<b>Tipus documental</b>	Memòria
<b>Títol</b>	Memòria justificativa de la contractació de les obres del "Projecte executiu per a la substitució de la instal·lació contra incendis de l'edifici Can Serra"P19CS2205

## Signatures

<b>Signatari</b>		<b>Acte</b>	<b>Data acte</b>
Gerardo Riba García(TCAT)	Cap del Servei de Manteniment d'Edificis	Vist i plau	13/01/2026 16:40
Saul Novoa Ariza (TCAT)	Cap de la Subsecció .Tèc.Mant.-C.Serra i Altr.Equ.BCN	Signa	13/01/2026 17:36

## Validació Electrònica del document

<b>Codi (CSV)</b>	<b>Adreça de validació</b>	<b>QR</b>
91feb8d8ca825e681f3f	<a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a>	

