



Ajuntament de Rodonyà

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de renovació de la plaça del Castell

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Laia Castells Aritzeta, secretària interventora accidental

Identificació Àrea promotora:

Secretaria

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de renovació de la plaça del Castell els serveis tècnics de l'Ajuntament de Rodonyà redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà al perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.



Ajuntament de Rodonyà

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La plaça està situada entre el castell al nord-oest i la façana posterior de l'església al sud-est. Al nord-est limita amb el carrer Prat de la Riba. Al sud-oest, al límit del nucli urbà, la plaça queda oberta amb un ampli mirador cap a les vinyes.

Bona part del paviment, de lloses de pedra natural i formigó ratllat, es troba en terreny sobreposat contingut per un mur de contenció a tot el llarg del mirador. Amb el pas del temps la poca pendent per desaiguar a través d'unes gàrgoles per sota la barana del mirador, les filtracions d'aigua, l'assentament del terreny i les arrels dels arbres han anat esquarterant el paviment, trencant-lo i produint zones on l'aigua s'entolla.

Tot i que s'hi ha anat fet diferents reparacions amb operacions de rejuntat, tapat de forats i repavimentacions de zones concretes, l'únic que aquestes han aconseguit és augmentar l'impacte visual del mal estat en que es troba el paviment.

Donat l'elevat ús que el municipi fa de la plaça l'ajuntament preveu renovar el paviment de la mateixa, ampliar els escossells per minimitzar l'efecte de les arrels dels arbres sobre el paviment i reubicar diferents elements del mobiliari urbà.

És per aquests motius que cal fer-hi una renovació considerable i l'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per afrontar-la.

Per això, i tenint el compte el pressupost que determina el Projecte de renovació de la plaça del Castell, l'Ajuntament de Rodonyà ha optat per contractar l'obra a través d'un procediment obert simplificat.

OBJECTE DEL CONTRACTE.

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és la renovació del paviment, enllumenat i mobiliari urbà de la Plaça del Castell de Rodonyà (Alt Camp).

Divisió en lots:

☒ NO

CPV: 45111291-4 Treballs d'ordenació del terreny

Justificació:

El projecte no preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte (obra), d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pels següent motius:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.



Ajuntament de Rodonyà

- En el cas de que els lots provinguessin d'una divisió "vertical", de l'actuació objecte del contracte, en superfícies o zones, apareixeria la dificultat d'executar de manera constructivament continua, homogènia i correcta les partides d'obra comunes.
- En el cas de que els lots provinguessin d'una divisió "horitzontal", de l'actuació del contracte, en capítols o partides d'obra, apareixeria la dificultat d'executar les mateixes de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

☒ Obert simplificat

Atès el VEC del contracte a licitar, inferior a 2.000.000 d'euros, s'opta per un procediment obert simplificat.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Concepte	Import
Pressupost	164.063,19 €
Tipus d'IVA aplicable	21%
Import IVA	34.453,27 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	198.516,46 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

☒ Altres: Tant alçat

Contracte amb preus unitaris:

☒ NO

Pagament mitjançant lliurament de bens:

☒ NO

VALOR ESTIMAT

Import de la despesa (IVA no inclòs)	164.063,19 €
Import de les pròrrogues	0
Import de les modificacions previstes (%)	0
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	164.063,19 €



Ajuntament de Rodonyà

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	Classificació orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	61000	933	01	198.516,46 €	21 %	34.453,27 €	198.516,46 €

Cofinançat

☒ SI

Ajuntament de Rodonyà	Diputació de Tarragona (Impuls DIPTA Inversions)
11,71 %	88,29 %

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt 1 de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 500.000 euros no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat, com a contractista d'obres de les Administracions Públiques.

A efectes d'acreditació de la solvència del contractista la classificació és la següent: Grup C (Edificacions), Subgrup 6 (Paviments), Categoria 1.

Això no és un requisit sinó una classificació que qui la tingui podrà utilitzar-la per acreditar la seva solvència. Qui no la tingui, o no opti per utilitzar-la, ho haurà d'acreditar amb altres mitjans previstos al RD 773/2015.

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil o al registre oficial que correspongui.

B. Solvència tècnica o professional

☒ Relació de les principals obres realitzades.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.



Ajuntament de Rodonyà

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ Pluralitat de criteris

☒ Criteris objectius:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
1 - <u>Oferta econòmicament més avantatjosa: millor relació qualitat preu</u> Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació: <i>Baixa de l'oferta = [1-(Pressupost oferta/pressupost licitació)] * 100</i> L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats: - Sense baixa: 0 punts. - Baixa major: 50 punts. La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent: <i>Puntuació = (percentatge baixa de l'oferta * núm. màx. punts) / percentatge baixa màxim</i>	50
2 - <u>Ampliació del termini de garantia sobre el previst al present plec de clàusules</u> Ampliació en 4 mesos (termini total 28 mesos)..... 4 punts Ampliació en 8 mesos (termini total 32 mesos)..... 8 punts Ampliació en 12 mesos (termini total 36 mesos)..... 12 punts Ampliació en 16 mesos (termini total 40 mesos)..... 16 punts Ampliació en 20 mesos (termini total 48 mesos)..... 20 punts	20

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos a l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

Classificació i separació de residus a obra, provinents de la mateixa, en -com a mínim- totes les fraccions que apareixen a l'estudi de residus d'aquest projecte, encara que no sigui obligatori separar-los d'acord amb el mateix estudi.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament de les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert.



Ajuntament de Rodonyà

L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen a l'execució del contracte.

La secretària interventora accidental
Laia Castellls Aritzeta

Rodonyà, a data de la signatura electrònica