



Expedient: 2025/1149V/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de servei de manteniment de les instal·lacions del sistema d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió a diversos equipaments de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i centres de l' Institut Municipal de Serveis Personals de l'Ajuntament de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

És objecte d'aquest contracte el servei de Manteniment preventiu, normatiu i correctiu del sistema d'alarmes d'intrusió de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i dels centres de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona.

Aquest contacte es desenvoluparà en 2 lots:

- **LOT 1** : Manteniment normatiu-preventiu i correctiu de les instal·lacions del sistema d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió en els centres de l' Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP).
- **LOT 2** : Manteniment normatiu-preventiu i correctiu de les instal·lacions del sistema d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió en els centres de Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran.

Consideracions

1.- L'objecte és el servei de Manteniment preventiu, normatiu i correctiu del sistema d'alarmes d'intrusió de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i dels centres de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona. Per tant es considera la realització d'un manteniment preventiu i altre de correctiu.

Les tasques de manteniment preventiu i normatiu, corresponen a les operacions de manteniment i inspeccions necessàries per a un correcte funcionament, amb les freqüències mínimes establertes per la normativa vigent, (veure Orden INT/316/2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada, ANEXO III Mantenimiento presencial trimestral, con possible alternativa automatizada (autotest) y bidireccional).

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o desperfectes, per tal de restablir el correcte funcionament i la qualitat del servei de les diferents instal·lacions.

2.- El servei d'aquest contracte s'ha de prestar de forma externalitzada atesa la insuficiència de mitjans propis per dur-lo a terme, donat que aquestes actuacions han de prestar-se amb personal amb experiència demostrada en la posada a punt i manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Actualment el personal de l'IMSP no disposa d'aquests requisits.

Conclusions

Per tant proposo,



Iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, en tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de "Contracte de serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu del sistema d'alarmes d'intrusió de la regidoria de serveis socials i gent gran i centres de l'Institut Municipal de Serveis Personals de l'Ajuntament de Badalona".

2 anys de contracte	Pressupost Licitació (abans IVA)	21% IVA	TOTAL
Lot 1	21.221,70€	4.456,56€	25.678,26€
Lot 2	22.390,86€	4.702,08€	27.092,94€
TOTAL LOT 1+LOT 2	43.612,56€	9.158,64€	52.771,20€

El pressupost de licitació, del contracte Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les alarmes dels edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Salut, i Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), LOT 1 i LOT 2, és de 43.612,56€ abans d'IVA (QUARANTA-TRES MIL SIS-CENTS DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS) i de 52.771,20€ amb l'IVA inclòs (CINQUENTA-DOS MIL SET-CENTES SETANTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS), essent l'import del IVA de 9.158,64€.

El valor estimat màxim del contracte serà de 47.973,82€, abans d'aplicar l' IVA.

LOT 1 CONTRACTE	21.221,70€
LOT 2 CONTRACTE	22.390,86€
10% Modificació de contracte	4.361,26€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	47.973,82€

EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE ÉS DE 47.973,82€ (quaranta set mil nou-cents setanta tres euros amb vuitanta-dos cèntims), el qual compren dos anys de contracte, sense pròrrogues, així com el 10% de modificació del contracte (sobre els 2 anys de contracte previstos).

Badalona, a la data de la signatura digital

signant:

Maria Tor Mas

Arquitecta Tècnica

Servei de Manteniment de l'IMSP