



Expedient: 2025/1149V/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de servei de manteniment de les instal·lacions del sistema d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió a diversos equipaments de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i centres de l' Institut Municipal de Serveis Personals de l'Ajuntament de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME TÈCNIC DE MOTIVACIÓ

Que emet Maria Tor Mas, arquitecte tècnic del Servei de Manteniment de l'IMSP, referent a la licitació del contracte de serveis "Manteniment preventiu, normatiu i correctiu del sistema d' alarmes d'intrusió dels edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran, i pels centres de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP)", i que es basa en les següents consideracions:

PRIMERA.- L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu del sistema d' alarmes d'intrusió dels edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran, i pels centres de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP)

Per tal de poder garantir el servei de les instal·lacions del sistema d'alarmes de seguretat dels edificis municipals, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, mitjançant les operacions per prevenir possibles averies, així com reparacions necessàries, és necessari contractar els serveis per poder dur aquesta tasca.

SEGONA.- Al Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient es descriuen els treballs a realitzar.

TERCERA.- El contracte contempla el cost del manteniment normatiu-preventiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

Es desenvoluparà per lots amb el criteri següent:

- **LOT 1 :** Manteniment normatiu-preventiu i correctiu de les instal·lacions del sistema d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió en els edificis de l'IMSP



- LOT 2 Manteniment normatiu-preventiu i correctiu de les instal·lacions del sistema d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió, en els edificis de l'Àrea de Serveis socials i Gent Gran

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment d'alarmes compren els següents serveis:

LOT 1 LOT 2

- 1.- Servei de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions anti-intrusió.
- 2.- Servei de recepció d'avís de les centrals d'alarma d'intrusió, i de les centrals d'incendis connectades a les centrals d'alarmes d'intrusió.
- 3.- Manteniment correctiu de les instal·lacions de seguretat anti-intrusió dels edificis municipals, a través de l'establiment de preus unitaris.
- 4.- Atenció als usuaris per altes, baixes i modificacions.

QUARTA.- La durada del contracte del Lot 1 i del Lot 2 és de 2 anys.

CINQUENA.- El valor estimat màxim del contracte serà de **47.973,82€ (Quaranta-set mil nou-cents setanta-tres euros amb vuitanta-dos cèntims)**, segons el detall següent:

LOT 1 CONTRACTE	21.221,70€
LOT 2 CONTRACTE	22.390,86€
10% Modificació de contracte	4.361,26€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	47.973,82€

SISENA.- Pressupost de licitació del contracte

LOT 1

El pressupost de licitació, IVA inclòs, del contracte de servei per dos anys, dels treballs de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les alarmes instal·lades a diversos equipaments de l'IMSP, LOT 1, és de **25.678,26€** (vint-i-cinc mil sis-cents setanta-vuit euros amb vint-i-sis cèntims).

	1er any contracte	2n any contracte	Total
Manteniment Preventiu	8.610,85€	8.610,85€	17.221,70€
Manteniment correctiu	2.000,00€	2.000,00€	4.000,00€
TOTAL (Abans iva)	10.610,85€	10.610,85€	21.221,70€
21% IVA	2.228,28€	2.228,28€	4.456,56€
TOTAL	12.839,13€	12.839,13€	25.678,26€



LOT 2

El pressupost de licitació, IVA inclòs, del contracte de servei per dos anys, dels treballs de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les alarmes instal·lades a diversos equipaments de la Regidoria de Serveis Socials i Gent gran, LOT 2, és de **27.092,94€** (vint-i-set mil noranta-dos euros amb noranta-quatre cèntims).

	1er any contracte	2n any contracte	Total
Manteniment Preventiu	9.195,43€	9.195,43€	18.390,86€
Manteniment correctiu	2.000,00€	2000,00€	4.000,00€
TOTAL (Abans iva)	11.195,43€	11.195,43€	22.390,86€
21% IVA	2.351,04€	2.351,04€	4.702,08€
TOTAL	13.546,47€	13.546,47€	27.092,94€

LOT 1 +LOT 2

El pressupost de licitació, del contracte Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les alarmes dels edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Salut, i Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), LOT 1 i LOT 2, és de 43.612,56€ abans d'IVA (QUARANTA-TRES MIL SIS-CENTS DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS) i de 52.771,20€ amb l'IVA inclòs (CINQUANTA-DOS MIL SET-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS), essent l'import del IVA de 9.158,64€.

2 anys de contracte	Pressupost Licitació (abans IVA)	21% IVA	TOTAL
Lot 1	21.221,70€	4.456,56€	25.678,26€
Lot 2	22.390,86€	4.702,08€	27.092,94€
TOTAL LOT 1+LOT 2	43.612,56€	9.158,64€	52.771,20€

Desglossat per anys de contracte:

1er any de contracte		Pressupost Licitació (abans IVA)	21% IVA	TOTAL
LOT 1	Manteniment Preventiu	8.610,85€	1.808,28€	10.419,13€
	Manteniment Correctiu	2.000,00€	420,00€	2.420,00€
	TOTAL	10.610,85€	2.228,28€	12.839,13€
LOT 2	Manteniment Preventiu	9.195,43€	1.930,88€	11.126,31€
	Manteniment Correctiu	2.000,00€	420,00€	2.420,00€
	TOTAL	11.195,43€	2.350,88€	13.546,31€
TOTAL LOT 1+LOT 2		21.806,28€	4.579,16€	26.385,44€



2n any de contracte		Pressupost Licitació (abans IVA)	21% IVA	TOTAL
LOT 1	Manteniment Preventiu	8.610,85€	1.808,28€	10.419,13€
	Manteniment Correctiu	2.000,00€	420,00€	2.420,00€
	TOTAL	10.610,85€	2.228,28€	12.839,13€
LOT 2	Manteniment Preventiu	9.195,43€	1.930,88€	11.126,31€
	Manteniment Correctiu	2.000,00€	420,00€	2.420,00€
	TOTAL	11.195,43€	2.350,88€	13.546,31€
TOTAL LOT 1+LOT 2		21.806,28€	4.579,16€	26.385,44€

Per tant proposo,

1. Iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, en tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de Serveis pel "Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les alarmes dels edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Salut, i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP)", per un període de dos anys.
2. El valor estimat màxim del contracte serà de **47.973,82€** (Quaranta-set mil nou-cents setanta-tres euros amb vuitanta-dos cèntims), segons el detall següent:

LOT 1 CONTRACTE	21.221,70€
LOT 2 CONTRACTE	22.390,86€
10% Modificació de contracte	4.361,26€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	47.973,82€

3. El pressupost màxim de licitació per dos anys de contracte és de **52.771,20€** amb l'IVA inclòs (CINQUANTA-DOS MIL SET-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS), essent l'import del IVA de 9.158,64€.

Desglossat en LOTS i partides següents:



LOT 1

1er any de contracte

			PREVENTIU				CORRECTIU				TOTA PREVENTIU I CORRECTIU		
Quadres partides funcional			TOTAL PREVENTIU (Abans d'IVA)	TOTAL PREVENTIU	21%IVA	TOTAL PREVENTIU (IVA inc.)	TOTAL CORRECTIU (Abans d'IVA)	TOTAL CORRECTIU	21%IVA	TOTAL CORRECTIU (IVA inc.)			
Gerència	Gerencia		861,08	1.802,14	378,45	2.180,59	200,00	400,00	84,00	484,00	2.664,59	O1403IMS-9200-21300	
	Betula		941,06				200,00						
C.Escolars	EEE Can Barriga	Masia	861,08	5.066,53	1.063,97	6.130,50	200,00	1.200,00	252,00	1.452,00	7.582,52	O1403IMS-3230-21300	
		Aulari	861,08				200,00						
		Marinada	861,08				200,00						
	EEE Maregassa	Maregassa	861,08				200,00						
		Taller cuina	761,13				200,00						
	Asuec		861,08				200,00						
C.Acció S.	CDIAP	Creu V.	941,06	1.742,18	365,86	2.108,04	200,00	400,00	84,00	484,00	2.592,02	O1403IMS-231002-21300	
		Llefià	801,12				200,00						
TOTAL			8.610,85	8.610,85	1.808,28	10.419,13	2.000,00	2.000,00	420,00	2.420,00	12.839,13		

2n any de contracte

			PREVENTIU				CORRECTIU				TOTA PREVENTIU I CORRECTIU		
Quadres partides funcional			TOTAL PREVENTIU (Abars d'IVA)	TOTAL PREVENTIU	21%IVA	TOTAL PREVENTIU (IVA inc.)	TOTAL CORRECTIU (Abans d'IVA)	TOTAL CORRECTIU	21%IVA	TOTAL CORRECTIU (IVA inc.)			
Gerència	Gerència		861,08	1.802,14	378,45	2.180,59	200,00	400,00	84,00	484,00	2.664,59	O1403IMS-9200-21300	
	Betula		941,06				200,00						
C.Escolars	EEE Can Barriga	Masia	861,08	5.066,53	1.063,97	6.130,50	200,00	1.200,00	252,00	1.452,00	7.582,52	O1403IMS-3230-21300	
		Aulari	861,08				200,00						
		Marinada	861,08				200,00						
	EEE Maregassa	Maregassa	861,08				200,00						
		Taller cuina	761,13				200,00						
	Asuec		861,08				200,00						
C.Acció S.	CDIAP	Creu V.	941,06	1.742,18	365,86	2.108,04	200,00	400,00	84,00	484,00	2.592,02	O1403IMS-231002-21300	
		Llefià	801,12				200,00						
TOTAL			8.610,85	8.610,85	1.808,28	10.419,13	2.000,00	2.000,00	420,00	2.420,00	12.839,13		

LOT 2

1er any de contracte

			PREVENTIU				CORRECTIU					
Quadres partides funcional			TOTAL PRESSUPOST PREVENTIU (Abans d'IVA)	TOTAL PREVENTIU	21%IVA	TOTAL PREVENTIU (IVA inc.)	TOTAL CORRECTIU (Abans d'IVA)	TOTAL CORRECTIU	21%IVA	TOTAL CORRECTIU (IVA inc.)		
1	SBAS3 BUFALA annexe		794,15	9.195,43	1.931,04	11.126,47	181,82	2.000,00	420,00	2.420,00	O1403IMS-231002-21300	
2	SBAS3 BUFALA		854,12				181,82					
3	SBAS6 SANTROC		854,12				181,82					
4	CASAL PEP VENTURA		854,12				181,82					
5	CASAL SANT ANTONI LLEFIÀ		794,15				181,82					
6	CASAL CASAGEMAS		854,12				181,82					
7	CASAL DEL CENTRE		794,15				181,82					
8	CASAL LLOREDA (ANTIC)		794,15				181,82					
9	CASAL D'AMIS LA MORENA		794,15				181,82					
10	CENTRE MUNICIPAL D'ESPAYS		874,12				181,82					
11	CENTRE MUNICIPAL D'ESPAYS (540D)		934,08				181,80					
TOTAL			9195,43	9195,43	1.931,04	11.126,47	2.000,00	2.000,00	420,00	2.420,00		



2n any de contracte

		PREVENTIU				CORRECTIU				
Quadres partides funcional		TOTAL PRESSUPOST PREVENTIU (Abans d'IVA)	TOTAL PREVENTIU	21%IVA	TOTAL PREVENTIU (IVA inc.)	TOTAL CORRECTIU (Abans d'IVA)	TOTAL CORRECTIU	21%IVA	TOTAL CORRECTIU (IVA inc.)	
1	SBAS3 BUFALAAnnexe	794,15	9.195,43	1.931,04	11.126,47	181,82	2.000,00	420,00	2.420,00	O14O3IMS-231002-21300
2	SBAS3 BUFALA	854,12				181,82				
3	SBAS6 SANT ROC	854,12				181,82				
4	CASAL PEP VENTURA	854,12				181,82				
5	CASAL SANT ANTONI I LLEPIA	794,15				181,82				
6	CASAL CASAGEMAS	854,12				181,82				
7	CASAL DEL CENTRE	794,15				181,82				
8	CASAL LLOREDA (ANTIC)	794,15				181,82				
9	CASAL D'AMSLA MORERA	794,15				181,82				
10	CENTRE MUNICIPAL D'ESPAYS	874,12				181,82				
11	CENTRE MUNICIPAL D'ESPAYS (5400)	934,08				181,80				
TOTAL		9195,43	9195,43	1.931,04	11.126,47	2.000,00	2.000,00	420,00	2.420,00	

Badalona, en la data de la signatura digital

Signat:
Maria Tor Mas
Arquitecta Tècnic

Servei de Manteniment de l'IMSP

signant: