

ANUNCI DE CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CODIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE DIAGNOSI I REPARACIÓ MERCAT DE LA INDEPENDÈNCIA. ESTUDI BÀSIC I DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REPARACIÓ DE LES COBERTES I LES FAÇANES. LOT 2", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA.

En virtut de la resolució 5085/2026 - 2026-02-19 ECAS-00092/2026, de data 19 de febrer de 2026, s'anuncia procediment obert simplificat d'un contracte d'acord amb el següent detall:

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secció de Contractació d'Obres del Servei de Contractació de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert
- c) Dades de contacte: Raval de Montserrat, 12 08221 Terrassa Tel. 93 739 70 93
- d) Número d'expedient: ECAS 92/2026

2.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Serveis de Codirecció Facultativa de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica.

Aquest contracte de serveis de Codirecció facultativa es considera complementari del contracte d'obres (contracte principal) perquè té una relació de dependència respecte d'aquest, i el seu objecte és necessari per a la correcta realització de les actuacions recollides en el contracte d'obres.

- b) De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP i l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març (en endavant, Decret Llei 3/2025), pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat de contractar que es troba en l'expedient i que s'indica a continuació:

"(...)Segons l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la divisió del contracte en lots, amb caràcter general és obligatòria en tots els contractes, excepte que concorrin raons tècniques degudament acreditades que ho impedeixin.

En aquest contracte, no és possible dividir en lots el servei de codirecció facultativa atès que es tracta d'un servei de caràcter intel·lectual i no susceptible d'aprofitament o utilització separada donat que correspon a la part externa que ha de treballar coordinadament amb la direcció interna municipal.

A més, d'acord amb la LOE, la Direcció Facultativa és una unitat funcional que garanteix la correcta execució de l'obra, i la seva fragmentació comprometria la

coherència tècnica, la responsabilitat única i la coordinació amb la part interna. A més, un subdivisió afegida, no aportaria una millora de concurrència significativa i generaria riscos de descoordinació, contravenint el principi de proporcionalitat recollit a l'article 99 de la LCSP. Per aquests motius, es considera tècnicament i econòmicament més eficient mantenir la unitat funcional en un únic lot.(...)"

c) A aquest contracte li correspondrà la següent nomenclatura de codis CPV:

CPV principal:

- 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres

CPV complementaris:

- 71540000-5 Serveis de gestió d'obres

- 71356100-9 Serveis de control tècnic

d) Termini d'execució del contracte: divuit (18) mesos.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: urgent
- b) Procediment: obert simplificat
- c) Forma: Oferta amb la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el previst a l'article 159 de la LCSP (apartats de l'1 al 5) que regula el procediment obert simplificat. Es puntuarà d'acord amb la ponderació següent:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
c.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E)	30
c.2	Experiència professional adicional del personal adscrit al contracte (X)	60
a.	Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reforma, rehabilitació, o rehabilitació integral (X _a)	20
b.	Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni (X _b)	20
c.	Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reparació, reforma o rehabilitació de façanes (X _c)	10
d.	Anys de trajectòria professional com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra (X _d)	10
c.3	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte (A)	10
TOTAL PUNTUACIÓ		100

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAS 92/2026
---	--

c.1.Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 30 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 30 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa_i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E), respecte al pressupost de licitació del contracte (PEC sense IVA).
$\text{baixa}_{\text{millor}}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació del contracte (PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 30 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

c.2. Experiència professional addicional del personal adscrit al contracte (X), fins a 60 punts:

Es valorarà l'experiència del/s tècnic/s que es presentin, garantint per tant, que els tècnics integrants que desenvoluparan la col·laboració tenen la suficient expertesa que es demana, donades les especificacions d'una obra de rehabilitació a realitzar en un edifici catalogat i que ha de mantenir l'activitat comercial i afectar el mínim els horaris d'atenció al públic.

Els tècnics proposats no seran substituïts si no és per una causa justificada. En cas que el/s tècnic/s hagi/n de ser substituïts, aquest/s acompliran els mateixos requisits que l'/els anterior/s.

a. Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reforma, rehabilitació, o rehabilitació integral (X_a), fins a 20 punts

Barem de valoració de la experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reforma, rehabilitació, o rehabilitació integral, 20 punts màxims	
Propostes	Puntuació (PX_a)
Si es presenten 8 o més certificats	20 punts

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAS 92/2026
---	--

Barem de valoració de la experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reforma, rehabilitació, o rehabilitació integral, 20 punts màxims

Propostes	Puntuació (PXa)
Si es presenten 7 certificats	17 punts
Si es presenten 6 certificats	14 punts
Si es presenten 5 certificats	11 punts
Si es presenten fins a 4 certificats	2 punts/certificat

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'aportaran certificats de bona execució on s'indiqui la tipologia de les obres.

b. Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni (X_b), fins a 20 punts

Barem de valoració de la experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, 20 punts màxims

Propostes	Puntuació (PXb)
Si es presenten 8 o més certificats	20 punts
Si es presenten 7 certificats	17 punts
Si es presenten 6 certificats	14 punts
Si es presenten 5 certificats	11 punts
Si es presenten fins a 4 certificats	2 punts/certificat

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'aportaran certificats de bona execució acompanyats de la fitxa de catalogació corresponent.

c. Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reparació, reforma o rehabilitació de façanes (X_c), fins a 10 punts

Barem de valoració de la experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reparació, reforma o rehabilitació de façanes, 10 punts màxims

Propostes	Puntuació (PXc)
Si es presenten 5 o més certificats	10 punts
Si es presenten 4 certificats	7 punts
Si es presenten 3 certificats	5 punts
Si es presenten 2 certificats	3 punts
Si es presenta 1 certificat	1 punt

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'aportaran certificats de bona execució on s'indiqui la tipologia de les obres i, en cas que es tracti de reforma integral, s'aportarà documentació que acrediti la intervenció en façanes.

d. Anys de trajectòria professional com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra (X_d), fins a 10 punts

En aquest cas, l'equip estarà format per com a mínim 2 o màxim 3 tècnics, per la qual cosa es considerarà com a resultant de l'experiència acreditada el promig d'anys dels tècnics que formin l'equip, per tal de puntuar millor als equips que aportin una major l'experiència global.

Aquesta serà la puntuació (P_{Xd}) per a les propostes:

- Per a 15 o més anys de trajectòria professional.....10 punts
- Per a 10 o més anys de trajectòria professional.....6 punts
- Per a 5 o més anys de trajectòria professional.....3 punts

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'haurà d'aportar currículum vitae, on quedi clar la data d'obtenció del títol universitari així com els anys d'experiència desenvolupant feines relatives a la carrera professional. En el cas que el currículum sigui un llistat d'obres es comptabilitzarà des de la data de l'obra més antiga. Finalment si aquest document no fos lliurat només es comptabilitzarà la data més antiga dels certificats de bona execució aportats.

- Puntuació total dels criteris d'experiència (P_x):

La puntuació total dels criteris d'experiència per a cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents subcriteris avaluats d'aquest lot:

$$\text{Punts totals experiència } (P_x) = P_{xa} + P_{xb} + P_{xc} + P_{xd}$$

c.3. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte (A), fins a 10 punts:

1) Justificació del criteri:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del personal adscrit al contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

Es valorarà la formació de durada igual o superior a 10 hores i ha d'haver estat impartida per personal especialitzat. En aquesta formació s'haurà tingut en compte la gestió ambiental recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del personal adscrit al contracte garantirà un bon seguiment de la gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb l'objecte d'aquest contracte:

- el control de la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- el seguiment de l'optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el control del consum d'aigua.

Els tècnics proposats no seran substituïts si no és per una causa justificada. En cas que un tècnic hagi de ser substituït, la persona proposada haurà d'acomplir els mateixos requisits que el tècnic anterior, garantint els termes de la proposta del licitador en aquest criteri.

2) Valoració de la proposta:

Es valorarà la formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte, oferint una major puntuació als equips que acreditin la realització d'un curs d'almenys 20 d'hores. El curs haurà d'haver estat realitzat per un dels tècnics que conformin l'equip adscrit al contracte.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva per a aquest criteri:

- Per un curs de durada igual o superior a 20 hores.....10 punts
- Per un curs de durada igual a 10 hores i inferior a 20h.....4 punts
- Si no es justifica la formació o es proposa una formació inferior a 10 hores..... 0 punts

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació d'almenys 20 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

- Puntuació total de la valoració:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats en aquest lot:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_X + P_A$$

Informació important respecte de l'acreditació dels criteris de valoració relatius a l'experiència professional i formació de l'equip

Serà imprescindible omplir la plantilla d'Excel «resum proposta criteris valoració» (aquest document es publicarà al perfil del contractant amb la resta de documentació on hi constin totes les dades que es demanen per poder realitzar la valoració dels criteris qualitius quantificables, i acompanyar l'esmentat document amb l'acreditació documental que es requereix per a cada criteri de valoració.

Quan un mateix certificat es faci servir per a dos criteris de valoració, aquest s'haurà de fer constar a la plantilla d'Excel, però només caldrà aportar-lo una vegada.

El certificat que es presenti com a solvència tècnica no podrà comptabilitzar com a criteri avaluable.

Sistema d'aplicació dels criteris:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

- Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que preu final ofert per a l'execució del contracte té en compte el cost vinculat de la resta de les propostes de l'empresa licitadora per a la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- a) Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de

subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

En cas d'empat, es tindrà en compte el percentatge de treballadors amb discapacitat que es tingui en plantilla, en els termes que disposa la clàusula 12ena del PCAP. No obstant això i si les empreses continuessin empatades, el desempat es realitzarà mitjançant un sorteig.

4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

- a) Import total, IVA exclòs, és de quaranta-cinc mil cinc-cents deu euros (45.510,00 €)
- b) Import total, IVA inclòs, és de cinquanta-cinc mil seixanta-set euros amb deu cèntims (55.067,10 €)

No es preveuen modificacions de contracte. Per tant, el valor estimat del contracte és de quaranta-cinc mil cinc-cents deu euros (45.510,00 €) (sense IVA).

5.- Garantia definitiva

- e) La garantia definitiva serà del 5% del pressupost adjudicat, l'IVA exclòs.

6.- Obtenció de la documentació i informació

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. A través del perfil de contractant, l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquests sol·licitin fins a la data límit de recepció d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques en els termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

Podeu trobar material de suport (manuais i vídeos) sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina eLicita a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuais/usuari>.

7.- Presentació d'ofertes

a) Obligació d'inscripció: **Tots els licitadors que vulguin participar en aquest procediment simplificat, hauran d'estar inscrits en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) en la data final de presentació d'ofertes, en aplicació del que estableix l'article 159.4.a) de la LCSP.** Aquesta obligació es d'aplicació a tots els licitadors, tant si es tracta de persones jurídiques com físiques, així com, a cadascun dels seus components, en el cas de concórrer a la licitació integrats en una unió temporal d'empreses (UTE).

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. Per acreditar aquesta circumstància els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- L'acusament de rebuda de la sol·licitud d'inscripció, emesa pel corresponent registre (RELIC o ROLECE).
- I la declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

b) Mitjà de presentació: De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar a les empreses licitadores i/o candidates com la presentació de les ofertes. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina el plec, seran excloses.

c) Lloc: La presentació d'ofertes es farà únicament a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicit), accessible des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

d) Data límit de presentació: De conformitat amb la disposició addicional 15.3 de la LCSP, la presentació d'ofertes es farà per mitjans electrònics; i únicament seran vàlides les propostes que es presentin a través de l'eina de Presentació d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicit), accedint a la licitació corresponent des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. El registre de presentació de les ofertes per aquesta plataforma es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Les proposicions que no es presentin per aquests mitjans i en la forma que determina el plec, seran excloses.

De conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de quinze (15) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicit), s'amplia el

termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Es recorda que en cas de preguntes i dubtes en relació amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars, l'horari d'atenció del Servei de Contractació és de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 h, a través del telèfon 93 739 70 93.

Així mateix, en relació amb les incidències en la presentació d'ofertes o altra documentació requerida, el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicitat) dona suport al licitador, de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h, mitjançant els canals següents:

- Bústia de correu electrònic: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i, en el missatge, la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - Data i hora límit de presentació de l'oferta
 - Nom de l'empresa i dades de contacte
 - Captura de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit
- Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del plec de prescripcions tècniques, sense cap reserva.

Una vegada presentada una proposició, els licitadors es podran descarregar el justificant de presentació de l'oferta amb indicació de la data i hora en què s'ha registrat.

8.- Solvència econòmica i financera i professional i tècnica

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

- Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran de disposar dels mitjans mínims següents, quant a la seva solvència tècnica o professional:

- Es demana que l'equip que es presenti estigui format com a mínim per 2 tècnics i com a màxim 3 tècnics, que poden ser arquitectes, arquitecte tècnics, enginyers o enginyers tècnics, ja que al tractar-se d'un edifici destinat a ús comercial, així ho determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Atesa la naturalesa de l'edifici, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), la complexitat de les obres i la necessitat de preservar els seus valors patrimonials, es requereix que almenys un dels tècnics ostenti la titulació d'arquitecte, d'acord amb els articles 10 i 12 de la LOE.

Així mateix, atenent a la tipologia de les obres i per tal de garantir una expertesa adequada de l'equip es demanarà un certificat per cadascun dels membres assegurant que es tracta d'un equip amb suficient solvència tècnica. No s'acceptarà que la solvència l'acrediti un sol membre de l'equip.

Cada component de l'equip haurà d'aportar:

- La titulació acadèmica competent.
- El certificat de col·legiació professional.
- Un certificat d'experiència per cada membre de l'equip d'una obra on s'hagi realitzat un servei de direcció d'obra o direcció d'execució, en obres de reforma, rehabilitació o rehabilitació integral d'edificis, amb un import de les obres igual o superior a **500.000,00 euros (IVA exclòs)**, en els darrers 10 anys.

A l'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució com a màxim els tres últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de 3 anys. Per tant en aquest contracte, tenint en compte que als darrers anys de crisi no s'han executat massa quantitat d'encàrrecs similars, es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb certificats de bona execució en els darrers 10 anys.

El certificat de solvència serà un certificat de bona execució o una declaració de la propietat certificant la bona execució que acreditin la prestació dels serveis o una declaració responsable dels propis tècnics, signada i acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació dels serveis.

El certificat de l'obra que es presenti com a solvència tècnica no comptabilitzarà en els criteris avaluable.

A la plantilla d'Excel «resum proposta criteris valoració», caldrà omplir les dades relatives a la solvència tècnica exigida per a cada tècnic.

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAS 92/2026
---	--

Tècnics proposats (mínim 2, màxim 3)					
Nom del tècnic		Titulació	Aporta titulació	Aporta currículum vitae	Aporta certificat de col·legiació
Tècnic 1					
Tècnic 2					
Tècnic 3					

Solvència tècnica de cada tècnic					
Nom de l'obra i emplaçament		Promotor i telèfon contacte	Any final obra	Import de l'obra superior a 500.000 € IVA exclòs	Indicar la Intervenció dins de l'obra
Tècnic 1					DO / DE
Tècnic 2					DO / DE
Tècnic 3					DO / DE

- Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 del LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera amb els mitjans següents:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte (que equival a un import de 68.265 €). S'haurà d'aportar el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Igualment, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

La inscripció en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) i/o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acreditarà, segons el que hi estigui reflectit, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAS 92/2026
---	--

d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb les requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

9.- Condicions especials d'execució

En la clàusula 14ena del PCAP s'especifiquen les condicions especials d'execució, en relació a:

1. Creació d'ocupació: si el contractista necessités contractar nou personal per a l'execució d'aquest contracte, hauran de ser treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació com a demandants d'ocupació, no ocupats, i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.
2. Compliment de les obligacions d'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa contractista i, si és el cas, subcontractistes.

Estrella Rodriguez Rico

Cap de la Secció d'Obres del Servei de Contractació

Per delegació de signatura del Secretari General
de data 8 de maig de 2025.