



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PARC DE BOMBERS DE REUS. CLAU PGM-22224.

1) Antecedents

En data 23 d'octubre de 2025 el Secretari General del Departament d'Interior i Seguretat Pública aprovà el projecte d'execució de les Obres Reforma i ampliació del parc de Bombers de Reus. Clau PGM-22224.

En data 10 de novembre de 2025 el Secretari General del Departament d'Interior i Seguretat Pública encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació Execució de les Obres Reforma i ampliació del parc de Bombers de Reus. Clau PGM-22224, amb un pressupost de l'obra de 4.676.621,44 € (IVA inclòs).

2) Objecte del Contracte

Es tracte d'una reforma i ampliació del parc de bombers de Reus 43204 (Tarragona), amb una superfície de construcció total d'edificació es 2.846,58 m2, on la totalitat de la superfície construïda és sobre rasant. La superfície d'urbanització es 6.980,22 m2. El parc de bombers estarà format per tres edificacions: Edifici de formació, edifici de dependències i cotxera. Està ubicat al carrer Mas del Tallapedra Nº 1 de Reus 43204 (Tarragona), per tant l'objecte és l'execució de les Obres Reforma i ampliació del parc de Bombers de Reus. Clau PGM-22224.

3) Divisió en lots

El present projecte respon a la necessitat del Departament d'Interior de reformar el Parc de Bombers de Reus. Es preveu realitzar una rehabilitació integral del Parc de Bombers, motivada bàsicament per l'antiguitat de les actuals instal·lacions i per la necessitat d'adaptar l'edifici als canvis de la pròpia organització dels bombers ha sofert des del dia que va ser construït el parc, l'any 1986. Amb aquesta rehabilitació es vol donar resposta a les necessitats actuals i preveure les necessitats futures:

- Adaptació de les instal·lacions a la normativa actual - Adequació de les dependències a la l'existència de personal femení (vestidors i serveis higiènics).
- Previsió d'augment de la plantilla, i millora i augment de la superfície de les dependències generals d'acord als estàndards normalitzats actuals.

També es preveu ampliar la superfície ocupada pel parc de bombers cap al solar adjacent cedit per l'Ajuntament, construint una nova edificació on es reubicaran les activitats complementàries al parc de

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat



bombers (Formació). Sobre aquesta nova construcció es vol fer una especial incidència sobre el sistema constructiu a utilitzar, el qual es proposa que sigui modular integral industrialitzat. L'objectiu s'orienta cap a la millora de la qualitat i el temps d'execució de la construcció.

Tota aquesta complexitat i característiques concretes exposades en els paràgrafs anteriors, i la conveniència de no demorar la licitació d'aquestes obres, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic, d'acord amb el projecte aprovat.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu valor estimat de contracte i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **3.864.976,40 €** (IVA no inclòs), **4.676.621,44 €** (IVA inclòs), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 16 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes juny de 2026.

El període estimat de la garantia és de 24 mesos.



7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació: **Grup J, subgrup 4, Categoria 4**

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del Contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:

o

o aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter d'**obligació essencial del contracte**:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.



9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu i amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Concretament la ponderació dels criteris de valoració objectius és de 60 punts i els criteris de valoració subjectes a judici de valor de 40 punts.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 60 punts.

1.1 Oferta econòmica 0 a 30 punts

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,30 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 30 punts pel factor multiplicador indicat.

1.2 Experiència del perfil del Cap d'Obra 0 a 8 punts

Experiència del perfil del Cap d'Obra (**no nominatiu**) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0.5 sobre l'import de l'obra corresponent.

1.3 Aplicació de la metodologia BIM.....0 a 4 punts

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més oferta addicionalment més de dues Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat. 4

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més, oferta addicionalment dues Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat..... 3

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més, oferta addicionalment una Proposta d'Acció de BIM corresponent a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat..... 2



El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectiu bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat o no presenta l'annex anterior 0

1.4 Compromís Social 0 a 3 punts

El licitador haurà d'indicar si es compromet a executar una, dues, o més de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió.

En cas de compromís d'execució de més d'una tasca del contracte, les diverses tasques no podran referir-se a un mateix tipus d'activitat (per exemple neteja de la planta 1 i neteja de la planta de 2), sinó que hauran de correspondre a activitats diferenciades (neteja, jardineria, gestió de residus, etc.).

Si el licitador no pot adquirir cap compromís, no caldrà que adjunti l'annex esmentat i per tant, no serà valorat el compromís concret.

Respecte la puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius:

Atès que hi ha algun subapartat de la valoració objectiva, que no és d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 60/45 dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

La puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor és de 40 punts.

2.1. Memòria 0 a 37 punts

Descripció de l'obra a construir: 0 a 2 punts

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0 a 2 punts

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que porti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers: 0 a 2 punts

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0 a 2 punts



Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0 a 15 punts

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc.) (0-6);
- la maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-3).
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació (0-2).

Pla de treballs: 0 a 2,5 punts

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador dins dels sistemes constructius, no s'ha considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències elaborada amb el programa TCQ, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Organigrama funcional: 0 a 3 punts

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees: 0-3

Documentació generada pels subcontractistes: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aporti els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

Gestió d'abocadors: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

Atès que hi ha algun dels subapartats de la memòria, que no són d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/32 . Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut... 0 a 3 punts

- a. Pla de seguretat i salut



| | |
|---|-------|
| La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita | 1 |
| La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita. | 0,5 |
| No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra. | 0 |
| Si es superen les dues pàgines d'extensió. | -0,25 |

b. Pla d'assegurament de la qualitat

| | |
|---|-------|
| La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita | 1 |
| La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita. | 0,5 |
| No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra. | 0 |
| Si es superen les dues pàgines d'extensió. | -0,25 |

c. Pla de medi ambient

| | |
|---|-------|
| La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita. | 1 |
| La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita. | 0,5 |
| No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra. | 0 |
| Si es superen les dues pàgines. | -0,25 |

La valoració de l'experiència del perfil del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista d'executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.



- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra. - Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures. Cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra. - Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en l'execució satisfactòria de les instal·lacions.

Per tot l'anterior, es considera per tant, que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

10. Subcontractació

No hi ha limitació en les partides que es podran subcontractar. El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

11. Revisió de preus

La fórmula de revisió de preus d'aquest contracte, en el cas de que procedeixi, serà la 811.



12. Modificacions del contracte prevista.

No es preveuen modificacions en el contracte.

Signat digitalment per:

Joaquim Bosch Albareda
Cap Gerència Àmbit Sectorial Edificació
Gerència Àmbit Sectorial Edificació
18/02/2026 14:30