



Conselh Generau d'Aran

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE
REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE
SUBSTITUCIÓ DE LES PORTES D'ACCÉS
A EDIFICI INDUSTRIAL A L'EDAR DE
VIELHA**



Expedient:

Codi del Pla d'inversions:

INFORME TÈCNIC

Introducció

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació de les obres de substitució de les portes d'edifici industrial a l'EDAR de Vielha i Mijaran.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Particular, el contractista haurà d'acomplir condicions fixades amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), així com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997. Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al Coordinador/a de Seguretat i Salut els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del/la Coordinador/a de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

Antecedents

El sistema de sanejament, gestionat pel Conselh Generau d'Aran, està constituït per una Estació Depuradores d'Aigües Residuals (EDAR) que disposa d'un tractament biològic de fangs activats de mitja càrrega amb eliminació de nutrients, nitrogen i fòsfor.

Descripció de la problemàtica detectada

L'EDAR de Vielha dona servei als municipis de la Vall d'Aran. Les instal·lacions inclouen diferents edificis per a línia d'aigua i línia de fangs. Actualment, els accessos a les naus de pretractament i reactors biològics disposen de tres portes seccionals de 4.200 x 4.200 mm, que han quedat limitades per a l'entrada de vehicles de manteniment de grans dimensions.

Aquesta limitació afecta la maniobrabilitat i l'eficiència en tasques de reparació i manteniment, especialment quan es requereix l'accés de camions ploma. La dificultat és especialment notable a la zona dels tamisos i de les centrífugues, on l'accés actual és molt complicat i comporta riscos addicionals per als operaris.





Objecte

L'objecte de l'actuació és la substitució de les 3 portes d'accés a l'edifici industrial.

Codi CPV: 45259100-8 - Reparació i manteniment de planta depuradora d'aigües residuals.

Descripció dels treballs

L'actuació consisteix en la substitució de les tres portes seccionals existents per unes de mides lleugerament superiors, equipades amb sistema d'obertura automàtica.

Per a la seva instal·lació serà necessari:

Modificació de les parets de l'edifici per adaptar els buits a les noves dimensions.

Adaptació de la fusteria metàl·lica exterior per mantenir la continuïtat estètica i funcional de la façana.

Dotació de subministrament elèctric a cadascuna de les portes, amb els treballs elèctrics corresponents per a la seva motorització i integració al sistema general.

Connexió i posada en servei del sistema d'automatització.

Les noves portes seccionals garantiran un accés més ampli i segur als edificis, permetent el pas de vehicles especials fins a les zones de pretractament i reactors biològics.

Justificació de la proposta

La millora es justifica pels següents motius principals:

Seguretat: accés segur al pretractament (zones de tamisos i centrífugues) i als reactors biològics amb vehicles de grans dimensions.

Eficiència operativa: millora de les maniobres i reducció del temps necessari per a manteniments i reparacions.

Accessibilitat: possibilitat d'entrada de camions ploma en cas d'avaries, facilitant tasques de substitució d'equips i treballs en altura.

Modernització: portes automàtiques amb millor ergonomia i fiabilitat que les actuals.

Procediment d'execució

Per a la realització de les obres de substitució de les portes, es tindrà en compte l'especificat a la descripció dels treballs.

Tanmateix, aquesta actuació inclou, per a cadascuna de les tres portes:

- Desmuntatge i retirada de porta existent, així com treballs d'obra civil necessaris consistents en el tall de la llinda i biga metàl·lica existent per guanyar l'alçada necessària. Inclou, càrrega, transport i gestió del residu a abocador autoritzat.
- Nova porta seccional en façana de les dimensions corresponents
- Subministrament i col·locació de porta seccional panell RAL 8014 marró acanalat, amb llinda elevada de guies i motor lateral amb transmissió directa a eix, quadre de maniobres amb polsadors maniobra d'obertura i tancament i polsador d'aturada de emergència.
- Inclou transport i maquina l'elevadora necessària per a la realització dels treballs.
- Subministrament i col·locació de xapes de rematades laterals.



- Instal·lació elèctrica corresponent.

Termini d'execució

El termini màxim d'execució de l'objecte del contracte serà de **QUATRE (4) mesos** a partir de la notificació de l'adjudicació.

L'actuació es durà a terme en el moment i forma indicats pels serveis tècnics del Conselh Generau d'Aran i/o de l'empresa explotadora de l'EDAR per tal de no generar afeccions al servei.

L'adjudicatari realitzarà dues visites després d'executar les obres en els 6 mesos següents a l'execució, en aquestes visites s'haurà de comprovar l'estat dels equips i comprovar el bon funcionament d'aquests.

Optimització de les obres

La inversió es considera òptima perquè:

Redueix riscos laborals associats a l'accés difícil a zones crítiques com tamisos i centrífugues. Disminueix costos indirectes de manteniment gràcies a un accés més ràpid i segur.

Modernitza les instal·lacions i incrementa la seva durabilitat i valor operatiu.

Emplaçament

Les feines es realitzaran a l'EDAR de Vielha, que té la següent localització:



Generalitat
de Catalunya

ETRS89 - UTM31N 319293.60, 4731964.42 m
Geogràfiques (lat, long): 42.718926 0.793048
Altitud: 967.20 m
Carrer: ctra. de Saliènt
Municipi: Vielha e Mijaran

Depuradores (EDAR)

VIELHA E MIJARAN

Nom de la depuradora: VIELHA E MIJARAN

Codi del sistema de sanejament: DVIE

Nom del municipi: Vielha e Mijaran

Comarca: Val d'Aran

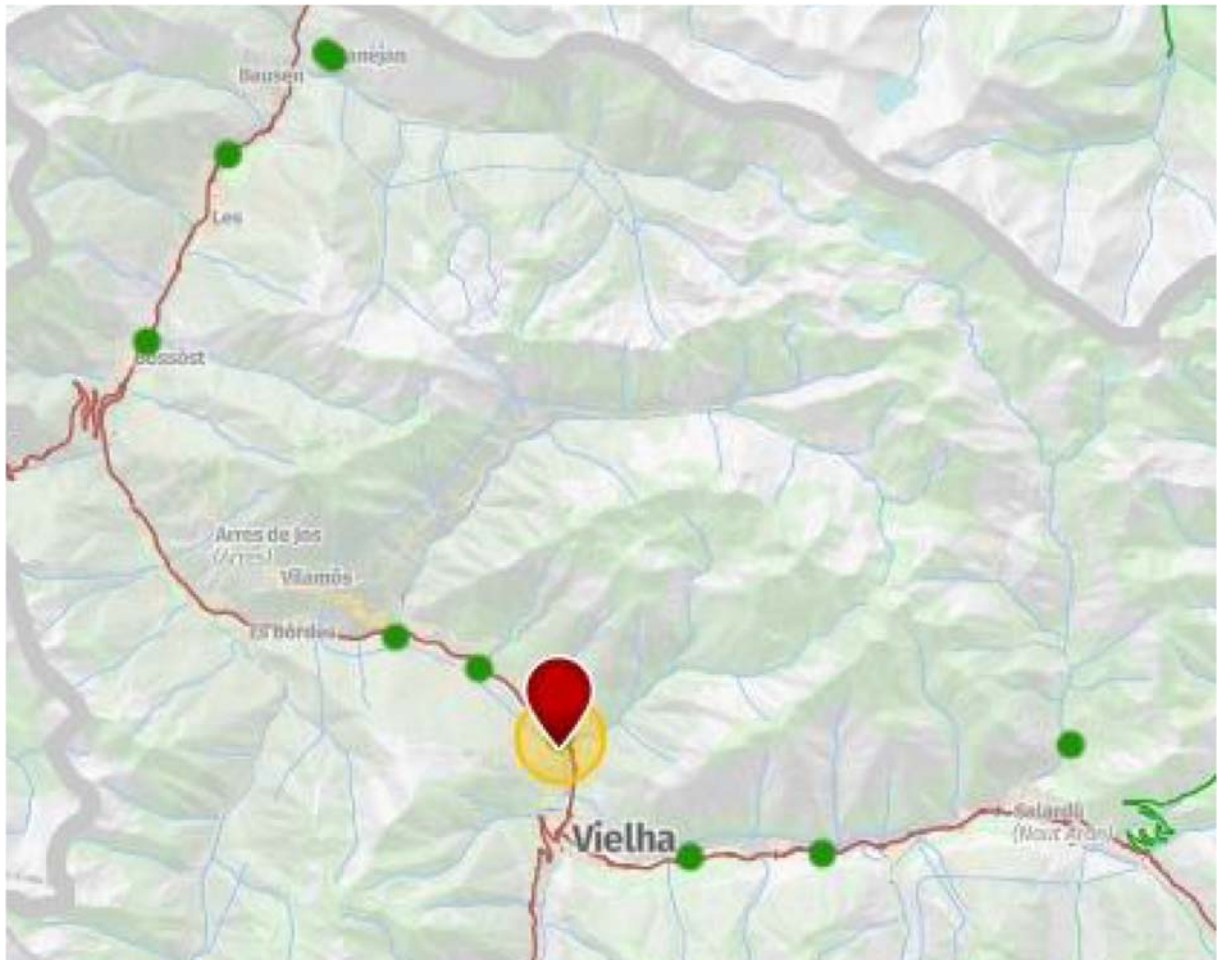
Administració execució:

Administració gestora: Conselh Generau d'Aran

Any posada en marxa: 1999

Any incorporació: 0

Fitxa descriptiva de la depuradora: https://aca.gencat.cat/web/.content/20_Aigua/02_infraestructures/05_estacions_depuradores_daigues_residuals/Fitxes_EDAR/DVIE_Fitxa_Web_EDAR.pdf



Compliment de la normativa de seguretat i salut

L'adjudicatari elaborarà una avaluació de riscos, signada pel tècnic competent, incorporant les condicions que li indiqui el coordinador o tècnic de seguretat i salut del Conselh Generau d'Aran i el tècnic en prevenció de riscos laborals de l'empresa explotadora de les instal·lacions. Aquesta avaluació i la resta de documents que li siguin requerits hauran de ser elaborats i presentats abans de l'inici dels treballs. Les despeses que es derivin d'aquesta activitat aniran a càrrec de l'adjudicatari i es troben incloses al pressupost.

Observacions addicionals

L'apartat 4.8.11 del PPT que regula el contracte entre el Conselh Generau d'Aran i l'empresa explotadora del servei diu textualment:

En cas de reposicions i/o millores realitzades per empreses externes contractades pel Conselh Generau d'Aran serà obligació de l'adjudicatari del servei, la supervisió diària del desenvolupament de les actuacions, havent de comunicar de manera immediata al Conselh qualsevol desviació que es detecti respecte les descripcions de materials i/o feines dels informes, memòries valorades o projectes emprats per a l'establiment dels contractes. Igualment, serà obligació de l'explotador informar al Conselh d'aquelles pràctiques dutes a terme per l'empresa externa que puguin resultar perjudicials per a les instal·lacions objecte d'aquest contracte o que puguin causar alteracions en la correcta prestació del servei tant si és a curt com a llarg termini.



Durant la fase d'execució dels treballs, a efectes pràctics, i en absència d'una indicació diferent que es pogués donar per part dels tècnics del Conselh Generau d'Aran, l'adjudicatari haurà de seguir les instruccions que doni el personal de l'empresa explotadora. En cas de dubtes respecte a l'adequació d'aquestes instruccions, serà obligatori fer la consulta amb els tècnics del Conselh Generau d'Aran, els quals resoldran la discrepància.

El Conselh Generau d'Aran no es farà càrrec de despeses addicionals derivades de decisions unilaterals preses durant l'execució de l'obra que siguin diferents de les demanades en aquest document.

Pressupost

El pressupost d'execució de les obres objecte de les actuacions descrites és:

PRESSUPOST SUBSTITUCIÓ DE LES PORTES D'ACCÉS A EDIFICI INDUSTRIAL A L'EDAR VIELHA			
DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT -UNITATS	PREU UNITARI	IMPORT
EQUIPS A INSTAL·LAR			
1. Subministrament i muntatge porta pretractament Nova porta seccional a la façana principal SE dim. 4750 x 5250 Subministrament i col·locació de porta seccional amb panell RAL 8014 marró acanalat, amb dintell elevat de guies i motor lateral amb transmissió directa a eix, quadre de maniobres amb polsadors per a obertura i tancament i polsador de parada d'emergència. Mides aproximades 4750 x 5250. Inclou el desmuntatge de la porta antiga.	1 Ut	17.700,00 €	17.700,00 €
2. Subministrament i muntatge porta zona bufadors. Nova porta seccional en volum annex façana SE dim. 4200 x 4200 Subministrament i col·locació de porta seccional amb panell RAL 8014 marró acanalat, amb dintell elevat de guies i motor lateral amb transmissió directa a eix, quadre de maniobres amb polsadors per a obertura i tancament i polsador de parada d'emergència. Mides aproximades 4200 x 4200. Inclou el desmuntatge de la porta antiga.	1 Ut	16.575,00 €	16.575,00 €
3. Subministrament i muntatge porta zona decantadors Nova porta seccional en volum annex façana SE dim. 4900 x 4250 Subministrament i col·locació de porta seccional amb panell RAL 8014 marró acanalat, amb dintell elevat de guies i motor lateral amb transmissió directa a eix, quadre de maniobres amb polsadors per a obertura i tancament i polsador de parada d'emergència. Mides aproximades 4900 x 4250. Inclou el desmuntatge de la porta antiga.	1 Ut	14.375,00 €	14.375,00 €
4. Instal·lació elèctrica	1 Ut	3.867,00 €	3.867,00 €
5. Costos d'instal·lació. (14% del total pressupost) La partida correspon al cost d'instal·lació dels equips nous, imprevistos, etc.			7.352,38 €
PREU D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE SENSE IVA			59.869,38 €



És a dir, les actuacions de substitució de les portes d'edifici industrial a l'EDAR de Vielha pugen la quantitat de **CINQUANTA-NOU MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (59.869,38 €)** IVA exclòs.

Aquesta quantitat porta inclosa la gestió de residus, la seguretat i salut en fase d'obra, el control de qualitat i totes les feines necessàries per el bon fi de les actuacions descrites.

Tanmateix, estan també incloses el benefici industrial i les despeses generals.

Presentació d'ofertes

Les ofertes hauran d'incloure, si és el cas, informació comercial i tècnica dels equips proposats, que haurà de ser consistent amb la sol·licitada pel Conselh Generau d'Aran. En cas d'equips diferents als de referència, caldrà presentar un informe d'equivalència o millora, si s'escau, dels proposats respecte els primers.

Les ofertes que no incloguin informació comercial i tècnica, o que aquesta no s'ajusti a la demanada, o que en cas de ser de diferents als de referència no incloguin l'informe d'equivalència, no seran tingut en compte en la valoració.

Es desestimaran les ofertes que superin en 5 punts percentuals (5%) el percentatge mitjà de les baixes de les ofertes presentades.

D'entre les ofertes restants se seleccionarà la més econòmica que compleixi amb les característiques i els requisits tècnics especificats en aquest informe.

La informació comercial presentada es considerarà vinculant.

Conclusions

En la present memòria valorada s'han descrit de manera suficientment detallada les obres de substitució de les portes d'edifici industrial a l'EDAR de Vielha als efectes oportuns; donant compliment al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tanmateix, és dona compliment al Real Decret 1098/2001, i dins aquest R.D. l'article 125 que especifica que els projectes s'hauran de referir a obres complertes, entenent com a obra complerta aquella que pot ser entregada a l'ús general o servei públic corresponent.

Signat i datat electrònicament.