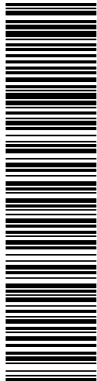


DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2026/33, DECRET ALCALDIA ADJUDICACIO OBRES SUBSTITUCIO COBERTA FIBROCIMENT SALA CAFE I CAFE_19022026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/33	
ALTRES DADES Codi per a validació: M264J-C95JJ-OC812 Data d'emissió: 20 de Febrer de 2026 a les 10:55:46 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:22 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:23	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 14:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38974527 M264J-C95JJ-OC812 6EPA68F0856B2F10CCCEA2E0D4D921F5E152CF18) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=santcugatsesgarrigues



DECRET DE L'ALCALDIA

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÈ I EL CAFÈ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES
Codi d'expedient:	2025 1574
Tipus de contracte:	Obres
Règim de tramitació:	Ordinària - Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat

ANTECEDENTS

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/326, d'11 de desembre, es va resoldre:

“...SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues, en base al Projecte redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya), amb un pressupost base de licitació de 181.780,93 € (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte per un import de 150.232,17 (IVA exclòs), i les actuacions preparatòries efectuades (exp. 2025 1574).

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació.

QUART.- Autoritzar una despesa total màxima de 181.780,93 € (CENT VUITANTA-UN MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS), desglossada en 150.232,17€ (CENT CINQUANTA MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS) de principal i 31.548,76 € (trenta-un mil cinc-cents quaranta-vull euros amb setanta-sis euros) en concepte d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 331/63200 del pressupost de l'exercici 2026.

CINQUÈ.- Condicionar l'adjudicació de les obres a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte amb la consolidació de la subvenció del Programa general d'inversions (PGI) 2024-2027 de la Diputació de Barcelona i de la subvenció de la Generalitat de Catalunya del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC). ...”

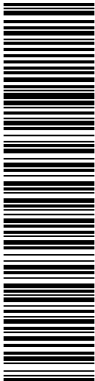
En data 12 de desembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, establint el termini de presentació d'ofertes el dia 12/01/2026, a les 15.00 hores.

Les ofertes presentades són:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38974527 M264J-C95JJ-OC812 6EDA69F0856B2F10CCCEA2E0D4D921F5E1E2CF18) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Oumeskur Construcciones y Obras S.L.	B67560029	17/12/2025	14:20:00	E-2025-4165
Obres i Serveis Deico S.L.	B42789867	12/01/2026	10:33:00	E-2026-75

En sessió de la Mesa de Contractació celebrada el dia 27 de gener de 2026, a les 14.00 hores, es va procedir a obrir el Sobre de les ofertes que contenia la documentació relativa als criteris de valoració que depenen d'un judici de valor.

En base a l'obertura realitzada la **Mesa de Contractació va acordar:**

PRIMER.- Trametre la documentació integrant del sobre que conté l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor al Arquitecte Municipal, perquè en un termini no superior a 7 dies naturals n'emeti informe tècnic i valoració corresponent. En la sessió d'Obertura dels sobres amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, la Mesa de Contractació donarà a conèixer l'informe tècnic i resoldrà la valoració corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

SEGON.- Publicar la present acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

La Mesa de Contractació, en sessió de 3 de febrer de 2026, dona a conèixer l'informe emès, de data 3 de febrer de 2026, pel Sr. Antoni Buades Vidal, Arquitecte Municipal, de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor presentats per les empreses licitadores.

Les conclusions de l'informe respecte a la valoració es transcriuen a continuació:

"CONCLUSIÓ

D'acord a les ofertes presentades, la puntuació resultant obtinguda per a les diferents empreses licitadores es resumeix:

	PUNTS MÀXIM	NOM EMPRESA	
		OUMESKUR	DEICO
H2. TOTAL CRITERIS JUDICI VALOR	25	9,50	14,50
H2A ESTUDI DE L'OBRA. PROGRAMA TREBALL			
ORGANITZACIÓ TREBALLS	5	1,00	5,00
SISTEMES CONSTRUCTIUS	5	1,50	4,50
ESTUDI OBRA, INCIDENCIES	10	4,00	3,00
PLA DE CONTROL DE QUALITAT	5	3,00	2,00

...

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

ALTRES DADES
Codi per a validació: **M264J-C95JJ-OC812**
Data d'emissió: **20 de Febrer de 2026 a les 10:55:46**
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:22
2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:23

ESTAT
SIGNAT
19/02/2026 14:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39974527 M264J-C95JJ-OC812 6EPA69F0856B2F10CCCEA2E0D4D921F5E1E2CF18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



I la Mesa de Contractació, en base als antecedents anteriors va acordar Puntuar els **criteris sotmesos a judici de valor** de les Ofertes de la següent manera:

Empresa	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	9,50
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	14,50

Seguidament, la mesa en la mateixa sessió procedeix a l'obertura del **sobre amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules**, d'acord amb els **Criteris avaluables de forma automàtica** establerts a l'Apartat H3 del Quadre de característiques del Contracte recollit en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La valoració de cadascun dels criteris és la següent:

Empresa	Oferta Econòmica	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	149.105,43€	33,90
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	144.373,12€	35,00

Empresa	Ampliació del termini de garantia	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia	20,00
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia	20,00

Empresa	Experiència encarregat/ada	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	Cap millora en l'experiència mínima (1 obres)	0,00
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+2	4,00

El resum de la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor i avaluables de forma automàtica són els següents:

Empresa	Criteris que depenen d'un	Criteris avaluables de	PUNTUACIÓ TOTAL
---------	---------------------------	------------------------	-----------------

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

ALTRES DADES

Codi per a validació: **M264J-C95JJ-OC812**
Data d'emissió: **20 de Febrer de 2026 a les 10:55:46**
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES

1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:22
2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:23

ESTAT

SIGNAT
19/02/2026 14:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38974527 M264J-C95JJ-OC812 6EPA69F0856B2F10CCCEA2E0D4D921F5E1E2CF18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



	Judici de Valor	forma automàtica	
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	9,50	53,90	63,40
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	14,50	59,00	73,50

Un cop obtingudes les puntuacions globals es comprova si existeixen o no ofertes presumptament anormals seguint el que estableix l'apartat I del Quadre de Característiques del PCAP.

El PCAP estableix: *Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos: Es considerarà anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. En cas que es presenti un sol-licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta que estigui un 25% per sota del pressupost de licitació.*

A tal efecte es determina que:

- Mitjana aritmètica de les ofertes presentades: 146.739,28€
- Topall corresponent al 10% (14.673,93€) respecte a la mitjana de les ofertes econòmiques: **132.065,35€**

Ateses aquestes variables es constata que no existeix cap oferta presumptament en situació de baixa anormal.

En base a tots els antecedents i resolucions de la Mesa de Contractació anteriors, aquesta Acorda:

" ...

1. Classificar les ofertes per ordre decreixent de major puntuació a menor puntuació:

Empresa	PUNTUACIÓ TOTAL
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	73,50
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	63,40

2. Requerir a OBRES I SERVEIS DEICO SL (CIF B42789867) per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2026/33, DECRET ALCALDIA ADJUDICACIO OBRES SUBSTITUCIO COBERTA FIBROCIMENT SALA CAFE I CAFE_19022026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/33	
ALTRES DADES Codi per a validació: M264J-C95JJ-OC812 Data d'emissió: 20 de Febrer de 2026 a les 10:55:46 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:22 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:23	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 14:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38974527 M264J-C95JJ-OC812 6EDA68F0856B2F10CCCEA2E0D4D921F5E152CF18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
 - Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.
3. Proposar a l'Òrgan de Contractació (l'Alcalde, per Delegació del Ple de la Corporació) l'Adjudicació del **"contracte de l'obra de substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues"** a l'empresa OBRES I SERVEIS DEICO SL (CIF B42789867).
 4. En el supòsit que no presenti la documentació requerida l'empresa amb l'oferta classificada en primer lloc, requerir la mateixa a l'empresa classificada en segon lloc, i així successivament.
 5. Publicar l'Acta de la Mesa de Contractació en el Perfil del Contractant de la Corporació."

En data 06/02/2026 es fa requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte a l'empresa Obres i Serveis Deico SL, d'acord amb el que estableixen els plecs de clàusules administratives i l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic perquè en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar del següent a aquell en què hagin rebut el requeriment, presentin la documentació justificativa.

En data 12 de febrer de 2026, amb registre E-2026-462, l'empresa Obres i Serveis Deico SL, dins del termini atorgat mitjançant la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, presenta diversa documentació.

Vist l'informe emès pel secretari – interventor accidental de la corporació, de data 19 de febrer de 2026, en el qual informa favorablement de la documentació que consta a l'expedient i aportada per l'empresa Obres i Serveis Deico SL (CIF B42789867), la qual dona compliment als plecs de clàusules administratives, així com procedir a l'adjudicació del contracte per import de 174.691,47 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació 331/63200 del Pressupost Municipal per a l'exercici 2026.

Vist el que disposen les clàusules 14, 15, 16, 18 i 19 del plec de clàusules administratives particulars.

Vist el que disposen els articles 13, 150, 151, 153, 154, 159 i 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

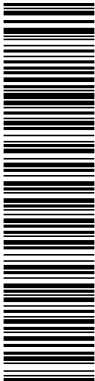
La competència sobre l'adjudicació de l'expedient de contractació correspon a l'Alcaldia tenint en compte que el VEC no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Tanmateix, la Junta de Govern Local té assumida l'atribució per a contractar d'acord amb l'establert a la disposició addicional 2.1 de la LCSP, en virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 2023/186, de 12 de juliol, CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2026/33, DECRET ALCALDIA ADJUDICACIO OBRES SUBSTITUCIO COBERTA FIBROCIMENT SALA CAFE I CAFE_19022026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/33	
ALTRES DADES Codi per a validació: M264J-C95JJ-OC812 Data d'emissió: 20 de Febrer de 2026 a les 10:55:46 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:22 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:23	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 14:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38974527 M264J-C95JJ-OC812 6EPA68F0856B2F10CCCEA2E0D4D921F5E1E2CF18) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



essent la Junta doncs la competent per a l'aprovació de l'expedient i per a l'obertura del procediment d'adjudicació.

Malgrat aquesta delegació en la Junta de Govern Local, existeixen motius d'urgència per avocar de manera puntual la delegació d'iniciar l'expedient de contractació i la licitació objecte d'aquest Decret de l'Alcaldia i del present expedient.

Motiu de la urgència: urgeix iniciar la contractació atès que el règim de gestió de l'actuació de la Diputació de Barcelona estableix el termini de justificació voluntària fins al 30 de novembre de 2026.

Per tot això, RESOLC:

Primer.- Avocar de manera puntual la competència delegada mitjançant Decret de l'Alcaldia 2023/186, de 12 de juliol de 2023, d'adjudicació de l'obra a la Junta de Govern Local.

Segon.- Adjudicar el contracte de l'obra *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, a favor de l'empresa Obres i Serveis Deico SL (CIF B42789867), per import de 144.373,12 € + 30.318,35 € (21% d'IVA) = 174.691,47 €, així com les millores proposades per la licitadora d'ampliació de 4 anys resultant un total de 5 anys de garantia.

Tercer.- Disposar a favor de l'empresa adjudicatària la quantitat de 174.691,47 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació 331/63200 del Pressupost Municipal per a l'exercici 2026.

Quart.- Reduir la quantitat de 7.089,46 € en concepte de baixa en la licitació, i retornar-lo a l'aplicació pressupostària corresponent.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, així com a la resta de licitadores, mitjançant notificació electrònica i publicar la resolució d'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte, la qual s'efectuarà en el termini de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Sisè.- Publicar en el perfil del contractant la formalització del contracte, en el termini no superior a quinze dies naturals, després del seu perfeccionament.

Setè.- Comunicar el contracte adjudicat en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, un cop formalitzat el contracte, per a la seva inscripció.

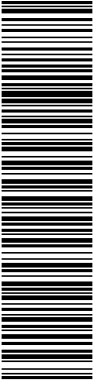
Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2026/33, DECRET ALCALDIA ADJUDICACIO OBRES SUBSTITUCIO COBERTA FIBROCIMENT SALA CAFE I CAFE_19022026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/33	
ALTRES DADES Codi per a validació: M264J-C95JJ-OC812 Data d'emissió: 20 de Febrer de 2026 a les 10:55:46 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:22 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 19/02/2026 14:23	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 14:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38974527 M264J-C95JJ-OC812 6EDA68F0856B2F10CCCEA2E0D4D921F5E152CF18) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'ALCALDE
RAÛL CASADO RUIZ

DAVANT MEU,
EL SECRETARI ACCTAL.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA
CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat