

## **INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)**

**Títol:** Contractació del SERVEI DE REDACCIÓ DEL “PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, DE L’OBRA DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I L’ADEQUACIÓ DE L’ESPai POLIVALENT DE L’EDIFICI DE L’ANTIC SINDICAT DE VILAVERD” PER L’AJUNTAMENT DE VILAVERD.

**Tipus:** Intern preceptiu

**Responsable:** Eudald Calvo Català, Secretari-interventor de l’Ajuntament de Vilaverd.

### **Identificació Àrea promotora:**

Àrea promotora: Alcaldia

Unitat: Alcalde

### **ASSUMPTE**

Per a la licitació del contracte del “PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, DE L’OBRA DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I L’ADEQUACIÓ DE L’ESPai POLIVALENT DE L’EDIFICI DE L’ANTIC SINDICAT DE VILAVERD” PER L’AJUNTAMENT DE VILAVERD. els serveis tècnics de l’Ajuntament de Vilaverd redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l’art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l’article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L’objectiu de la redacció d’aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l’art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s’adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s’han de determinar amb precisió, i se n’ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d’iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l’art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l’informe d’insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s’utilitzi un procediment diferent de l’obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s’escau, i el document d’aprovació de l’expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l’expedient s’ha de justificar adequadament:

- a) L’elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s’exigeixi als participants, si escau.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s’han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l’integren, inclosos sempre els costos laborals si n’hi ha.

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.

## JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Definir les solucions tècniques adequades per a la consolidació de l'edifici, ara propietat municipal, que es troba en un estat de degradació avançat amb nombroses patologies i recuperar el seu ús per a gaudi dels vilatans.

## OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

### \*Objecte del contracte:

La redacció del Projecte bàsic i executiu, estudi bàsic de seguretat i salut, de l'obra de consolidació estructural i l'adequació de l'espai polivalent de l'edifici de l'antic Sindicat de Vilaverd”.

## OPCIONAL\_CONTRACTES SERVEIS

Comporta prestacions directes a favor de la ciutadania:

- SI
- NO

## OPCIONAL\_CONTRACTES SERVEIS

Comporta desenvolupar i posar a disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial i la cessió del dret de propietat intel·lectual o industrial:

- SI
- NO

NO

\*CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció  
71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

\***Justificació:** Es un contracte que no permet la divisió en lots ja que la realització de forma independent de les prestacions que compren la redacció del projecte dificultarien la correcte execució des del punt de vista tècnic.

**Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:**

- Sí
- No

## JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- obert
- obert simplificat
- obert simplificat sumari

- restringit
- amb negociació amb publicitat
- amb negociació sense publicitat
- associació per a la innovació
- concurs de projectes
- altres

## JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'ajuntament de Vilaverd no disposa dels mitjans tècnics necessaris amb la corresponent competència, per poder realitzar la redacció d'un projecte tècnic de rehabilitació d'un edifici.

## DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

	<b>Lot Únic</b>
<b>Pressupost</b>	31.028,08
<b>Tipus d'IVA aplicable ( 21%)</b>	
<b>Import IVA</b>	6.515,90
<b>Pressupost base de licitació</b>	37.543,98

CÀLCUL DE LA MÀ D'OBRA DIRECTA I DEL PBL							
Categoria professional	Cost unitari SENSE Seg. Social	% Seg.Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD	Pressupost Base de Licitació	Factor correcció 6%
Arquitecte	50,00	33,00%	66,50	37,56	2.497,43		
Arquitecte tècnic	40,00	33,00%	53,20	60,00	3.192,00		
Delineant	30,00	33,00%	39,90	60,00	2.394,00		
Total				157,56	8.083,43	31.028,08	31.028,08
Percentatge de la MOD sobre el total del cost de mà d'obra	90,00%						

CONCEPTE	Import	Percentatge
Ingressos d'explotació	31.028,08	100,00%
Consum de mercaderies	11.656,66	37,57%
Altres despeses d'explotació	5.707,83	18,40%
Despeses de personal	8.981,59	28,95%
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	489,33	1,58%
Resultat d'explotació	4.192,68	13,51%

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes	19.740,09	63,62%
Costos indirectes	7.095,32	22,87%
Benefici industrial	4.192,68	13,51%
Total	31.028,08	100,00%
IVA	6.515,90	
Total IVA inclòs	37.543,98	

#### SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- Components de la prestació  
 Unitats d'execució  
 Unitats de temps  
 Honoraris per tarifes  
 Altres

#### Contracte amb preus unitaris:

- SI

Descripció

Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- NO

#### Pagament mitjançant lliurament de bens:

- SI  
 NO

#### VALOR ESTIMAT

	<b>TOTAL</b>
Import de la despesa	37.543,98
Import de les pròrrogues	0,00
Import de les modificacions previstes ( ... %)	0.00
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA inclòs)</b>	<b>37.543,98</b>

#### Consignació pressupostària

Any	Classificació	Àrea de	Classif.	Import	% IVA	Import	
2026	Econòmica	despesa	orgànica	net		IVA	Total
37.543.98	632-02	920	0	31.028,08	21		6.515,90

#### Cofinançat

- SI

Ajuntament de ..... .... (entitat) ... (entitat)  
... % ... % ... %

NO

## **CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA**

### **Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

#### A. Solvència econòmica financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

*Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui.*

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior a 300.000 €.

*S'acreditarà mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals i rebut de pagament on s'acrediti la seva vigència. Tanmateix es podrà acreditar mitjançant la inscripció al RELI o ROLECE*

#### B. Solvència tècnica professional

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució.

Criteris: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els tres (3) últims anys amb un PEM igual o superior a 660.653,22 euros cadascun del projectes. La solvència s'acreditarà amb un mínim de 2 projectes.

S'acreditarà mitjançant: certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui un ens del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit pel mateix o mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Condicions perquè un projecte es consideri "similar":

Als efectes d'aquest criteri es consideraran similars els projectes que compleixin almenys dos dels requisits següents:

- Mateix tipus de contracte (redacció de projecte constructiu),
- Pressupost d'execució material dins d'un rang del  $\pm 30\%$  respecte del contracte licitat,
- Similitud en els aspectes tècnics essencials (instal·lacions, estructura, etc.).

*Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució*

Les empreses licitadores, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència o, si escau classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència, els següents mitjans:

Mitjans personals:

a) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

- Dedicació requerida mínima per a la redacció del projecte de l'arquitecte redactor, un 23.84%.

*Mitjà d'acreditació: Declaració responsable*

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri únic

Pluralitat de criteris

Criteris objectius:

CRITERIS D' ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat - preu.	45%
1 - CRITERI: Oferta econòmica, fins a 45 punts	55%
2 - CRITERI: Experiència de L'Arquitecte redactor, fins a 55 punts.	

L'avaluació del **criteri preu** es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació:

$$Bx = ((VEC-Ox)/VEC) \times 100$$

Essent;  
Bx, el percentatge de baixa de l'oferta avaluada  
VEC, el pressupost base de licitació.  
Ox, el valor de l'oferta avaluada

Càlcul de la puntuació assignada a cada oferta es farà aplicant la següent fórmula:

$$Px = (Bx/Bmillor) \times 45$$

Essent;  
Px, la puntuació assignada a l'oferta avaluada, de valor comprès entre 0 i 75 punts  
Bx, el percentatge de baixa de l'oferta avaluada  
Bmillor, el percentatge de baixa de l'oferta presentada més avantatjosa

L'avaluació del **criteri d'experiència** de l'arquitecte es realitzarà;

Es valorarà el nombre de PROJECTES similars a l'objecte del contracte (amb un PEM igual o superior a 660.653,22 €) realitzats en els últims 7 anys.

En cap cas es podran valorar els mateixos projectes que el licitador hagi presentat per acreditar la solvència tècnica, d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

A tal efecte caldrà adjuntar el llistat de cada una dels projectes i una breu descripció de l'obra indicant el PEM i aportar un certificat de bona execució expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En cas de no acreditar el criteri de la forma indicada aquest no serà valorat.

Es valorarà segons la taula següent:

Numero projectes similars a l'objecte del contracte	Puntuació
2 projectes	11 punts
3 projectes	22 punts
4 projectes	33 punts
5 projectes	44 punts
6 projectes	55 punts

#### **CRITERIS DE DESEMPAT:**

En cas d'empat en la puntuació obtinguda per les empreses licitadores després de l'avaluació dels diferents criteris, la preferència en l'adjudicació serà per a la que presenti l'oferta més econòmica, i si persisteix l'empat s'aplicaran els criteris socials següents (tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, aquest ordre):

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

**La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada per les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.**

Si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

Documentació acreditativa dels criteris de desempat:

- Acreditació del % de treballadors amb discapacitat integrats en la plantilla.
- Acreditació del compliment mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Certificat d'inscripció en un registre d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

### **Condicions especials d'execució**

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

- L'incompliment dels principis ètics que figuren en el PCAP. La seva violació serà considerada infracció molt greu i podrà comportar la resolució del contracte
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment si té caràcter de molt greu, podrà donar lloc a la resolució del contracte.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- La persona adjudicatària estarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Per tant, la persona adjudicatària aplicarà a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb el que estableixi el PCAP

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

**PEU DE SIGNATURA**  
Signat electrònicament