

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Informe justificatiu per la contractació de les obres del projecte executiu per a la millora de l'àmbit oest del Parc de Maria Mercè Marçal (ex. Núm. 394/2026)

Unitat que promou la contractació: Urbanisme

Identificació del responsable:

Ramon Gasull Barberà, arquitecte municipal, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte: executar el projecte executiu per a la millora de l'àmbit oest del Parc de Maria Mercè Marçal al Morell definit per l'arquitecta Ada Sánchez Arcusa, arquitecta col·legiada 64.959 COAC, el qual inclou les actuacions relatives a la urbanització i no el subministrament i instal·lació d'elements de joc ni de fitness.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Morell en sessió de 13 de gener de 2026 aprova inicialment el citat projecte, el qual, està en fase d'exposició pública durant 30 dies hàbils fins al 2 de març de 2026, data a partir de la qual la Corporació podrà aprovar definitivament el projecte.

La proposta parteix de la concepció dels Jardins com un conjunt unitari, en què la distribució dels usos es planteja de manera complementària amb l'objectiu de configurar un espai inclusiu i inter-generacional, consolidant-lo com a principal espai naturalitzat de la zona. A l'àmbit est s'organitzen les activitats esportives, en continuïtat amb l'actual pista; mentre que a l'àmbit oest es proposa una àmplia zona de joc que complementa l'àrea existent per a infants petits amb una de nova destinada a nens i nenes de més edat. A més dels espais de joc, es generen noves àrees d'estada equipades amb bancs, zones de pícnic, nous arbres i zones d'arbustiva, noves lluminàries de tecnologia led i una nova font.

S'adjunta:

- Projecte d'execució que inclou estudi de seguretat i salut, plec de prescripcions tècniques i plànols
- Acta de replanteig
- Informe de l'arquitecte assegurant que no cal supervisió d'acord amb article 235 LCSP ni per import del pressupost ni perquè les actuacions no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

Treballs de paisatgisme en parcs-45112711-2

Justificació de la no divisió en lots: la memòria del projecte executiu explica a l'apartat 1.1.19 que es tracta d'una obra completa, per tant per la seva naturalesa no es preveu la divisió en lots ja que dificultaria la correcta execució del projecte des d'un punt de vista tècnic.

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

Dins de la competència de l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985 de dos d'abril de bases del règim local, d'urbanisme, l'Ajuntament del Morell necessita realitzar una sèrie d'actuacions per a millorar el parc de Maria Mercè Marçal, en concret l'actuació busca una integració formal amb les preexistències i amb el paisatge del lloc, prenent com a referència la unitat agrícola dels camps del Francolí.



S'introdueix un joc de paviments ortogonals que reinterpreten les trames dels camps de conreu propers, alternant espais de joc i àmbits vegetats. La plantació d'arbrat es maximitza, incorporant zones enjardinades entre les àrees lúdiques per tal de transformar l'espai en un veritable "Jardí del joc". Aquesta vegetació actuarà com a element clau en la creació d'un refugi climàtic, afavorint les zones d'ombra durant els períodes més calorosos.

A més, l'ampliació del parc garantirà l'accessibilitat universal a tots els punts i inclourà una àrea lúdica amb una elevada varietat d'activitats i un grau d'accessibilitat superior al que estableix la normativa vigent. Per aconseguir aquests objectius, es proposen una sèrie de desplaçaments dels jocs actuals de l'àmbit i el trasplantament d'alguns dels arbres més joves.

Justificació d'insuficiència de mitjans personals i materials: L'Ajuntament del Morell no disposa de mitjans personals ni materials per poder executar aquest tipus d'actuacions atès que només té un arquitecte a la plantilla.

3. DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és el de preus unitaris desglossats al projecte tècnic.

Pressupostos base de licitació

El pressupost base de la licitació és el següent: : 495.477,87€ i 104.050,35€ d'IVA al 21%, en total 599.528,22,€ segons preus del projecte.

Atès que el preu de la licitació es troba contemplat al vigent pressupost, el qual es troba informat i aprovat en equilibri, es considera que el contracte no representa un impacte negatiu en relació al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Valor estimat del contracte: 495.477,87€

Revisió de preus: no procedeix atès el termini d'execució és inferior a l'any

Subrogació de personal: no procedeix

Partida pressupostària: 6/153/61901

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

XObert simplificat tramitació ordinària i també anticipada segons art. 159 LCSP que regula el procediment simplificat ja que el seu valor estimat és inferior a 2.000.000€, condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'execució, el qual està actualment en exposició pública, tramitació ordinària perquè no és urgent ni d'emergència, i anticipada d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei de contracte perquè l'adjudicació queda condicionada a l'efectiva consignació de recursos que permetin finançar el contracte, la qual es produirà amb el decret d'incorporació de romanents al pressupost de 2026 previst la seva aprovació pel mes de març de 2026.

Contracte harmonitzat:

☐ No ja que el seu valor estimat és inferior a 5.404.000€ d'acord amb l'art. 20 de la LCSP

Utilitzant mitjans electrònics:

☐ Si, presentació telemàtica amb un termini de presentació d'ofertes de 20 dies naturals d'acord amb l'art. 159.3 LCSP



Condicions especials d'execució del contracte:

Es vetllarà per combatre l'atur. En el cas que fos necessari contractar personal per l'execució de l'obra en primer lloc es consultarà si hi ha candidats/es al servei local d'ocupació de l'Ajuntament.

Durada: 4 mesos

Inici: l'execució del projecte començarà en una setmana de la formalització del contracte

Prorrogable:

☐ No

Garantia definitiva:

☐ 5% del pressupost (24.773,90€)

Termini de garantia: 2 anys com diu el projecte

Enumeració jerarquizada dels documents que integraran els contractes:

- 1r. Plec de clàusules administratives
- 2o. Plec de condicions tècniques generals i particulars
- 3r. Oferta de l'adjudicatari
- 4t. Memòria
- 5è. Plànols
- 6è. Pressupost
- 7è. Annexos del projecte

Solvència

D'acord amb l'art. 159.4 LCSP els licitadors hauran d'estar inscrits a un registre oficial de licitadors. A més hauran d'acreditar com a solvència tècnica l'experiència en projectes d'urbanització d'objecte similar al d'aquest contracte en els últims 5 anys i de valor estimat similar.

Criteris per adjudicar el contracte: 100

☐ Oferta econòmica: fins a 100 punts

Es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Admissibilitat de variants: no procedeix



Composició de la Mesa de contractació:

- President: Josep Verge Rallo, tècnic de sistemes de la informació i noves tecnologies, suplent Sonia Piñol Guasch, tècnica de rrhh.
- Vocal: Xavier Tardiu Bonet, Secretari municipal; suplent, Gemma Montserrat Guinovart, auxiliar administrativa.
- Vocal: Vicente Vayá Morte, Interventor municipal; suplent, Francisca García Andrades, auxiliar administrativa.
- Vocal: Ramon Gasull Barberà, arquitecte municipal; suplent, Miguel Carrillo Machuca auxiliar administratiu.
- Secretaria: Ester Llorens Perez, Tag àrea secretaria; suplent, Alex Cruces Redondo, arxiver municipal.

Oferta anormalment baixes: superiors a un 10% a la mitjana d'ofertes presentades

Penalitats per incompliment parcial o defectuós del contracte :10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs

Modificació del contracte:

☐ No

Responsable del contracte: direcció facultativa

Cessió del contracte a un tercer:

☐ No

Subcontractació:

☐ Si, en aquest cas, el licitador amb millor oferta, haurà d'informar sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar abans de la formalització, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial

L'arquitecte municipal

