

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA PRESUMPTA BAIXA ANORMAL DE L'OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA PEL LICITADOR ISERVEIS EINSTIC, S.L.

En el marc del procediment per la licitació del contracte de serveis de suport en matèria de contractació pública i sol·licitud de subvencions per a Gestió Municipal de Serveis, S.A (en endavant, GMSSA).

Antecedents

En data 28 de gener de 2026 es reuneix la Mesa de contractació de l'esmentada licitació per l'obertura i valoració del Sobre C de les empreses que hi concorren. Un cop valorades les propostes del Sobre C es detecta que, presumptament, hi ha una oferta amb valors anormals. L'oferta econòmica d'ISERVEIS EINSTIC, S.L. presenta més de quatre preus unitaris amb una baixa superior al 25% respecte de la mitjana de preus per als mateixos preus unitaris. Complint amb la condició prevista a l'apartat I del Quadre de Característiques .

Així s'inicia el procediment previst en l'article 149 de la LCSP 9/2017 respecte de les ofertes anormals o desproporcionades, i es requereix a l'empresa ISERVEIS EINSTIC, S.L. que justifiqui plenament i oportunament la viabilitat de la seva oferta econòmica.

En concret el requeriment cita:

“Tenint en compte la clàusula 14.5 del PCAP i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació proposa requerir a l'empresa ISERVEIS EINSTIC, S.L. que presenti justificació relativa als preus ofertats i que justifiqui documentalment; el raonament desglossat i detallat del baix nivell dels preus, o de costos i la justificació que acrediti la solvència tècnica i econòmica de l'empresa per poder fer front a l'execució del servei amb total responsabilitat sobre la proposició econòmica de l'oferta.

Per aquest motiu la Mesa de contractació atorga un termini d'AUDIÈNCIA de 5 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació, per tal que l'empresa ISERVEIS EINSTIC, S.L. pugui justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta amb el benentès que aquest aclariment no podrà implicar canviar el sentit de l'oferta ni incorporar altres termes no previstos inicialment, ni vulnerar el principi d'igualtat de tracte.

Amb l'avertiment, que per al cas que no es presenti la documentació justificativa en el termini exposat, la Mesa de contractació pot concloure l'exclusió de l'oferta de ISERVEIS EINSTIC, S.L.”

ISERVEIS EINSTIC, S.L. presenta la documentació de justificació dins el termini establert la qual constitueix l'objecte d'aquest informe.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, ni estigui derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- Plecs reguladors del contracte (PCAP i PPT)

Consideracions tècniques de la justificació presentada

Havent examinat i valorat els arguments aportats per l'empresa ISERVEIS EINSTIC, S.L. respecte l'oferta econòmica presentada i d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, es desprenen les següents consideracions:

. Coherència interna del preu i metodologia de càlcul

L'empresa manifesta que l'oferta és lineal, aplicant un preu únic de 45 €/hora i les dedicacions previstes al PPT, sense imputar preus diferents per tipologia de tasca, de manera que el pressupost resulta de la multiplicació del preu/hora per les hores previstes. Aquest plantejament aporta traçabilitat del càlcul i facilita la verificació de la viabilitat econòmica del preu unitari emprat.

. Compliment del conveni sectorial i costos de personal

Pel que fa a les obligacions socials i laborals, l'empresa indica l'aplicació del Conveni Col·lectiu del Sector d'Oficines i Despatxos de Catalunya (2022-2024). Les taules salarials a tenir en compte són les de l'any 2024, que són les darreres que han estat aprovades i publicades. Sobre aquesta base, estima per a la categoria màxima del conveni (Grup 1) un salari anual i un cost d'empresa que, assumint 1.700 hores anuals, comporta un cost econòmic per hora de 23,19 €/hora.

Es constata que el preu ofertat no es fonamenta en retribucions inferiors a les exigides pel conveni, sinó en un cost/hora consistent amb el marc laboral declarat.

. Despeses indirectes i suficient marge de cobertura

L'empresa complementa el cost de personal amb la incorporació de les despeses indirectes, basades en dades internes com ara la plantilla mitjana anual, cost total anual de les despeses indirectes, que traslladat a les hores de treball anual pel contracte, s'obté 2,67 €/ hora de despeses indirectes. Amb això, s'obté un cost total estimat de 25,87 €/hora.

Comparat amb el preu ofert de 45 €/hora, resulta un marge de 19,13 €/hora, que el licitador quantifica en un 42,52% del preu ofert. Aquest marge, segons la justificació, permet absorbir: el benefici industrial, possibles increments salarials del conveni, desviacions a l'alça de dedicació que pugui haver-hi en alguns treballs i eventuais incentius.

En conseqüència, des d'un punt de vista econòmic, la justificació ofereix una explicació raonable i verificable de la sostenibilitat del preu ofert, en tant que incorpora els costos directes i indirectes i així mateix, evidencia un diferencial suficient per garantir l'execució del servei en condicions idònies.

. Referències de mercat i experiència prèvia

Adicionalment, l'empresa indica que 45 €/hora és el seu preu estàndard, i el vincula a l'existència d'un acord marc vigent per la tramitació i gestió de subvencions de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), amb aquest mateix import com a preu adjudicat. Tanmateix, informa que des de llavors s'han executat 160 contractes basats en aquest acord marc, tots amb bona valoració per part de les entitats contractants.

Sense perjudici que aquestes afirmacions tenen un component declaratiu, constitueixen un indicador addicional de coherència del preu amb pràctiques reals de mercat per part del propi operador econòmic i amb l'acreditació d'experiència operativa en serveis d'àmbit similar.

Conclusions

A la vista de la justificació presentada per l'empresa ISERVEIS EINSTIC, S.L. en relació amb la presumpció d'oferta anormal en relació al contracte de suport en matèria de contractació pública i sol·licitud de subvencions per a GMSSA, i tenint en compte les consideracions descrites anteriorment, es proposa acceptar l'oferta presentada per l'empresa ISERVEIS EINSTIC, S.L., en haver justificat plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Caldes de Montbui, a data de la signatura digital.