

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL  
SERVEI ESPECIALITZAT DE CONSULTORIA I ASSESSORAMENT JURÍDIC PER LES FASES DE  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL I PROVISIONAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC METROPOLITÀ**

ÀREA DE POLÍTIQUES URBANÍSTIQUES I ESPAIS NATURALS

Exp. 904180/2025

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

**OBJECTE DEL CONTRACTE**

Objecte: Servei especialitzat de consultoria i assessorament jurídic per les fases de segona aprovació inicial i fins a la provisional del Pla Director Urbanístic Metropolità

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'assessoria jurídica

CPV:

Lote	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
		79111000-5	Serveis d'assessoria jurídica

Òrgan de contractació: Vicepresidència de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals

**Finançament afectat**

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No.

Es troba consolidat? No. Codi de projecte: no es requereix

**JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ**

El contracte pel servei especialitzat de consultoria i assessorament per les fases de segona aprovació inicial i fins a l'aprovació provisional del Pla Director Urbanístic Metropolità s'executarà en compliment de les competències establertes en matèria d'urbanisme, transport i mobilitat, infraestructures d'interès metropolità, desenvolupament econòmic i social, i de cohesió social i territorial especificades al l'article 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

Concretament, dins de les competències en matèria d'urbanisme, l'AMB té la responsabilitat de redactar el Pla Director Urbanístic metropolità (PDUM). En virtut d'aquestes competències, el 21 de març de 2023 el Consell Metropolità de l'AMB va aprovar el document inicial del PDUM.

A partir d'aquesta aprovació inicial, es van rebre 446 al·legacions, 40 informes sectorials i 42 informes d'ajuntaments. Com a resultat de tot plegat, s'han rebut 5.521 peticions. A dia d'avui s'està treballant per donar resposta a aquestes peticions, ja sigui per justificar les peticions que

**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona

Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)

no es tindran en compte com modificant el pla quan aquestes si que es valori tenir-les en compte.

Ateses les modificacions que s'estan duent a terme en el pla aprovat inicialment, l'AMB ha considerat oportú impulsar una segona aprovació del pla. A gener de 2026 el document tècnic s'ha redactat i hi ha la intenció d'aprovar la segona inicial durant el mes de febrer de 2026.

Un cop s'aprovi inicialment el PDUM per segona vegada, s'obrirà un nou període d'informació pública, a partir del qual es tornaran a rebre noves al·legacions i a recopilar els nous informes sectorials i urbanístics de les administracions implicades que suposarà cert ajust del pla, previ a les fases de declaració ambiental estratègica i d'aprovació provisional del mateix.

## JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte per tal d'obtenir un servei altament especialitzat durant un període molt concret i acotat en el temps. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient d'obtenir un servei d'assessorament jurídic puntual i especialitzat que doni resposta a l'elevada complexitat del territori metropolità i l'abundant jurisprudència urbanística existent.

Aquest assessorament tracta de matèries d'elevada complexitat que requereixen d'una dedicació intensiva per part de professionals especialistes tant en la consultoria per a la redacció de planejament com en l'anàlisi jurídic dels instruments de gestió urbanística d'acord amb la legislació vigent i la doctrina jurisprudencial.

Aquest servei especialitzat de consultoria i assessorament és una necessitat específica, relacionada amb el coneixement expert de l'urbanisme i les implicacions jurídiques que té l'aprovació d'una eina de les característiques del pla director, i puntual, en el sentit que està íntegrament relacionat amb el procés de redacció del pla director i per tant, finalitzarà un cop aquest document estigui aprovat provisionalment, en un termini que no hauria de ser, des del punt de vista tècnic, superior a dos anys des de l'aprovació inicial.

## RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No

El contracte és d'innovació? No

## DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es pot dividir en lots atès que, per la naturalesa de la prestació, la individualització funcional per lots de la mateixa dificultatria l'execució des del punt de vista tècnic, menyscabant l'eficiència per manca del coneixement complert que cal que l'adjudicatari adquireixi del PDUM i del conjunt de temes que seran objecte d'assessorament jurídic. Aquesta manca de coneixement i visió complerta, aniria en contra de la coordinació i planificació integrada i homogènia d'aquest pla i la divisió en lots resultaria desproporcionada per a les finalitats que es persegueixen.



## DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 18 mesos, a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

No obstant, s'identifiquen uns terminis parcials màxims d'execució per a cadascuna de les diverses fases previstes, distribuïts de la següent manera:

- a) Per a la **fase 1** vinculada a la resolució de les al·legacions i Informes sectorials: **7 mesos** a comptar des de la data de finalització del període d'informació pública del pla i de la recepció dels Informes sectorials i un cop aquestes es lliurin al contractista, categoritzades i avaluades per part de l'equip del SRPD.
- b) Per a la **fase 2** vinculada al lliurament del document per l'aprovació provisional: **4 mesos** a comptar des de la recepció del document de declaració ambiental estratègica per part de l'òrgan ambiental.

La declaració ambiental estratègica per part de l'òrgan ambiental es un tràmit aliè a l'AMB amb uns terminis que no depenen d'aquesta administració. Atès que l'inici de la fase 2 està vinculada al lliurament del document de declaració ambiental, i atès que el termini de lliurament es quelcom que no depèn de l'AMB, s'estima que el temps que pot transcórrer entre la finalització de la fase 1 i l'inici de la fase 2 pot ser de **7 mesos** durant els quals no hi haurà cap tipus de prestació de serveis. Amb aquesta premissa, la durada del contracte serà la suma de les dues fases més el temps estimat entre el final de la fase 1 i l'inici de la fase 2:

- a) Fase 1: 7 mesos
- b) Temps estimat entre fases sense prestació de servei: 7 mesos
- c) Fase 2: 4 mesos

**TOTAL: 18 mesos**

El contracte no preveu cap pròrroga.

## CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 90.000€, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

### Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (18 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	90.000 €
Possibles modificacions:	0 €
Possibles pròrrogues:	0 €
Valor estimat:	90.000 €

Un cop finalitzat el període d'informació pública, i un cop aquesta AMB s'ha reunit amb els municipis metropolitans per avançar els aspectes sobre els quals versaran els seus informes, l'equip redactor del PDUM ha valorat en quins requerirà un suport jurídic especialitzat. És en base a aquesta valoració i en la resta de factors que ara s'especificaran, que s'ha fet un càlcul del valor estimat del contracte, tenint en compte els diferents components de la prestació.

- a) Com a conseqüència del període d'exposició pública de la primera inicial, l'AMB ha rebut **42 informes urbanístics**. D'aquests, el 43% de peticions incloses en els informes estaven relacionades sobre algun tema amb un fort component jurídic. S'estima que com a conseqüència de la segona aprovació inicial, es rebin el mateix numero d'informes però que les peticions siguin inferiors. Sobre aquests informes urbanístics, l'empresa adjudicatària haurà d'assessorar tècnicament sobre la resposta a donar, haurà de col·laborar en la redacció dels canvis en l'articulat normatiu i haurà de col·laborar en la fonamentació jurídica de les respostes. En cap cas el contracte inclou la redacció individualitzada de les respostes concretes a cada petició, sinó que s'haurà de centrar en proporcionar un assessorament per temes resultants de l'agregació de respostes similars. Aquest component de la prestació es correspon amb el 40% del valor estimat del contracte.
- b) Com a conseqüència del període d'exposició pública de la primera inicial, l'AMB ha rebut **40 informes sectorials** especificats a l'acord d'aprovació inicial del pla del Consell Metropolità. D'aquests, el 35% de peticions incloses en els informes tenien un component jurídic amb temàtica diferent als aspectes que poden contenir els informes urbanístics. S'estima que com a conseqüència de la segona aprovació inicial, es rebin el mateix numero d'informes però que les peticions siguin inferiors. Sobre aquests informes sectorials, l'empresa adjudicatària haurà d'assessorar tècnicament sobre la resposta a donar, haurà de col·laborar en la redacció dels canvis en l'articulat normatiu i haurà de col·laborar en la fonamentació jurídica de les respostes. En cap cas el contracte inclou la redacció individualitzada de les respostes concretes a cada petició, sinó que s'haurà de centrar en proporcionar un assessorament per temes resultants de l'agregació de respostes similars. Aquest component de la prestació es correspon amb el 15% del valor estimat del contracte



- c) L'AMB ha rebut 446 **al·legacions**, que s'han traduït en un total de 3.105 peticions, de les quals un 51% versen directa o indirectament sobre aspectes jurídics amb temàtica diferent als aspectes que poden contenir els informes sectorials i urbanístics. S'estima que com a conseqüència de la segona aprovació inicial, es rebí un número inferior d'al·legacions i, en conseqüència, un número inferior de peticions a resoldre. Sobre aquestes al·legacions, l'empresa adjudicatària haurà d'assessorar tècnicament sobre la resposta a donar, haurà de col·laborar en la redacció dels canvis en l'articulat normatiu i haurà de col·laborar en la fonamentació jurídica de les respostes. En cap cas el contracte inclou la redacció individualitzada de les respostes concretes a cada petició, sinó que s'haurà de centrar en proporcionar un assessorament per temes resultants de l'agregació de respostes similars. Aquest component de la prestació es correspon amb el 20% del valor estimat del contracte.
- d) Els **aspectes susceptibles de millora en la legislació actual** i la seva afectació en el pla en aquelles lleis estatals i autonòmiques en les que caldrà que l'AMB faci propostes de modificació i/o que implicaran revisar el PDUM en cas de que es modifiquin per raons alienes al pla. Aquestes tasques es corresponen amb el 25% del valor estimat del contracte.

### Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 18 mesos ascendeix a 90.000€ més 18.900€ d'IVA (21%), que ascendeix a un total de 108.900,00€

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	56.022,41 €
Costos indirectes	19.607,84 €
Despeses fixes (13%)	9.831,93 €
Benefici industrial (6 %)	4.537,82 €
IVA (21 %)	18.900,00 €
Pressupost base de licitació	108.900,00 €

Per a la determinació dels costos directes, i més concretament, la despesa salarial, s'ha pres com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2019-2021 (codi de conveni núm. 79000375011994). S'ha valorat que els salaris de mercat associats a les figures dels/de les professionals que intervenen en la redacció del planejament descrits al conveni no s'adequa al salari del mercat per la qual cosa s'ha considerat un salari brut anual superior per tal d'apropar-los a la situació del mercat pel que fa a tècnics/ques amb experiència i d'acord amb la solvència tècnica i professional requerida.



**Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa**Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
2026	15139	M8210	22706	21	87.120,00 €
2027	15139	M8210	22706	21	21.780,00 €
TOTAL				21	108.900,00 €

**Forma de pagament**

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La forma de pagament del contracte respondrà a l'execució del mateix i existirà una facturació parcial en funció de l'execució, de manera que es farà efectiu el pagament del :

- 80% del preu ofertat al finiment i conformitat de la fase 1
- 20% del preu ofertat al finiment i conformitat de la fase 2

**QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

## JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert.

D'acord amb l'article 131 de la LCSP, els procediments ordinaris d'adjudicació són l'obert i el restringit. El restringit, d'acord amb l'article 160.4 de la LCSP, està configurat per ser utilitzat en procediments de caràcter intel·lectual d'alta complexitat. Es per això que s'escull el procediment d'adjudicació obert.

Així doncs, l'adjudicació es realitzarà segons un conjunt de criteris de valoració basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

Concretament, el 58% de la puntuació es basarà en la qualitat i un 42% en el preu. Pel que fa a la qualitat, el 48% de la puntuació (respecte del total) es calcularà mitjançant judici de valor i el 10% restant amb formules automàtiques.

## SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

### Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negoci. Criteri: que l'any de major volum de negoci, dels darrers 3 anys, sigui com a mínim, 90.000€

Aquesta solvència s'ha establert sota el criteri de mantenir un equilibri entre possibilitar que hi puguin accedir petites i mitjanes empreses i, alhora, mantenir les garanties que permetin una correcta prestació de l'encàrrec.

### Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

Els licitadors hauran de justificar, de manera concurrent, la següent solvència:

**\_1\_ Hauran d'acreditat que han estat responsables de la redacció de la part jurídica dels següents treballs de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.**

- Treballs de redacció de figures de planejament urbanístic general. Mínim: 3 treballs en el decurs dels darrers 10 anys.

L'acreditació ha d'incloure objecte, imports, dates i destinatari.

**\_2\_ Hauran d'acreditat que han participat en, com a mínim, 3 treballs d'assessorament tècnic-jurídic relacionat amb processos contenciosos administratiu en matèries urbanístiques, en els darrers 10 anys.**



L'acreditació ha d'incloure objecte, imports, dates i destinatari.

**\_3\_ Hauran d'acreditar que el responsable tècnic de la redacció de la part jurídica dels treballs de naturalesa igual o similar al contracte i de la participació en treballs d'assessorament tècnic-jurídic i/o contencions administratiu esmentats anteriorment ha estat un graduat/da en dret.**

El termini de 10 anys per a acreditar els treballs efectuats es considera necessari per tal de no restringir la competència i garantir el nivell adequat pel principi d'igualtat de tracte, atès que no existeixen gaires treballs de naturalesa igual o similar a la de l'objecte del contracte. Per tant, esdevé fonamental obrir la porta a tots aquells licitadors que en tinguin experiència en aquest àmbit, independentment de la data en que aquests treballs es van realitzar.

Els requisits de solvència tècnica es fonamenten en que l'adjudicatari disposi d'una experiència mínima i un equip tècnic especialitzat en les principals tasques que són objecte d'aquest encàrrec. En aquest sentit, cal advertir que, tot i que es requereix experiència en treballs d'assessorament tècnic-jurídic i/o contencions administratiu amb administracions en matèries urbanístiques, el servei objecte d'aquesta licitació no inclou cap tasca vinculada a possibles recursos contenciosos administratius que es puguin incoar contra l'aprovació inicial o provisional del pla. Ara bé, el coneixement i l'experiència en aquests aspectes es considera imprescindible per tal que el contingut del pla s'anticipi als possibles recursos que es puguin presentar, atesa la magnitud i transcendència del Pla objecte de la licitació.

#### Adscripció de mitjans personals i/o materials

L'adjudicatari haurà d'adscriure al contracte, amb les funcions de responsable d'execució del contracte, un graduat/da en dret. Haurà d'acreditar que ha participat en qualitat de responsable de la part jurídica dels següents treballs de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte:

- Treballs de redacció de figures de planejament urbanístic general. Mínim: 2 treballs en el decurs dels darrers 10 anys.

El personal adscrit pot acreditar també que ha sigut participant en els treballs demanats com a solvència.

Caldrà indicar imports, la data, el destinatari, públic o privat, així com una breu descripció de la responsabilitat assumida a cada projecte.

La formació habilitant s'acreditarà per mitjà de la titulació corresponent.

La idiosincràsia i novetat del projecte al que està vinculada aquesta contractació –el PDUM– obliga a adscriure al contracte i garantir que el/la responsable dels treballs tingui prou coneixements com per poder cercar solucions alternatives a les habituals, quan sigui necessari, i alhora, una suficient experiència pràctica en l'elaboració dels documents similars als que s'hauran d'elaborar en el marc de l'execució dels treballs que es contracten.



## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

### Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 48 punts. Per poder valorar les propostes presentades, els licitadors hauran de presentar una memòria amb el contingut que es relata a continuació, que serà avaluada i puntuada d'acord amb les regles establertes al present apartat. Si la proposta no obté un mínim de 24 punts quedarà eliminada del procediment.

En cap cas aquesta memòria haurà de desvetllar aquelles possibles millores objecte de valoració mitjançant criteris automàtics, en el cas de que s'ofereixin, ja que suposarà la seva exclusió.

La memòria ocuparà un màxim de 4 pàgines DIN-A4 organitzades segons l'adjudicatari consideri. S'haurà de lliurar en format digital PDF i tipus de lletra Arial mida 11

### **Contingut de la memòria**

Com a part de la documentació a presentar, els licitadors hauran d'elaborar una memòria tècnica, orientada a definir criteris jurídics concrets i propostes operatives per a la resolució dels principals aspectes legals que es plantegen en el desenvolupament del PDUM.

Concretament, es demana que la memòria inclogui:

- Estratègia jurídica que permeti fonamentar les propostes del PDUM que afecten estructures territorials amb la corresponent identificació d'arguments normatius i jurisprudencials
- Criteris jurídics per delimitar l'abast competencial del planejament supramunicipal, amb especial atenció als supòsits de coordinació amb el planejament municipal, els principals riscos jurídics detectats i les mesures proposades per minimitzar-los amb la corresponent identificació d'arguments normatius i jurisprudencials.

La memòria podrà incloure reflexions sobre si caldria preveure la incorporació de disposicions transitòries o altres mecanismes per facilitar el desplegament del PDUM i la seva coordinació amb la revisió del planejament general dels municipis.

### Valoració de la memòria

- En relació a la qualitat dels arguments jurídics aportats per justificar les propostes i d'estructura territorial del PDUM, es valorarà amb la màxima puntuació (16 punts) aquelles memòries que exposin arguments sòlids, ben estructurats i documentats, amb referència a la legislació urbanística aplicable i la jurisprudència existent. Es tindrà especialment en compte la claredat expositiva i la relació directa amb les propostes del PDUM aprovat inicialment.



- En relació a la identificació i tractament dels límits competencials en el marc del planejament supramunicipal, es valorarà amb la màxima puntuació (16 punt) si s'evidencia un coneixement sòlid del marc jurídic i els límits institucionals que poden condicionar l'aprovació i desplegament del PDUM.
- En relació a la capacitat d'aplicar l'anàlisi jurídica a situacions reals o previsibles de tramitació, desplegament o conflicte institucional, es valorarà amb la màxima puntuació (16 punts) aquelles memòries que contextualitzin les anàlisis amb exemples concrets o supòsits plausibles que puguin donar-se durant el desplegament del PDUM i que mostrin capacitat d'anticipació i propostes viables de gestió jurídica i normativa.

Es valorarà especialment la claror de l'exposició, el coneixement del marc legal i jurisprudencial aplicable, així com la capacitat argumentativa i la pertinència de les propostes avançades. No es demana una anàlisi exhaustiva, sinó una mostra representativa que permeti valorar la solidesa i idoneïtat de l'enfocament del licitador.

Els licitadors compten, per elaborar aquesta memòria, amb el document aprovat inicialment del PDUM l'any 2023, que es troba a la web corporativa de l'AMB. Aquesta aproximació permetrà avaluar el grau de comprensió dels treballs a realitzar i el grau d'expertesa en la matèria que ofereixen els licitadors, tenint sempre en compte la idiosincràsia del document urbanístic al qual van dirigits els treballs (el PDU metropolità)

#### Críteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els críteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 52 punts i seran de dos tipus: per una banda, s'avaluarà la possibilitat de que el licitador ofereixi un seguit de millores addicionals (fins a 10 punts); per l'altra, l'oferta econòmica per a la realització de totes les tasques descrites en el Plec de prescripcions tècniques (fins 42 punts). La incorporació de les millores addicionals amplien i milloren la prestació, complementant l'objecte principal de la prestació recollida en el plec de condicions tècniques.

#### **a) Millores en l'expertesa del responsable d'execució del contracte (fins a 5 punts)**

L'expertesa específica de la persona responsable d'execució del contracte en redactar planejament director urbanístic pot millorar la prestació.

Si el licitador es compromet a que el graduat/da en dret responsable d'execució del contracte ha participat en, com a mínim, un treball de redacció de figures de planejament director urbanístic en el decurs dels darrers 10 any, s'atorgarà 5 punts

Aquesta millora facilitarà la identificació d'aquells aspectes més rellevants de la legislació vigent que poden afectar/millorar el document i la legislació actual. Aquesta millora no suposa cap despesa addicional, no es solapa amb la solvència tècnica exigida, sinó que es un complement, i va a favor de l'eficiència en general en l'execució del contracte.



**b) Millora: augmentar la presència de la persona responsable d'execució del contracte a les oficines de l'AMB (fins a 5 punts)**

Amb l'objectiu de facilitar la coordinació amb l'equip tècnic de l'AMB i agilitzar els processos de revisió, es valora que el licitador es compromet a augmentar el temps en que la persona responsable de l'execució del contracte treballarà de manera presencial a les oficines del Servei de Redacció del Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM).

Per tant, si el licitador es compromet a incrementar un dia per setmana (en total, doncs, 3 dies per setmana) la presència del responsable de l'execució del contracte a les oficines de l'AMB amb les mateixes condicions que s'estipulen a la condició d'execució addicional, s'atorgarà 5 punt.

Els incompliments del compromís podran ser considerats incompliment contractual als efectes previstos en el Plec.

**c) Oferta econòmica (fins a 42 punts)**

Les diferents ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 42 \cdot \sqrt{\frac{PML - PO}{PML - POMB}}$$

on:

*P = Puntuació oferta a avaluar*

*PML = preu màxim de licitació, en euros.*

*PO = preu de la oferta a avaluar, en euros.*

*POMB = preu de la oferta més baixa, en euros.*

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el PML.

En conjunt, la fórmula matemàtica emprada és lògica, coherent i clara i facilita el càlcul de la puntuació en benefici d'aconseguir una major transparència en la valoració de les ofertes.

La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sàtiat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica sempre tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.



## **OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

Es considerarà l'article 85 del reglament de la llei de contractes de les administracions públiques.

## **ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE**

### Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'oficina de normativa urbanística del Servei de Redacció del Pla Director.

### Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és la Marta Borrás Ribo, lletrada adscrita als Serveis Jurídics de l'AMB.

### Membre de la mesa de contractació per part del Servei

El membre de la mesa de contractació serà la Marta Borrás Ribo, lletrada adscrita als Serveis Jurídics de l'AMB. A més, la Mireia Peris Ferrando, cap del Servei de Redacció del Pla Director actuarà com a vocal adscrita a la unitat gestora.

### Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

Amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental del contracte, el control del projecte es farà mitjançant eines informàtiques de gestió de projectes que proveirà l'adjudicatari.

En cas d'incompliment injustificat d'aquesta condició, es deduirà de la facturació corresponent a la fase on s'hagi detectat l'incompliment un import no superior al 2% de dita factura.

### Condicions d'execució addicional

Amb l'objectiu de facilitar la coordinació amb l'equip tècnic de l'AMB i agilitzar els processos de revisió, l'adjudicatari desplaçarà a la persona adscrita al contracte amb les funcions de responsable d'execució del contracte a les oficines del Servei de Redacció del Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM) dos dies complerts per setmana en horari de 8h a 15h, tal i com es descriu a la clàusula 3.3 del plec de condicions tècniques d'aquesta licitació.



En cas d'incompliment injustificat d'aquesta condició, es deduirà de la facturació corresponent a la fase on s'hagi detectat l'incompliment un import no superior al 10% de dita factura. En cas que l'empresa adjudicatària hagi ofert en la seva proposició l'increment de presencialitat, se li aplicarà aquestes mateixes condicions i penalitats previstes en cas d'incompliment.

### Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

El contractista haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'especifiquin a l'oferta, restant vinculat a ella, i essent determinant de l'adjudicació les qualitats tècniques personals. En aquest sentit, a l'oferta s'hauran d'especificar els noms i la qualificació professional de l'equip de professionals i col·laboradors que executarà la prestació. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial als efectes de ser considerada com a causa de resolució del contracte.

L'adjudicatari està obligat a utilitzar la informació lliurada per l'AMB única i exclusivament per l'objecte d'aquest contracte, i es compromet a no utilitzar-la per cap altre finalitat. Caldrà mantenir absoluta confidencialitat respecte de la informació i dels serveis prestats a l'AMB, no divulgant, publicant, difonent o posant-la a disposició de tercers sense l'autorització de l'AMB. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial als efectes de ser considerada com a causa de resolució del contracte.

### Subcontractació

No es limita la subcontractació.

### Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

### Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus

### Termini de garantia

No s'estableix cap termini de garantia del contracte.



Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.