

Número de registre: 2026-02-19 ECAS-00092/2026

Resolució: Serveis de Codirecció Facultativa de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2" amb criteris de contractació pública ecològica

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAS 92/2026

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Terrassa, va acordar en data 11 d'abril de 2025, l'aprovació inicial del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", redactat en data 2021 i revisat i actualitzat en data 7 d'abril de 2025, pels arquitectes Lluís Moran i Molins i Miquel Lloveras i Guilà de la UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS, amb un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA) i de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de catorze (14) mesos (APMV 2025/9). Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagués presentat cap al·legació ni reclamació contra aquest document, la seva aprovació va esdevenir definitiva en data 11 de juny de 2025.

Les obres corresponents al "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2" (Reparació de les obertures i porticons de les façanes) s'han adjudicat a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, mitjançant resolució 40650/2025 - 2025-12-05 ECAO-07966/2025, de data 5 de desembre de 2025. (ECAO 7966/2025)

Aquestes obres, per les seves característiques, la seva complexitat i l'àmbit d'actuació, calen d'una direcció facultativa ostentada per diversos tècnics, i amb el personal tècnic municipal no es podia cobrir aquesta necessitat.

Per aquests motius, i d'acord amb l'informe de necessitat emès pels tècnics municipals en data 28 de juliol de 2025, i paral·lelament a la licitació de les obres de Lot 2, en data 2 de setembre de 2025 la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució número 2025-09-02 ECAS-08683/2025, va aprovar l'inici de la licitació de Serveis de Codirecció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, expedient de contractació de referència: ECAS-08683/2025.

L'objecte del present contracte de serveis es va dividir en dos (2) lots de realització independent, el llistat d'empreses oferents per cada lot van ser les següents:

- Lot 1: Codirecció Facultativa

1. EDDAB ARQUITECTURA, SLP
2. UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT

- Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut

1. SP ENGINEERING AND CONSULTING
2. QIQ TECNICS I ARQUITECTES

Exp. ECAS 92/2026

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Dels dos licitadors per al LOT 1 (Codirecció Facultativa), l'UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT aportava un document de constitució d'unió temporal d'empreses i corresponent compromís d'inscripció en el RELIC en cas de resultar adjudicatari; si més no, no van acreditar que cadascun dels membres de l'equip estiguessin inscrits amb data anterior a la presentació de l'oferta, motiu pel qual la Mesa va acordar excloure'ls del procediment, amb els motius que s'exposen en la seva acta signada en data 20 de novembre de 2025 de l'expedient ECAS 8683/2025.

Pel que fa a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP, en quedar com a únic licitador i comprovar-se que la seva baixa econòmica era inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals, es va considerar anormalment baixa i es va requerir que justificués la seva oferta. Revisada la documentació presentada per l'empresa no va quedar suficientment justificada la seva viabilitat atès que proposava una dedicació inferior a la requerida pel plec i considerava un preu per hora de tècnic inferior al preu de mercat, motiu pel que va ser considerada anormalment baixa i exclosa del procediment.

Vist l'anterior resultat amb relació a les propostes presentades, al no existir cap oferta acceptable, en data 30 de desembre de 2025, per resolució 43558/2025 2025-12-30 ECAS-08683/2025 de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, s'ha declarat DESERT el LOT 1 (Codirecció Facultativa) corresponent a la licitació de Serveis de Codirecció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica. (ECAS 8683/2025)

Pel que fa al LOT 2 (Coordinació de Seguretat i Salut), en la mateixa resolució, ha estat adjudicat a la mercantil QIQ TECNICS I ARQUITECTES, SLP, per un import d'onze mil dos-cents trenta-vuit euros (11.238,00 €) (IVA exclòs) i de tretze mil cinc-cents noranta-set euros amb noranta-vuit cèntims (13.597,98 €) (IVA inclòs).

Els serveis tècnics municipals del Servei de Millora del Patrimoni del Servei de Patrimoni i Manteniment ha emès, en data 12 de gener de 2026, un informe relatiu a la necessitat i la idoneïtat de contractar els serveis de Codirecció Facultativa de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica. En aquest mateix informe, motiven la necessitat de contractar amb caràcter d'urgència aquesta actuació, i justifiquen aquest tipus de tramitació pels següents motius:

"(...)L'adjudicació d'aquest contracte s'ha d'accelerar al màxim per poder coincidir amb l'execució de les obres vinculades al present contracte, atès que, d'una banda, les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, es troben adjudicades, i es preveu el seu inici durant el mes de gener de 2026. Aquestes obres són d'interès públic atès que suposen la modernització de l'edifici del mercat, sent essencials per fomentar i revitalitzar l'activitat comercial de la ciutat, amb impacte directe en l'economia local.

I d'altra banda, tenint en compte que el LOT 1 (Codirecció Facultativa) corresponent a la licitació de Serveis de Codirecció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres (ECAS 8683/25) ha estat declarat desert, i que és un servei necessari per a l'execució de l'obra.

Exp. ECAS 92/2026

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Els tècnics municipals hauran d'assolir temporalment la direcció facultativa en la seva totalitat, mentre s'adjudiqui aquest contracte.

És necessari compartir-la amb un equip extern, per tots els motius anteriorment indicats en aquest informe, ja que la complexitat en l'execució de les obres implica una direcció facultativa formada per un gran equip, el qual haurà d'assumir un alt grau de dedicació, treballant en un ampli abast de franges horàries (incloent festius i caps de setmana).

Aquest alt grau de dedicació no el pot assumir únicament l'equip municipal durant tota l'execució de les obres, ja que no es podria garantir la correcta execució del servei (DF) i, en conseqüència de les obres, ni complir amb la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treballador.

Així doncs per tal d'assegurar la continuïtat i qualitat de les obres dins els terminis previstos, evitar possibles retards, sobre costos i afectacions majors a l'activitat comercial, es fa necessària la contractació de la Codirecció Facultativa de les obres descrites al lot 2 del projecte esmentat anteriorment, amb tramitació d'urgència.(...)"

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques reguladores del contracte de serveis de Codirecció Facultativa de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, per tramitació d'urgència, amb un pressupost de quaranta-cinc mil cinc-cents deu euros (45.510,00 €) (IVA exclòs) i de cinquanta-cinc mil seixanta-set euros amb deu cèntims (55.067,10 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de divuit (18) mesos.

Aquest contracte de serveis tindrà un termini igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de quaranta-cinc mil cinc-cents deu euros (45.510,00 €) (sense IVA).

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000.93303.63200 del Pressupost Municipal vigent.

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 21 de maig de 2025.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la subdirectora de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat,

Exp. ECAS 92/2026

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Resulta d'aplicació per a aquest expedient l'article 159 (apartats 1 al 5) de la LCSP que regula el procediment obert simplificat i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix text legal, es convocarà la licitació, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, mitjançant la publicació d'un anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicita).

Aquest procediment es tramitarà per urgència, de conformitat amb l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La competència per a la contractació d'aquestes serveis correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'alcalde-president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delega les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de serveis de Codirecció Facultativa de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, per tramitació d'urgència, mitjançant procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques reguladores del contracte de serveis de Codirecció Facultativa de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de quaranta-cinc mil cinc-cents deu euros (45.510,00 €) (IVA exclòs) i de cinquanta-cinc mil seixanta-set euros amb deu cèntims (55.067,10 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de divuit (18) mesos.

Aquest contracte de serveis tindrà un termini igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres.

Exp. ECAS 92/2026

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de quaranta-cinc mil cinc-cents deu euros (45.510,00 €) (sense IVA).

TERCER.- Aprovar la declaració d'urgència en la tramitació d'aquest contracte, de conformitat amb l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per considerar que respon a una necessitat inajornable tal com motiva l'informe tècnic de data 12 de gener de 2026.

QUART.- Fer càrrec de la quantitat de cinquanta-cinc mil seixanta-set euros amb deu cèntims (55.067,10 €) a l'aplicació pressupostària 1000.93303.63200 del pressupost municipal vigent.

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 21 de maig de 2025.

CINQUÈ.- Designar responsable del contracte a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

SISÈ.- Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert