

INFORME DE NECESSITAT PER CONTRACTAR ELS SERVEIS DE CODIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE DIAGNOSI I REPARACIÓ MERCAT DE LA INDEPENDÈNCIA. ESTUDI BÀSIC I DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REPARACIÓ DE LES COBERTES I LES FAÇANES. LOT 2", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA

Identificació del contracte:	Serveis de Codirecció Facultativa de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2" amb criteris de contractació publica ecològica	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Mercat de la Independència – Raval de Montserrat, 41, 08221, Terrassa (Barcelona)	
Termini del contracte:	Aquest contracte de serveis tindrà un termini igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres. En aquest cas, el termini d'execució de les obres previst en el projecte és de catorze (14) mesos, però s'estableixen 18 mesos en el contracte, per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.	
Dades econòmiques		
Pressupost d'honoraris total:	45.510,00 € (sense IVA)	55.067,10 € (IVA inclòs)
Valor estimat del contracte:	45.510,00 € (sense IVA)	55.067,10 € (IVA inclòs)
Aplicació pressupostària:	Partida 1000/93303/63200 codi d'inversió 22013 del pressupost municipal:	
	Aprovat per la Comissió d'Inversions i Patrimoni en data 21/05/2025. - 55.067,10 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000/93303/63200 codi d'inversió 22013 del pressupost 2026, que serà dotat amb romanents provinents del mateix codi de l'any 2025.	
Dades relatives a la contractació:		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Obert simplificat	
Tipus de tramitació:	Urgència	

Na Hanadi Zatarieh Galán, com a Arquitecta municipal i na M^a del Mar Gómez Duro, com a Cap del Servei de Millores del Patrimoni del Servei de Patrimoni i Manteniment, proposem **iniciar l'expedient de contractació i la licitació** del serveis de Codirecció Facultativa de les obres del Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2 amb criteris de contractació pública ecològica, pel **procediment obert simplificat, amb tramitació d'urgència**, perquè es tracta d'uns serveis de valor estimat inferior a 221.000,00 € (IVA exclòs), i entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha criteris avaluable mitjançant un judici de valor.

Les característiques específiques d'aquesta licitació i els criteris avaluable per determinar l'adjudicació dels treballs es relacionen a continuació:

1. Antecedents

El Mercat de la Independència va sorgir de la idea de construir un edifici per consolidar i millorar les condicions del mercat a l'aire lliure que hi havia fins aquell moment, ubicat a la Placa Major (Plaça Vella avui dia), i que amb la gran afluència de gent i la gran quantitat de parades mòbils que hi havia l'emplaçament s'havia quedat petit.

L'any 1896 es va acordar construir el nou edifici i ubicar-lo on hi havia l'antic hospital de Sant Llàtzer. El 4 de Juliol de 1904 es va col·locar la primera pedra i el 14 de novembre de 1908 es va inaugurar amb motiu de la Festa Major de la ciutat.

Es tracta d'un edifici modernista, que va ser construït entre els anys 1904 i 1908, obra dels arquitectes municipals Antoni Pascual i Carretero (1904 i 1906) i Melcior Vinyals i Muñoz, (1906-1908). L'edifici s'emplaça en una illa triangular, fent façana al Raval de Montserrat, on hi ha l'entrada principal, la Rambla d'Egara, i els carrers Goleta i del peix (perllongament del Raval de Montserrat).

Es troba catalogat dins el Pla Especial de Patrimoni Històric-Artístic de Terrassa de 1986.

L'edifici es troba en una parcel·la qualificada com a E10, Equipament, Segons el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Terrassa. En el present projecte de reparació es manté l'ús existent, i no s'altera la volumetria de l'edifici.

L'Ajuntament de Terrassa va encarregar, al 2021, la redacció del «Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes», a l'empresa UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS (expedient ECAS 2098/2019).

L'objecte de les actuacions definides en el projecte és la reparació de l'envolupant del Mercat de la Independència. L'actuació global es centra a les cobertes, les lluernes lineals, els porticons, les façanes i l'estructura de l'edifici i es desenvolupa en diversos lots:

Lot 1: Reparació de les cobertes, de l'estructura, de les lluernes lineals i de la xarxa de sanejament.

Lot 2: Reparació de les obertures i porticons de les façanes.

Lot 3: Reparació de les façanes, la ignifugació de l'estructura i remats d'acabats interiors.

El projecte descriu les actuacions de reparació i reinterpretació dels sistemes esmentats, amb l'objectiu de realçar les qualitats arquitectòniques de l'edifici, recuperant i consolidant el seu valor, de conformitat amb els criteris patrimonials exigits pel Servei de Museus de l'Ajuntament. A la vegada, dona resposta a les exigències de les normatives vigents d'aplicació i les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en relació als requisits bàsics de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Pel que fa al LOT 1 de les obres (Reparació de les cobertes, de l'estructura, de les lluernes lineals i de la xarxa de sanejament), en data 28 d'abril de 2023 es van adjudicar, a la mercantil REHATEC OBRES I RESTAURACIONES, SAU les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" i el seu Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU". (ECAO 6785/2022).

Les obres del LOT 1 van finalitzar en data 25 de juliol de 2024, d'acord amb l'acta de recepció que obra a l'expedient corresponent.

Atès que durant l'execució de les obres del Lot 1 es va comprovar la impossibilitat de realitzar els treballs per zones amb l'activitat comercial aturada, sumat a la dificultat de recuperar les obertures originals que han quedat tapades per les parades sense afectar l'activitat comercial, va caldre repensar de nou el sistema de construcció per poder treballar sense afectar els sostres de les parades i recalculat rendiments de treball.

D'altra banda, a causa de l'augment de preus sofert en els últims anys derivat de la COVID-19 i la guerra d'Ucraïna i que va arribar a suposar fins un 30% de sobrecost en alguns materials de

construcció, es va demanar la revisió i actualització de preus del Lot 2 del projecte de rehabilitació del Mercat de la Independència (expedient ECAS-02953/2025).

Per aquests motius, la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Terrassa, va acordar en data 11 d'abril de 2025, l'aprovació inicial del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", redactat en data 2021 i revisat i actualitzat en data 7 d'abril de 2025, pels arquitectes Lluís Moran i Molins i Miquel Lloveras i Guilà de la UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS, amb un pressupost d'execució material d'un milió vuit-cents dinou mil sis-cents vint-i-quatre euros amb seixanta-cinc cèntims (1.819.624,65 €), un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA) i de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de catorze (14) mesos (APMV 2025/9).

Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagués presentat cap al·legació ni reclamació contra aquest document, la seva aprovació va esdevenir definitiva en data 11 de juny de 2025.

Les obres corresponents al LOT 2 (Reparació de les obertures i porticons de les façanes) es van adjudicar a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, mitjançant resolució 40650/2025 - 2025-12-05 ECAO-07966/2025, de data 5 de desembre de 2025. (ECAO 7966/2025)

Les obres relatives al LOT 2 (col·locació de fusteries a les obertures de la façana per poder climatitzar l'espai), per les seves característiques, la seva complexitat i l'àmbit d'actuació, calen d'una direcció facultativa ostentada per diversos tècnics, i amb el personal tècnic municipal no es podia cobrir aquesta necessitat.

Per aquests motius, i d'acord amb l'informe de necessitat emès pels tècnics municipals en data 28 de juliol de 2025, i paral·lelament a la licitació de les obres de Lot 2, en data 2 de setembre de 2025 la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució número 2025-09-02 ECAS-08683/2025, va aprovar l'inici de la licitació de Serveis de Codirecció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, expedient de contractació de referència: ECAS-08683/2025.

L'objecte del present contracte de serveis es va dividir en dos (2) lots de realització independent:

El termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 22 de setembre a les 14:00 h.

- Lot 1: Codirecció Facultativa
- Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut

El termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 22 de setembre a les 14:00 h.

De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents per al LOT 1: Codirecció Facultativa va ser el següent:

- EDDAB ARQUITECTURA, SLP
- UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT

Dels dos licitadors, l'UTE MORAN LLOVERAS DINARES MERCAT aportava un document de constitució d'unió temporal d'empreses i corresponent compromís d'inscripció en el RELIC en cas de resultar adjudicatari; si més no, no van acreditar que cadascun dels membres de l'equip estiguessin inscrits amb data anterior a la presentació de la oferta, motiu pel qual la Mesa va acordar excloure'ls del procediment, amb els motius que s'exposen en la seva acta signada en data 20 de novembre de 2025 de l'expedient ECAS 8683/2025.

Pel que fa a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP, en quedar com a únic licitador i comprovar-se que la seva baixa econòmica era inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals, es va considerar anormalment baixa i es va requerir que justificués la seva oferta.

Revisada la documentació presentada per l'empresa no va quedar suficientment justificada la seva viabilitat atès que proposava una dedicació inferior a la requerida pel plec i considerava un preu per hora de tècnic inferior al preu de mercat, motiu pel que va ser considerada anormalment baixa i exclosa del procediment.

Vist l'anterior resultat amb relació a les propostes presentades, al no existir cap oferta acceptable, en data 30 de desembre de 2025, per resolució 43558/2025 2025-12-30 ECAS-08683/2025 de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, s'ha declarat DESERT el LOT 1 (Codirecció Facultativa) corresponent a la licitació de **Serveis de Codirecció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut** de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica. (ECAS 8683/2025)

Pel que fa al LOT 2 (Coordinació de Seguretat i Salut), en la mateixa resolució xxx, de data xxx, ha estat adjudicat a la mercantil QIQ TECNICS I ARQUITECTES, SLP, per un import de d'onze mil dos-cents trenta-vuit euros (11.238,00 €) (IVA exclòs) i de tretze mil cinc-cents noranta-set euros amb noranta-vuit cèntims (13.597,98 €) (IVA inclòs).

2. Objecte de la licitació:

L'objecte de la licitació són els serveis de Codirecció Facultativa de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica:

El projecte d'obres recull la reparació de totes les obertures existents en façana. Es planteja com una oportunitat d'intervenir en el comportament tèrmic de l'edifici i aconseguir el màxim confort sota les premisses que marquen l'eficiència i la sostenibilitat energètica dels edificis. Per tal d'aconseguir aquest objectiu, es proposa tancar l'envolupant del mercat i dotar-lo d'estanquitat, renunciant al model d'espai semi-exterior ventilat que adopta actualment, només tancada amb porticons.

Per tant, el porticó constarà de dues parts que treballaran de manera conjunta. Per una banda, el porticó en sí, un porticó fix amb lames fixes i de fusta, que se situa desplaçat 5 cm respecte a la posició original i que serà reconstruït amb els mateixos materials i tècniques que els originals. Per altra banda, la finestra, situada a la part interior, de manera que sobresurt respecte al pla cap a l'interior de l'edifici.

D'altra banda, es restaurarà la fusteria original del xamfrà de Rambla amb el carrer Goleta.

Les dades corresponents al contracte d'obres vinculat a aquesta licitació són les següents:

Identificació de les obres:	Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2.	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Raval de Montserrat, 41. 08221. Terrassa.	
Termini d'obres:	18 mesos (el projecte preveu 14 mesos efectius d'obra, però s'estableixen 18 mesos en el contracte, per afectacions de campanyes comercials del propi Mercat)	
Dades econòmiques		
Pressupost de licitació:	2.165.353,33 € (sense IVA)	2.620.077,53 € (amb IVA)
Enllaç del projecte aprovat:	https://docs.terrassa.cat/aoberta/projectesobres/APMV_2025_9_MERCAT2.pdf	

Donada les característiques de les obres, la Codirecció Facultativa, no podrà ser ostentada per un únic tècnic, i per tant es demana que el servei sigui assumit per un mínim de 2 i un màxim de 3 tècnics, donat l'ampli abast de les franges horàries i calendari setmanal de treball.

Atès que durant l'execució de les obres s'ha d'afectar el mínim possible l'activitat dels paradistes, en el cas de pactar aturades de parts/àmbits del Mercat per agilitzar les feines, s'establiran torns per a garantir la màxima agilitat dels treballs. D'altra banda l'horari serà el màxim extensiu possible incloent festius i caps de setmana, fet que fa necessària la contractació dels serveis de Codirecció Facultativa que complementarà la dedicació dels tècnics municipals.

Cadascun dels membres de l'equip que conformarà la codirecció facultativa externa, desenvoluparà les seves tasques d'acord amb les obligacions que els atribueix la normativa vigent d'aplicació.

Les tasques d'aquests serveis estaran subjectes a les condicions establertes al present informe i al plec de prescripcions tècniques que acompanya l'expedient, i es realitzaran habitualment a peu d'obra segons la següent taula d'hores:

	Núm. hores	Preu hora	Preu IVA exclòs	Preu IVA inclòs
Codirecció Facultativa	1230	37,00 €/h	45.510,00 €	55.067,10 €
TOTAL	1230	37,00 €/h	45.510,00 €	55.067,10 €

Donada la complexitat de les obres, és necessari preservar la independència tècnica entre la funció de Codirecció Facultativa (controlar l'execució qualitativa i quantitativa) i la Coordinació de Seguretat i Salut (vetllar per la protecció i seguretat dels treballadors i usuaris durant l'execució), atès que són responsabilitats que requereixen una actuació imparcial. Per aquest motiu es manté la separació establerta en la licitació original de l'expedient ECAS 8683/25.

Així doncs, per tal de garantir la imparcialitat de la funció de Codirecció Facultativa respecte de la Coordinació de Seguretat i Salut, i per coherència amb l'expedient ECAS 8683/25, la Codirecció Facultativa no podrà ser assumida per l'equip guanyador del Lot 2 de Coordinació de Seguretat i Salut de la licitació anterior.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

Com ja es va exposar a l'informe de necessitat de data 28 de juliol de 2025 (ECAS 8683/2025), les obres relatives al LOT 2 (col·locació de fusteries a les obertures de la façana per poder climatitzar l'espai), per les seves característiques, la seva complexitat, l'àmbit d'actuació, les tasques de control i seguiment de les obres calen d'una direcció facultativa ostentada per un equip de diversos tècnics.

Així mateix, per tal de donar compliment a la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treballador, fa que sigui inviable que aquestes tasques les pugui cobrir un únic tècnic, donat l'abast de calendari i horari de treball de les obres establerts.

Respecte de la insuficiència de mitjans municipals, la previsió dels treballs a assumir pels tècnics municipals durant el període 2025-27, tenint en compte els projectes redactats i aprovats en els darrers anys i les obres que es troben execució o previstes per a aquest any, és molt elevada.

Per tant, considerant tot l'anterior i l'abast dels treballs a realitzar mantenint l'activitat del mercat, la direcció de les obres suposarà un alt grau de dedicació per la complexitat del projecte, i el gran volum de feina previsible per part dels tècnics del Servei de Patrimoni i Manteniment, es considera que aquests treballs no es posen assumir en la seva totalitat per part dels tècnics del Servei de Patrimoni i Manteniment.

Tanmateix es preveu que els tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment formin part de la direcció de les obres, motiu pel qual s'ha plantejat la realització d'una direcció facultativa compartida, complementant els serveis objecte de contractació (Codirecció Facultativa).

D'altra banda, atès que les obres es troben ja adjudicades i es preveu que aquestes es puguin iniciar durant el mes de gener de 2026 i que la Coordinació de Seguretat i Salut va ser adjudicada a través de l'expedient ECAS 8683/2025, per tal d'afectar el mínim l'activitat comercial de les parades, les obres hauran de començar amb una Direcció Facultativa amb el 100% amb tècnics interns fins que el present expedient pugui ser adjudicat.

4. Tramitació de l'expedient:

Aquest expedient es tramitarà per la **via d'urgència** d'acord amb l'article 119 de la LCSP, pels motius indicats a continuació:

L'adjudicació d'aquest contracte s'ha d'accelerar al màxim per poder coincidir amb l'execució de les obres vinculades al present contracte, atès que, d'una banda, les obres del "Projecte de diagnòstic i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, es troben adjudicades, i es preveu el seu inici durant el mes de gener de 2026. Aquestes obres són d'interès públic atès que suposen la modernització de l'edifici del mercat, sent essencials per fomentar i revitalitzar l'activitat comercial de la ciutat, amb impacte directe en l'economia local.

I d'altra banda, tenint en compte que el LOT 1 (Codirecció Facultativa) corresponent a la licitació de Serveis de Codirecció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres (ECAS 8683/25) ha estat declarat desert, i que és un servei necessari per a l'execució de l'obra.

Els tècnics municipals hauran d'assolir temporalment la direcció facultativa en la seva totalitat, mentre s'adjudiqui aquest contracte.

És necessari compartir-la amb un equip extern, per tots els motius anteriorment indicats en aquest informe, ja que la complexitat en l'execució de les obres implica una direcció facultativa formada per un gran equip, el qual haurà d'assumir un alt grau de dedicació, treballant en un ampli abast de franges horàries (incloent festius i caps de setmana).

Aquest alt grau de dedicació no el pot assumir únicament l'equip municipal durant tota l'execució de les obres, ja que no es podria garantir la correcta execució del servei (DF) i, en conseqüència de les obres, ni complir amb la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treballador.

Així doncs per tal d'assegurar la continuïtat i qualitat de les obres dins els terminis previstos, evitar possibles retards, sobre costos i afectacions majors a l'activitat comercial, es fa necessària la contractació de la Codirecció Facultativa de les obres descrites al lot 2 del projecte esmentat anteriorment, amb tramitació d'urgència.

4. Lots

Segons l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la divisió del contracte en lots, amb caràcter general és obligatòria en tots els contractes, excepte que concorrin raons tècniques degudament acreditades que ho impedeixin.

En aquest contracte, no és possible dividir en lots el servei de codirecció facultativa atès que es tracta d'un servei de caràcter intel·lectual i no susceptible d'aprofitament o utilització separada donat que correspon a la part externa que ha de treballar coordinadament amb la direcció interna municipal.

A més, d'acord amb la LOE, la Direcció Facultativa és una unitat funcional que garanteix la correcta execució de l'obra, i la seva fragmentació comprometria la coherència tècnica, la responsabilitat única i

la coordinació amb la part interna. A més, un subdivisió afegida, no aportaria una millora de concurrència significativa i generaria riscos de descoordinació, contravenint el principi de proporcionalitat recollit a l'article 99 de la LCSP. Per aquests motius, es considera tècnicament i econòmicament més eficient mantenir la unitat funcional en un únic lot.

5. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres (principal)
CPV 71540000-5 Serveis de gestió d'obres
CPV 71356100-9 Serveis de control tècnic

6. Aspectes econòmics:

Pressupost d'execució:	45.510,00 €
Tipus d'IVA:	21 %
Import IVA:	9.557,10 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	55.067,10 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	45.510,00 €

Aquest preu final podria variar (decrement) degut a que en el moment en que s'adjudiqui el present contracte, les obres es trobaran ja iniciades amb una Direcció Facultativa (municipal) amb el 100% i per tant, en tractar-se d'un contracte vinculat a l'execució de les obres, pel que fa al seu objecte i termini d'execució, es podrà veure reduït en relació amb les tasques dels serveis que hagin estat realitzades pels serveis tècnics municipals en el moment de l'adjudicació i no precisin la validació, ni assumpció per part dels professionals adjudicatariis d'aquest servei.

En qualsevol cas atès que els adjudicatariis hauran d'assumir la part que els correspon de responsabilitat i això implicarà contrastar les decisions preses i la documentació generada a obra fins a la data de la seva incorporació a l'execució de l'obra, el contracte únicament es veuria lleugerament reduït en les hores que corresponen a les visites d'obra que no hagin pogut realitzar ja que la feina de despatx que correspon a tota l'obra l'han de fer igualment per validar-la i assumir-la.

Les feines que hauran d'executar els adjudicatariis igualment suposaran revisar les solucions proposades pel contractista, estudiar i donar solució als casos singulars de trobades entre finestres i parapets, revisar el pressupost del projecte, revisar les certificacions que s'hagin emès fins a la data de la seva incorporació, si s'escau i revisar la planificació i portar el control de la obra completa al igual que si hagués participat des de l'inici de les obres.

Per tant en aquest cas, els treballs d'oficina s'han de tornar a realitzar per poder assumir la seva tasca i els únics treballs que no hauran realitzat són els que corresponen a les hores de visites d'obra ja realitzades. El càlcul d'hores a reduir, si s'escau, s'establirà en l'informe de valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació, en funció del número de visites que s'hagin realitzat.

Així doncs en cap cas s'estarà alterant la naturalesa global del contracte, i la possible reducció d'hores en cap cas suposarà una alteració en la seva quantia que excedeixi el 10 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs i per tant segons l'article 309 LCSP, aquesta reducció no tindrà la consideració de modificació.

S'ha estimat, que si es donés el cas, aquesta alteració, que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi en el preu final, comportaria una reducció de 1.074,48 € en el pressupost total de 45.510,00 €, i suposaria un 2,36 % del preu del contracte. Si es dona el cas d'aquesta variació, es recollirà en la liquidació del contracte.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució del contracte. Així, el pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes (95%):	43.234,50 €
Costos indirectes (5%):	2.275,50 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs):	45.510,00 €

7. Termini d'execució

El termini d'aquest contracte està previst de divuit (18) mesos.

Aquest contracte de serveis tindrà una durada igual al del contracte d'obres al que està vinculat, més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres del *"Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2."*

En aquest cas, el termini d'execució de les obres previst en el projecte és de catorze (14) mesos, i es van establir divuit (18) mesos com a durada del contracte, per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat degut a que durant aquests períodes de màxima activitat comercial, les obres hauran d'estar aturades total o parcialment, per tant, NO es podran realitzar en el ritme plantejat en el projecte.

El termini de la prestació del servei es fixarà segons el pla d'obra dels contractistes que resultin adjudicataris de l'execució de les obres.

L'endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris.

La prestació del servei es mantindrà durant la totalitat de les obres i fins a la liquidació de les mateixes, i la legalització de les instal·lacions, si s'escau.

A efectes del còmput del termini de la prestació del servei no es tindran en compte els períodes en què s'hagi de suspendre l'execució de les obres, per períodes de campanyes de ventes que s'hagin de respectar als mercats, per una causa imputable a l'ajuntament de Terrassa o deguda a força major.

Un cop finalitzat el període de garantia de les obres, l'adjudicatari d'aquest contracte haurà d'emetre un informe sobre l'estat de les obres que permeti retornar si s'escau, l'import corresponent a la garantia de les obres al contractista.

8. Responsable del contracte

Així mateix, es designa com a responsable del contracte als efectes de l'article 62 de la LCSP, a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

9. Solvència tècnica i professional, solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte de serveis.

9.1. Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment és la següent:

Es demana que l'equip que es presenti estigui format com a mínim per 2 tècnics i com a màxim 3 tècnics, que poden ser arquitectes, arquitecte tècnics, enginyers o enginyers tècnics, ja que al tractar-se d'un edifici destinat a ús comercial, així ho determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Atesa la naturalesa de l'edifici, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), la complexitat de les obres i la necessitat de preservar els seus valors patrimonials, es requereix que almenys un dels tècnics ostenti la titulació d'arquitecte, d'acord amb els articles 10 i 12 de la LOE.

Així mateix, atenent a la tipologia de les obres i per tal de garantir una expertesa adequada de l'equip es demanarà un certificat per cadascun dels membres assegurant que es tracta d'un equip amb suficient solvència tècnica. No s'acceptarà que la solvència l'acrediti un sol membre de l'equip.

Cada component de l'equip haurà d'aportar:

1. La titulació acadèmica competent.
2. El certificat de col·legiació professional.
3. Un certificat d'experiència per cada membre de l'equip d'una obra on s'hagi realitzat un servei de direcció d'obra o direcció d'execució, en obres de reforma, rehabilitació o rehabilitació integral d'edificis, amb un import de les obres igual o superior a **500.000,00 euros (IVA exclòs)**, en els darrers 10 anys.

A l'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució com a màxim els tres últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de 3 anys. Per tant en aquest contracte, tenint en compte que als darrers anys de crisi no s'han executat massa quantitat d'encàrrecs similars, es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb certificats de bona execució en els darrers 10 anys.

El certificat de solvència serà un certificat de bona execució o una declaració de la propietat certificant la bona execució que acreditin la prestació dels serveis o una declaració responsable dels propis tècnics, signada i acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació dels serveis.

El certificat de l'obra que es presenti com a solvència tècnica no comptabilitzarà en els criteris avaluable.

A la plantilla d'Excel «resum proposta criteris valoració», caldrà omplir les dades relatives a la solvència tècnica exigida per a cada tècnic.

Tècnics proposats (mínim 2, màxim 3)					
Nom del tècnic		Titulació	Titulació acadèmica competent	Curriculum vitae	Certificat de col·legiació
Tècnic 1		Arquitecte	X	X	X
Tècnic 2		Arquitectes / Arquitecte tècnics / Enginyers / Enginyers tècnics			
Tècnic 3		Arquitectes / Arquitecte tècnics / Enginyers / Enginyers tècnics			

Solvència tècnica de cada tècnic				
Nom de l'obra i emplaçament		Promotor i telèfon contacte	Data final obra	Import de l'obra superior a 500.000 € IVA exclos
Tècnic 1				DO / DE
Tècnic 2				DO / DE
Tècnic 3				DO / DE

9.2. Solvència econòmica/financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran de disposar de la següent solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte. S'haurà d'aportar el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Igualment, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

10. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), es poden establir criteris avaluable de forma automàtica i assignar un pes menor al preu, sempre que es justifiqui adequadament.

En aquest contracte, atès que es tracta d'unes obres complexes en un Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), es prioritza la qualitat envers el preu, de forma que s'estableixen criteris qualitius relacionats amb la formació i l'experiència de l'equip fins a un 70 % de la puntuació total.

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
10.1.	Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (E_i)	30
10.2.	Experiència professional addicional del personal adscrit al contracte (X_i)	
a.	Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reforma, rehabilitació, o rehabilitació integral	20
b.	Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni	20
c.	Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reparació, reforma o rehabilitació de façanes	10
d.	Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra.	10
10.3.	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte (A_i)	10
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

Aquest és el detall dels criteris:

10.1. Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (E_i), fins a 30 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_E = 30 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P _E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador
baixa _i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador (E _i), respecte al pressupost de licitació del contracte (PEC sense IVA).
baixa _{millor}	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E _{millor}), respecte al pressupost de licitació del del contracte (PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de **30 punts**. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

10.2. Experiència professional addicional del personal adscrit al contracte (X_i)

Es valorarà l'experiència del/s tècnic/s que es presentin, garantint per tant, que el/s tècnic/s que desenvoluparà/an la col·laboració tindrà/an la suficient expertesa que es demana, donades les especificacions d'una obra de rehabilitació a realitzar en un edifici catalogat i que ha de mantenir l'activitat comercial i afectar el mínim els horaris d'atenció al públic.

Els tècnics proposats no seran substituïts si no és per una causa justificada. En cas que el/s tècnic/s hagi/n de ser substituïts, aquest/s acompliran els mateixos requisits que l'/els anterior/s.

a. Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reforma, rehabilitació, o rehabilitació integral, fins a 20 punts

Barem de valoració de la experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reforma, rehabilitació, o rehabilitació integral, 20 punts màxims	
Si es presenten 8 o més certificats	20 punts
Si es presenten 7 certificats	17 punts
Si es presenten 6 certificats	14 punts
Si es presenten 5 certificats	11 punts
Si es presenten fins a 4 certificats	2 punts/certificat

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'aportaran certificats de bona execució on s'indiqui la tipologia de les obres.

b. Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, fins a 20 punts

Barem de valoració de la experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, 20 punts màxims	
Si es presenten 8 o més certificats	20 punts
Si es presenten 7 certificats	17 punts
Si es presenten 6 certificats	14 punts
Si es presenten 5 certificats	11 punts
Si es presenten fins a 4 certificats	2 punts/certificat

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'aportaran certificats de bona execució acompanyats de la fitxa de catalogació corresponent.

c. Experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reparació, reforma o rehabilitació de façanes, fins a 10 punts

Barem de valoració de la experiència en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, en obres de reparació, reforma o rehabilitació de façanes, 10 punts màxims	
Si es presenten 5 o més certificats	10 punts
Si es presenten 4 certificats	7 punts
Si es presenten 3 certificats	5 punts
Si es presenten 2 certificats	3 punts
Si es presenta 1 certificat	1 punt

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'aportaran certificats de bona execució on s'indiqui la tipologia de les obres i en cas que es tracti de reforma integral s'aportarà documentació que acrediti la intervenció en façanes.

d. Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra, fins a 10 punts:

En aquest cas, l'equip estarà format per com a mínim 2 o màxim 3 tècnics, per la qual cosa es considerarà com a resultant de l'experiència acreditada el promig d'anys dels tècnics que formin l'equip, per tal de puntuar millor als equips que aportin una major l'experiència global.

- Quan l'experiència sigui superior o igual a 15 anys, s'atorgaran 10 punts.
- Quan l'experiència sigui superior o igual a 10 anys, s'atorgaran 6 punts.
- Quan l'experiència sigui superior o igual a 5 anys, s'atorgaran 3 punts.

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'haurà d'aportar currículum vitae, on quedi clar la data d'obtenció del títol universitari així com els anys d'experiència desenvolupant feines relatives a la carrera professional. En el cas que el currículum sigui un llistat d'obres es comptabilitzarà des de la data de l'obra més antiga. Finalment si aquest document no fos lliurat només es comptabilitzarà la data més antiga dels certificats de bona execució aportats.

10.3. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte (A): fins a 10 punts

1) Justificació del criteri:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del personal adscrit al contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

Es valorarà la formació de durada igual o superior a 10 hores i ha d'haver estat impartida per personal especialitzat. En aquesta formació s'haurà tingut en compte la gestió ambiental recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les

emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del personal adscrit al contracte garantirà un bon seguiment de la gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb l'objecte d'aquest contracte:

- el control de la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- el seguiment de l'optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el control del consum d'aigua.

2) Valoració de la proposta:

Es valorarà la formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte, oferint una major puntuació als equips que acreditin la realització d'un curs d'almenys 20 hores. El curs haurà d'haver estat realitzat per un dels tècnics que conformin l'equip adscrits al contracte.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva per a aquest criteri:

- Per un curs de durada igual o superior a 20 hores.....10 punts
- Per un curs de durada igual a 10 hores i inferior a 20h.....4 punts
- Si no es justifica la formació o es proposa una formació inferior a 10 hores..... 0 punts

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a diverses formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació d'almenys de 20 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

Informació important respecte de l'acreditació dels criteris de valoració relatius a l'experiència professional i formació de l'equip

Serà imprescindible omplir la plantilla d'Excel «resum proposta criteris valoració» (aquest document es publicarà al perfil del contractant amb la resta de documentació on hi constin totes les dades que es demanen per poder realitzar la valoració dels criteris qualitius quantificables, i acompanyar l'esmentat document amb l'acreditació documental que es requereix per a cada criteri de valoració.

Quan un mateix certificat es faci servir per a dos criteris de valoració, aquest s'haurà de fer constar a la plantilla d'Excel, però només caldrà aportar-lo una vegada.

El certificat que es presenti com a solvència tècnica no podrà comptabilitzar com a criteri avaluable.

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_X + P_A$$

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució dels treballs (Ei) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta pel licitador mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

11. Obligacions del contractista

Atenent a les característiques del contracte objecte d'aquesta licitació, serà obligació del contractista l'acompliment dels següents termes i, a tots els efectes, s'entendrà que l'oferta presentada per l'empresa inclourà les despeses directes o indirectes que es puguin derivar de l'acompliment d'aquestes obligacions contractuals:

- Treballs a realitzar per la Codirecció Facultativa de l'obra

Donades les característiques de l'obra, la Direcció Facultativa no la pot ostentar un únic tècnic. L'abast de calendari i horari de treball ocasionen, per tal de donar compliment a la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treball, que sigui impossible que un únic tècnic la pugui

cobrir, per això es considera que ha de ser un equip de mínim 2 tècnics i màxim 3 tècnics, que conjuntament amb els tècnics municipals la puguin cobrir.

Hi haurà sempre un tècnic municipal que formarà part de la direcció de l'obra junt amb els tècnics de la Codirecció Facultativa contractada, que serà ostentada per un equip format per dos o tres tècnics amb titulació habilitant segons estableix la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), Llei 38/1999, de 5 de novembre, per al desenvolupament dels treballs que són objecte del contracte.

En aquest cas, donat els requeriments de la LOE per les funcions de direcció d'obra i director d'execució, segons l'article 13.2a), pel tipus d'edifici i ús, el Director d'execució de les obres pot ser un Arquitecte, un Arquitecte Tècnic, un Enginyer o un Enginyer Tècnic, al tractar-se d'un edifici destinat a ús comercial, segons l'apartat c) de l'article 2 de la mateixa Llei.

Tanmateix atesa la naturalesa de l'edifici, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), la complexitat de les obres i la necessitat de preservar els seus valors patrimonials, es requereix que almenys un dels tècnics ostenti la titulació d'arquitecte, d'acord amb els articles 10 i 12 de la LOE.

L'abast genèric dels serveis a prestar per la Codirecció Facultativa de les obres de referència, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el present informe, des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres i al retorn de garantia segons els punts següents, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte sempre amb acord amb els tècnics municipals que representen a l'Ajuntament de Terrassa i exerciran com a directors i interlocutors de l'equip contractat.

Les funcions de la Codirecció Facultativa es poden resumir de manera general en:

- Seguiment d'avanç d'obra.
- Control quantitatiu de l'obra.
- Control d'execució d'obra.
- Control qualitatiu de l'obra.
- Assistència tècnica per l'anàlisi de propostes alternatives o recàlculs durant el període d'obres.
- Assistència en el procés de posta en marxa i període de garantia de les obres.
- Redacció de documentació d'obra que sigui necessària.

Els tècnics proposats no seran substituïts si no és per una causa justificada. En cas que el/s tècnic/s hagi/n de ser substituïts, aquest/s acompliran els mateixos requisits que l'/els anterior/s.

- **Desenvolupament dels treballs**

Els treballs es desenvoluparan en el marc de la legislació vigent aplicable en referència a les funcions i competències específiques de cadascun dels tècnics responsables, desenvolupades de manera òptima i posant especial èmfasi en la reducció de la demanda energètica, la eficiència dels sistemes, la qualitat dels materials tant per la seva durabilitat com pensant en el cicle de vida del futur edifici.

Durant l'execució dels treballs, els professionals adjudicataris col·laboraran estretament i de forma coordinada entre si i en col·laboració amb els tècnics designats per part de l'Ajuntament per tal de donar resposta als requeriments dels directors del projecte, la propietat i els usuaris.

De la mateixa manera durant el desenvolupament dels treballs, els tècnics hauran d'aportar al servei tècnic de l'Ajuntament la documentació prescrita als Plecs tècnics del present contracte: actes d'obra/visites/reunions/inspeccions, informes mensuals, certificacions, liquidacions, etc. en el termini establerts.

Els adjudicataris tindran la dedicació específica i necessària per acomplir amb els objectius establerts per la propietat.

Per tant, les feines dels serveis objecte d'aquest encàrrec s'efectuaran adaptant-se a la planificació i necessitats de les obres, garantint en tot moment la seguretat i minimitzant l'afectació de l'activitat comercial del Mercat i que tindran en consideració el següent:

Caldrà tenir en compte per a la planificació de les obres per tal de minorar l'afectació de l'activitat comercial de les parades durant els horaris d'obertura al públic. En qualsevol cas, quan sigui imprescindible, les aturades de l'activitat comercial de les parades del Mercat seran parcials i afectaran al mínim la seva l'activitat.

L'horari d'obertura al públic del Mercat de la Independència és de:

Dilluns a dimecres de 7:30h a 14:00h
Dijous de 7:30h a 14:00h i de 17:00h a 20:00h
Divendres de 8:00h a 20:00h
Dissabtes de 7:30h a 14:30h

Així doncs, per tal de no afectar l'activitat comercial de les parades, les feines que generin gran afectació de soroll, pols i brutícia es faran fora de l'horari d'obertura al públic.

L'horari de treball en els trams d'execució on les parades es trobaran aturades, serà el màxim extensiu possible, a més, quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

12. As-built del projecte

L'empresa adjudicatària dels serveis de *Codirecció Facultativa* entregará l'as-built del projecte en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Memòria:
 - Antecedents (adjudicatari i imports d'adjudicació del contractista, del control de qualitat, i dels serveis de la Codirecció Facultativa)
 - Justificació dels possibles canvis introduïts respecte al projecte aprovat.
 - Resum valoració de les obres executades i liquidació econòmica.
- Plànols de l'obra realment executada.
- Annexes:
 - Reportatge fotogràfic del procés constructiu de l'obra.
 - Estat d'amidaments finals, liquidació econòmica de l'obra i aplicació de nous preus (actes de fixació de preus contradictoris).
 - Documentació administrativa de l'obra (acta de comprovació del replanteig, actes de visita, acta de recepció).
 - Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
 - Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats.
 - Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

El projecte as-built, es presentarà en suport informàtic, amb la documentació degudament classificada i amb tota la informació que s'hagi generat utilitzant qualsevol de les eines informàtiques (AUTOCAD, WORD, EXCEL, etc.). La certificació final i liquidació s'hauran de lliurar en format TCQ. Així mateix, es lliurarà tota la documentació en format PDF.

El termini de lliurament del projecte as-built no serà superior a 3 mesos des de l'acta de recepció de l'obra.

13. Condicions especials en l'execució del contracte: clàusules i criteris socials

En el contingut del PCAP ja es contemplen una sèrie de condicions especials d'execució genèriques, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article

211.1.f) de la LCSP. I, a més, s'han previst les següents condicions especials d'execució del contracte, de caràcter més específic, que tindran iguals efectes obligatoris:

- Sobre la creació d'ocupació:

De conformitat amb el que estableixen l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució que, si es el cas, el nou personal que el contractista necessités ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; es a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

També podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació.

L'adjudicatari haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectuï per a l'execució d'aquest contracte, aportant copia del contracte de treball en el termini de deu dies a partir de la data en que aquest s'hagi produït. Així mateix, abans de l'inici dels treballs, presentarà la relació del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat i la corresponent documentació acreditativa (TC1-TC2).

14. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

Qualsevol tècnic que disposi de la titulació habilitant per desenvolupar les funcions previstes podrà exercir com a contractista principal i subcontractar la resta de treballs.

El contractista principal haurà d'acreditar que els subcontractistes compleixen els requisits de solvència tècnica exigits en aquest plec, així com la proposta presentada en relació amb els criteris de valoració.

15. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs corresponen al Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que els adjudicataris estiguin elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, els adjudicataris facilitaran la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Terrassa, juntament amb els adjudicataris, establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb els diferents agents de l'obra, així com el seus continguts.

A les reunions de seguiment i control, els adjudicataris aportaran la documentació que s'hagi acordat amb els serveis tècnics municipals tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles.

Les actes d'obra contindran el seguiment de les feines, especificant data d'entrada, previsió i la data de finalització.

16. Finançament i règim de pagament del preu

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000/93303/63200 codi d'inversió 22013 del pressupost 2026, que serà dotat amb romanents provinents del mateix codi de l'any 2025, aprovat en data 21 de maig de 2025 per la Comissió d'Inversions i Patrimoni.

L'abonament dels treballs, es realitzarà mensualment, proporcional a l'obra certificada, i sobre el 90% del total de l'import d'adjudicació.

El 10% restant es certificarà a la liquidació definitiva de les obres.

Dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de les obres, el licitador vindrà obligat a expedir i presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament de Terrassa la corresponent factura electrònica, consignant l'IVA que correspongui.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

17. Conclusions

Proposem iniciar l'expedient de contractació i licitació dels Serveis de Codirecció Facultativa de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", **pel procediment obert simplificat amb tramitació d'urgència.**

I a tals efectes, declaro com a tècniques municipals no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Hanadi Zatarieh Galán
Arquitecta municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

M^a del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Servei de Patrimoni i Manteniment