



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ASSUMPTE	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ- PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
CONTRACTE	REHABILITACIÓ DELS DIPÒSITS DE CAN TRABAL A OLÈRDOLA
NÚM. EXPEDIENT	X2026000284
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	1
1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	3
3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS	4
4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES	5
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	5
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	5
7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	5
8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA	6
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	8
10. VARIANTS	9
11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES	9
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	10
13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	10
14. PENALITATS I INFRACCIONS	12
15. RÈGIM DE PAGAMENT	13
16. REVISIÓ DE PREUS	14
17. SUBCONTRACTACIÓ	14
18. ASSEGURANCES	15
19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE	15
20. CONCLUSIONS:	17

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adb25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 2 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents al Projecte executiu per a la rehabilitació dels dipòsits de Can Trabal a Olerdola, consistents en la rehabilitació estructural dels dos dipòsits municipals d'aigua potable del nucli de Can Trabal, la rehabilitació de la caseta de connexions i equips, així com la instal·lació del tancament perimetral de la instal·lació.

Les actuacions inclouen, entre d'altres, la reparació de patologies estructurals dels paraments interiors i exteriors, el tractament i passivació d'armadures, la reconstrucció amb morters estructurals, la impermeabilització interior apta per a aigua de consum humà, la rehabilitació de la coberta, la millora de la caseta de connexions i la instal·lació d'un sistema de tancament perimetral amb control d'accés, d'acord amb el projecte tècnic aprovat.

L'objecte del contracte té la naturalesa de **contracte d'obres**, en els termes definits a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en tractar-se de l'execució d'una obra d'infraestructura vinculada al servei municipal d'abastament d'aigua potable.

Codi CPV

Els codis CPV corresponents al present contracte, d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), són els següents:

- **CPV principal: 45232150-8 – Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua**, atès que l'actuació s'emmarca dins les obres pròpies d'infraestructura vinculada al sistema municipal d'abastament d'aigua potable.
- **CPV secundari: 45453100-8 – Treballs de reacondicionament**, en tant que el contracte inclou actuacions de rehabilitació estructural i adequació d'elements existents (dipòsits i caseta de connexió).

El CPV principal respon a la naturalesa funcional de la infraestructura dins el sistema municipal d'abastament d'aigua potable, mentre que el CPV secundari reflecteix el caràcter de rehabilitació estructural de les actuacions previstes.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Els dipòsits municipals de Can Trabal presenten un estat de conservació deficient, derivat tant d'actuacions vandàliques que han afectat especialment la coberta, com de deficiències constructives de l'execució original, entre les quals destaca la manca d'impermeabilització adequada de l'interior dels dipòsits i la inexistència de determinats elements de seguretat.

Així mateix, la instal·lació no disposa de tancament perimetral, fet que compromet la seguretat de la infraestructura i pot afectar el compliment de la normativa sanitària vigent aplicable als sistemes d'abastament d'aigua de consum humà, especialment el Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

En aquest context, l'Ajuntament d'Olerdola, en el marc de la millora progressiva de les infraestructures municipals vinculades al servei d'abastament d'aigua potable, considera necessari executar les actuacions següents:

- Rehabilitació estructural dels dos dipòsits.
- Rehabilitació estructural de la caseta de connexió i equips.
- Instal·lació de tancament perimetral amb control d'accés.

Aquestes actuacions es duen a terme en exercici de la competència municipal prevista a l'article 25.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, relativa a l'abastament domiciliari d'aigua potable.

L'actuació projectada resulta imprescindible per garantir la continuïtat i seguretat d'un servei públic essencial com és l'abastament d'aigua potable, evitant riscos estructurals, sanitaris i de seguretat per a la població.

Justificació de la insuficiència de mitjans

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es posa de manifest la insuficiència de mitjans propis per a l'execució directa de les obres projectades.

Primer. Insuficiència de mitjans personals

- A la Relació de Llocs de Treball i plantilla municipal no consten places amb el perfil professional ni l'especialització tècnica necessària per executar treballs d'obra civil estructural, impermeabilització de dipòsits d'aigua potable i instal·lacions auxiliars associades.
- El personal municipal existent no pot assumir aquestes tasques, atesa la seva especificitat tècnica, la necessitat de mitjans auxiliars especialitzats i el caràcter puntual i no estructural de l'actuació.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adb25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 4 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Segon. Insuficiència de mitjans materials

- L'Ajuntament no disposa de la maquinària, equips tècnics ni mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les obres (bastides especials per treballs interiors en dipòsit, equips de sorrejat, mitjans d'impermeabilització específica per a aigua potable, maquinària d'obra civil, etc.).
- Les prestacions objecte del contracte tenen caràcter específic, tècnicament qualificat i de durada limitada, fet que no justifica la dotació permanent de mitjans materials propis.

En conseqüència, resulta necessari acudir a la contractació externa mitjançant el corresponent contracte d'obres per tal de garantir l'adequada execució de les actuacions projectades i el correcte funcionament del servei municipal d'abastament d'aigua potable.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

En el present cas, no es considera procedent la divisió en lots, ateses les característiques tècniques i funcionals de les actuacions previstes. Les diferents prestacions que integren el contracte —rehabilitació estructural dels dipòsits, impermeabilització, actuacions a la caseta de connexions i instal·lació del tancament perimetral— es troben tècnicament interrelacionades i requereixen una execució coordinada, seqüencial i sota una direcció única.

La separació en lots podria generar disfuncions en la planificació dels treballs, interferències entre contractistes i una fragmentació de responsabilitats que dificultaria la correcta execució global de l'obra, especialment en actuacions de rehabilitació estructural on la detecció de patologies i les solucions adoptades poden afectar diverses unitats d'obra de manera simultània.

Així mateix, la divisió en lots comportaria una major complexitat en la coordinació tècnica, el seguiment de la seguretat i salut i el control d'execució, amb el consegüent increment de costos indirectes i risc d'ineficiències en la gestió dels recursos públics.

Per tot l'exposat, es conclou que les prestacions objecte del contracte no poden ser executades de manera independent sense comprometre la seva correcta execució i la unitat funcional de l'obra, raó per la qual no es procedeix a la seva divisió en lots.





AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

El termini d'execució de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aprovat, és de 6 SETMANES, des de la signatura de l'acta de replanteig de les obres.

No es preveuen pròrroques del contracte.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de les obres és de 141.052,19 € (CENT QUARANTA—UN MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS), IVA 21% inclòs.

En el projecte executiu de les obres es desglossa els costos directes i indirectes de les partides, així com el cost de la ma d'obra de cadascuna d'elles.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de 128.229,27 € (IVA exclòs).

Aquest import inclou la totalitat de les prestacions previstes al projecte executiu corresponent a la rehabilitació dels dipòsits de Can Trabal, la rehabilitació de la caseta de connexió i la instal·lació de tancament perimetral, així com la previsió de possibles modificacions contractuals.

Mètode de càlcul del valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte s'ha determinat a partir del pressupost d'execució per contracte del projecte aprovat, IVA exclòs, d'acord amb el desglossament següent:

Import del contracte:	116.572,06 €
Import possibles pròrroques:	no es preveuen pròrroques
Import modificacions previstes en plecs (art. 204 LCSP): (10% de l'import del contracte)	11.657,21 €
Total valor estimat del contracte (VEC):	128.229,27 €

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adb25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 6 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica i professional que a continuació es determinen, d'acord amb els articles 87 a 91 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contractista haurà de mantenir la solvència tècnica i econòmica durant tota l'execució del contracte, i haurà d'acreditar-la quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua de la solvència exigida podrà constituir causa de resolució del contracte.

En el cas de presentar-se en Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses que en formen part hauran d'acreditar la seva solvència en els termes legalment establerts.

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil o registre oficial corresponent, així com mitjançant declaració responsable de l'empresari indicant el volum anual de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica i financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos en l'article 87 de la LCSP.

Solvència tècnica i professional:

1. Experiència en obres similars

Realització d'almenys 3 obres de naturalesa similar a la que és objecte del present contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

A aquests efectes, es consideraran obres similars aquelles relatives a:

- Rehabilitació estructural de dipòsits d'aigua potable,
- Impermeabilització interior de dipòsits o estructures destinades a contenir aigua de consum humà, o
- Obres d'infraestructura hidràulica de característiques tècniques equivalents.

Com a mínim, una de les obres acreditades haurà de tenir un import igual o superior a **75.000€ (IVA exclòs)** i les altres dues un import igual o superior de **50.000 €**.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adbf25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 7 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En el cas d'empreses de nova creació amb una antiguitat inferior a cinc (5) anys, aquest requisit no serà exigible, d'acord amb l'article 90.4 LCSP. En aquest supòsit, caldrà aportar una declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic disponible per a l'execució de les obres, adjuntant la documentació acreditativa pertinent que justifiqui la seva idoneïtat per a la realització de les obres objecte del contracte.

2. Adscripció de mitjans personals

L'empresa licitadora haurà de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim:

- Un/a cap d'obra amb titulació mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o titulació equivalent habilitant, amb experiència en obres de característiques similars.
- Un/a encarregat/da d'obra amb un mínim de tres (3) anys d'experiència en obres de rehabilitació estructural o infraestructures hidràuliques.

Aquest compromís d'adscripció tindrà caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos a l'article 76.2 LCSP.

Documentació requerida per acreditar la solvència

1. Certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat emès per aquest o, a manca d'aquest, declaració de l'empresari acompanyada de documentació acreditativa suficient. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i precisar si es van realitzar d'acord amb les normes professionals aplicables i si es van dur a bon terme.
2. Títols acadèmics i professionals del cap d'obra i currículum professional de l'encarregat/da proposat/da.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adb25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 8 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa seran amb criteris automàtics.

1. Oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques. FINS A 100 PUNTS

1.1. Oferta econòmica. Fins a 80 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 80 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 80 * \left(1 - \left(\frac{Oi - Oma}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P= puntuació

L= import de licitació

Oi= import ofert

Oma= oferta més avantatjosa

M=2

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.2. Millora tècnica vinculada a l'objecte del contracte (fins a 20 punts)

a) Pintat exterior del conjunt de dipòsits i caseta de connexions (fins a 20 punts)

Es valorarà com a millora l'execució del pintat exterior del conjunt dels dipòsits d'aigua potable i la caseta de connexions, no previst al projecte, amb les següents condicions mínimes:

- Preparació prèvia del suport mitjançant neteja i eliminació de restes soltes.
- Aplicació de sistema de pintura exterior adequada per a paraments de formigó, amb resistència a la intempèrie i protecció davant agents atmosfèrics.
- Color a determinar per la Direcció Facultativa dins la gamma RAL.
- Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris i acabat homogeni.

La valoració es realitzarà d'acord amb el següent:

Concepte	Puntuació
No s'ofereix la millora	0 punts
S'ofereix la millora en els termes descrits	20 punts

10. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

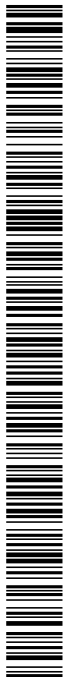
11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà en el criteris de valoració econòmica.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adb25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 10 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part dels tècnics contractistes seran les de vetllar per al compliment de les mesures següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de l'obra pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus, manteniment de la maquinària, control de l'emissió de pols, control impacte acústic...
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L'Administració contractant, en exercici de les potestats previstes en aquest Plec de clàusules administratives i d'acord amb els articles 203 a 207 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic i prèvia justificació degudament motivada a l'expedient.

De conformitat amb l'establert a l'esmentada legislació, l'Administració podrà introduir dos tipus de modificacions, que seran obligatòries per al contractista:

- Modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars, consistents en prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles o modificacions no substancials, sempre que concorrin raons d'interès públic i es compleixin els requisits exigits a l'article 205 de la LCSP.
- Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació, definides de manera clara, precisa i inequívoca, d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

Modificacions previstes (art. 204 LCSP)

Es preveu la possibilitat de modificació del contracte, degudament justificada en l'expedient, en els supòsits següents:

1. Increment d'unitats d'obra per patologies estructurals no detectables en fase de projecte

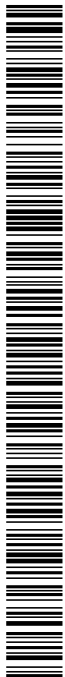
Quan, un cop buidats els dipòsits i retirada la impermeabilització existent, es detecti:

- Major extensió real de fissures estructurals.
- Major percentatge de superfície amb armadures vistes o afectades per corrosió.
- Despreniments o degradació del formigó no visibles durant la inspecció prèvia.
- Necessitat d'augmentar gruixos de reconstrucció amb morter estructural.

En aquests casos es podran incrementar les unitats d'obra corresponents a:

- Repicat i preparació de superfícies.
- Tractament i passivació d'armadures.
- Reconstrucció amb morters estructurals.
- Impermeabilització interior o exterior.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adb25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 11 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. Actuacions addicionals per garantir l'estanquitat i la salubritat

Quan durant les proves d'estanquitat o posada en servei es detectin:

- Filtracions no identificades prèviament.
- Deficiències en juntes estructurals o punts singulars.
- Necessitat de reforçar punts de connexió amb canonades existents o elements de la caseta de connexions.

Es podrà ampliar l'abast de les partides d'impermeabilització, segellat o tractament superficial.

3. Adaptacions derivades de condicions reals del terreny o de l'entorn

En relació amb la instal·lació del tancament perimetral i actuacions exteriors:

- Ajustos en la longitud real de la tanca.
- Modificació puntual de fonamentacions per presència de terreny rocós o inestable.
- Reubicació puntual de la porta d'accés per motius tècnics o de seguretat.

4. Substitució puntual de materials o sistemes equivalents

Es podrà acordar la substitució d'algun material o sistema previst al projecte per un altre de característiques tècniques equivalents o superiors, quan:

- Hi hagi problemes acreditats de subministrament.
- Existeixin discontinuïtats de fabricació.
- Es millorin les condicions estructurals, funcionals o de manteniment.
- Es garanteixi un millor compliment de la normativa sanitària aplicable.

En aquests casos es podran incloure preus nous fixats contradictòriament conforme a la LCSP.

Abast i límit

La modificació del contracte podrà afectar fins a un **10% del preu inicial del contracte (IVA exclòs)**.

En cap cas les modificacions podran alterar la naturalesa global del contracte ni introduir prestacions noves no vinculades a l'objecte inicial.

Les modificacions proposades pel contractista requeriran el vistiplau de la Direcció Facultativa i hauran de ser aprovades prèviament per l'òrgan de contractació.

Seran obligatòries per al contractista les modificacions acordades de conformitat amb l'article 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a indemnització.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Supòsits que no tenen la consideració de modificació

1. **Excés d'amidaments**, entès com la variació en el nombre d'unitats realment executades respecte als mesuraments del projecte, sempre que globalment no representi un increment superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés s'haurà de recollir en la certificació final.
2. **Inclusió de preus nous**, fixats contradictòriament conforme a la LCSP, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats que, en conjunt, excedeixin el 3% del pressupost inicial.

Aquests nous preus podran derivar de petites desviacions respecte al projecte tècnic que no s'ajustin exactament a la realitat física de l'obra o de la necessitat d'adaptació puntual d'elements estructurals, impermeabilitzacions o sistemes de tancament a les condicions reals detectades durant l'execució.

14. PENALITATS I INFRACCIONS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adb25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 13 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

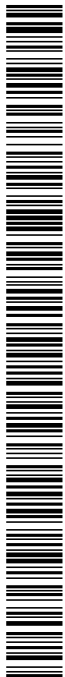
15. RÈGIM DE PAGAMENT

1. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.
2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olerdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adb25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 14 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades pels serveis tècnics. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

16. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus

17. SUBCONTRACTACIÓ

Les empreses contractistes poden concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adb25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 15 de 17	SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05	



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a incloses en aquest plec. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Ajuntament contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament pot comprovar el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

18. ASSEGURANCES

L'empresa contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 600.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adb25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 16 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores del termini abans de la presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt documents presentats no tindrà aquest tracte.

Facultats de l'administració municipal:

L'Administració municipal mitjançant el responsable del contracte té la facultat d'inspeccionar la realització de les prestacions objecte del present contracte sent obligació del contractista facilitar qualsevol visita d'inspecció a realitzar pel responsable del contracte.

Obligacions dels contractistes:

Les empreses contractistes són responsables de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Les empreses contractistes executen el contracte al seu risc i ventura i estan obligades a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Són també obligacions de l'empresa contractista, en l'execució del contracte, les següents:

- L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns que calgui subministrar al lloc convingut, així com les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin .
- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 8a9df48e-36fa-4a84-a22b-f79c8adbf25c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26899064 Data d'impressió: 12/02/2026 10:04:41 Pàgina 17 de 17		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Cap d'explotació GIACSA), 11/02/2026 17:05



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- El contractista haurà de portar el Llibre d'Ordres correctament diligenciat i complimentat, en el qual la direcció d'obra ha de ressenyar els acords, les ordres que es dictin i els fets dels quals es vulgui deixar constància. Les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el Llibre d'Ordres, es podran recollir en el Llibre d'Incidències de l'Obra pel control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, segons determina l'art. 13 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, modificat per la Disposició Final Tercera del RD 1109/2007, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El llibre d'incidències restarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut en els obres, encara que mentre es mantingui en l'obra, el contractista en tingui la custòdia.
- El delegat d'obra o bé el seu ajudant, prèvia comunicació a la Direcció Facultativa, designat per part de l'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions que l'Ajuntament celebri per fer el seguiment de les obres que es realitzen. El dia, hora i lloc de celebració de les esmentades reunions serà determinat per la Direcció Facultativa en la notificació que via correu electrònic es faci a l'encarregat de l'obra.
- El contractista preferentment emprarà la llengua catalana en les seves relacions escrites amb l'Ajuntament. També s'ha d'utilitzar almenys el català en la senyalització, rètols, materials i impresos relacionats amb el servei contractat.
- Anirà a càrrec del contractista el cartell informatiu de la descripció de l'obra i de les subvencions de que disposi, amb les característiques i dimensions que estableixi la normativa d'aquestes subvencions.

20. CONCLUSIONS:

D'acord amb tot el que he exposat en aquest informe de necessitat, proposo que l'Ajuntament liciti mitjançant un procediment obert simplificat les obres del PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DELS DIPÒSITS DE CAN TRABAL A OLÈRDOLA, d'acord amb el projecte redactat pel cap d'explotació del servei d'aigua d'Olèrdola de GIACSA, subscrit, el 10 d'octubre de 2025, i aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola.

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)