



Expedient: 2025/52203N  
Ref. Addic.: 2022/43057D  
UO Responsable: S. de Contractació  
Assumpte: Contractació del servei de redacció del Pla Local d'Habitatge  
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)  
Interessat/da:  
Representant:

## RESOLUCIÓ

### Antecedents

1. Mitjançant memòria justificativa de data 23 de gener de 2026, el Servei d'Habitatge, sol·licita i justifica la necessitat de tramitació de la contractació de servei per la redacció del Pla Local d'Habitatge, amb un import per a l'adjudicació del contracte de 77.762,10 euros (IVA inclòs) amb el següent desglossament 64.266,20 euros de pressupost net més 13.495,90 euros en concepte d'IVA al tipus vigent del 21%.

A efectes de determinació del procediment aplicable, el valor estimat del contracte és de 64.266,20 euros.

2. Consta a l'expedient informe de la secretaria de la corporació, de data 9 de febrer de 2026, respecte de l'adequació dels plecs de clàusules administratives i de la resta de la documentació obrant a l'expedient a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.

3. Existeix crèdit a l'aplicació pressupostària 20030113/1500/22799.

### Fonaments de dret

1. L'objecte de la contractació correspon als anomenats de serveis d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació, d'acord amb el previst als articles 116 de la LCSP.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 159 de LCSP, la forma de contractació serà el procediment obert simplificat atès que el valor estimat del servei és inferior a 140.000 euros i atès a que el seu objecte conté prestacions de caràcter intel·lectual.

4. És òrgan competent per a la present contractació, per delegació, la 1a Tinent d'Alcalde i regidora de l'Àmbit de Projectió de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, per resolució número 2024012867, de 2 de desembre de 2024.

En base als antecedents exposats i, en ús de les facultats que m'atorga l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

**PRIMER. INICIAR** la contractació de servei per la redacció del Pla Local d'Habitatge, amb un import màxim per a l'adjudicació del contracte de 77.762,10 euros (IVA inclòs) amb el següent desglossament 64.266,20 euros de pressupost net més 13.495,90 euros en concepte d'IVA al tipus vigent del 21%.

**SEGON. APROVAR** el plec de condicions tècniques i clàusules administratives que regiran la contractació de l'obra a la que fa esment el punt anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat.

**TERCER. APROVAR** la composició de la Mesa de Contractació en el marc d'aquest expedient amb els membres següents:

Titulars

President.

Sr. Joan Morera Valls (director de l'Àrea de Contractació Pública)

Vocals.

Sra. Helena Muñoz Amorós (vicesecretària municipal)

Sr. Oscar Moreno Ayza (interventor municipal)

Sra. Núria Pardo Delfa (cap del Servei de Contractació)

Sra. Cristina Masferrer Montaner (tècnica del Servei d'Habitatge)

Secretària.

Susanna del Alamo Pons (cap del Departament de Contractació Serveis i Subministres)

Suplents

President.

Jofre Clofent Calsapeu (gerent de la corporació)

Vocals.

Sr. Víctor Siles Marc (secretari de la corporació)

El/La Viceinterventor/a o bé la persona que substitueix als FHN, en la forma legalment prevista (nomenament accidental)

El/La cap del Servei Jurídic que promou el contracte

Un tècnic especialista en l'objecte del contracte

Secretari/a.

Lletrat/da del servei de contractació

**QUART. CONVOCAR** licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 15 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.

**CINQUÈ. PUBLICAR** la composició de la Mesa de Contractació en el perfil del contractant de la corporació en el marc de la licitació de referència, amb anterioritat a la celebració de la primera sessió



als efectes d'allò que estableix l'article 24 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

**SISÈ. AUTORITZAR** la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària següent: 20030113/1500/22799 per import de 77.762,10 euros (IVA inclòs) a raó de 64.266,20 euros de pressupost net més 13.495,90 euros en concepte d'IVA al tipus vigent del 21%, d'acord amb el desglossament per anualitats següent:

Per l'anualitat de 2026, la despesa màxima serà de 58.321,57 euros, a raó de 48.199,64 euros de base imposable i 10.121,93 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Per l'anualitat de 2027, la despesa màxima serà de 19.440,53 € euros, a raó de 16.066,55 euros de base imposable i 3.373,98 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.

D'acord amb el següent document comptable:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20030113/1500/22799 (2026)	ARC	12026000004995	Contractació del servei de redacció del Pla Local d'Habitatge	58.321,57

**SETÈ. SOTMETRE** la despesa d'aquest contracte a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats (2027 i 2028) per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del TRLRHL.

**VUITÈ.- COMUNICAR** aquesta resolució al Servei d'Habitatge de la corporació, i a la Intervenció municipal, per al seu respectiu coneixement i efectes.

**NOVÈ. PROCEDIR** a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la corporació de conformitat amb allò previst en l'article 135.1 de la LCSP.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb l'establert als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i a l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació d'aquest acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.



Ajuntament de Badalona

Signatures:

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355065543146176760 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911