



Signatura 1 de 2 Jaume Coris Veray	12/02/2026	Arquitecte municipal	Signatura 2 de 2 Francesc Peña Busquets	16/02/2026	Cap del Servei d'Eficiència energètica

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

PROJECTE: EXECUCIÓ DE LES OBRES COMPRESSES AL PROJECTE De
RENOVACIÓ DE LA PLAÇA DE SANT PONÇ

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fa1b60561a034ac2a04797ef144507fe001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDIX

1. ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ	3
2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ	3
2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte	3
a) Objecte.....	3
b) Lots	3
c) Codificació CPV i CPA	3
d) Projecte constructiu	3
e) Acta de replantejament	3
2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada	3
2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir	4
3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES	
ADMINISTRATIVES PARTICULARS.....	4
3.1 Responsable del contracte	4
3.2 Pressupost base de licitació i distribució en anualitats	4
3.2.1 Pressupost base de licitació	4
3.2.2 Sistema de determinació dels preus	4
3.3 Consignació pressupostària	4
3.4 Valor estimat del contracte	5
3.5 Durada i termini del contracte	5
3.6 Tramitació de l'expedient.....	5
3.7 Documentació acreditativa de la solvència	5
3.8 Valoració de les ofertes i criteris per a l'adjudicació	5
3.9 Mesa de contractació.....	6
3.10 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats	6
3.11 Autorització de variants	6
3.12 Garanties exigibles	6
3.13 Drets i obligacions específiques del contractista	6
3.14 Condicions especials d'execució del contracte	6
3.15 Obligacions essencials	7
3.16 Forma de pagament	7
3.17 Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència.....	8
3.18 Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat.	8
3.19 Penalitzacions.....	8
3.20 Subcontractació	8
3.21 Cessió.....	8
3.22 Compromís d'adscripció de mitjans	8
3.23 Modificacions de contracte	9
3.24 Criteris de desempat en cas d'igualtat d'ofertes	9

Signatura 1 de 2 Jaume Coris Veray	12/02/2026	Arquitecte municipal	Signatura 2 de 2 Francesc Peña Busquets	16/02/2026	Cap del Servei d'Eficiència energètica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fa1b60561a034ac2a04797ef144507fe001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en el projecte constructiu de renovació de la plaça de Sant Ponç, redactat per RGA Arquitectes SLP i aprovat inicialment per acord del Ple de 25.07.2025 i ha quedat aprovat definitivament el 29.01.2026.

b) Lots

No hi ha lots atès que la execució de les obres descrites al projecte constitueixen una obra completa i no divisible en parts susceptibles d'execució i finalització amb independència de les altres i les tasques a executar requereixen d'una especialització i cronologia que no es poden variar.

c) Codificació CPV i CPA

Codi **CPV**: 45222000-9 Treballs de construcció d'obres d'enginyeria, excepte ponts, túnels, pous i passos subterranis

Codi **CPA**: 42.11.1 Autopistes, carreteres, carrers i altres calçades per a vehicles o vianants; pistes d'aeroports

d) Projecte constructiu

El projecte constructiu de renovació de la plaça de Sant Ponç ha estat redactat per RGA Arquitectes SLP, el Ple de l'ajuntament per acord de 25.07.2025 i ha quedat aprovat definitivament el 29.01.2026.

Consta a l'expedient d'aprovació del projecte (2024/262) informe de supervisió del projecte de data 26.01.2026.

e) Acta de replantejament

S'annexa a l'expedient còpia de l'acta de replantejament del projecte, l'original signat és a l'expedient ABSIS 2024/262.

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

Amb l'execució de les obres descrites al projecte s'aconseguirà la renovació urbanística i material de les dues places cèntriques dels barris d'Illes Belles i Sant Ponç i l'actualització dels elements urbans i instal·lacions per compliment de les normatives vigents.

El primer pas per assolir l'objectiu va ser la redacció del projecte tècnic, bàsic i executiu, que defineix les actuacions a realitzar, aquesta redacció s'ha fet posteriorment a un procés participatiu amb els veïns de la zona que han aportat les seves idees i opinions.

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica
	16/02/2026
Signatura 1 de 2	Arquitecte municipal
	12/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fa1b60561a034ac2a04797ef144507fe001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ara, un cop aprovat el projecte, el següent pas és procedir a l'execució de les obres contemplades en aquest per tal de poder disposar d'un espai urbà en millors condicions.

Amb la contractació projectada es cobrirà la necessitat de millorar l'espai urbà en aquesta zona.

2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en el projecte i que es defineixen com a necessàries per a assolir els objectius proposats de millora de l'àmbit urbà del barri de Sant Ponç.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

3.1 Responsable del contracte

De conformitat amb la LCSP el responsable del contracte serà el director/a de les obres que es nomenarà prèviament a la formalització d'aquest contracte.

3.2 Pressupost base de licitació i distribució en anualitats

3.2.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 1.252.318,78 € (IVA exclòs).

Pressupost d'execució material: 1.052.368,73 €

13% despeses generals: 136.807,93 €

6% benefici industrial: 63.142,12 €

Total pressupost sense IVA: 1.252.318,78 €

21% IVA: 262.986,94 €

Total amb IVA: 1.515.305,72 €

3.2.2 Sistema de determinació dels preus

El projecte determina uns preus unitaris per a les diferents partides i elements que componen l'obra que, aplicats als amidaments de cada partida, donen el pressupost d'execució material.

3.3 Consignació pressupostària

La despesa d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària d'inversió 05.1533D.61980 (Altres inversions de reposició en infraestructures i béns), vinculada al projecte 2020.2.07.27 43/21 (Redacció de plans de millora urbana barris Sant Ponç i Illes Belles).

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica	16/02/2026	Signatura 1 de 2
	Francesc Peña Busquets		
Arquitecte municipal	12/02/2026		Jaume Coris Veray

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fa1b60561a034ac2a04797ef144507fe001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3.4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article l'art. 101 de la LCSP és de 1.252.318,78 € IVA exclòs.

3.5 Durada i termini del contracte

La durada del contracte s'estableix en 6 mesos d'acord amb les previsions del projecte, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament i d'inici d'obres.

3.6 Tramitació de l'expedient

Ordinària.

3.7 Documentació acreditativa de la solvència

En compliment del que s'estableix a l'article 74 de la LCSP, els empresaris han d'acreditar que disposen de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que es determinin per l'òrgan de contractació.

D'acord amb l'article 77.1 de la LCSP la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar en els casos i termes següents:

a) Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

D'acord amb les característiques del projecte es considera que la mínima classificació exigible és la següent:

Grup G Sub-grup 6 Obres viàries sense qualificació específica Categoria 4

3.8 Valoració de les ofertes i criteris per a l'adjudicació

D'acord amb l'article 145 la millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius, la qualitat de l'obra a executar ve definida en el projecte, per tant i d'acord amb l'article 146.1 de la LCSP per a l'adjudicació del contracte s'utilitzarà un sol criteri de valoració basat en el preu atès que a una mateixa qualitat ja definida la millora en el preu millora la relació qualitat-preu.

a. Preu: 100 Punts

a. Oferta econòmica (fins a 100 punts)

La forma d'avaluació serà la fórmula. La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix l'indar de sacietat,

El preu és el concepte que defineix l'element de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat i preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, amb la utilització d'aquesta fórmula es garanteix que s'atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la resta de forma proporcional.

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica	16/02/2026	Arquitecte municipal
	Francesc Peña Busquets		
Signatura 1 de 2	Arquitecte municipal	12/02/2026	
	Jaume Coris Veray		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fa1b60561a034ac2a04797ef144507fe001	
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Puntuació = (oferta econòmica més baixa/oferta valorada) x puntuació màxima (100)

3.9 Mesa de contractació

Es proposa els següents membres:

Membres	Titulars	Suplents
Vocals	Raquel Ramos Medina	Francesc Peña Busquets
	Jaume Coris Veray	Manel Torres Sánchez

3.10 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'apreciarà pels serveis tècnics municipals aplicant els paràmetres de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP) en referència a l'oferta econòmica.

3.11 Autorització de variants

No s'admeten variants o millores en les ofertes presentades.

3.12 Garanties exigibles

Garantia provisional: No procedeix.

Garantia definitiva: a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, sense IVA, i s'efectuarà de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

Garantia complementària: si l'oferta es considerés en situació de possible anormalitat o desproporcionada i en el supòsit que s'acabi acceptant l'oferta a la vista de les justificacions presentades, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es prestarà una garantia complementària d'un 5% de l'import d'adjudicació, resultant una garantia total del 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP.

3.13 Drets i obligacions específiques del contractista

A més de les obligacions generals establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- Són a compte del contractista els estudis i gestions necessàries per a la preparació dels plànols de muntatge o de detall no inclosos en el projecte que puguin ser necessaris per a la execució de l'obra.
- El contractista està obligat a facilitar a la direcció de l'obra mostres dels diferents materials a utilitzar per a la seva aprovació i conformitat amb l'antelació que la direcció d'obra requereixi.

3.14 Condicions especials d'execució del contracte

El contractista haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar. En aquest sentit, el contractista d'acord amb les seves obligacions legals haurà de realitzar una correcta gestió dels residus i/o runes generats durant l'execució del contracte i classificar-los en, almenys, les següents fraccions: fusta, fraccions de minerals (formigó, maons, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Així mateix, es classificaran aquells elements susceptibles de ser reutilitzats com ara teules, sanitaris o elements estructurals.

Però complementàriament, i per sobre de les exigències legals, durant l'execució de les obres s'utilitzaran envasos, materials d'embalatge, contenidors o plataformes de transport

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica	16/02/2026	Francesc Peña Busquets
	Arquitecte municipal	12/02/2026	Jaume Coris Veray

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fa1b60561a034ac2a04797ef144507fe001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





reutilitzables i que no calgui gestionar com a residus de l'obra. Els embalatges o materials plàstics procedents de retalls o ajustos d'obra que no sigui possible reutilitzar, es gestionaran a les instal·lacions de l'empresa subministradora i dins el seu pla de gestió de residus.

Fets que s'acreditaran mitjançant el corresponent certificat emès per l'organisme gestor dels residus on s'hagin dipositat, que haurà de ser aportat a aquest Ajuntament abans de la recepció de les obres i en possibles verificacions en obra per part dels tècnics de l'administració o de la direcció d'obra.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució serà considerat una infracció de caràcter greu.

Justificació de les condicions especials d'execució: D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 que preveu les diferents condicions especials, la gestió de runes i residus durant l'execució del contracte més enllà del determinat per la llei esdevé un criteri de qualitat mediambiental.

3.15 Obligacions essencials

a) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil.

L'adjudicatari serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es deriven del servei prestat.

De forma prèvia a l'inici del contracte, el contractista/adjudicatari haurà de justificar, tenir contractat i en vigor la següent pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures:

Pòlissa d'assegurança en la modalitat «tot risc construcció i muntatge» per import del valor de l'obra i «responsabilitat civil» amb un límit d'indemnització de com a mínim 1.000.000 €, sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

En cas d'Unió Temporal d'Empreses, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

b) Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà de presentar un pla de treball que justifiqui l'execució de l'obra dins el termini màxim previst i en el que es considerin les afectacions de serveis i infraestructures i veïns de l'àmbit.

3.16 Forma de pagament

El pagament del contracte es farà mitjançant transferències mensuals d'acord amb les certificacions d'obra executada emeses per la direcció d'obra i aprovades per l'administració mensualment.

A tal fi s'elaboraran certificacions mensuals de l'obra executada, amb data de la primera setmana del mes següent, que reflecteixin l'obra executada durant el mes anterior per deducció sobre l'obra executada a origen dels imports ja certificats anteriorment. Aquestes certificacions s'elaboraran encara que l'import de l'obra executada sigui nul.

Les factures s'expediran i es pagaran d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica	16/02/2026	Signatura 1 de 2
	Francesc Peña Busquets	Arquitecte municipal	
		12/02/2026	Jaume Coris Veray
		Arquitecte municipal	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fa1b60561a034ac2a04797ef144507fe001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.17 Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

3.18 Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat.

La recepció del contracte es realitzarà d'acord amb el que disposa l'article 243 del LCSP.

El termini de garantia a partir de la recepció s'estableix en un any.

A la finalització del termini de garantia es procedirà d'acord amb el que estableix l'article 243.3 de la LCSP pel que fa a la liquidació del contracte i la devolució de les garanties.

3.19 Penalitzacions

Quan el contractista incorri en demora respecte als compliments dels terminis totals i parcials per causes imputables a ell, l'administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 1 Euro per 1000 Euros de preu de contracte.

Per incompliment de les condicions especials d'execució, dels criteris d'adjudicació o de les obligacions a què es refereix l'article 201 LCSP així com per compliment defectuós. Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

3.20 Subcontractació

La subcontractació de part de les obres es podrà realitzar d'acord amb el que disposa l'article 215 i següents de la LCSP.

Els licitadors tenen obligació d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

3.21 Cessió

L'adjudicatari podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sant Celoni i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

3.22 Compromís d'adscripció de mitjans

L'empresa haurà de designar un cap d'obra i adscriure'l a l'obra. Aquest cap d'obra haurà de complir com a mínim la següent condició.

- Disposar de titulació universitària adequada a l'objecte de l'obra que serà la d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o superior.

El cap d'obra es mantindrà al llarg de tota la prestació. Si per causes sobrevingudes calgués substituir-lo caldrà sol·licitar autorització a l'Ajuntament de Sant Celoni i acreditar que el cap d'obra substituït reuneix la condició exigida.

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica	16/02/2026
	Francesc Peña Busquets	
Signatura 1 de 2	Arquitecte municipal	12/02/2026
	Jaume Coris Veray	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fa1b60561a034ac2a04797ef144507fe001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El perfil professional del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte es justificarà amb la presentació de la seva titulació acadèmica.

3.23 Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

3.24 Criteris de desempat en cas d'igualtat d'ofertes

En cas d'empat entre diversos licitadors en l'oferta més avantatjosa es seguiran els criteris de desempat que s'especifiquen a l'article 147.2 de la LCSP.

L'arquitecte municipal
Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica

Vist-i-plau
El cap de servei d'eficiència energètica i equipaments

Signatura 2 de 2		Cap del Servei d'Eficiència energètica
Francesc Peña Busquets		16/02/2026
Signatura 1 de 2		Arquitecte municipal
Jaume Coris Veray		12/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fa1b60561a034ac2a04797ef144507fe001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

