

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, EL SERVEI DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS DE LA VALL DE TEIXONERES; EL CARRER DE SANTANDER, ENTRE ELS CARRERS DE SANT DOMÈNEC I AURORA; I EL SECTOR DE LA CARRETERA DE TORRELLES DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DELS HORTS (D'ARA ENDAVANT MPGM).

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de comptar amb el servei de redacció de la MPGM que ha de donar compliment a la Sentència núm. 89, de data 10 de febrer de 2014, de la Secció 3a de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya judicial que va declarar la nul·litat de ple dret la Modificació del Pla general metropolità de l'àmbit discontinu en els sectors de Valls de les Teixoneres, c/ Santander entre el c/Sant Domènec i el c/Aurora i la carretera de Torrelles 2-8, aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 6 de maig de 2005. Aquesta nul·litat suposa tornar a redactar una nova modificació puntual del Pla general metropolità de l'àmbit discontinu en els esmentats àmbits.

Aquest treballs tindrà una durada efectiva de 18 mesos, amb possibilitat de pròrroga de 18 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. Es considera el temps adequat i suficient per dur a terme el servei tenint en compte la complexitat a nivell tècnica, jurídica i econòmica i del volum de feina.

No és possible dividir el contracte del servei en lots per la naturalesa de l'objecte del contracte atès que es tracta d'un document unitari de caràcter transversal en el que totes les tasques de redacció estan interrelacionades.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer aquestes necessitats, és necessari encarregar la redacció de la MPGM per donar compliment a la referenciada sentència judicial.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions. En concret, l'Ajuntament no disposa d'un equip redactor multidisciplinar integrat per professionals amb experiència acreditada en la redacció d'aquests instruments urbanístics, al ser necessaris uns coneixements molt específics sobre la matèria. És per aquest motiu que cal procedir a l'auxili mitjançant la

contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

El criteri de solvència econòmica i financera expressats en l'apartat G.1 a es considera la necessària i adequada per tal de garantir la bona execució del contracte que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts licita.

La bona execució del servei queda garantit amb una assegurança que cobreix el risc professional davant d'errors, omissions o negligències en l'execució de l'activitat professional que pugui generar un perjudici econòmic, personal o material a l'Ajuntament. També es preveu una assegurança per possibles danys a un tercer (apartat G5). Els imports mínims exigits en totes aquestes assegurances es consideren adients per tal de cobrir possibles danys, tant d'errors, omissions o negligències en l'execució, com pels derivats de la responsabilitat civil.

Pel que fa a la solvència tècnica, el fet que l'empresa acrediti que en els tres últims anys, haver redactat com a mínim dos Plans urbanístics generals o derivats que hagin estat aprovats definitivament per l'òrgan autonòmic competent, és una garantia de què el servei es prestarà seguint les exigències del plec de prescripcions tècniques. Es considera que el fet d'haver-ne fet varis pressuposa que té una destresa en l'execució d'aquest tipus de tasques.

Així mateix, a banda del compliment de la solvència tècnica per part de l'empresa, s'exigeix l'adscripció d'un equip redactor de caràcter pluridisciplinar, format pels professionals que es detallen al punt G3. Aquesta exigència mínima es considera necessària atesa la necessitat de garantir els coneixements en diferents àmbits de l'elaboració de la modificació d'un pla, així com la seva qualitat, per tal de que s'executi seguint les exigències dels plecs de prescripcions tècniques, doncs es tracta d'un document molt complex, específic i que abasta moltes àrees de coneixement.

La solvència professional demanada garanteix, amb la titulació exigida, que els executors del contracte tenen els coneixements adequats i suficients per a dur a bon terme el servei així com que tenen la destresa i fiabilitat en l'execució de la prestació que aporta l'experiència assolida en serveis amb similar o idèntic objecte.

Els criteris d'adjudicació seran de caràcter objectiu. Es valora l'oferta econòmica amb la finalitat de fer una assignació eficient dels recursos lligat amb triar l'oferta que millor s'adequa a les necessitats de l'Ajuntament. Al ser un contracte de serveis de caràcter intel·lectual es valora amb un 65% dels punts la qualitat de les propostes presentades. En concret, es valora l'experiència extra, per sobre dels mínims exigits en la solvència tècnica, que puguin acreditar els mitjans personals o l'equip de tècnics que cal adscriure al servei. Aquesta experiència garanteix la màxima qualitat del producte final, per tal que aquestes millores estant vinculades a l'obtenció d'una qualitat més alta del servei doncs el fet que tinguin més experiència en l'elaboració d'altres plans urbanístics de similars característiques al contractat en aquesta licitació farà que el servei a prestar sigui de més qualitat, és a dir, l'experiència aportarà un plus de qualitat al servei contractat.

La puntuació atorgada és proporcional al valor afegit que aporta cadascun dels tècnics al contracte. La seva efectiva execució es considera obligació essencial del contracte.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts adjudicarà el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS DE LA VALL DE TEIXONERES; EL CARRER DE SANTANDER, ENTRE ELS CARRERS DE SANT DOMÈNEC I AURORA; I EL SECTOR DE LA CARRETERA DE TORRELLES DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DELS HORTS (D'ARA ENDAVANT MPGM)- PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció:

Redacció de la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS DE LA VALL DE TEIXONERES; EL CARRER DE SANTANDER, ENTRE ELS CARRERS DE SANT DOMÈNEC I AURORA; I EL SECTOR DE LA CARRETERA DE TORRELLES DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DELS HORTS**

Lots:

NO

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

L'execució independent dificulta l'execució tècnica per la naturalesa de l'objecte del contracte. No és possible dividir el contracte del servei en lots per la naturalesa de l'objecte del contracte atès que es tracta d'un document unitari de caràcter transversal en el que totes les tasques de redacció estan interrelacionades.

Codi CPV:

71410000-2 Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística
71410000-5 Serveis d'urbanisme

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat fixat a tant alçat al no haver estat possible la seva descomposició

1. Despeses Directes: 90%

Tenint en compte els costos de personal, la seva qualificació i/o categoria professional i número d'hores destinats a l'execució del contracte així com les despeses fixes d'exploració i les despeses variables d'exploració

2. Despeses indirectes estimades per a realitzar les prestacions:

- Despeses generals: manteniment de les estructures empresarials inclòs la imputació indirecte del personal de direcció i administració: 4%

3. Benefici estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner: 6%

Total pressupost net IVA exclòs: 60.000 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'estimació del càlcul s'ha fet amb una previsió de durada de les feines de redacció del projecte de 18 mesos i inclou costos directes el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte així com costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.

Per determinar els costos del servei s'ha tingut en compte l'estimació de temps i serveis en funció de la repercussió de les tasques plantejades durant la durada del contracte.

B2. Valor estimat del contracte: 60.000.€ sense IVA

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 60.000 € IVA exclòs



Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
60.000 €	21%	12.600 €	72.600 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

26300 150 22706 Urbanisme: Projectes, notaria i altres

C2. Expedient d'abast plurianual:

SI

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent a l'exercici 2026 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida esmentada en l'apartat anterior.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost/os i partida/es següent/s:

300 150 22706 Urbanisme: Projectes, notaria i altres

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats:

- Any 2026: 50%
- Any 2027: 50%

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 18 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Durant l'execució, el contracte tindrà els següents terminis parcials corresponents als treballs efectius realitzats per l'equip redactor:

- FASE 1. Lliurament del document d'Avanç de la MPGM més el Document inicial Estratègic: 3 mesos a comptar a partir de la signatura del contracte.
- FASE 2. Lliurament de la MPGM per a la seva aprovació inicial: 3 mesos a comptar a partir de la recepció dels informes preceptius de l'Avanç.
- FASE 3. Lliurament de l'informe d'al·legacions i de la MPGM que reculli els canvis derivats de l'estimació de les al·legacions i del contingut dels informes emesos pels organismes amb competència sectorial per sol·licitar la Declaració Ambiental Estratègica a la OTAAA i posteriorment aprovar provisionalment: 2 mesos a comptar a partir de la finalització del període d'informació pública.
- FASE 4. Lliurament del Text Refós de la MPGM si l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme ho requereix: 1 mes a comptar des de la recepció de l'acord.

El termini de 18 mesos correspon a la suma de terminis parcials o fases establerts anteriorment, treballs efectius, més el temps estimat de tramitació urbanística de l'expedient.

Possibilitat de pròrrogues i termini: SI

Es preveu la possibilitat que el termini s'ampliï fins un màxim d'18 mesos, ampliables d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, en el cas que existeixin motius d'interès generals que així ho facin necessari, en especial en el cas que el retard vingui establert per factors externs com poden ser la recepció d'informes per part d'organismes públics.

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

ordinària

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior al valor estimat del contracte, amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de **10 dies hàbils** a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

L'acreditació d'aquest requisit s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança (s'haurà de mantenir durant tota la durada del contracte), i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Requisit mínim: L'assegurança d'indemnització per riscos professionals, tindrà una cobertura d'import no inferior a 60.000 €.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

Les empreses licitadores hauran d'acreditar que **en els tres últims anys**, haver redactat com a mínim dues Plans urbanístics generals o derivats que hagin estat aprovades definitivament per l'òrgan autonòmic competent.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte que cal adscriure al contracte seguint allò establert a l'apartat G.3.

G2. Classificació empresarial:

No s'exigeix

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI

D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el comprimis d'adscriure a l'execució d'aquest contracte el següent equip redactor mínim: un arquitecte superior, un advocat, un economista/ tècnic especialitzat en valoracions urbanístiques i un biòleg/ ambientòleg/ mediambientòleg. Tot el personal i professionals que executin les prestacions dependran únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes sense que entre aquest o aquells i l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts existeixi cap vincle de dependència funcional o laboral.

L'equip redactor ha d'acreditar com a mínim la següent experiència:

- Arquitecte: haver redactat com a mínim dues modificacions puntuals de Pla General Metropolità de Barcelona, o d'altres àmbits metropolitans similars (plurimunicipals), en sectors d'ús majoritàriament residencial, que hagin estat aprovades definitivament per l'òrgan autonòmic competent.
- Advocat: haver participat com a mínim en la redacció dos plans urbanístics generals o modificacions de plans urbanístics generals (POUM, PDU, MPOUM i MPGM), que hagin estat aprovats definitivament per l'òrgan autonòmic competent.
- Economista / arquitecte especialitzat en valoracions urbanístiques: haver participat com a mínim en la redacció del document econòmic de dos plans urbanístics generals o modificacions de plans urbanístics generals (POUM, PDU, MPOUM i MPGM), que hagin estat aprovades definitivament per l'òrgan autonòmic competent.
- Biòleg/ ambientòleg/ mediambientòleg: haver participat com a mínim en la redacció en dos plans urbanístics que requereixen el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental estratègica ordinària i que hagin estat aprovades definitivament per l'òrgan autonòmic competent.

Un mateix professional, si disposa de la titulació/experiència habilitant, pot ocupar més d'una funció de l'equip mínim.

El funcionament de l'equip s'ajustarà a allò que estableix la normativa d'Urbanisme vigent, en concret a la Disposició addicional Tretzena del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, referida als professionals que intervenen en la redacció del planejament urbanístic, i especialment al que afecta la titulació acadèmica dels seus membres i l'obligació de guardar secret professional en tant es redacta el document.

Aquesta adscripció té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP



Els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima. Només en el cas que en el sobre C es vulgui aportar més experiència, per tal que sigui puntuada com a criteri d'adjudicació, caldrà aportar en el sobre C l'acreditació de l'experiència mínima exigida en aquesta apartat més la que es vulgui que sigui objecte de puntuació, tal i com es detalla en l'apartat H.**

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeixen.

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 60.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Sublimit per víctima: NO

H. Criteris d'adjudicació

II.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts
<p>II.1. Oferta econòmica.</p> <p>Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:</p> $P = *PX \times (*XO / O)$ <p>On:</p> <p>P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant</p> <p>*PX = puntuació màxima .</p> <p>*XO = oferta econòmica més baixa de les presentades.</p> <p>O = oferta econòmica que s'avalua.</p>	35 punts

<p>L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació</p>	
<p>II.2. Altres criteris objectius: es valorarà la qualificació i experiència dels principals executors o del personal adscrit al contracte, donat que els coneixements, experiència i eficàcia generals de l'equip de treball són característiques intrínseques per tal d'aconseguir una millor qualitat del servei i/o rendiment de la prestació incidint, per tant, en el valor econòmic de l'oferta. És a dir, aquesta qualificació i experiència del personal encarregat d'executar el present contracte afecta de manera significativa l'execució del mateix, sense que en cap cas es tracta d'una aptitud tècnica i professional del licitador per a garantir una bona execució del contracte.</p> <p><u>II.2.1 Experiència adicional de l'arquitecte (fins a 45 punts).</u></p> <p>Haver participat en la redacció de modificacions puntuals de Pla General Metropolità de Barcelona, o d'altres àmbits metropolitans similars (plurimunicipals), en sectors d'ús majoritàriament residencial, que hagin estat aprovades definitivament per l'òrgan autonòmic competent, per sobre del nombre de treballs mínims exigits com a solvència tècnica o professional en el G3.</p> <p>Per tal de poder comprovar que aquests treballs a valorar no formen part dels mínims exigits com a solvència en l'apartat G3., caldrà aportar en el sobre C l'acreditació de la realització dels treballs exigits en l'apartat G3. junt a l'acreditació dels treballs a valorar per sobre dels mínims exigits en l'esmentat apartat. Cas de no especificar res o presentar només la documentació de dos modificacions puntuals de Pla General metropolità, s'entendrà que es tracta de l'acreditació dels treballs exigits en l'apartat G3., valorant-se només si s'aporta la documentació d'alguna redacció més, per sobre del mínim de 2</p> <p>Caldrà aportar documentació acreditativa de la realització dels treballs a valorar, on a més s'identifiqui de quin treball es tracta, data/període i nom del tècnic que ha realitzat el treball a valorar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació. En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.</p> <p>S'atorgaran 3 punts per cada instrument urbanístic per sobre del mínim exigit fins un màxim de 45 punts.</p> <p>El personal identificat en l'oferta no podrà ser rellevat ni substituït sense el previ consentiment de l'Ajuntament i cas d'autoritzar-se el nou treballador haurà de tenir el mateix nivell de qualitat que es valora i puntua.</p> <p>En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP</p> <p><u>II.2.2 Experiència adicional de l'advocat (fins a 7 punts).</u></p> <p>Haver participat en la redacció de plans urbanístics generals o modificacions de</p>	<p>65 punts</p>



plans urbanístics generals (POUM, PDU, MPOUM i MPGM), que hagin estat aprovats definitivament per l'òrgan autonòmic competent, **per sobre del nombre de treballs mínims exigits com a solvència tècnica o professional en el G3,**

Per tal de poder comprovar que aquests treballs a valorar no formen part dels mínims exigits com a solvència en l'apartat G3., **caldrà aportar en el sobre C l'acreditació de la realització dels treballs exigits en l'apartat G3. junt a l'acreditació dels treballs a valorar per sobre dels mínims exigits en l'esmentat apartat.** Cas de no especificar res o presentar només la documentació de dos modificacions puntuals de Pla General metropolitana, s'entendrà que es tracta de l'acreditació dels treballs exigits en l'apartat G3., valorant-se només si s'aporta la documentació d'alguna redacció més, per sobre del mínim de 2.

Caldrà aportar documentació acreditativa de la realització dels treballs a valorar, on a més s'identifiqui de quin treball es tracta, data/període i nom del tècnic que ha realitzat el treball a valorar tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació. En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

S'atorgaran 1 punts per cada instrument urbanístic per sobre del mínim exigit fins un màxim de 7 punts

El personal identificat en l'oferta no podrà ser rellevat ni substituït sense el previ consentiment de l'Ajuntament i cas d'autoritzar-se el nou treballador haurà de tenir el mateix nivell de qualitat que es valora i puntua.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

II.2.3 Experiència adicional de l'economista/ arquitecte especialitzat en valoracions urbanístiques (fins a 7 punts).

Haver participat en la redacció del document econòmic de plans urbanístics generals o modificacions de plans urbanístics generals (POUM, PDU, MPOUM i MPGM), que hagin estat aprovats definitivament per l'òrgan autonòmic competent, **per sobre del nombre de treballs mínims exigits com a solvència tècnica o professional en el G3,**

Per tal de poder comprovar que aquests treballs a valorar no formen part dels mínims exigits com a solvència en l'apartat G3., **caldrà aportar en el sobre C l'acreditació de la realització dels treballs exigits en l'apartat G3. junt a l'acreditació dels treballs a valorar per sobre dels mínims exigits en l'esmentat apartat.** Cas de no especificar res o presentar només la documentació de dos documents econòmics de plans urbanístics generals en sectors d'ús majoritàriament residencial, s'entendrà que es tracta de l'acreditació dels treballs exigits en l'apartat G3., valorant-se només si s'aporta la documentació d'algun document més, per sobre del mínim de

Caldrà aportar documentació acreditativa de la realització dels treballs a valorar, on a més s'identifiqui de quin treball es tracta, data/període i nom del tècnic que ha realitzat el treball a valorar tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació. En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.



S'atorgaran 1 punt per cada instrument urbanístic fins un màxim de 7 punts.

El personal identificat en l'oferta no podrà ser rellevat ni substituït sense el previ consentiment de l'Ajuntament i cas d'autoritzar-se el nou treballador haurà de tenir el mateix nivell de qualitat que es valora i puntua.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

II.2.4 Experiència addicional del biòleg/ ambientòleg/ mediambientòleg (fins a 6 punts).

Haver participat en la redacció de plans urbanístics que requereixen el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental estratègica ordinària que hagin estat aprovades definitivament per l'òrgan autonòmic competent, **per sobre del nombre de treballs mínims exigits com a solvència tècnica o professional en el G3,**

Per tal de poder comprovar que aquests treballs a valorar no formen part dels mínims exigits com a solvència en l'apartat G3., **caldrà aportar en el sobre C l'acreditació de la realització dels treballs exigits en l'apartat G3. junt a l'acreditació dels treballs a valorar per sobre dels mínims exigits en l'esmentat apartat.** Cas de no especificar res o presentar només la documentació de dos plans urbanístics que requerien el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental estratègica ordinària que hagin estat aprovades definitivament per l'òrgan autonòmic competent, s'entendrà que es tracta de l'acreditació dels treballs exigits en l'apartat G3., valorant-se només si s'aporta la documentació d'algun document més, per sobre del mínim de 2

Caldrà aportar documentació acreditativa de la realització dels treballs a valorar, on a més s'identifiqui de quin treball es tracta, data/període i nom del tècnic que ha realitzat el treball a valorar tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació. En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

S'atorgaran 1 punt per cada instrument urbanístic fins un màxim de 6 punts.

El personal identificat en l'oferta no podrà ser rellevat ni substituït sense el previ consentiment de l'Ajuntament i cas d'autoritzar-se el nou treballador haurà de tenir el mateix nivell de qualitat que es valora i puntua.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

Total

100 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

NO

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% de preu d'adjudicació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials

1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial. Els efectes previstos son els que consten en la clàusula Trenta-tres del plec de clàusules administratives particulars.

3.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

4.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

5.- En tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada de dones i homes, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

6.- Serà condició especial de contracte, a més, el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, obligant-se segons el que consta en les **CLÀUSULES CONTRACTUALS PER A ENCÀRRECS DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS** que incorporen en el Plec de Clàusules Administratives, mitjançant les quals l'empresa tindrà:

a) L'obligació del tractament dades personals per compte del responsable del tractament segons la finalitat per a la qual se cedeixen les dades.

b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposen els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP, amb ple sotmetiment per part de



l'empresa contractista a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP

P. Subcontractació

S'admet la subcontractació

Excepcionalment i en base a les raons tècniques, el contractista podrà subcontractar vàlidament la realització d'alguna de les tasques del contracte, sempre i quant s'acrediti que la part a subcontractar serà realitzada per un tècnic que compleixi les exigències de l'apartat G3 així com, si s'escau, tingui el mateix nivell de qualitat que es van ofertar en els criteris d'adjudicació.

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

SI

S'estableix un termini mínim de garantia de 3 mesos a comptar des de la fermesa de l'aprovació definitiva del Pla Urbanístic.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250€.

T. Programa de treball

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

U. Règim específic de penalitats.

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes com a tals en els plecs de condicions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G.3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte),

H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex I

- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- No respectar els acords i les normes de confidencialitat

- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex I

-Incompliment dels terminis parcials d'entrega assenyalat en l'apartat D superiors a 1 mes.

- No assistir a les reunions convocades per l'Ajuntament o als processos participatius.

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu



- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment dels terminis parcials d'entrega assenyalat en l'apartat D superiors a 2 setmanes.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Incompliment dels terminis parcials d'entrega assenyalat en l'apartat D superiors a 1 setmana.

- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Forma de facturació:

El pagament de les factures es realitzarà segons el que s'estableix a continuació i d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.



- 20% dels honoraris amb el lliurament del document d'Avanç de la MPGM més el Document inicial estratègic.
- 40 % dels honoraris amb el lliurament de la MPGM per aprovar inicialment.
- 20% dels honoraris amb el lliurament de la MPGM per aprovar provisionalment
- 20% dels honoraris quan l'aprovació definitiva de la MPGM quan sigui ferma en via administrativa.

W. Subrogació de personal

NO

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Urbanisme, Projectes i Obres.

Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP: Ferran Moriel Muñoz, arquitecte del Departament d'Urbanisme de Sant Vicenç dels Horts i en substitució d'aquest els tècnics del Departament d'Urbanisme.

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

Cap del Departament d'Urbanisme, Projectes i Obres Públiques

Ferran Moriel Muñoz

Aprovat mitjançant decret
2026LLDR000542 de data 19 de
febrer