

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte de **SERVEIS DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU, I ADAPTACIÓ A NORMATIVA DE SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DEL LOT 1.-EXTINTORS I BIES, I LOT 2.- CENTRAL DE DETECCIÓ D'INCENDIS, de l'edifici BCIN, gestionat per REACTIVACIÓ BADALONA, SA**, ubicat a Marcus Porcius núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915, Badalona (Barcelona), amb **codi d'expedient 006-26**.

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

I. Necessitat a satisfer.

- I.a. Descripció:

Serveis de Revisió i Manteniment Preventiu i Correctiu, i adaptació a normativa de sistemes de protecció contra incendis del lot 1.-extintors i bies, i lot 2.- central de detecció d'incendis, de l'edifici BCIN, gestionat per REACTIVACIÓ BADALONA, SA.

Concretament, és objecte del contracte la revisió i manteniment de:

LOT 1.- EXTINTORS I BIES

LOT 2.- CENTRAL DE DETECCIÓ D'INCENDIS

En relació a les instal·lacions i sistemes de protecció contra incendis de l'edifici BCIN per un període de DOS ANYS a comptar des de la formalització del contracte.

Serà objecte i responsabilitat de l'empresa adjudicatària vetllar pel compliment de les lleis, reglaments i normes vigents.

El contracte comprèn:

- El manteniment preventiu.
- El manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.
- Les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació.
- Les actuacions inclouen: mitjans personals, mitjans materials, tant d'elements a substituir com de la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei de manteniment i reparació ordinari, així com l'aplicació per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

L'empresa que presti del servei de manteniment serà també responsable de controlar les dates de vigència dels certificats de cada element i de realitzar el manteniment obligatori, tot vetllant per tal que tots els informes i revisions siguin favorables segons la normativa a aplicar.

Les prestacions objecte d'aquest contracte s'ajustaran a les determinacions d'aquest Plec de prescripcions tècniques i de les administratives, als Reglaments i Instruccions que pugui dictar l'Ajuntament, si escau, i a la normativa que sigui d'aplicació.

Així mateix, quedarà subjecte a la normativa legal que sigui d'aplicació en atenció a l'objecte del contracte.

- **I.b. Tipus de protecció contra incendis:**

- Protecció passiva: Els mitjans passius són els que no necessiten intervenció per actuar. El seu paper és preventiu i de mitigació: portes talla focs, sistema de senyalització, etc.
- Protecció activa: Els mitjans, equips i sistemes actius, més visibles i evidents. Es tracta de l'equip destinat a alertar sobre un incendi i evitar que es propagui. Aquests dispositius actuen mitjançant una intervenció automàtica o humana:
 - central de detecció d'incendis, detectors d'incendis, grups de pressió d'aigua, polsadors d'alarma, sirenes.
 - equips per a l'extinció d'incendis manual: extintors i mànegues.

I.c. Programació de tasques mínimes del servei de manteniment objecte del contracte:

- L'empresa adjudicatària caldrà que realitzi l'objecte del contracte, en relació amb els equipaments i instal·lacions que consten a l'**Annex 0** i de conformitat amb REIAL DECRET 513/2017 de 22 de maig de REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, i amb la Relació de normes UNE i altres reconegudes internacionalment aplicables a l'objecte del contracte, en particular:
 - Manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis, per virtut del qual:
 - o En els equips i sistemes de protecció activa contra incendis: com a mínim, es realitzaran les operacions de manteniment que s'estableixen a la Taula I i Taula II.
 - o En els sistemes de senyalització luminescent: com a mínim, es realitzaran les operacions de manteniment que s'estableixen en la Taula III.
- Les operacions de manteniment recollides en la Taula I, II i III seran efectuades per l'empresa mantenidora, que per tant, haurà de donar compliment a l'article 16 del Reglament.
- Per al seguiment dels programes de manteniment dels equips i sistemes de protecció contra incendis, establerts en la Taula I, II i III, s'hauran d'elaborar unes Actes que siguin conformes amb l'UNE 23580, que hauran d'anar signades per l'empresa mantenidora i el representant de la propietat de la instal·lació.
- L'empresa mantenidora conservarà i facilitarà al titular de la instal·lació, la constància documental del compliment del programa de manteniment preventiu, almenys durant cinc anys.
- L'empresa mantenidora dels sistemes fixos de protecció contra incendis i extintors que continguin gasos fluorats d'efecte hivernacle, hauran de complir, per les operacions de control de fuges, reciclat, regeneració o destrucció dels mateixos, l'establert en el Reglament (CE) nº 517/2014, del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014.

- L'empresa mantenidora haurà d'emetre i lliurar al titular de la instal·lació el corresponent "**Document d'avaluació tècnica**" on es recolliran el tipus d'operacions de manteniment realitzades i el seu resultat. Així com en el seu cas, les incidències i accions proposades. A més a més, aquesta documentació estarà a disposició dels serveis competents en matèria d'indústria de la Comunitat Autònoma.
- En els sistemes de detecció, alarma i extinció, s'accepta la connexió remota a un centre de gestió de serveis de manteniment. En qualsevol cas, la implantació d'aquests sistemes es farà de tal manera que garanteixi la integritat i la interoperabilitat del sistema de detecció i alarma d'incendis. La finalitat d'aquest sistema addicional serà facilitar les tasques de manteniment i gestió del sistema, així com proporcionar serveis afegits als ja subministrats pels sistemes automàtics. El dit centre de gestió remota haurà de pertànyer a una empresa mantenidora de protecció contra incendis, degudament habilitada.

Tota la informació es lliurarà a REACTIVACIÓ BADALONA, SA , degudament ordenada i identificada. Per tal d'executar l'objecte del contracte pel LOT 2, caldrà informar al responsable del contracte, del programa de revisió, i realitzar-se aquest, en relació al sistema contra incendis en relació a les quals es lliurarà un Informe síntesi final.

En cas de resultar adjudicatària, els compromisos assolits en la proposta, que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, es consideraran obligacions essencials del contracte, l'incompliment de les quals es qualificarà com infracció greu, i podrà comportar la imputació de penes per incompliment i inclosa la resolució del contracte.

- **Insuficiència de mitjans**

REACTIVACIÓ BADALONA, SA no disposa de personal tècnic habilitat ni de mitjans materials propis per a la realització dels serveis de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis objecte del contracte. En conseqüència, resulta necessari acudir a la contractació externa per garantir el correcte manteniment de les instal·lacions i el compliment de la normativa vigent.

I.d. TIPUS D'EQUIPS O SISTEMES I PROGRAMACIÓ DE TASQUES MÍNIMES A REALITZAR PER L'EMPRESA MANTENIDORA SEGONS LES TAULES DEL REIAL DECRET 513/2017, DE 22 DE MAIG DEL REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS.

I.d.1.- REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS (TRIMESTRAL I SEMESTRAL)

**TAULA I:
OPERACIONS A REALITZAR PEL PERSONAL ESPECIALITZAT DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

Equip o sistema	Cada	
	Tres mesos	Sis mesos
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Pas previ: revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Verificar si s'han efectuat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió efectuada i procedir a documentar-los. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació en la central. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Fonts d'alimentació.	Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema amb bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.	Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarma.	Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	

Equip o sistema	Cada	
	Tres mesos	Sis mesos
Extintors d'incendi.	Realitzar les verificacions següents: – Que els extintors són al seu lloc assignat i no presenten mostres aparents de danys. – Que són adequats de conformitat amb el risc que s'ha de protegir. – Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions d'ús a la part davantera. – Que les instruccions d'ús són llegibles. – Que l'indicador de pressió està a la zona d'operació. – Que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat. – Que no falten els precintes o els taps indicadors d'ús ni estan trencats. – Que no han estat descarregats totalment o parcialment. També s'entén complert aquest requisit si s'efectuen les operacions que s'indiquen al «Programa de manteniment trimestral» de la norma UNE 23120. Comprovació de la senyalització dels extintors.	
Boques d'incendi equipades (BIE).	Comprovació de la senyalització de les BIE.	
Hidrants.	Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització en els hidrants enterrats. Inspecció visual, amb comprovació de l'estanquitat del conjunt. Treure les tapes de les sortides, greixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels ràcords. Comprovació de la senyalització dels hidrants.	Greixar la femella d'accionament o omplir-ne la cambra d'oli. Obrir i tancar l'hidrant i comprovar el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.
Columnes seques.		Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de terra. Comprovació de la senyalització. Comprovació de les tapes i el funcionament correcte dels seus tancaments (greixatge si és necessari). Maniobrar totes les claus de la instal·lació per verificar-ne el funcionament correcte. Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades. Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes. Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades.

Equip o sistema	Cada	
	Tres mesos	Sis mesos
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua. Aigua polvoritzada. Aigua nebulitzada. Escuma física. Pols. Agents extintors gasosos. Aerosols condensats.	Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquets, ruixadors, difusors...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte. Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions. Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió estan dins dels marges permesos. Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control. Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'aturada i disparament. Neteja general de tots els components.	Comprovació visual de les canonades, dipòsits i maneguets contra la corrosió, el deteriorament o la manipulació. En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el funcionament correcte d'una alarma o dispositiu d'indicació, estan completament obertes. Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis.	Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc. Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador. Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.). Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.	Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes. Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues. Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.
Sistemes per al control de fums i de calor.	Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums. Inspecció visual general.	Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant la seva activació manual. Neteja dels components i elements del sistema.

I.d.2.- REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS (TRIMESTRAL I SEMESTRAL)

TAULA II:
OPERACIONS A REALITZAR PEL PERSONAL ESPECIALITZAT DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'han d'efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14.	

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors.	Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector. La vida útil dels detectors d'incendis ha de ser la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Prova de funcionament de tots els polsadors.	
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis.	Comprovació de la reserva d'aigua. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit. Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.	
Extintors d'incendi.	Efectuar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de manteniment anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, s'ha de comprovar, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.	Realitzar una prova de nivell C (timbratge), d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió, aprovat pel Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre. A partir de la data de timbratge de l'extintor (i per tres vegades) s'ha de procedir al seu retimbratge d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió.
Boques d'incendis equipades (BIE).	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix UNE-EN 671-3. La vida útil de les mànegues contra incendis és la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 20 anys.	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
Hidrants.	Verificar l'estanquitat dels taps.	Canvi de les juntes dels ràcords.
Sistemes de columna seca.		Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua. Aigua polvoritzada. Aigua nebulitzada. Escuma física. Pols. Agents extintors gasosos. Aerosols condensats.	Comprovació de la resposta del sistema als senyals d'activació manual i automàtics. En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit en les condicions de pressió i cabal previstes. En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor està dins dels marges permesos. En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat. Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar segons el que indica el «Programa anual» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 3 anys segons el que indica el «Programa cada 3 anys» de la UNE-EN 12845. Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que estiguin dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'equips a pressió, aprovat mitjançant el Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, s'han de sotmetre a les proves que estableix el Reglament esmentat amb la periodicitat que s'hi especifiqui.	Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció. En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, d'una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts han d'estar dins dels valors permesos pel fabricant. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 10 anys, segons el que indica el «Programa de 10 anys» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 25 anys, segons el que indica l'annex K de la UNE-EN 12845.
Sistemes per al control de fums i de calor.	Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent-hi la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtics i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar. Greixatge dels components i elements del sistema. Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.	

I.d.3.- PROGRAMA DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE SENYALITZACIÓ LUMINISCENT

TAULA III:

OPERACIONS A REALITZAR PEL PERSONAL ESPECIALITZAT DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Equip o sistema	Cada
	Any
Sistemes de senyalització luminescent.	Comprovació visual de l'existència, la ubicació correcta i el bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plans d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargolam, adhesius, etc.).

S'adjunta l'**Annex 0** amb les característiques dels equipaments instal·lats i el servei que cal realitzar.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

II. Codi CPV:

- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
- 51700000-9 Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis

III. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: Atenent a les característiques del present contracte, aquest s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP, essent necessària la preparació del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) i del PPT que regeixin la corresponent licitació.

IV. Divisió en lots:

La naturalesa de l'objecte del contracte permet la divisió en lots, donada la seva especialització.

- LOT 1 – EXTINTORS I BIES
- LOT 2 - CENTRAL DE DETECCIÓ D'INCENDIS on consten diferents elements actius i passius de l'edifici i cada activitat diferenciada: detectors, portes tallafocs, grups de pressió d'aigua, polsadors d'alarma, etc.

Cada lot constitueix un contracte. No obstant això, els licitadors es podran presentar per un o l'altre o per la totalitat de lots. Ara bé, per resultar adjudicatari, caldrà que per cadascun d'ells sigui la millor oferta segons els criteris de valoració establerts en aquest Informe.

La contractista caldrà que realitzi l'objecte amb seguiment del PPTP i de les instruccions que es donin per part del responsable del contracte.

En el cas que presenti l'adjudicatària una proposta d'una millora, REACTIVACIÓ BADALONA, SA es reserva el dret de poder-ho adjudicar a un tercer, si aquest pressupost no s'aprova pel responsable del contracte per una qüestió de termini en la seva execució o per disconformitat en el preu o el material.

- IV.a. LOT 1: EXTINTORS I BIES

Les tasques compreses en aquest lot inclouen el compliment de tota la normativa a les diferents TAULES I, II, i III, a més de tota aquella que sigui d'obligat compliment. Totes aquestes tasques

es troben incloses en el preu, a més de mantenir els extintors i BIES que conformen aquest LOT en perfecte estat funcionament.

En cas que calgués l'ampliació del número d'extintors i/o BIES (sigui per normativa o modificació dels espais existents) es requerirà l'aprovació de l'òrgan de contractació del nou pressupost i es procedirà a la modificació del contracte de conformitat amb l'apartat VII.

Tampoc estan inclosos en el preu fix del servei de manteniment i reparació ordinari dels extintors quan calgui retimbrar/carregar/reposar extintors i les reparacions de les BIES.

S'aplicaran els preus unitaris oferts en la proposta per a la realització d'aquestes tasques.

- IV.b. LOT 2: CENTRAL DE DETECCIÓ D'INCENDIS I ELS SEUS ELEMENTS

Les tasques compreses en aquest lot inclou el compliment de tota la normativa a les diferents TAULES I, II, i III, a més de tota aquella que sigui d'obligat compliment, es troben incloses en el preu.

Per tant el SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ ORDINARI inclou a més de totes aquestes tasques, el correcte manteniment dels seus elements i dels sistemes per a una bona efectivitat dels sistema i dels seus elements detectors de conformitat amb les tasques obligatòries incloses en les TAULES anteriors, i a més del manteniment està inclosa la legalització, en el seu cas.

En cas que calgués alguna actuació puntual caldria que el responsable del contracte l'acceptés per escrit previ pressupost. Aquesta actuació caldrà incloure-la en l'inventari i en el manteniment a partir d'aquell moment.

V. Durada del contracte: El contracte tindrà una durada de dos anys, sense possibilitat de pròrroga.

VI. Dades econòmiques:

El valor estimat i pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte (2 anys):

VI.1. El valor estimat del contracte és de 6.700,80 € més IVA, sent per LOTS:

LOT 1 valor estimat és de 3.004,80 € més IVA

LOT 1	IMPORT EN EUROS (IVA A PART)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	2.504 €
MODIFICACIONS (20%)	500,80 €
VALOR ESTIMAT LOT 1	3.004,80 €

LOT 2 valor estimat és de **3.696 €** més IVA

LOT 2	IMPORT EN EUROS (IVA A PART)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	3.080,00 €
MODIFICACIONS (20%)	616 €
VALOR ESTIMAT LOT 2	3.696,00 €

El pressupost base de licitació (PBL) s'ha determinat d'acord amb l'estimació econòmica de les prestacions objecte del contracte i incorpora la totalitat dels costos necessaris per a la seva correcta execució. En particular, el PBL inclou tant les despeses directes com les despeses indirectes, entre les quals es troben les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, d'acord amb els criteris habituals de formació de preus en contractació pública.

LOT 1: l'import fix per tota la durada del contracte (2 anys) és de **1.940 €** més IVA; l'import variable en funció de les unitats executades per tota la durada del contracte (2 anys) és de **564 €** més IVA:

El sistema de càlcul ha estat:

LOT1		ANUAL (IVA a part)	TOT EL CONTRACTE (2 anys) (IVA a part)
	EXTINTORS I BIES : COST ANUAL REVISIÓ TRIMESTRAL	590,00 €	1.180,00 €
	EXTINTORS I BIES: COST REVISIÓ ANUAL	360,00 €	720,00 €
	COST SENYALITZACIÓ ANUAL	20,00 €	40,00 €
	A: IMPORT FIX (MANTENIMENT I REPARACIÓ ORDINARI)	970,00 €	1.940,00 €
	Estimat. A facturar en funció dels preus unitaris presentats i aprovats, segons unitats realment realitzades (retimbrades amb càrrega).	ANUAL (IVA a part)	TOT EL CONTRACTE (DOS ANYS) (IVA a part)
	Borsa per retimbrat + càrrega extintors (en base a les 8 ut estimades/any)	282 €	564 €
	B: IMPORT VARIABLE EN FUNCIÓ DE LES UNITATS EXECUTADES	282 €	564 €
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1 (A+B)	1.252 €	2.504 €

LOT 2 l'import fix per tota la durada del contracte (2 anys) és de **2.180 €** més IVA. L'import variable en funció de les unitats executades per tota la durada del contracte (2 anys) és de **900 €** més IVA.

Sistema de càlcul ha estat:

LOT2		ANUAL (IVA exclòs)	TOT EL CONTRACTE (2 ANYS) IVA a part €
	REVISIÓ TRIMESTRAL + ANUAL CONTRA INCENDIS	1.090,00 €	2.180,00 €
	A: IMPORT FIX	1.090,00 €	2.180,00 €
	En relació a les tasques no incloses en els serveis establerts en les Taules I, II i III. S'ha valorat un import estimat per conceptes, que només s'abonaran en funció de les necessitats reals i prèvia presentació dels preus i la seva aprovació pel responsable del contracte:	ANUAL (IVA a part)	TOT EL CONTRACTE (2 ANYS) (IVA a part)
	Central de detecció borsa hores justificar avaries ordinàries i extraordinàries	150,00 €	300,00 €
	Central de detecció: material (no inclou el petit material)	150,00 €	300,00 €
	Servei de verificació ("Acuda") .	150,00 €	300,00 €
	B. IMPORT VARIABLE EN FUNCIO DE LES UNITATS EXECUTADES	450,00 €	900,00 €
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2 (A+B)	1.540,00 €	3.080,00 €

L'import fix per a la totalitat de lots i per tota la durada del contracte (2 anys) és de **4.120 €** més IVA, sent per LOTS:

LOT 1 l'import fix és de 1.940 € més IVA

LOT 2 l'import fix és de 2.180 € més IVA

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 2 anys.

Import fix	ANUAL en € (IVA A PART)	TOT EL CONTRACTE (DOS ANYS) en € (IVA A PART)
LOT 1:IMPORT FIX	970	1.940

LOT 2: IMPORT FIX	1.090	2.180
IMPORT FIX total	2.060	4.120

LOT 1 l'import variable (calculat en funció de les unitats estimades) per tota la durada del contracte (2 anys) és de 564 € més IVA

LOT 2 l'import variable (calculat en funció de les unitats estimades) per tota la durada del contracte (2 anys) és de 900 € més IVA

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 2 anys.

Import variable total	ANUAL (IVA A PART)	TOT CONTRACTE (2 ANYS) (IVA A PART)	EL (2 A)
LOT 1:IMPORT VARIABLE	282 €		564 €
LOT 2: IMPORT VARIABLE	450,00 €		900,00 €
Import variable total	732 €		1.464 €

Els preus unitaris s'han configurat prenent com a referència els preus de mercat actuals per a prestacions de naturalesa anàloga.

L'entitat contractant no estarà obligada a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus unitaris oferts.

VII. Modificacions:

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes en les necessitats del servei que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació prevista del contracte, són les que es relacionen a continuació:

Variacions en la demanda de subministraments que comporti modificar, adequar o redimensionar una o més de les variables que configuren les característiques del contracte per tal de garantir la correcta prestació del contracte.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

VIII. **Revisió de preus:** No es preveu.

IX. **Procediment d'adjudicació i justificació:** Atenent a l'objecte de la present contractació, aquesta es qualifica com un contracte de servei de revisió i manteniment preventiu i correctiu i adaptació a normativa de sistemes de protecció contra incendis. Així mateix, el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat sumari.

X. **Classificació de l'empresari:** No s'exigeix classificació.

X.1. Requisits de capacitat per licitar:

Caldrà que l'empresa licitadora:

X.1.1. Tingui en el seu objecte social la realització de les tasques que es corresponguin amb el CPV.

X.1.2. Estigui registrada en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (criteris) de conformitat amb l'article 16 del Reial Decret 513/2017, de 22 maig.

S'haurà d'acreditar el compliment dels requisits per licitar en el SOBRE ÚNIC mitjançant:

- Còpia de l'article relatiu a l'objecte social dels Estatuts de l'empresa concurrent.
- Còpia del document acreditatiu de la inscripció al Registre del RASIC.

Aquest són requisits de capacitat de licitar de caràcter objectiu que cal que es compleixin amb anterioritat al venciment del termini per a la presentació d'ofertes i es mantinguin fins a la finalització del contracte, cas de resultar adjudicatària.

La manca d'acreditació dins el sobre ÚNIC, serà una causa d'exclusió de l'oferta de la licitació, no podent-se valorar les ofertes ni realitzar-se l'adjudicació al seu favor.

XI. **Solvències:**

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, s'eximeix a l'empresa adjudicatària a acreditar la solvència econòmica i financera i solvència tècnica mínima, malgrat haurà de complir:

- 1- **Solvència econòmica i financera:** El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (IVA exclòs), és igual o superior al pressupost base de licitació.

Els licitadors que concorrin a la present licitació hauran de presentar Declaració responsable, segons model que constarà annex al PCAP, en la qual es farà una mera manifestació del compliment d'aquest criteri de solvència, en el moment de presentar l'oferta.

2- Solvència tècnica o professional:

Que en els 3 darrers anys hagin executat prestacions d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70 % del pressupost base de licitació.

Els licitadors que concorrin a la present licitació hauran de presentar Declaració responsable, segons model que consta a l'Annex B del PCAP, en la que manifestin el compliment d'aquest criteri de solvència.

XII. Garanties: No es preveu exigir garantia provisional. No es preveu exigir garantia definitiva.

XIII. Termini de garantia

Hi ha termini de garantia de productes i elements a instal·lar o reposar: 2 anys. Productes nous. I responsabilitat professional de la contractista pel compliment dels estàndards de qualitat, de normes obligatòries de la prestació, segons Taules I, II i III i PPTP, i de les especificacions dels productes i elements a instal·lar o reposar.

XIV. Criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%, repartits de la següent forma:

LOT 1 – EXTINTORS I BIES

- CRITERI A quantitatiu-preu: fins a 90 punts
 - A.a.- Millor Preu de manteniment i reparació ordinari: fins a 60 punts el millor preu o preu més baix
 - A.b: Millor preu unitari per cada reposició, retimbrat i recàrrega d'extintors que s'hagi de realitzar: fins a 10 punts el millor preu o preu més baix
 - A.c: Millor preu/hora de serveis no inclosos en les tasques de les Taules I, II i III: fins a 20 punts el millor preu o preu més baix
- CRITERI B: Compromís de realització d'inventari en format editable: fins a 10 punts

LOT 2 - CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS

- CRITERI A quantitatiu-preu: fins a 70 punts
 - A.a.- Millor Preu de manteniment i reparació ordinari: fins a 50 punts el millor preu o preu més Baix

- A.b: Millor preu/hora de serveis no inclosos en les tasques de les Taules I, II i III: fins a 20 punts el millor preu o preu més Baix
 - CRITERI B: Reducció de temps de resposta dels avisos electrònics automàtics. Una vegada soni l'avis al responsable del contracte es valora el temps de resposta de l'adjudicatària a informar sobre quin ha estat el problema i proposar una solució. Es valorarà d'acord a les franges temporals: fins a 20 punts
 - CRITERI C: Compromís de realització d'inventari: fins a 5 punts
 - CRITERI D: Pla de millores: proposta de mesures preventives, correctives i adaptatives dels elements integrants de l'inventari amb un menor termini de temps: fins a 5 punts

LOT 1:

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula. **La puntuació màxima total serà de 100 punts**, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents criteris, tots automàtics:

CRITERI A. Millor preu: fins a 90 punts

Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació, que es distribueix de la següent forma:

A.a. Millor preu base (més baix) per tota la durada del contracte (2 anys) del **servei de manteniment i reparació ordinari d'extintors i BIES** que inclou la realització de totes les tasques incloses en les Taules I, II i III: **fins a 60 punts**

Obligatòriament caldrà proposar:

- **Un preu base per a la realització de totes les tasques incloses a les taules I, II i III pels extintors i les BIES** que conformen l'inventari durant tota la durada del contracte que serà de 2 anys. No podrà superar l'import màxim de 1.940 €

A.a.- Per aquest criteri s'aplicarà la següent fórmula:

$$PVO = 60 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

A.b. Millors preus unitaris a abonar per cada retimbrat + càrrega d'extintors que s'hagi de realitzar durant tota la vigència del contracte: fins a 10 punts

EXTINTORS

Preu unitari RETIMBRAT + Càrrega extintor:

En pols 6 Kg: 36,52 €

CO2-5 Kg: 42,14 €

CO2-2 kg: 32,24 €

A efectes de la formula de càlcul, s'utilitzarà la següent nomenclatura:

En pols 6 Kg: 6kg

CO2-5 Kg: 5kg

CO2-2 kg : 2kg

EXTINTORS

Preu/ut RETIMBRAT + càrrega extintor:

En pols 6 Kg:: _____ €/ut

CO2-5 Kg: _____ €/ut

CO2-2 kg: _____ €/ut

Per tal de calcular el millor preu o preu més baix, es realitzaran els següents càlculs:

1er.- Se sumará el resultat de multiplicar el número d'unitats anual que s'estima que seran retimbrades (i carregades) de cada tipus d'extintor durant el contracte de dos anys pel preu unitari presentat pel licitador per cadascun dels conceptes (segons la nomenclatura) i segons l'Annex, i es dividirà pel número total d'unitats:

Preu per RETIMBRAT + càrrega extintor

$(1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat 6kg} + 2 \text{ ut} \times \text{Preu presentat 5kg} + 5 \text{ ut} \times \text{Preu presentat 2kg}) / 8 \text{ ut} = \text{Preu mitjà RETIMBRAT}$

2on.- Preu Mitjà RETIMBRAT i CÀRREGA = PUNTUACIÓ FINAL

Aquesta puntuació final es comparará aplicant la següent fórmula:

$$PVO = 10 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

(*) Es facturarà segons tasques efectivament realitzades, i segons preus unitaris presentats i acceptats.

Criteri A.c Millor preu/hora de serveis no inclosos en les tasques de les Taules I, II i III: fins a 20 punts

Caldrà especificar el preu/hora tant pel servei de manteniment o reparació dins horari habitual, com en caps de setmana, festius i nocturns, relatiu a serveis no inclosos en les tasques fixades a les Taules I, II i III.

Aquest preu/hora no podrà ser superior al preu fixat per REACTIVACIÓ BADALONA, SA , i seran els que aplicarà l'adjudicatària en el cas que sigui necessari:

- **Preu/hora màxim dins horari habitual: fins a 10 punts**
- 39 € més IVA/hora operari.
- 35,00 € més IVA per desplaçament.

Es valorarà el millor preu per aquest criteri, de la següent manera:

Se sumará el preu/hora ofert pels dos conceptes (operari + desplaçament) i es dividirà entre 2. Al resultat s'aplicarà la següent fórmula:

$10 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

(*)Nota: caldrà declarar i aportar còpia del conveni aplicable i justificar que cap dels preus/hora és inferior al mínim establert en el Conveni que sigui aplicable per al 2026.

Cas que no es proposi baixa dels preus proposats no es valorarà per aquest criteri, i cas que es proposi una baixa superior a l'establert en el Conveni, es corregirà a l'alça i s'igualarà al mateix.

-
- **Preu/hora màxim per caps de setmana, festius i nocturns: fins a 10 punts**
 - 64 € més IVA/hora festiu operari.
 - 35,00 € més IVA per desplaçament.

Es valorarà el millor preu per aquest criteri, de la següent:

Se sumará el preu/hora ofert pels dos conceptes (operari + desplaçament) i es dividirà entre 2. Al resultat s'aplicarà la següent fórmula:

$10 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

(*)Nota: caldrà declarar i aportar còpia del conveni aplicable i justificar que cap dels preus/hora és inferior al mínim establert en el Conveni que sigui aplicable per al 2026.

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus .

En cas que no es presenti Llistat amb aquests preus/hora de serveis no inclosos en Taules I, II i III obligatòria, o es presentin preus superiors, es corregiran i s'aplicaran els màxims fixats per REACTIVACIÓ BADALONA, SA .

CRITERI B.- Compromís de realització d'inventari pel LOT 1 amb format pdf i editable: fins a 10 punts

- Màxim 1 mes des de la formalització del contracte: 10 punts

- Màxim 1,5 mesos des de la formalització del contracte: 5 punts

-Màxim 2 mesos des de la formalització del contracte: 0 punts

En cas que no es proposi una reducció del termini, no es valorarà per aquest criteri i caldrà realitzar l'inventari dins el termini màxim obligatori de 2 mesos.

PVO LOT 1 = PVO Criteri A (A.a+A.b+A.c) + PVO Criteri B

(*) Nota: tots els criteris per a la puntuació dels quals s'exigeixi documentació, caldrà aportar-la dins el sobre ÚNIC. En cas que no s'aporti o no acrediti allò que pretén no es puntuarà pel criteri corresponent. Aquesta documentació té el caràcter de no esmenable.

Així mateix, tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es considerarà compromís en ferm que esdevindrà obligació essencial del contracte en cas de resultar adjudicatària, i l'incompliment del qual serà qualificat com a greu.

LOT 2.

CRITERI A. Millor preu: fins a 70 punts

Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per:

Aa. Millor preu fix (preu més baix) per a tota la durada del contracte (2 anys) del servei de manteniment i reparació ordinari per a realització de totes les tasques incloses en la Taula I, II i III: fins a 50 punts

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a la realització de totes les tasques incloses a la normativa de les **CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS** que conformen l'inventari durant tota la durada del contracte que serà de 2 anys. Amb un import màxim de 2.180 €

Criteri A:

$PVO = 50 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

Criteri A.b Millor preu/hora de serveis no inclosos en les tasques de les Taules I, II i III: fins a 20 punts

Caldrà especificar el preu/hora tant pel servei de manteniment o reparació dins horari habitual, com en caps de setmana, festius i nocturns, relatiu a serveis no inclosos en les tasques fixades a les Taules I, II i III.

Aquest preu/hora no podrà ser superior al preu fixat per REACTIVACIÓ BADALONA, SA , i seran els que aplicarà l'adjudicatària en el cas que sigui necessari:

Preu/hora màxim dins horari habitual: fins a 10 punts

- 39 € més IVA/hora operari.
- 35,00 € més IVA per desplaçament.

Es valorarà el millor preu per aquest criteri, de la següent manera:

Se sumarà el preu/hora ofert pels dos conceptes (operari + desplaçament) i es dividirà entre 2. Al resultat s'aplicarà la següent formula:

$10 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

(*)Nota: caldrà declarar i aportar còpia del conveni aplicable i justificar que cap dels preus/hora és inferior al mínim establert en el Conveni que sigui aplicable per al 2026.

Preu/hora màxim per caps de setmana, festius i nocturns: fins a 10 punts

- 64 € més IVA/hora festiu operari.
- 35,00 € més IVA per desplaçament.

Es valorarà el millor preu per aquest criteri, de la següent manera:

Se sumará el preu/hora ofert pels dos conceptes (operari + desplaçament) i es dividirà entre 2. Al resultat s'aplicarà la següent formula:

$10 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

(*)Nota: caldrà declarar i aportar còpia del conveni aplicable i justificar que cap dels preus/hora és inferior al mínim establert en el Conveni que sigui aplicable per al 2026.

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus.

En cas que no es presenti llistat amb aquests preus/hora de serveis no inclosos en Taules I, II i III obligatòria, o es presentin preus superiors, es corregiran i s'aplicaran els màxims fixats per REACTIVACIÓ BADALONA, SA .

CRITERI B.- Reducció de temps de resposta dels avisos electrònics automàtics. Una vegada soni l'avís al responsable del contracte , es valora el temps de resposta de l'adjudicatària a informar sobre quin ha estat el problema i proposar una solució. Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals: **Fins a 20 punts**

Més de 3 hores i fins a 6 hores: 20 punts

Més de 6 hores i fins a 12 hores: 15 punts

Més de 12 hores i fins a 24 hores: 10 punts

Més de 24 hores i fins a 48 hores: 0 punts

El temps màxim de resposta no pot superar les 48 hores.

CRITERI C.- Compromís de realització d'inventari pel LOT 2 amb format pdf i editable: fins a 5 punts

- fins a 1 mes des de la formalització del contracte: 5 punts.

- Fins a 1,5 mesos des de la formalització del contracte: 2,5 punts.
- Més de 1,5 mesos no es puntuarà.

En cas que no es proposi una reducció del termini, no es valorarà per aquest criteri i caldrà realitzar l'inventari dins el termini màxim obligatori de 2 mesos.

CRITERI D.- Compromís de realització del pla de millores: fins a 5 punts

Compromís de proposta de mesures preventives, correctives i adaptatives dels elements integrants de la central contra incendis amb un menor termini de temps:

- Fins a 1 mes des de formalització contracte: 5 punts
- Fins a 1,5 mesos des de la formalització del contracte: 2,5 punts

En cas que no es proposi una reducció del termini, no es valorarà per aquest criteri i caldrà realitzar el pla de millores dins el termini màxim obligatori de 2 mesos.

PVO LOT 2= PVO Criteri A (Aa+Ab) + PVO Criteri B + PVO Criteri C + PVO Criteri D

(*) Nota: tots els criteris per a la puntuació dels quals s'exigeixi documentació, aquesta caldrà aportar-la dins el sobre únic. En cas que no s'aporti o no acrediti allò que pretén no es puntuarà pel criteri corresponent. Aquesta documentació té el caràcter de no esmenable.

Així mateix, tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es considerarà compromisos en ferm que esdevindran obligacions essencials del contracte en cas de resultar adjudicatària, l'incompliment de les quals serà qualificat com a greu.

Els preus indicats són estimatius i tenen el caràcter de màxims. Es facturarà en funció de les tasques real i efectivament realitzades i segons els diferents conceptes: inclosos en Taules I, II i III, o no inclosos en les mateixes. En cap cas no es podrà superar el pressupost base de licitació del lot corresponent.

XV. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que l'oferta econòmica presenti una rebaixa d'un 25% o més respecte el pressupost base de licitació.
- Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que

compleixi els dos criteris següents:

- a. Que l'oferta econòmica presentada suposi una rebaixa superior al 20% de l'import mitjà de les ofertes presentades pel conjunt de licitadors.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 - a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

XVI. **Cessió i subcontractació:** L'adjudicatari solament podrà cedir i subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixin de la present contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de REBASA, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.

XVII. **Condicions especials d'execució:** El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- El contractista estarà obligat a subscriure i a mantenir en vigor durant tota la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil de 800.000 € segons REIAL DECRET 513/2017 de 22 de maig de REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Badalona, 18 de febrer de 2026

Signat

Gemma Pujol-Busquets
Responsable Centre d'Empreses