

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), estableix que tindran la consideració de contractes menors aquells amb un valor estimat inferior a 40.000 €, IVA no inclòs, quan es tracti d'obres, i aquells amb un valor estimat inferior a 15.000 €, IVA no inclòs, quan es tracti de serveis o de subministraments.

L'article 29.8 de la mateixa llei indica que els contractes menors no poden tenir una durada superior a 1 any ni poden ser objecte de pròrroga.

Es redacta el present informe en compliment de l'obligació legal que estableix el punt 2 de l'esmentat article 118, segons el qual en la tramitació d'un contracte menor s'exigeix l'emissió d'un informe que justifiqui motivadament la necessitat del contracte i que declari que no se està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llistats econòmics abans indicats.

1. Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament de Sant Celoni té la necessitat de prestar el servei per a l'adequació dels ascensors dels equipaments de l'Àrea de Serveis a les Persones a la normativa vigent.. En no disposar de mitjans suficients, ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme aquesta prestació, es proposa iniciar l'expedient administratiu que ha de permetre contractar externament la prestació.

La prestació a contractar és competència d'aquesta Administració Local d'acord amb el que amb l'obligació municipal de garantir la seguretat de les instal·lacions de titularitat pública, es fa constar la següent normativa aplicable:

1. Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL)

Article 25.2: atribueix als municipis competències pròpies en matèria de *gestió i manteniment dels equipaments de titularitat municipal*, així com les actuacions necessàries per garantir-ne la conservació i el correcte funcionament.

Article 26: estableix l'obligació municipal de prestar serveis en condicions de seguretat.

2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)

Article 225: regula l'obligació dels ens locals de conservar, mantenir i millorar els béns de domini públic i patrimonials, inclosos els equipaments municipals.

La titularitat dels béns comporta el deure de garantir-ne l'estabilitat, la seguretat i les condicions d'ús.

Ens trobem davant d'una necessitat puntual i no habitual, que no té caràcter repetitiu o periòdic, que té prevista una durada inferior a 12 mesos i que no és complementària ni es troba relacionada amb un altre contracte principal adjudicat per l'Ajuntament de Sant Celoni. Així mateix, es fa constar que no s'està alterant de manera fraudulenta l'objecte del contracte per eludir les regles de la contractació del sector públic.

2. Descripció de l'objecte del contracte

22/01/2026

Signatura 2 de 2
Albert Planas Masó

21/01/2026

Signatura 1 de 2
Inés Balaguer Nadal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cecee148ff534dbcb90973d9a0dc7a2c001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'objecte d'aquest contracte és l'adequació dels ascensors dels equipament de l'Àrea de Serveis a les Persones a la normativa vigent donant resposta a la correcció de les deficiències detectades en la inspecció obligatòria realitzada.

- La intervenció s'emmarca en l'obligació municipal de garantir:
- el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat industrial;
 - la correcció de deficiències detectades en inspeccions obligatòries;
 - la modernització dels ascensors per reduir riscos per a les persones usuàries;
 - el funcionament segur i continuat dels equipaments municipals de l'Àrea de Serveis a les Persones.

I es concreta en les següents actuacions:

EQUIPAMENT	EQUIP	ACTUACIÓ
Sax Sala C/ MONTERRAT, 28 08470 SANT CELONI	44382490	• Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera a les portes de cabina de l'ascensor com a mesura de protecció de l'usuari/ària contra el tancament de portes durant l'entrada o sortida de la cabina, d'acord amb el Reial decret 355/2024.
CME C/ SANT JOSEP, 18 08470 SANT CELONI	44382485	• Comprovar telèfon • Substitució alarma • Col·locar un pressòstat a central hidràulic • Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera a les portes de cabina de l'ascensor com a mesura de protecció de l'usuari/ària contra el tancament de portes durant l'entrada o sortida de la cabina, d'acord amb el Reial decret 355/2024.
Escola Montnegre C/ DE LES ESCOLES, 10 08470 LA BATLLORIA	44382491	• Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera a les portes de cabina de l'ascensor com a mesura de protecció de l'usuari/ària contra el tancament de portes durant l'entrada o sortida de la cabina, d'acord amb el Reial decret 355/2024.
Escola Soler de Vilardell PL. DE MURIEL CASALS, 1 08470 SANT CELONI	44382495	• Comprovar telèfon • Subministrament i instal·lació de sistema de comunicació bidireccional per garantir que l'usuari/ària pugui trucar al centre de rescat en cas de quedar atrapat, d'acord amb el RD 355/2024
Escola Bressol C/ DE PERE FERRER, 15 08470 SANT CELONI	44382488	• Comprovar telèfon • Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera a les portes de cabina de l'ascensor com a mesura de protecció de l'usuari/ària contra el tancament de portes durant l'entrada o sortida de la cabina, d'acord amb el Reial decret 355/2024.

Signatura 1 de 2

Inés Balaguer Nadal

21/01/2026

Signatura 2 de 2

Albert Planas Masó

22/01/2026



Rectoria Vella PARC DE LA RECTORIA VELLA, S/N 08470 SANT CELONI	44382482	• Comprovar telèfon • Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera a les portes de cabina de l'ascensor com a mesura de protecció de l'usuari/ària contra el tancament de portes durant l'entrada o sortida de la cabina, d'acord amb el Reial decret 355/2024. • Col·locar un pressòstat a central hidràulic
Biblioteca Pº RECTORIA VELLA, S/N 08470 SANT CELONI	42017795	• Comprovar telèfon • Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera a les portes de cabina de l'ascensor com a mesura de protecció de l'usuari/ària contra el tancament de portes durant l'entrada o sortida de la cabina, d'acord amb el Reial decret 355/2024. • Col·locar un pressòstat a central hidràulic

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de servei, d'acord amb el que preveu l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

El codi relatiu al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) són:

- 50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores.
- 42416100-6 Ascensores.

3. Dades econòmiques del contracte

El preu de licitació del contracte és de 9.952,13 € (base imposable de 8.224,90 €+ 1.727,23 € en concepte d'IVA al tipus del 21%) i s'ha comprovat que aquest import s'adequa als preus de mercat. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu de licitació.

El valor estimat del contracte és de 8.224,90 €, IVA no inclòs.

La despesa d'aquesta contractació s'imputarà a les partides del pressupost municipal vigent següents:

Equipament	Org.	Programa	Econòmica	Import
Sax Sala	07	430C0	21902	1.044,84 €
Centre Municipal d'Expressió	07	326C0	21902	1.939,52 €
Escola Montnegre	07	323F0	21902	1.044,84 €
Escola Soler de Vilardell	07	323C0	21902	999,05 €
Escola Bressol	07	323D0	21902	1.044,84 €
Rectoria Vella	07	330B0	21902	1.939,52 €
Biblioteca	07	3321A	21902	1.939,52 €
TOTAL				9.952,13 €

4. Presentació de proposicions

Signatura 2 de 2
Albert Planas Masó

22/01/2026

Signatura 1 de 2
Inés Balaguer Nadal

21/01/2026



Es publicarà al Perfil del contractant un anunci fent pública la licitació del contracte, per a que pugui presentar oferta qualsevol persona física o jurídica, espanyola o estrangera, que tingui plena capacitat d'obrar, no estigui incursa en prohibicions de contractar i disposi de la corresponent habilitació professional.

Les ofertes es presentaran mitjançant l'eina "Oferta telemàtica" integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, d'acord amb el model per a la presentació d'ofertes (annex 4), dins el termini de 5 dies hàbils següents a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició. No s'admetran variants ni millores.

5. Criteris de valoració

El contracte s'adjudicarà al licitador que ofereixi l'oferta més econòmica.

6. Persona responsable del contracte

Es proposa que la responsabilitat del contracte recaigui en la persona següent:

Inés Balaguer Nadal
Directora (en funcions)
Àrea de Serveis a les Persones
616713215
balaguerni@santceloni.cat

7. Termini d'execució

El termini màxim per a la prestació del servei és de 30 dies a comptar des de l'endemà de la notificació de la Resolució d'adjudicació del contracte.

8. Forma de pagament

En finalitzar la prestació, el contractista presentarà una única factura, que haurà de ser conformada per la persona responsable del contracte.

Les factures s'expediran d'acord amb la normativa vigent sobre facturació electrònica, i el seu pagament es farà en els terminis i amb les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica

La Direcció de l'àrea de Serveis a les Persones

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Inés Balaguer Nadal	Albert Planas Masó
21/01/2026	22/01/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cecee148ff534dbcb90973d9a0dc7a2c001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

