

Nº expedient: 75/2026

Tipus: Contractació d'obra major per l'execució del Projecte "Millora i adequació de l'itinerari saludable i d'evacuació que voreja el barranc de la Dòvia de Pratdip - Fase 2"

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En compliment de les exigències legals establertes en els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) es redacta aquesta memòria justificativa del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'art 116.1 i 63.3 a) de la LCSP, s'haurà de publicar en relació amb els contractes la memòria justificativa del mateix

2. Necessitat de Contractació

La primera fase de l'itinerari saludable del Barranc de la Dòvia acaba de forma abrupta donat en el període en què es va formular el projecte existia en aquest espai, la segona entrada al poble, una bateria de contenidors subterranis els quals no hi havia previsió de retirar. Actualment, es pretén dignificar aquest espai i entre altres accions, es retiraran els contenidors subterranis i els aeris, ubicant el punt net (ECOpunt) a una altra ubicació més adequada.

D'aquesta manera, es pretén donar continuïtat a la passarel·la i l'itinerari saludable ja iniciats, de manera que recorri com un circuit tancat. Entenem que aquest itinerari té una gran potencialitat per convertir-se en un important atractiu turístic per al municipi, de manera que hi ha oportunitat per convertir-lo en un producte turístic de gran valor.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Pratdip no disposa de mitjans personals ni materials suficients per poder abordar l'execució dels treballs que són objecte d'aquest contracte, que excedeixen de les tasques de conservació i reparació que realitza la brigada municipal d'obres, essent evident que l'externalització d'aquests treballs és més eficient que l'ampliació d'aquests mitjans personals i materials.

Per aquest motiu, es fa necessari la contractació externa amb una empresa del sector mitjançant el corresponent procediment establert a la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic

4. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres compreses al projecte



Millora i adequació de l'itinerari saludable i d'evacuació que voreja el barranc de la Dòvia de Pratdip – Fase 2, compreses al document PRT-2024.15_v2.

5. Anàlisis Tècnic

El present contracte haurà d'executar-se de conformitat amb:

- Plec de Condicions Particulars Administratives (PCAP)
- Projecte d'Obra, i el Plec de Prescripcions Tècnica Particulars (PPTP), compreses al document PRT-2024.15_v2.

6. Anàlisis Econòmica

a. Pressupost base de licitació (PBL)

El PBL és el límit màxim que pot comprometre l'òrgan de contractació amb l'Impost de Valor Afegit. És el valor màxim que pot destinar a un contracte en concret una Administració Pública, sense contemplar situacions que el puguin augmentar, tal com són les pròrrogues o les modificacions possibles que pot incloure.

El PBL total del contracte és **156.070,11 €**



DESCRIPCIÓ	IMPORTE
1. TRABAJOS PREVIOS	5.522,04€
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	9.958,30€
3. PAVIMENTACIÓN	19.043,22€
4. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	16.180,72€
5. INSTALACIÓN DE AGUA PARA RIEGO	4.713,07€
6. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN	15.005,73€
7. MOBILIARIO URBANO	18.431,09€
8. JARDINERIA	9.485,45€
9. VARIOS	2.000,00€
10. CONTROL DE CALIDAD	400,00€
11. SEGURIDAD Y SALUD	3.909,87€
12. GESTIÓN DE RESIDUOS	3.740,06€
TOTAL DEL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	108.389,55€
6% Beneficio Industrial	6.503,37€
13% Gastos Generales	14.090,64€
Subtotal	128.983,56€
21 % IVA	27.086,55€
TOTAL DEL PRESUPUESTO POR CONTRATO	156.070,11€

b. Valor estimat del Contracte (VEC)

Als efectes del que indica l'article 101.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, es fa constar el que valor estimat del contracte és **128.983,56 €**, quantitat calculada sobre el preu de licitació IVA exclòs, ja que no estan previstes pròrrogues del contracte, ni tampoc es preveu en el present plec la possibilitat que el contracte sigui modificat.

c. Impacte en Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

En compliment del que disposa l'Article 4 i 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, en qualsevol tipus de contractació que afecti les despeses i ingressos de l'Ajuntament és necessària la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la mateixa.

El present contracte no altera les previsions municipals sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. És un contracte 95% subvencionat per diferents entitats supramunicipals.



6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Amb la finalitat de garantir la major concurrència pública, i en virtut del VEC calculat en l'apartat anterior, el procediment licitació i adjudicació que inicialment es va considerar a aquest contracte d'obres és el procediment obert simplificat, regulat a l'Art 159 de la LCSP. A aquests efectes, es va iniciar l'expedient 75/2026 per a la tramitació d'aquesta contractació.

b. No divisió de lots

Es fa constar que s'ha estudiat la conveniència de dividir el contracte en lots d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

No obstant això, s'estima que no procedeix la divisió de les obres del present contracte en diversos lots, d'acord amb el que preveu l'article 99 de la LCSP, pels motius següents:

"El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems hauran de ser, si escau, justificats degudament a l'expedient"

c. Durada

El termini d'execució de les obres s'estima en **5 mesos**, podent-se establir un altre menor d'acord amb el plec de condicions tècniques del corresponent contracte o la disposició de mitjans per part del Contractista.

d. Condicions especials d'execució del contracte

Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

e. Criteris de Solvència

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, regulades en els Articles 86 a 92 de la LCSP, s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats en la clàusula # 9 del PCAP.

f. Criteris d'Adjudicació

Els criteris de les propostes són els que figuren en l'anunci de licitació i en la clàusula desena dels PCAP.



A tall de resum:

Criteris de valoració d'avaluació	Puntuació màxima	Forma
1. Oferta Econòmica	30,00	Fórmula automàtica
2. Ampliació de garantia	30,00	Fórmula automàtica
3. Experiència Cap d'Obra	30,00	Fórmula automàtica
4. Visita de Camp	10,00	Fórmula automàtica
TOTAL	100,00	

7. Conclusions

L'objecte principal d'aquest contracte és l'execució del projecte " Millora i adequació de l'itinerari saludable i d'evacuació que voreja el barranc de la Dòvia de Pratdip - Fase 2".

És un contracte d'obres amb una durada estimada de les obres de 5 MESOS.

El procediment de licitació i adjudicació és el procediment obert simplificat.

