

MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient: 20/2025. Entitat Pública Empresarial Fundació Mies van der Rohe

Procediment de contractació: Procediment obert (Art. 156 LCSP)

Tramitació: Ordinària

ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 12 DE FEBRER DE 2026
Obertura sobre electrònic C

A través de la plataforma de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, a les 9:00hores del dia 12 de febrer de 2026, queda constituïda, per mitjans telemàtics, la mesa de contractació per a la contractació de la prestació dels serveis de consergeria, control d'accessos i altres serveis de manteniment preventiu i suport logístic a les activitats desenvolupades a l'edifici Gustau Gili, amb mesures de contractació pública i, amb mesures de contractació pública sostenible.

La mesa de contractació queda constituïda amb la presència dels membres següents, degudament convocats:

- **Presidenta:** Sra. Roser Olóndriz Soler (substituta)
- **Vocal:** Sr. Antoni Garijo Casajuana
- **Vocal:** Sra. Iolanda Garcia Ceprià
- **Vocal:** Sra. Clara Moreno
- **Secretària:** Sra. Iolanda Garcia Ceprià

Presideix l'acte la Sra. Roser Olóndriz Soler, actuant com a secretària la Sra. Iolanda Garcia Ceprià, qui constata l'existència de quòrum suficient per a la celebració de la sessió.

Ha assistit una representant de l'empresa **GONBER CONTROL, S.L.**

La finalitat de la sessió és informar els licitadors de la puntuació obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor i obrir els sobres C, per a prendre part en el concurs, que contempla la prestació dels serveis de consergeria, control d'accessos i altres serveis de manteniment preventiu i suport logístic a les activitats desenvolupades a l'edifici Gustau Gili, amb mesures de contractació pública sostenible, núm. expedient 20/2025.

Prèviament als licitadors se'ls hi ha comunicat el lloc, la data i l'hora en què es realitza la sessió pública d'obertura dels sobres C.

S'informa als assistents de l'admissió de les proposicions presentades. Aquestes proposicions han estat presentades per les següents empreses:

1. **CONTROL ACCES EVENTS SL (NICEWAY GROUP).**
2. **EGAR10, S.L.**
3. **ALTA GAMMA FACILITY MANAGEMENT, S.L.**
4. **GONBER CONTROL, S.L.**



En aquest acte públic, es comunica les puntuacions assignades a les propostions dels licitadors en els criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor:

LICITADOR	PLA DE QUALITAT DEL SERVEI	
	Adequació a l'objecte del contracte	Idoneïtat
CONTROL ACCES EVENTS, SL (NICEWAY GROUP)	20 PUNTS	20 PUNTS
TOTAL	40 PUNTS	

LICITADOR	PLA DE QUALITAT DEL SERVEI	
	Adequació a l'objecte del contracte	Idoneïtat
EGAR10, S.L.	10 PUNTS	20 PUNTS
TOTAL	30 PUNTS	

LICITADOR	PLA DE QUALITAT DEL SERVEI	
	Adequació a l'objecte del contracte	Idoneïtat
ALTA GAMMA FACILITY MANAGEMENT, S.L.	10 PUNTS	10 PUNTS
TOTAL	20 PUNTS	

LICITADOR	PLA DE QUALITAT DEL SERVEI	
	Adequació a l'objecte del contracte	Idoneïtat
GONBER CONTROL, S.L.	10 PUNTS	0 PUNTS
TOTAL	10 PUNTS	

A continuació, la secretària de la Mesa procedeix a l'obertura dels sobres C, autoritzant la diligència de la documentació que conté mitjançant segell corporatiu. Es fa lectura de la documentació presentada pels licitadors.

El resultat de la lectura de les ofertes presentades pels licitadors és el següent:

1. CONTROL ACCES EVENTS, SL (NICEWAY GROUP).

1. Preu

Preu sense IVA: 51.286,31 €

a) Temps de substitució del personal per motius urgents no programats. Fins a un màxim de 15 punts.

- ×☐ Substitució en menys de 2 hores. **15 punts**
- ☐ Substitució entre 2 i menys de 3 hores. **7 punts**
- ☐ Substitució entre 3 i menys de 4 hores. **3 punts**
- ☐ Substitució en 4 hores (màxim exigít al PPT). **0 punts**

b) Periodicitat en la presentació d'informes i fulls d'incidències. Fins a un màxim de 10 punts.

- ×☐ Periodicitat setmanal. **10 punts**
- ☐ Periodicitat quinzenal. **5 punts**
- ☐ Periodicitat mensual (mínim exigít al PPT). **0 punts**

2. EGAR10, S.L

1. Preu.

Preu sense IVA: 49.780,00 €

a) Temps de substitució del personal per motius urgents no programats. Fins a un màxim de 15 punts.

- ×☐ Substitució en menys de 2 hores. **15 punts**
- ☐ Substitució entre 2 i menys de 3 hores. **7 punts**
- ☐ Substitució entre 3 i menys de 4 hores. **3 punts**
- ☐ Substitució en 4 hores (màxim exigít al PPT). **0 punts**

b) Periodicitat en la presentació d'informes i fulls d'incidències. Fins a un màxim de 10 punts.

- ☐ Periodicitat setmanal. **10 punts**
- ☐ Periodicitat quinzenal. **5 punts**
- ☐ Periodicitat mensual (mínim exigít al PPT). **0 punts**

EGAR10, S.L. no ha aportat cap document amb la periodicitat en la presentació d'informes i fulls d'incidències, per tant en aquest criteri automàtic obté **0 PUNTS**.

3. ALTA GAMMA FACILITY MANAGEMENT, S.L.

1. Preu.

Preu sense IVA: 50.616,00 €

a) Temps de substitució del personal per motius urgents no programats. Fins a un màxim de 15 punts.

- ☒ Substitució en menys de 2 hores. **15 punts**
- ☐ Substitució entre 2 i menys de 3 hores. **7 punts**
- ☐ Substitució entre 3 i menys de 4 hores. **3 punts**
- ☐ Substitució en 4 hores (màxim exigít al PPT). **0 punts**

b) Periodicitat en la presentació d'informes i fulls d'incidències. Fins a un màxim de 10 punts.

- ☒ Periodicitat setmanal. **10 punts**
- ☐ Periodicitat quinzenal. **5 punts**
- ☐ Periodicitat mensual (mínim exigít al PPT). **0 punts**

4. GONBER CONTROL, S.L.

1. Preu.

Preu sense IVA: 50.778,85 €

a) Temps de substitució del personal per motius urgents no programats. Fins a un màxim de 15 punts.

- ☒ Substitució en menys de 2 hores. **15 punts**
- ☐ Substitució entre 2 i menys de 3 hores. **7 punts**
- ☐ Substitució entre 3 i menys de 4 hores. **3 punts**
- ☐ Substitució en 4 hores (màxim exigít al PPT). **0 punts**

b) Periodicitat en la presentació d'informes i fulls d'incidències. Fins a un màxim de 10 punts.

- ☒ Periodicitat setmanal. **10 punts**
- ☐ Periodicitat quinzenal. **5 punts**

☐ Periodicitat mensual (mínim exigit al PPT). **0 punts**

Atès tot el que s'ha fet constar, per unanimitat s'acorda:

PRIMER. Queda en poder de la Mesa tota la documentació continguda en els esmentats sobres C per a la seva valoració.

SEGON. Es designa el vocal Sr. Antoni Garijo encarregat de la valoració de la documentació continguda en els sobres C.

I sense res més que tractar ni fer constar, a les 9:30 hores s'aixeca la sessió i s'estén la present acta que és signada per la secretària i la presidenta de la Mesa en prova de conformitat.

La Presidenta de la Mesa

La Secretària