

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE
REGEIX EL CONTRACTE D'OBRA
D'IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE
CLIMATITZACIÓ MÉS EFICIENTS PER DONAR
SERVEI A LA SALA PRINCIPAL DEL PAVELLÓ
ESPORTIU MUNICIPAL DE BATEA AMB LA
COMPLEMENTACIÓ DE BATERIES PER
APROFITAR INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
SOBRE COBERTA EXISTENT**

1. ABAST DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS I PARTICULARS

El present document estableix les bases tècniques generals i particulars que han de regir el contracte per a l'execució de tots els treballs necessaris per al desenvolupament del Projecte Climatització del pavelló esportiu municipal de Batea.

- a) Prescripcions tècniques generals: consistents en la reforma i adequació de la climatització.
- b) Prescripcions tècniques particulars: dins del Projecte estan recollides les bases tècniques particulars que han de regir l'execució dels treballs descrits al mateix.

Pel que fa a les unitats d'obra del projecte que facin referència a una fabricació o una procedència determinada, o a un procediment concret que caracteritzi els productes o serveis oferts per un empresari determinat, o a marques, patents o tipus, o a un origen o a una producció determinats, s'entendrà acompanyada de la menció «o equivalent».

El plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques es publicarà al perfil de contractant de la web de l'Ajuntament de Batea.

2. CLASSIFICACIÓ DELS TREBALLS DE REFORMA A REALITZAR

De conformitat amb l'article 222 de la LCSP 9/2017, les obres a realitzar es classifiquen com a "Obres de primer establiment, reforma o gran reparació" amb pressupost inferior a 500.000 euros.

Codis CPV: **45331000-6** "Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat" i CPV principal **45315300-1** per "Treballs d'instal·lació elèctrica" i CPV secundari **31430000-9** per "Acumuladors elèctrics" o **31440000-2** per "Bateries".

3. HORARIS DE LES OBRES

L'horari establert per a la realització de les obres podrà estar comprès de dilluns a divendres entre les 7:00 i les 20:00, a determinar per l'empresa licitadora, dintre del compliment d'una jornada laboral. No es podrà treballar fora d'aquest horari sense previ consentiment de l'Ajuntament. En el cas que els licitadors considerin que necessiten ampliar aquest horari per complir els terminis establerts, així com treballar els caps de setmana, ho hauran de comunicar explícitament a la presentació de la documentació d'aquesta licitació mitjançant un escrit independent i adjuntat a la proposta tècnica.

L'espai on es fan les obres restarà tancat al públic en general, llevat que l'Ajuntament determini el contrari segons l'abast de les obres en cada moment. L'Ajuntament, però, podrà programar certs actes que, amb el consentiment de la Direcció Facultativa, es puguin desenvolupar compatiblement amb l'execució de les obres.

4. RECURSOS HUMANS I TÈCNICS DEL CONTRACTISTA

El contractista haurà de proveir tots els mitjans humans i tècnics necessaris per al compliment del contracte, tant en termes de qualitat, com en cost i en terminis, fixats al present Plec de Condicions.

El personal del contractista que desenvolupi els treballs a l'edifici, haurà d'anar degudament uniformat i identificat com a personal de la seva empresa.

Aquest personal pertany exclusivament al contractista i, per tant, aquest tindrà tant els drets com els deures inherents a la condició de patró, havent de complir i estar al corrent de pagament de totes les obligacions en matèria laboral i de la seguretat social. Mantindrà sempre una aparença i higiene apropiades. En aquells casos que s'identifiqui personal amb aquest tipus de faltes, l'Ajuntament es reserva el dret de prohibir la seva entrada a les instal·lacions.

Tots els materials, equipaments, maquinàries, vestimenta i en general qualsevol producte necessari per la correcta execució dels treballs, seran subministrats i a càrrec del contractista, i serà responsabilitat seva dotar a tot el personal dels elements necessaris per poder desenvolupar amb normalitat els treballs objecte d'aquest plec.

Anirà a càrrec de l'Ajuntament únicament, el subministrament de l'aigua i la llum necessària pel desenvolupament dels treballs objecte de la contractació.

5. ORDRES AL CONTRACTISTA

L'Ajuntament de Batea nomenarà una Direcció Facultativa, que vetllarà per la correcta execució de l'obra contractada, segons el projecte i el present plec de condicions.

La Direcció Facultativa disposarà d'un llibre d'ordres i visites on s'exposaran les ordres i aclariments que es considerin necessaris i que el contractista haurà de complir.

6. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA I DELS MATERIALS

Totes les zones vulnerables i de pas hauran d'estar protegides i les zones de treball independitzades amb mitjans separacions físiques amb lones o plàstics, degudament segellats.

Cada dia s'haurà de fer una neteja de totes les zones de pas i zones de treball a la finalització dels mateixos.

Tots els materials que intervinguin en aquesta obra, procediran de subministradors que mereixin plenes garanties, de primera qualitat i compliran amb les condicions que per cadascun d'ells s'especifica en el projecte, rebutjant-se els que segons el parer de la Direcció Facultativa no les reuneixin.

El Contractista presentarà a la Direcció Facultativa, amb la deguda antelació, els materials que es vagin a emprar, per al seu reconeixement i aprovació, sense la qual no s'autoritzarà la seva col·locació i posada en obra, havent-se de desmuntar l'executat amb ells.

7. DEFICIÈNCIES I GARANTIA DE LES OBRES

Si durant les obres es detectés que no s'estan portant a terme les obres amb la qualitat que especifica el projecte, el pla de control de qualitat o en qualsevol altre document contractual, s'emetrà una acta d'incidència o no conformitat que reflecteixi les circumstàncies de les mateixes, així com el seguiment de tot el procés fins al tancament de la no conformitat.

La garantia sobre la totalitat de les obres executades serà com a mínim la que estableix la legislació vigent d'aplicació.

El termini de garantia mínim sobre la totalitat dels treballs serà de 2 anys en treballs de les instal·lacions i 2 anys sobre les màquines instal·lades, comptats des del dia següent a la data de signatura de l'Acta de recepció de les obres.

La cobertura de la garantia inclourà la ma d'obra, el desplaçament i el material necessari per a dur a terme les reparacions necessàries.

8. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

El contractista haurà de presentar una planificació dels treballs a realitzar complint en tot moment les dates d'inici i finalització establertes al present plec. El termini màxim establert serà de 3 mesos.

Aquesta planificació haurà de ser setmanal, i s'hauran de recollir totes les tasques a realitzar, incloent-hi fites, afectacions d'espais, treballs auxiliars i camí crític.

La planificació haurà de ser real i executable.

En el cas que es detecti una desviació respecte a la planificació presentada, i que aquesta pugui afectar a la data de finalització de les obres, el contractista haurà de dur a terme, amb prou antelació, les actuacions necessàries per poder recuperar la planificació inicial.

Si aquesta desviació finalment no es pot corregir i les obres han de finalitzar posteriorment a la data prevista, el contractista haurà de dur a terme un pla de contingència per facilitar poder realitzar les activitats habituals al Pavelló, que anirà al seu càrrec, sens perjudici de l'aplicació de les penalitzacions descrites en el plec de clàusules administratives.

9. PLA DE CONTROL DE QUALITAT

El control de qualitat va implícit en totes i cadascuna de les partides del pressupost.

El contractista haurà de desenvolupar el pla de control de qualitat seguint les instruccions de la Direcció Facultativa i haurà d'anar adjuntat a la proposta tècnica per a la seva valoració.

Aquest pla haurà de recollir tots els controls que es realitzaran dels materials proposats als projecte i tots els assajos necessaris per al compliment de la normativa aplicable.

A la finalització del contracte, el contractista presentarà tota la documentació recollida pel desenvolupament del pla presentat, incloent els resultats dels assajos i tota la documentació dels materials utilitzats.

10. PLA DE PREVENCIÓ DE RISCOS

El contractista haurà de garantir, segons declaració de l'annex II, que te implementat a la seva organització un pla de prevenció de riscos laborals, especificant si és un servei propi o aliè, en cas de ser aliè, amb quina empresa el té contractat.

Tot i així, en compliment de la normativa de PRL, abans de la signatura del contracte per l'empresa guanyadora de la licitació, el contractista haurà d'aportar la següent documentació abans d'iniciar el servei, la qual es compromet a mantenir actualitzada davant de qualsevol modificació en les condicions del treballador o personal participant:

Documentació Laboral

- Alta de la Seguretat Social i/o relació nominal dels treballadors (TC2).
- Comprovant de pagament de les quotes a la Seguretat Social o d'autònoms (en cas de personal autònom)
- Assegurança de Responsabilitat Civil, més comprovant de pagament vigent de la prima corresponent.
- Contracte amb la Mutua d'Accidents de Treball i Malalties Professionals.
- Alta a la Seguretat Social o últimes assegurances socials (TC2)

Documentació en matèria de PRL

- Model d'organització de la prevenció de l'empresa.
- Designació del representant en matèria de prevenció per facilitar una transmissió fluida de comunicació i desenvolupament d'accions d'autocontrol.
- Designació del recurs preventiu per la realització d'activitats o processos que reglamentàriament siguin considerats perillosos o de riscos especials.
- Certificats de formació en matèria de Prevenció que hagin rebut els treballadors assignats a aquest projecte. En cas de que el personal subrogat o part del mateix no disposi de la certificació mínima, el contractista haurà de coordinar aquesta formació en el termini de 3 mesos un cop iniciat el servei.
- Informació rebuda pels treballadors en matèria de prevenció
- Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors que realitzin els treballs a Cambra.
- Justificació del lliurament dels EPI's als treballadors.
- Relació dels equips de treball i maquinària, amb els Certificats d'homologació amb la concordança amb allò establert en la llei de Prevenció de Riscos.

- Informació sobre materials utilitzats (en el supòsit de productes químics, relació de fitxes de seguretat).
- Acusament de rebut del document de Coordinació d'Activitats Empresarials signat i segellat. Aquesta documentació serà entregada per la Cambra al contractista.

El contractista també haurà de justificar que el contracte amb la prevenció de riscos, si escau, segueix en vigor mitjançant la presentació del rebut o una declaració signada, en cas de ser l'adjudicatari.

Una vegada signat el contracte i abans de l'inici de les obres, el contractista haurà de desenvolupar el pla de PRL mitjançant l'avaluació dels riscos laborals de l'activitat contractada incloent les mesures preventives necessàries i la planificació de l'activitat preventiva.

El contractista garantirà que ha obtingut l'autorització dels interessats per facilitar a la Cambra les dades personals contingudes en la documentació laboral esmentada.

En compliment del deure de vigilància, l'Ajuntament es reserva el dret d'aturar treballs, rebutjar treballadors i convidar a abandonar les instal·lacions, al personal dels contractistes o subcontractistes autoritzats per aquest, que incompleixin la normativa sobre prevenció de riscos laborals, si es posa en situació de risc tant al personal com a les instal·lacions.

11. PLA DE SEGURETAT I SALUT

La seguretat i salut de l'obra va implícita en totes i cadascuna de les partides del pressupost.

D'acord amb el RD 1627/1997 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el Contractista guanyador de la licitació presentarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball abans de l'inici dels treballs, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, en funció del seu propi sistema d'execució. En aquest Pla s'inclouran les propostes de mesures alternatives amb la corresponent justificació tècnica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en el projecte.

El Pla de Seguretat i Salut es presentarà al Coordinador en matèria de Seguretat i Salut de l'obra abans de l'inici de les obres per tal que pugui revisar-lo i emetre el corresponent informe que s'eleva per aprovar-lo per l'òrgan corresponent de l'Ajuntament.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir.

Els subcontractistes s'hauran d'adherir al pla de Contractista principal mitjançant la pertinent acta d'adhesió o desenvolupar el seu propi pla dels treballs de desenvoluparan.

12. PLA DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

El contractista està obligat a complir la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició, i en particular, el Reial Decret 105/2008 pel que es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

El Contractista guanyador de la licitació haurà de lliurar el corresponent Pla de Gestió de Residus de Construcció amb anterioritat al començament dels treballs i els corresponents certificats de destrucció, per un abocador autoritzat, una vegada finalitzades les obres.

13. LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar la realització parcial dels treballs a tercers, tal i com s'indica al punt 7 de les clàusules administratives del present plec, havent de complir-se els requisits establerts a la Llei 32/2006, del 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la Construcció, i al Reial Decret 1109/2007, del 24 d'agost, pel que es desenvolupa la llei anteriorment citada.

14. AFECTACIONS DE BENS PÚBLICS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Responsabilitat del contractista pels danys ocasionats durant l'execució de l'obra:

a) El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte i fins a la recepció de l'obra, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, a béns públics o privats, o a les pròpies instal·lacions municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, ja sigui per acció o omissió pròpia o del personal al seu càrrec.

b) Aquesta responsabilitat inclou els danys derivats de:

- Moviments de terres.
- Ús de maquinària.
- Instal·lacions provisionals.
- Ocupació de via pública.
- Afectació a serveis existents (aigua, electricitat, telecomunicacions, gas, etc.).
- Qualsevols dels treballs que s'efectuïn durant l'obra.

c) El contractista haurà de reparar immediatament, al seu càrrec, els danys ocasionats i restituir els béns afectats al seu estat original, sense dret a cap indemnització ni ampliació del termini contractual, llevat que el dany sigui imputable exclusivament a l'Administració.

d) L'Administració podrà ordenar l'execució subsidiària de les reparacions en cas d'incompliment, repercutint el cost al contractista, amb càrrec a les certificacions pendents o a la garantia definitiva.

e) El contractista haurà de disposar durant tota la vigència del contracte d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil suficient per cobrir els riscos derivats de l'execució

de les obres.

f) Respecte l'afectació o ocupació de la via pública caldrà tenir en compte:

-Cas que el tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, es vegi afectat caldrà posar-se d'acord amb l'Ajuntament per la seva regulació. En cas d'afectar la calçada, i si és possible, s'haurà d'executar en dues tramades sense interrompre el tràfic de vehicles.

-L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars, de manera que tanquin totalment la zona de treball. Cas que sigui convenient les obres hauran d'estar senyalitzades i abalisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.

-S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements.

-Els elements urbanístics que a conseqüència de les obres fossin danyats es reposaran correctament. Caldrà comunicar-ho als Serveis Tècnics municipals perquè es pugui realitzar la corresponent inspecció tècnica.

-Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos degut a l'obra seran reparats a càrrec del contractista de les obres de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions i a la normativa aplicable.

-S'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi en cas que les seves xarxes es vegin afectades per l'obra.

Batea, 13 de febrer de 2026

Agustí Piñol Jurado

Arquitecte municipal de Batea