



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

S'emet el present informe, a l'empara del que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector públic (en endavant LCSP) en relació a l'article 28 de la mateixa llei, per tal de justificar la necessitat i idoneïtat de la licitació del contracte de les obres d'adequació de la zona d'aparcament de la Tribuna T 10 del Circuit de Barcelona-Catalunya.

1. Legislació aplicable

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei. El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant als seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 2017 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt de l'article 198, 4rt article 210 i 1er de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en el termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 LCSP.

2. Justificació de la necessitat i objecte de la contractació

Circuits de Catalunya, S.L. és una societat que té per objecte l'administració i explotació de circuits, àrees de terreny i edificis per a la realització d'actes esportius i lúdics.

En aquest sentit Circuits de Catalunya, S.L. i tal com ha posat de manifest l'àrea promotora del contracte, queda justificada dins del procés de millores continuades dins del recinte del Circuit. La zona situada a la part posterior de la T 10 presenta des de fa temps diverses mancances funcionals relacionades tant amb la recollida d'aigües pluvials com amb les condicions del paviment existent. Actualment, els baixants pluvials de la Tribuna desemboquen de forma directa sobre el terreny natura, fet que provoca acumulacions d'aigua, erosions puntuals i una afectació directa al trànsit i a la durabilitat dels espais de serveis. Per un altra banda, el paviment d'aquesta àrea és de terra



EXPEDIENT CCSL 2025-12-04

compactada, la qual cosa dificulta les tasques habituals dels equips de manteniment, especialment en episodis de pluja, quan el terreny esdevé irregular i lliscant. Aquesta situació limita l'accés de vehicles i maquinària, dificultant l'ús operatiu de la zona.

Es considera, per tant, que segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una necessitat directe, clara i proporcional amb l'objecte del contracte i que aquest permetrà satisfer adequadament les necessitats detectades i porta a terme els objectius fixats en el paràgraf anterior.

3. Justificació de la contractació externa

Es constata que, Circuits de Catalunya, S.L. per la seva estructura i les seves característiques, no disposa dels mitjans tècnics i personals per assumir l'objecte d'aquest contracte, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'aquest servei a una empresa externa.

4. Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP i segons les manifestacions de l'àrea promotora del contracte, no es considera oportú dividir l'objecte del contracte en diferents lots, atès que la realització de forma unitària i integral de la prestació compresa en l'objecte del contracte n'assegura una millor execució de les mateixes des del punt de vista tècnic.

5. Tipologia del contracte

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com a obres de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la LCSP, i en relació a l'import del contracte s'ha de qualificar el mateix com a obert simplificat, en relació al que disposa l'article 159 de la LCSP.

6. Pressupost del contracte

Segons manifesta l'àrea promotora del contracte, el pressupost base de licitació és de 114.873,71 IVA inclòs, calculat sobre la base del preu del mercat d'aquest servei, d'acord amb la previsió del Document 1 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Any	VEC	% IVA	Import IVA	Pressupost base de licitació
2026	94.936,95€	21	19.936,76€	114.873,71€
Total	94.936,95€		19.936,76€	114.873,71€

VEC: 94.936,95€



PBL: 114.873,71€

7. Finançament i consignació pressupostària

Segons manifesta el departament comptable i l'àrea promotora del contracte la despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec al pressupost de Circuits de Catalunya, S.L., Partida pressupostaria D/61000100. Per tant, es constata l'existència de finançament per a aquest contracte.

8. Justificació del procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat i com a modalitat de tramitació ordinària prevista a l'article 159 LCSP

9. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima a obtenir en l'aplicació dels diferents criteris d'adjudicació serà de 100 punts. Per al a valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als criteris d'adjudicació següents:

D'acord amb l'article 159.6 LCSP, únicament es tindrà en consideració per a l'adjudicació del contracte l'oferta econòmica

- Criteris avaluable automàticament: **Fins a un màxim de 100 punts**

Únicament es considerarà en aquest apartat la proposta econòmica.

La puntuació màxima s'atorgarà només a l'oferta més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = \frac{P_{max}(L - O_i)}{L - O_{min}}$$

On:

P_i = Puntuació Final

P_{max} = Puntuació Màxima

L = Pressupost de Licitació

O_i = Import de l'Oferta

O_{min} = Import de l'Oferta mínima.

Les ofertes que la seva oferta econòmica superi el pressupost màxim o les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Si un licitador presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presenta una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclòs.



10. Solvència econòmica i tècnica

D'acord amb els articles 74, 77, 86, 87 i 90 LCSP, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència següents:

Solvència econòmica.

Ha d'acreditar el volum anual de negocis del licitador referits a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes, que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el corresponent Registre Mercantil si l'empresari estigués en l'indicat registre, i en cas contrari, pels comptes dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, dels quals es desprengui també que l'empresa es troba en una situació d'equilibri financer. Tractant-se d'empreses estrangeres aportaran la documentació anàloga requerida per la legislació del seu Estat. En el cas d'empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials, podran aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

Si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En la mesura de que es tracta d'un contracte de serveis alternativament al volum anual de negoci, la solvència econòmica i financera pot acreditar-se també mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals en els terminis que prescriu l'article 87.3 lletra b) LCSP.

Solvència tècnica o professional.

Ha d'acreditar-se l'experiència en l'execució d'almenys un servei d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte en els tres últims exercicis.

L'experiència requerida s'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable signada pel representant de l'empresa en la qual s'indicaran els principals treballs realitzats.

Les empreses de nova creació, això és, amb una antiguitat inferior a cinc anys, podran declarar la seva solvència tècnica amb algun dels mitjans referits en les lletres b) i, i) de l'article 90.1 LCSP.



EXPEDIENT CCSL 2025-12-04

La valoració del conjunt dels requisits descrits en la present clàusula, es farà tenint present l'article 87.4 LCSP, que estableix que la solvència ha de ser proporcional a l'objecte contractual i no pot suposar un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses. A més, i d'acord amb el que estableix l'article 86.1 LCSP, l'Òrgan de contractació podrà admetre de manera justificada altres mitjans de prova de solvència diferents als previstos.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur a terme les prescripcions del Plec de clàusules tècniques.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, en els terminis establerts a l'article 75 LCSP, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats mencionades.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figuren en aquests.

A les UTE, totes les empreses que formin part han d'acreditar la seva solvència. Per determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascun dels seus integrants

11. Adequació dels Plecs

Un cop analitzats els plecs de condicions administratives i els plecs de prescripcions tècniques es constata que els mateixos compleixen amb tots els requisits que estableix el Llibre segon, títol primer, subsecció segona de la LCSP.

12. Responsable del contracte

L'àrea responsable de la gestió i seguiment del contracte serà la Àrea d'Infraestructures i Conservació de Circuits de Catalunya, S.L.

13. Òrgan de contractació

L'Òrgan de contractació competent d'acord amb l'establert a l'article 18 dels Estatuts socials de Circuits de Catalunya, S.L., és el Director General.



**Circuit de
Barcelona**
CATALUNYA

**CONTRACTE D'OBRES CONTRACTE D'OBRES PER A
L'ADEQUACIÓ DE LA ZONA D'APARCAMENT DE LA
TRIBUNA T 10**

EXPEDIENT CCSL 2025-12-04

Per tot l'esmentat, qui subscriu, INFORMA favorablement sobre la necessitat i la idoneïtat relatives a la licitació del CONTRACTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE LA ZONA D'APARCAMENT DE LA TRIBUNA T 10 DEL CIRCUIT DE BARCELONA-CATALUNYA, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes del sector públic.

Montmeló, 19 de febrer de 2026

**Màrius García
Miró - DNI
39894019J (TCAT)**

Firmado digitalmente por Màrius García Miró -
DNI 39894019J (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Circuits de Catalunya, SL, 2.5.4.97=VATES-
B08282626, ou=Treballador públic de nivell alt,
sn=García Miró - DNI 39894019J,
givenName=Màrius,
serialNumber=IDCES-39894019J, cn=Màrius
García Miró - DNI 39894019J (TCAT)
Fecha: 2026.02.19 09:17:12 +01'00'

Màrius Garcia Miró.

Assessoria Jurídica de Circuits de Catalunya