

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES, DE CUSTÒDIA DE CLAUS I D'ACUDEIXI PER ATENDRE LES INSTAL·LACIONS D'INTRUSIÓ I D'INCENDI A LES OFICINES DE TREBALL (OT) I ELS CENTRES D'INNOVACIÓ I FORMACIÓ OCUPACIONAL (CIFO) I DIVERSES SEUS DELS SERVEIS CENTRALS DEL SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA (SOC) DES DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE AL 31 DE DESEMBRE DE 2026

EXP-SOC-2026-8

1. Necessitat de la contractació

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya es distribueix arreu del territori actualment en un total de 70 Oficines de Treball (OT), 9 Centres d'Innovació i Formació Ocupacional (CIFO) i diverses seus dels Serveis Centrals (SSCC Lull, Annex Lull, SSTT Manresa i Magatzem Martorell), i 3 oficines noves que conviuen amb l'oficina actual (OT Mataró, OT Granollers i OT La Bisbal d'Empordà).

Els centres del SOC compten amb alarma d'incendis i d'intrusió, necessàries ambdues per donar l'avís en el moment que es produeixi qualsevol de les dues circumstàncies que aquestes detecten, tant dintre com fora de l'horari laboral. Per tal de que l'avís pugui ser efectiu, és necessari contractar el servei de connexió a central receptora d'alarmes (CRA) per tal de donar servei d'atenció a les alarmes d'intrusió i incendi que es produeixin en els centres connectats a tot Catalunya, així com del servei de dipòsit de claus i servei d'acudeixi (patrulla mòbil), si s'escau, als centres del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i, així mateix, s'ha de mantenir i comprovar que les claus del servei d'acudeixi estiguin actualitzades.

El nombre d'immobles assignats al SOC és de 86 centres, en base als centres actuals del SOC on s'ubiquen actualment 70 Oficines de Treball (OT), 9 Centres d'Innovació i Formació Ocupacional (CIFO) i diverses seus dels Serveis Centrals i també s'ha incorporat noves dependències comportant que, mentre no es facin obres per a la seva adaptació per a l'ús que s'hagi de destinar el nou immoble, poden conviure amb l'immoble vell. D'altra banda durant l'any fruit de la finalització de l'adaptació de les noves dependències s'han de suprimir les anteriors. Es dona aquesta situació respecte a aquestes 3 oficines de treball que durant el període de temps que s'adeqüin les noves dependències el servei s'ha de prestar en l'oficina de treball actual i en la nova oficina de treball:

CENTRES	ADREÇA	POBLACIÓ
OT GRANOLLERS NOVA	PRIMER MARQUES DE LES FRANQUESES, 9	GRANOLLERS
OT MATARÓ NOVA	FCO. HERRERA, 25	MATARÓ
OT LA BISBAL	COLL I VEHÍ, 14	LA BISBAL D'EMPORDÀ

Dels centres que detallem a continuació, al tractar-se de locals nous, es preveu instal·lació d'alarma i serà necessària la connexió, custòdia i acudeixi:

CENTRES	ADREÇA	POBLACIÓ
Magatzem Martorell	Joaquim de Barnola i Bassols, 14	MARTORELL
OT Mataró Empresa	Francisco Pacheco, 65	MATARÓ
OT Tàrrrega nova	A determinar	TÀRREGA

La relació total dels centres és la següent:

CENTRES	ADREÇA	POBLACIÓ
LLULL SERVEIS CENTRALS	LLULL, NÚM.297-307	BARCELONA
LLULL ANNEX	LLULL, NÚM.297-307	BARCELONA
ALT MARESME	TORRES QUEVEDO,16	PINEDA DE MAR
BADALONA-ARIBAU	PROVISIONALMENT A SANT ADRIÀ. Es preveu canvi oficina	BADALONA
BADALONA-CASAGEMES	PL.CARME GUASCH,2	BADALONA
BARBERÀ DEL VALLÈS	CARRETERA DE BARCELONA, 290-296	BARBERÀ DEL VALLÈS
BARCELONA-ARAGO	ARAGÓ, 182	BARCELONA
BARCELONA-BARRI GÒTIC	DR. JOAQUIM POU, 8	BARCELONA
BARCELONA-DANTE	PROVISIONALMENT A SEPÚLVEDA 156. Es preveu canvi oficina	BARCELONA
BARCELONA-GUINEUETA	PG. VALLDAURA, 202-204	BARCELONA
BARCELONA-LESSEPS	RDA. GRAL. MITRE, 263	BARCELONA
BARCELONA-MALLORCA	MALLORCA, 33	BARCELONA
BARCELONA-SANT ANDREU	JOSEP SOLDEVILA, 33-37	BARCELONA
BARCELONA-SEPULVEDA	SEPÚLVEDA, 156-160	BARCELONA
BARCELONA-VERNEDA	GUIPÚSCOA, 33	BARCELONA
CERDANYOLA DEL VALLÈS	TORRAS I BAGES, 7	CERDANYOLA DEL VALLÈS
CIFO SABADELL - FRANQUESES	SANT ISIDRE, S/N	LES FRANQUESES DEL VALLÈS
CIFO HOSPITALET-COBALT	CTRA. DEL MIG, 24	HOSPITALET DE LLOBREGAT
CIFO LA VIOLETA	MANUEL ARNÚS, 4	BARCELONA
CIFO SANT FELIU	HOSPITALET, S/N	SANT FELIU DE LLOBREGAT
CIFO SANTA COLOMA	AV. RAMON BERENGUER, S/N	STA. COLOMA DE GRAMENET
CIFO SABADELL (VALLES)	CTRA. NACIONAL, 150 KM. 15	SABADELL
CORNELLÀ DE LLOBREGAT	C. CAMPOAMOR, 10	CORNELLÀ DE LLOBREGAT
EL PRAT DE LLOBREGAT	CENTRE, 60-62	EL PRAT DE LLOBREGAT
ESPLUGUES DE LLOBREGAT	DOCTOR MANUEL RIERA, 17-19	ESPLUGUES DE LLOBREGAT
GAVÀ	SANT PERE, 88	GAVÀ
GRANOLLERS-FRANQUESES	AV.MARQUES DE LES FRANQUESES, 146	GRANOLLERS
GRANOLLERS-PERIFÈRIA	AV. MARIE CURIE, 25-27. Es preveu canvi d'oficina	GRANOLLERS
L'ANOIA	PG- MN. JACINT VERDAGUER 132	IGUALADA
L'HOSPITALET-COBALTO	CARRETERA DEL MIG, 24	HOSPITALET DE LLOBREGAT
L'HOSPITALET-LA FARGA	GIRONA, 12 (EDIFICI LA FARGA)	HOSPITALET DE LLOBREGAT

MARTORELL	PG. SINDICAT, 6	MARTORELL
MATARÓ	CASTAÑOS, 57	MATARÓ
MOLLET DEL VALLES	LA FARINERA, CARRER C, EDIFICI B, PL 2	MOLLET DEL VALLÈS
PREMIÀ DE MAR	ELISENDA DE MONTCADA, 65	PREMIÀ DE MAR
RIPOLLET	RAMBLA SANT JORDI, 68	RIPOLLET
RUBÍ	CRTA. TERRASSA, 40-46	RUBÍ
SABADELL-CENTRE	REPÚBLICA,45 (ABANS ALFONS XIII) . Es preveu canvi d'oficina	SABADELL
SABADELL-SARDÀ	SARDÀ, 121-123	SABADELL
SANT ADRIÀ DEL BESÒS	OLÍMPIC, S/N (CAN PI I GIBERT)	SANT ADRIÀ DEL BESÒS
SANT BOI DE LLOBREGAT	CARRER BALDIRI ALDEU, 6	SANT BOI DE LLOBREGAT
SANT CUGAT DEL VALLÈS	C. DE LA CREU, 2	SANT CUGAT DEL VALLÈS
SANT FELIU DE LLOBREGAT	HOSPITALET, S/N	SANT FELIU DE LLOBREGAT
SANT VICENÇ DELS HORTS	PLAÇA DEL MOLÍ, 1	SANT VICENÇ DELS HORTS
SSTT MANRESA	VIA SANT IGNASI 4-16	MANRESA
STA. COLOMA DE GRAMANET	PL. D'EN VILASECA, S/N	SANTA COLOMA DE GRAMANET
TERRASSA-CENTRE	CISTERNA 2-B LOCAL	TERRASSA
TERRASSA-EDISON	EDISON, 9-15	TERRASSA
VIC	MOSSÈN LLORENÇ VILACIS,10	VIC
VILADECANS	POMPEU FABRA, S/N	VILADECANS
VILAFRANCA DEL PENEDÉS	PL. PENEDÉS, 4	VILAFRANCA DEL PENEDÉS
VILANOVA I LA GELTRÚ	RAMBLA ARNAU DE VILANOVA, 2	VILANOVA I LA GELTRÚ
MATARÓ EMPRESA	JOSÉ FRANCISCO PACHECO, 65	MATARÓ
MAGATZEM MARTORELL	JOAQUIM DE BARNOLA I BASSOLS, 14	MARTORELL
AMPOSTA	CANOVES, 39	AMPOSTA
CAMBRILS	JAUME FERRAN ,5	TARRAGONA
CIFO TARRAGONA	CAMI DE LA BUDALLERA, S/N	TARRAGONA
EL VENDRELL	SANT XAVIER 7-19, PL BAIXA, LC	EL VENDRELL
MÒRA D'EBRE	SANTIAGO RUSINYOL 20, BXOS, LC A1 i A2	MÒRA D'EBRE
REUS	PG. MISERICÒRDIA, 6-12	REUS
TARRAGONA CENTRE	SANT ANTONI MARIA CLARET, 19	TARRAGONA
TARRAGONA-CAMPCLAR	RIU SIURANA, 28B	TARRAGONA
TORTOSA	PASSEIG RIBERA, 19	TORTOSA
VALLS	CTRA. DEL PLA DE SANTA MARIA, 37	VALLS
BALAGUER	DOCTOR FLEMMING, 13	BALAGUER
CIFO LLEIDA	ENRIC FARRENY, S/N	LLEIDA
LA SEU D'URGELL	AVDA.PAU CLARIS,46	LA SEU D'URGELL
SOLSONA	ALCALDE MOLES, 16-20 BAIXOS LOCAL 1	SOLSONA
TÀRREGA	SANT PERE CLAVER,18, baixos	TÀRREGA
TREMP	DOCTOR PEARSON, 34	TREMP
VIELHA E MIJARAN	MALADETA, 11 LOCAL C	VIELHA E MIJARAN
LLEIDA	PERE CABRERA, 24	LLEIDA
BLANES	PLAÇA 11 DE SETEMBRE, 22, 23 I 24	BLANES
CIFO SALT	PEDRAFORÇA, S/N	SALT
FIGUERES	ANICET DE PAGÈS, 10	FIGUERES

GIRONA	LLUIS PERICOT, 86-90	GIRONA
LA BISBAL D'EMPORDÀ	CATALUNYA, 9	LA BISBAL D'EMPORDÀ
OLOT	MANUEL FALLA, 43	OLOT
PALAMÓS	JOSEP JOAN, 1. Es preveu tancament	PALAMÓS
RIPOLL	CAMÍ DEL REMEI, 1	RIPOLL
SALT	PEDRAFORCA S/N	SALT
PALAMOS NOVA	RENTADORS, 14	PALAMÓS
OT GRANOLLERS NOVA	PRIMER MARQUES DE LES FRANQUESES, 9	GRANOLLERS
OT MATARÓ NOVA	FCO. HERRERA, 25	MATARÓ
OT LA BISBAL NOVA	COLL I VEHÍ, 14	LA BISBAL D'EMPORDÀ
OT TÀRREGA NOVA	A DETERMINAR	TÀRREGA

2. Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment simplificat regulat als articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP). Concretament, per aplicació de l'article 159, es tracta d'un procediment obert simplificat.

3. Preus, pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i partida pressupostària i fons de finançament

3.1 Preu

Els serveis mínims inclosos dintre del valor del contracte segons condicions especificades són:

- Manteniment de claus actualitzades.
- Connexió a central receptora d'alarmes de totes les instal·lacions durant tota la vigència del contracte i manteniment de les connexions.
- Custòdia de claus.
- Servei d'acudeixi.
- Atenció d'incidències

El preu anual del contracte és de 111.022,12 euros, a raó de 91.753,82 euros de base i 19.268,30 euros d'IVA (21%).

Aquest import s'ha obtingut a partir d'una previsió del que poden ser les necessitats del servei al llarg de l'exercici 2026. Es considera un import màxim que no cal exhaurir.

Atès que és una previsió, l'adjudicatària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització pel fet de no exhaurir-se l'import.

El preu s'ha calculat per preus unitaris per 86 centres i concepte del servei, en base als centres actuals del SOC i noves dependències per ubicar 3 oficines de treball actualment pendents d'adequació que requereixen de tots els serveis abans mencionats. El preu s'ha calculat a partir de l'import que s'ha pagat pels mateixos serveis (CRA, Custòdia i acudeix) per part del SOC durant el darrer any, incrementat un 10 % per garantir la concurrència. També s'han considerat dos sortides de custòdia de claus per oficina i any.

El detall dels càlculs comparatius que han servit per determinar els preus unitaris dels diferents serveis i centres en base al servei adjudicat al 2025, que és l'import més econòmic entre tres pressupostos sol·licitats, és el següent:

CENTRES	ADREÇA	POBLACIÓ	CONNEXIÓ 2025 mensual	CONNEXIÓ 2026 mensual	CUSTÒDIA 2025 mensual	CUSTÒDIA 2026 mensual	2 SORTIDES 2025 anual	2 SORTIDES 2026 anual
LLULL SERVEIS CENTRALS	LLULL, NÚM.297-307	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
LLULL ANNEX	LLULL, NÚM.297-307	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
ALT MARESME	TORRES QUEVEDO,16	PINEDA DE MAR	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BADALONA-ARIBAU	PROVISIONALMENT A SANT ADRIÀ. Es preveu canvi oficina	BADALONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BADALONA-CASAGEMES	PL.CARME GUASCH,2	BADALONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BARBERÀ DEL VALLÈS	CARRETERA DE BARCELONA, 290-296	BARBERÀ DEL VALLÈS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BARCELONA-ARAGO	ARAGÓ, 182	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BARCELONA-BARRI GÒTIC	DR. JOAQUIM POU, 8	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BARCELONA-DANTE	PROVISIONALMENT A SEPÚLVEDA 156. Es preveu canvi oficina	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BARCELONA-GUINEUETA	PG. VALDAURA, 202-204	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BARCELONA-LESSEPS	RDA. GRAL. MITRE, 263	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BARCELONA-MALLORCA	MALLORCA, 33	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BARCELONA-SANT ANDREU	JOSEP SOLDEVILA, 33-37	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BARCELONA-SEPÚLVEDA	SEPÚLVEDA, 156-160	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BARCELONA-VERNEDA	GUIPÚSCOA, 33	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CERDANYOLA DEL VALLÈS	TORRAS I BAGES, 7	CERDANYOLA DEL VALLÈS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CIFO SABADELL – FRANQUESES	SANT ISIDRE, S/N	LES FRANQUESES DEL VALLÈS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CIFO HOSPITALET –COBALT	CTRA. DEL MIG, 24	HOSPITALET DE LLOBREGAT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CIFO LA VIOLETA	MANUEL ARNÚS, 4	BARCELONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CIFO SANT FELIU	HOSPITALET, S/N	SANT FELIU DE LLOBREGAT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CIFO SANTA COLOMA	AV. RAMON BERENGUER, S/N	STA. COLOMA DE GRAMENET	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CIFO SABADELL (VALLES)	CTRA. NACIONAL, 150 KM. 15	SABADELL	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CORNELLÀ DE LLOBREGAT	C. CAMPOAMOR, 10	CORNELLÀ DE LLOBREGAT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
EL PRAT DE LLOBREGAT	CENTRE, 60-62	EL PRAT DE LLOBREGAT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
ESPLUGUES DE LLOBREGAT	DOCTOR MANUEL RIERA, 17-19	ESPLUGUES DE LLOBREGAT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
GAVÀ	SANT PERE, 88	GAVÀ	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
GRANOLLERS-FRANQUESES	AV.MARQUES DE LES FRANQUESES, 146. Es preveu	GRANOLLERS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26

	canvi oficina							
GRANOLLER S-PERIFÈRIA	AV. MARIE CURIE, 25-27.	GRANOLLERS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
L'ANOIA	PG- MN. JACINT VERDAGUER 132	IGUALADA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
L'HOSPITAL T-COBALTO	CARRETERA DEL MIG. 24	HOSPITALET DE LLOBREGAT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
L'HOSPITAL T-LA FARGA	GIRONA, 12 (EDIFICI LA FARGA)	HOSPITALET DE LLOBREGAT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
MARTORELL	PG. SINDICAT, 6	MARTORELL	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
MATARÓ	CASTANOS, 57. Es preveu canvi oficina	MATARÓ	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
MOLLET DEL VALLES	LA FARINERA, CARRER C, EDIFICI B, PL 2	MOLLET DEL VALLÈS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
PREMIÀ DE MAR	ELISENDA DE MONTCADA, 65	PREMIÀ DE MAR	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
RIPOLLET	RAMBLA SANT JORDI, 68	RIPOLLET	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
RUBÍ	CRTA. TERRASSA, 40-46	RUBÍ	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
SABADELL-CENTRE	REPÚBLICA,45 (ABANS ALFONS XIII) . Es preveu canvi d'oficina	SABADELL	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
SABADELL-SARDÀ	SARDÀ, 121-123	SABADELL	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
SANT ADRIÀ DEL BESÒS	OLÍMPIC, S/N (CAN PI I GIBERT)	SANT ADRIÀ DEL BESÒS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
SANT BOI DE LLOBREGAT	CARRER BALDIRI ALDEU, 6	SANT BOI DE LLOBREGAT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
SANT CUGAT DEL VALLÈS	C. DE LA CREU, 2	SANT CUGAT DEL VALLÈS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
SANT FELIU DE LLOBREGAT	HOSPITALET, S/N	SANT FELIU DE LLOBREGAT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
SANT VICENÇ DELS HORTS	PLAÇA DEL MOLÍ, 1	SANT VICENÇ DELS HORTS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
SSTT MANRESA	VIA SANT IGNASI 4-16	MANRESA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
STA. COLOMA DE GRAMANET	PL. D'EN VILASECA, S/N	SANTA COLOMA DE GRAMENET	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
TERRASSA-CENTRE	CISTERNA 2-B LOCAL	TERRASSA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
TERRASSA-EDISON	EDISON, 9-15	TERRASSA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
VIC	MOSSÈN LLORENÇ VILACIS,10	VIC	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
VILADECANS	POMPEU FABRA, S/N	VILADECANS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
VILAFRANCA DEL PENEDÈS	PL. PENEDÈS, 4	VILAFRANCA DEL PENEDÈS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
VILANOVA I LA GELTRÚ	RAMBLA ARNAU DE VILANOVA, 2	VILANOVA I LA GELTRÚ	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
MATARÓ EMPRESA	JOSÉ FRANCISCO PACHECO, 65	MATARÓ	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
MAGATZEM MARTORELL	JOAQUIM DE BARNOLA I BASSOLS, 14	MARTORELL	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
AMPOSTA	CANOVES, 39	AMPOSTA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CAMBRILS	JAUME FERRAN ,5	TARRAGONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CIFO TARRAGONA	CAMI DE LA BUDALLERA, S/N	TARRAGONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
EL VENDRELL	SANT XAVIER 7-19, PL BAIXA, LC	EL VENDRELL	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
MÒRA D'EBRE	SANTIAGO RUSINYOL 20, BXOS, LC A1 i A2	MÒRA D'EBRE	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26

REUS	PG. MISERICÒRDIA, 6-12	REUS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
TARRAGONA CENTRE	SANT ANTONI MARIA CLARET, 19	TARRAGONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
TARRAGONA -CAMPCLAR	RIU SIURANA, 28B	TARRAGONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
TORTOSA	PASSEIG RIBERA, 19	TORTOSA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
VALLS	CTRA. DEL PLA DE SANTA MARIA, 37	VALLS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BALAGUER	DOCTOR FLEMMING, 13	BALAGUER	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CIFO LLEIDA	ENRIC FARRENY, S/N	LLEIDA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
LA SEU D'URGELL	AVDA.PAU CLARIS,46	LA SEU D'URGELL	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
SOLSONA	ALCALDE MOLES, 16-20 BAIXOS LOCAL 1	SOLSONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
TÀRREGA	SANT PERE CLAVER, 18, baixos	TÀRREGA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
TREMP	DOCTOR PEARSON, 34	TREMP	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
VIELHA E MIJARAN	MALADETA, 11 LOCAL C	VIELHA E MIJARAN	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
LLEIDA	PERE CABRERA, 24	LLEIDA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
BLANES	PLAÇA 11 DE SETEMBRE, 22, 23 I 24	BLANES	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
CIFO SALT	PEDRAFORÇA, S/N	SALT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
FIGUERES	ANICET DE PAGÈS, 10	FIGUERES	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
GIRONA	LLUIS PERICOT, 86-90	GIRONA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
LA BISBAL D'EMPORDÀ	CATALUNYA, 9	LA BISBAL D'EMPORDÀ	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
OLOT	MANUEL FALLA, 43	OLOT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
PALAMÒS	JOSEP JOAN, 1. Es preveu tancament	PALAMÒS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
RIPOLL	CAMÍ DEL REMEI, 1	RIPOLL	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
SALT	PEDRAFORÇA S/N	SALT	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
PALAMOS NOVA	RENTADORS, 14	PALAMÒS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
OT GRANOLLERS NOVA	PRIMER MARQUES DE LES FRANQUESES, 9	GRANOLLERS	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
OT MATARÓ NOVA	FCO. HERRERA, 25	MATARÓ	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
OT LA BISBAL NOVA	COLL I VEHÍ, 14	LA BISBAL D'EMPORDÀ	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
OT TÀRREGA NOVA	A DETERMINAR	TÀRREGA	13,59	14,95	12,91	14,20	112,96	124,26
TOTAL			1.168,74	1.285,6	1.110,26	1.221,29	9.714,56	10.686,02

Els preus unitaris fixes per cada un dels serveis per a l'any 2026 serien els següents:

Connexió mensual per centre	14,95
Custòdia de claus mensual per centre	14,20
Cada sortida acudeixi	124,26

Al 2026, addicionalment al servei de custòdia que s'està executant actualment, cal afegir el servei de revisió i actualització de claus semestralment (dos cops a l'any). Per a la determinació del preu d'aquest servei s'ha consultat el mercat i s'han obtingut 3 pressupostos, el més econòmic dels quals ofereix els seus serveis pel següent import:

	Total	IVA	Total amb IVA
Revisió i actual. claus semestral 2025	46.350,00	9.733,50	56.083,50

De cara a la prestació del servei durant l'any 2026, els preus obtinguts al mercat s'incrementen en un 10%, resultant els següents imports, per garantir la pública concurrència:

	Connexió mensual	Connexió anual	Custòdia mensual	Custòdia anual	Sortides	Total	IVA	Total amb IVA
Preus 2026	1.285,61	15.427,37	1.221,29	14.655,43	10.686,02	40.768,82	8.561,45	49.330,27

	Total	IVA	Total amb IVA
Revisió i actual. claus semestral 2026	50.985,00	10.706,85	61.691,85

L'import total ha de ser la suma de la connexió anual, custòdia anual, sortides de custòdia anuals i la revisió i actualització de claus anual:

	Total	IVA	Total amb IVA
Servei alarmes	91.753,82	19.268,30	111.022,12

3.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 111.022,12 euros, a raó de 91.753,82 euros de base i 19.268,30 euros d'IVA (21%).

3.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 91.753,82.

3.4 Partida pressupostària i fons de finançament

D/227000200/331O/0000 Fons Propis

3.5. Canvis d'ubicació de centres

El present contracte preveu que els centres que es relacionen a continuació puguin canviar d'ubicació degut a la finalització d'adaptació de local nou:

CENTRES	ADREÇA	POBLACIÓ
GRANOLLERS-FRANQUESES	AV.MARQUES DE LES FRANQUESES, 146.	GRANOLLERS
MATARÓ	CASTAÑOS, 57	MATARÓ
BADALONA-ARIBAU	PROVISIONALMENT A SANT ADRIÀ.	BADALONA

4. Classificació i solvència

D'acord amb l'article 159.4a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a la present licitació **han d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELIC)** o en un Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o figurar en la base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, en la data final de presentació d'ofertes.

Com que no es preveu classificació de les empreses per l'execució del servei objecte de licitació, els requisits de solvència que caldrà acreditar són els previstos en el quadre de característiques inclòs en el Plec de clàusules administratives (PCA) de la present licitació.

4.1 Solvència econòmica:

La solvència econòmica requerida (que en el millor exercici, entre l'any 2022, 2023 i 2024, el licitador tingui un volum de negoci mínim de 91.753,82 €, import equivalent al valor estimat del contracte, es justifica, en primer lloc, en la previsió de l'article 87.1 a) de la LCSP, segons el qual *"el volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments"*.

I, en segon lloc, en el fet que aquest volum de negoci, inferior al màxim previst en el precepte esmentat, es considera suficient per aconseguir, des de la vessant econòmica, una correcta execució del contracte.

4.2 Solvència tècnica:

Es requereixen un mínim de tres contractes de serveis amb objectes similars, d'igual o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, 64.227,67 €. Aquest requeriment es justifica en la previsió de l'article 90.2 de la LCSP.

5. Criteris de valoració

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà en base als criteris de valoració automàtica que s'assenyalen a continuació, la suma dels quals és de 100 punts, dels quals el criteri econòmic representa 49 punts i els criteris de qualitat 51 punts.

Els criteris de qualitat valoren aquells aspectes o paràmetres que, no sent obligatoris per a la execució del contracte, s'ha pogut constatar al llarg del temps que s'ha gestionat aquest servei des de la unitat promotora, que incrementen les garanties de que el contracte s'executi en les condicions òptimes.

Aquests paràmetres s'ordenen en ordre decreixent d'importància.

El que es considera més important és que el licitador es comprometi a tenir un servei de custòdia i acudeix, propi o subcontractat al territori, que ens doni una resposta el més immediata possible. En aquest sentit valorem que es comprometin a personar-se amb les claus a la destinació on es reclami la urgència en un temps màxim d'1'5 hores. Aquest temps és important ja que tot el que es demorin en arribar a lloc és temps en

que no es pot portar a terme la verificació de l'alarma i aquesta pot estar sonant i generant molèstia als veïns, a part de que es temps que ens demorem en prestar el servei que es requereixi un cop verificada l'alarma, tant si s'està produint una incidència real, com si és una falsa alarma per qualsevol altre motiu.

En segon lloc es valora el compromís de presència de delegació de custòdia de claus i acudeix de referència a cada província de Catalunya. Es considera que a més presència territorial és més factible que el custòdia pugui donar servei en un temps menor ja que les distàncies des del punt des del que es presta el servei fins al punt on s'ha de prestar el servei són menors.

Finalment es valora el reforç del servei amb un número superior de vehicles, addicionals als que ja es reclamen als plec. En aquest sentit es considera que a més vehicles desplecats pel territori, la capacitat de resposta és major.

En qualsevol cas, els criteris ponderables de forma automàtica són:

a) Preu (49 punts)

Les ofertes econòmiques es valoraran ordenant-les pel seu import per tal d'identificar quina és l'oferta més econòmica a la que s'atorgarà la puntuació màxima de 49 punts.

La resta es puntuaran aplicant la fórmula següent, la qual es recull a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de 24.7.2020, de la Direcció general de Contractació Pública:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El factor de ponderació VP tindrà el valor d'1.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica, quedaran excloses.

b) Mecanismes d'adaptabilitat als canvis (21 punts)

Es valorarà el temps de resposta de l'adjudicatària front als avisos d'alarmes que es produeixin. En aquest sentit, es valorarà que el temps de resposta sigui d'1,5 hores com a màxim en cas d'alarma amb 21 punts. Aquest temps computa des de rebuda l'alarma a la central receptora o des del moment de traslladat l'avís per part de Patrimoni en cas de que la central no rebi cap senyal d'alarma fins que el custòdia es persona a les instal·lacions en cas de necessitar-se la seva presència.

- a. Temps de resposta 1,5 hores com a màxim: 21 punts
- b. Temps de resposta més de 1,5 hores: 0 punts.

c) Compromís de presència de delegació de custòdia de claus de referència a cada província de Catalunya (Fins a 15 punts)

Es valora tenir delegacions a les diferents províncies de Catalunya, ja que es considera més ràpida i efectiva la sortida de custòdia de claus, en el cas de ser necessari.

- a. Presència en les 4 províncies de Catalunya: 15 punts addicionals.
- b. Presència en 3 províncies de Catalunya: 10 punts addicionals.
- c. Presència de delegació de custòdia en 2 províncies de Catalunya: 5 punts addicionals.

d) Reforç del contracte amb número adicional de vehicles amb un acudeixi (fins a 15 punts)

- 3 vehicles addicionals (a part dels exigits de partida) amb acudeixi vinculats a la execució del contracte; 15 punts.
- 2 vehicles addicionals (a part dels exigits de partida) amb acudeixi vinculats a la execució del contracte: 10 punts.
- 1 vehicle adicional (a part dels exigits de partida) amb acudeixi vinculat a la execució del contracte: 5 punts.

6. Insuficiència de mitjans

La contractació d'aquest servei mitjançant procediment obert simplificat es justifica perquè el SOC no disposa de mitjans materials i humans adients per realitzar aquest servei objecte de contractació.

7. Divisió en lots

No es considera procedent la divisió en lots, atès que interessa tenir un interlocutor únic que pugui donar una resposta unitària en cas d'urgència. En aquests casos d'urgència s'acostuma a gestionar-los coordinadament entre la central receptora d'alarmes, custòdia de claus i acudeix i el servei de manteniment. Reduir interlocutors simplifica la gestió reduint així mateix els riscos que poden produir-se en haver de gestionar incidències urgents que es produeixin en qualsevol horari. Un únic interlocutor facilita la seguretat i la gestió fora de l'horari laboral, que és quan es donen la majoria d'incidències. El contracte preveu la possibilitat de subcontractació de serveis per part de l'adjudicatària, motiu pel qual es considera que la no divisió en lots no limita la pública concurrència i alhora garanteix l'interlocutor únic, de vital importància per a la correcta execució del present expedient.

8. Durada del contracte

La durada del present contracte és des de la signatura del contracte fins el 31 de desembre de 2026.

9. Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la LCSP, el contractista pot subcontractar amb tercers l'execució parcial de la prestació, amb subjecció al que disposin els plecs.

En aquest contracte es permet la subcontractació de les prestacions relatives al servei de custòdia de claus i d'acudeixi als centres, així com d'altres prestacions accessòries,

sempre que es mantingui la correcta execució del contracte en els termes establerts i sense perjudici de la responsabilitat íntegra del contractista davant l'òrgan de contractació, que actuarà com a interlocutor únic.

10. Protecció de dades personals

L'empresa adjudicatària ha de mantenir en tot moment el secret professional. A tal efecte ha de garantir que compta amb totes les mesures necessàries per a la privacitat i seguretat dels documents i la seva posterior manipulació i, en concret, dels mecanismes d'adequació a la normativa específica de protecció de dades vigent (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals) i al Reial decret 3/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat en l'àmbit de l'Administració electrònica.

Concepción Dapena Valencia
Responsable de Règim Interior